

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-275
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında;

Mulla Hasan KAPLAN	Hasan ATAY	Erkan ÖZGÜR	Esra Nur FİLİNTE
Eyüp KUTLUBAY	Veysel KARAÇAY	İbrahim AYDOĞAN	Yusuf KOCAMAN
Zühal ÖZER	Hakan TUNCAL	Şerafettin DURAK	Halil DURAK
Ali PALANCI	Nazim YILDIZ	Sabri AKIN	Abdurrahman BAYDEMİR
Gönül ÖZFINDIK	Halil MUTLU	Mustafa GÜLER	Menderes İNCİ
Cemal Gürsel AKGÜN	Hurşit KUŞÇU	Günnur TABEL	Erol ERDAL
Mahir KARAKAYA	ALİ ERCAN	ECEM AKBULUT	İsmail YİĞİT

Onur Tümer ÜLGER ile Güven KORKMAZ'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Esin YILMAZ, Ahmet GÜLMEZ, Orhan ARSLAN, Süleyman BAYRAM

Mazeretli Olanlar: Osman AKYOL, Zeki AKDAĞ

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-276
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: İşbirliği protokolü
imzalanması hakkında.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; Yeşilyurt Belediyesi ile İnönü Üniversitesi, Malatya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Türkiye Gençlik Vakfı (TÜGVA) Malatya İl Temsilciliği arasında işbirliği protokolü imzalanmasına dair 03/07/2025 tarih ve 3 sayılı Gençlik ve Spor Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü ile İnönü Üniversitesi, Malatya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Türkiye Gençlik Vakfı (TÜGVA) Malatya İl Temsilciliği arasında; gençlerin fiziksel, zihinsel, sosyal gelişimlerine katkı sağlamak, sporun yaygınlaştırılmasını desteklemek ve Spor Akademisinin kurulması ile işletilmesine yönelik iş birliği sağlamak amacıyla hazırlanan protokol çerçevesinde iş birliği protokolüne; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (c) bendi “ **(Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.)** Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir.” hükmü gereğince Yeşilyurt Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü ile İnönü Üniversitesi, Malatya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Türkiye Gençlik Vakfı (TÜGVA) Malatya İl Temsilciliği arasında; gençlerin fiziksel, zihinsel, sosyal gelişimlerine katkı sağlamak, sporun yaygınlaştırılmasını desteklemek ve Spor Akademisinin kurulması ile işletilmesine yönelik iş birliği sağlamak amacıyla hazırlanan protokol çerçevesinde iş birliği protokolüne belediyemizin de proje ortağı olmasına, söz konusu iş birliği protokolünün hazırlanarak yürürlüğe konulması için Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e protokolü imzalamak üzere yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Özü: Gedik Mahallesi 418 ve 419 nolu adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'inci maddesi; Gedik Mahallesi 418 ve 419 nolu adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine dair 03/07/2025 tarih ve 65 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gedik Mahallesi 418 ve 419 adalarının da içinde bulunduğu 11. Etap Gedik Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yeşilyurt Belediye Meclisinin 07/07/2022 tarih ve 269 sayılı kararı, Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/09/2022 tarih ve 414 sayılı kararıyla onaylanan planda 419 ada 4, 5 ve 6 parsel sayılı taşınmazlarına ilişkin kısmını iptal eden 1. İdare Mahkemesinin 2023/730 esas ve 2025/450 sayılı kararıyla iptal edilen plan kısmının Mahkeme Kararı doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Gedik Mahallesi'nde 419 ada 4, 5 ve 6 nolu parselin Revizyon Uygulama İmar Planı öncesindeki meri planda 418 ve 419 adaların olduğu adalarda plan değişikliği ile **A-4 (Ayrık Nizam 4 kat), E=1.40 (Emsal), TAKS=0.35 (Taban Alanı Kat Sayısı)** olarak düzenlendiği daha sonra Revizyon plan ile yapılaşma koşullarının değiştirildiği ve bu değişikliğin 1. İdare Mahkemesinin 2023/730 esas ve 2025/450 sayılı kararıyla iptal edildiği tespit edilmiştir. Mezkûr mahkeme kararı da göz önüne alınarak Gedik Mahallesinde 418 ve 419 adalarda Revizyon Uygulama İmar planı öncesi belirlenen **A-4 (Ayrık Nizam 4 kat), E=1.40 (Emsal), TAKS=0.35 (Taban Alanı Kat Sayısı)** yapılaşma koşullarının belirlenmesi yönünde hazırlatılan imar planı değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, Güven KORKMAZ, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, Ali ERCAN ile Onur Tümer ÜLGER'in red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-278
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Gedik Mahallesi 466 ada 1 parsel ve 473 ada 5 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Gedik Mahallesi 466 ada 1 parsel ve 473 ada 5 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine dair 03/07/2025 tarih ve 66 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gedik Mahallesi 466 ada 1 parsel ve 473 ada 5 parsel numaralı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması sonucunda yaşanan sıkıntıların giderilmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Gedik Mahallesi 466 ada 1 parsel Revizyon Uygulama İmar Planında Sağlık Tesis Alanı olarak belirlendiği ancak Revizyon Uygulama İmar Planı öncesindeki meri planda ve üst ölçekli planlarda (Nazım imar planlarında) Konut alanı olarak planlandığı ve özel mülkiyette olduğu anlaşıldığından, İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden İmar Uygulaması çalışmalarında oluşacak sorunları düzeltme adına 466 ada 1 parselin '**Konut Alanı**' (A-3, TAKS=0.30 ve KAKS=0.90) 473 ada 5 parselin ise bir kısmının Resmi Kurum Alanı (Karakol) bir kısmının ise Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması yönünde hazırlanan imar planı tadilatının **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-279
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: İlyas Mahallesi 21. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde deki Rezerv Yapı Alanlarının düzenlenmesi talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; İlyas Mahallesi 21. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde deki Rezerv Yapı Alanlarının düzenlenmesi talebine dair 03/07/2025 tarih ve 67 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan İlyas Mahallesi 21. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı onaylanmıştır. Bu süreç içerisinde Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından 24.06.2024 tarih v 67697 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edildiği tarafımıza bildirilmiş olup söz konusu Rezerv Yapı Alan sınırları plan dışında tutularak askı süreçleri tamamlanmıştır. Revizyon Uygulama İmar Planı süreçleri devam ederken ilgi yazı ile tarafımıza bildirilen Rezerv Yapı Alanlarının sınırları değiştirilerek ve bazı adaların bu alan dışında tutulması sebebiyle bahse konu alanlarda hazırlanan ve etrafı ile bir bütün oluşturacak şekilde belirlenen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

İlçemiz İlyas Mahallesi 21. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı onaylanmıştır. Ancak daha sonra Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca tarafımıza gönderilen sınır krokisine istinaden bazı alanların Rezerv Yapı Alanı dışında bırakılması sonucu bu alanlarının etrafıyla bütünleşik olarak imar planlarının hazırlanarak **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-280
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Kırkpınar Mahallesi
Mera Alanı Tahsis Amacı
değişikliği için Uygulama
İmar Planı çalışması talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'inci maddesi; Kırkpınar Mahallesi Mera Alanı Tahsis Amacı değişikliği için Uygulama İmar Planı çalışması talebine dair 03/07/2025 tarih ve 68 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Kırkpınar Mahallesinde geçmişte onaylanan Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisindeki belirlenen arsaların tamamen dolmuş olması, mahallede yeni yerleşim alanına ihtiyaç duyulması sonucu ilgi yazıda muhtarlıkça müdürlüğümüze bildirilen mera vasfındaki 754 ve 756 parsellerin, 4342 sayılı Mera Kanunun 14. Maddesine istinaden, mera arazilerinin tahsis amacı değişikliği için ekli krokide sınırları ve koordinat bilgileri gösterilen alanda imar planı çalışmasına esas Meclis Kararı alınması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Kırkpınar Mahalle sınırları içerisinde yeni yerleşim alanına ihtiyaç duyulması sonucu 754 ve 756 parsellerin, 4342 sayılı Mera Kanunun 14. maddesine istinaden, mera arazilerinin tahsis amacı değişikliği için ekli krokide sınırları ve koordinat bilgileri gösterilen alanda İmar Planı çalışmalarına başlanılmasının **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, Güven KORKMAZ, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, Ali ERCAN ile Onur Tümer ÜLGER'in red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-281
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: İnönü Mahallesi 1072 ada 20 nolu Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; İnönü Mahallesi 1072 ada 20 nolu Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine dair 03/07/2025 tarih ve 69 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında İnönü Mahallesi sınırları içerisinde 1072 ada 20 parsel numaralı taşınmazda bulunan Cami alanının çekme mesafelerinin düzenlenmesi ve inşaat yoğunluğunun artırılmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İnönü Mahallesi'nde Cami Alanı fonksiyonuna sahip 1072 ada 20 parselde daha nitelikli bir yapı oluşturma adına **E=1.50 (Emsal)** yapı yaklaşma mesafelerinin ise parselin güneyinde 10 metre diğer tüm yönlerde 5 metre olacak şekilde Cami Alanı (**Yatılı Kur'an Kursu ve Sosyal Tesisi**) düzenlenmesi yönünde hazırlatılan imar planı değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-282
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yakınca ve Bostanbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılarak Plan Notu eklenmesi talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'üncü maddesi; Yakınca ve Bostanbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılarak Plan Notu eklenmesi talebine dair 03/07/2025 tarih ve 70 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi yazısına istinaden belediyemiz görev ve yetki sahasında Yakınca ve Bostanbaşı Mahallesi sınırları içerisinde Sanayi Alanında bulunan parsellere yapılaşma izni verilmesi amacıyla cephe ve derinlik şartlarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılarak plan notu eklenmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İlçemiz Yakınca ve Bostanbaşı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan ve üst ölçek planlarda Sanayi Alanı olarak planlanmış ancak daha önceki planlarda Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmış ve buna göre yapılaşmasının tamamlandığı tespit edilmiştir. Yerinde yapılaşmanın mevcut duruma göre devam edebilmesi için ilgili Sanayi Tesis Alanı başlıklı plan notlarına '**Küçük Sanayi Alanlarında belirtilen yapılaşma hükümleri uygulanacaktır**' şeklinde plan notunun eklenmesi ve bu şekilde hazırlatılan imar planı değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-283
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: İnönü Mahallesi 580, 107, 108, 109, 110 ve 111 Nolu Adalarda İmar Hattı düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'üncü maddesi; İnönü Mahallesi 580, 107, 108, 109, 110 ve 111 Nolu Adalarda İmar Hattı düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine dair 03/07/2025 tarih ve 71 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında İnönü Mahallesi sınırları içerisinde 580, 107, 108, 109, 110 ve 111 adalarda kadastral kayıklıktan dolayı imar hattının düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 580, 107, 108, 109, 110 ve 111 adalarda kadastral kayıklıktan dolayı imar hattının düzenlenmesi için yapılaşma koşulları değişmeden 'Konut Alanı' fonksiyonuna sahip adalarda terk ve ihdasların oluşmaması adına imar hatlarının kadastro sınırlarına uygun hale getirmek üzere hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Özü: Mollakasım Mahallesiinde bulunan muhtelif parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'inci maddesi; Mollakasım Mahallesiinde bulunan muhtelif parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebine dair 03/07/2025 tarih ve 72 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde Mollakasım Mahallesi'nde imar planlarında yaşanan teknik aksaklıkları çözmek amacıyla muhtelif parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Mollakasım Mahalle sınırları içerisinde mevcut imar planı kararları ile kadastral sınırlar ve fiili arazi kullanımı arasındaki uyumsuzlukları gidermek ve planın uygulanabilirliğini artırmak amacıyla yapılan düzenlemeler aşağıda belirtilmiştir;

1. Mollakasım Mahallesi 42 ada 8 parselin kuzeyindeki imar yolunun bahse konu parsel hattına göre kaydırılmasına yönelik
2. Mollakasım Mahallesi 12 ada 16 parselin batısındaki imar yolunun söz konusu parsel sınırları dikkate alınarak yeniden düzenlenmesine yönelik
3. Mollakasım Mahallesiinde Sosyal Tesis Alanı fonksiyonuna sahip 16 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metre ve bahse konu parselin batısındaki kadastral boşluğun otopark alanı olarak düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Özü: Yakınca Mahallesi 523
ada 1 ve 2 nolu parsellerde
İmar Plan Tadilatı talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; Yakınca Mahallesi 523 ada 1 ve 2 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 03/07/2025 tarih ve 73 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında Yakınca Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti hazineye ait olan 523 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin Konut Alanı fonksiyonundan Sosyal Tesis Alanı fonksiyonuna dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2025 tarih ve 249 sayılı kararı ile onaylanmıştır 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Mülkiyeti hazineye ait olan 523 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin Milli Emlak Müdürlüğü tarafından Yatılı Sosyal Hizmet Kuruluşu, Sosyal Çevre Alanı ve İdari Bina yapılmak üzere Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı adına ön tahsisinin yapıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Yapılan değişiklikle “**Sosyal Tesis Alanı**” fonksiyonuna dönüşen söz konusu parsellerin yapılaşma koşullarının **E=1.50 (Emsal=1.50) Yençok=18.50** metre yapı yaklaşma mesafelerinin ise 523 ada 1 parselin doğusunda ve 523 ada 2 parselin kuzeyinde 10 metre diğer tüm yönlerde 5 metre olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan imar planı tadilatının **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-286
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 3338
ada 1 nolu parsellerde İmar
Plan Tadilatı talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 27'nci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 3338 ada 1 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 03/07/2025 tarih ve 74 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yeşiltepe Mahallesi 3338 ada 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut imar planında Pazar Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarih ve 204 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Pazar Alanı olan fonksiyonun, Belediye Hizmet Alanı (BHA) ve Park Alanı olarak değiştirilmesi, bahse konu parselin güneyinde bulunan Cami Alanının, Park Alanı ve Cami Alanı olarak değiştirilmesi, söz konusu parselin batısında yer alan Park Alanının da Pazar Alanı olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun değiştirilmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Yeşiltepe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve alanın fiili kullanım durumu ile imar planındaki tanımı uyumlu hale getirmek adına Pazar alanı fonksiyonuna sahip 3338 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanı (**BHA Emsal=1.00 Yençok 18.50**) ve Park Alanı olarak değiştirilmesi, söz konusu parselin batısında yer alan Park Alanının da Pazar Alanı (**Emsal=1.00 Yençok 18.50**) olarak değiştirilmesi ayrıca bahse konu parselin güneyinde bulunan **Cami Alanının, Park Alanı ve Cami Alanı** olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanan imar planı tadilatının **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-287
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yakınca Mahallesi 1234, 1238 ve 1240 parsel nolu Rezerv Yapı Alanını Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 28'inci maddesi; Yakınca Mahallesi 1234, 1238 ve 1240 parsel nolu Rezerv Yapı Alanını Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği talebine dair 03/07/2025 tarih ve 75 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlimiz Yeşilyurt İlçesi Yakınca Mahallesi sınırları içinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 1234, 1238 ve 1240 parsel numaralı taşınmazlar, Ek-1' de sunulan yazıda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamının 23/06/2020 tarihli ve 127847 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

06.02.2023 tarihli depremler neticesinde ilçemiz çok büyük yıkıma maruz kalarak birçok yapının bertarafı gerçekleşmiştir. Depremın yaralarının giderilmesi adına 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanuna istinaden belirlenen hak sahiplerine aynı kanun kapsamında afet konutu üretilmesi için Kanun Madde-15'de geçen Mevcut imar planının kısmen değiştirilmesi gerekli görülen şehir ve kasabalarda, bu değişiklik planları, İmar ve İskân Bakanlığınca 5 ay zarfında yaptırılır." Hükmü gereğince yapılacak plan ve projelere esas olarak Belediyemizce İmar Planı Değişikliği yapılması ihtiyacı hâsıl olmuştur. Buna istinaden Yakınca Mahallesi (Karlık Bölgesi) 1234, 1238, 1240 Parsel numaralı Rezerv Yapı Alanlarını Kapsayan, Yaklaşık 69 Ha Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama Planına ait Uygulama İmar Planı Değişikliği; Belediye Meclisimizin 04/12/2024 tarih ve 348 sayılı kararı, Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak ilgi yazı ile Metro Mühendislik'in taahhüdü altında başlayan 2025/32915 ihale kayıt numaralı "Malatya İli Merkez Yeşilyurt İlçesi Yakınca Mahallesi 51. Bölge 633 Adet Konut ve 56 Adet Dükkân İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenleme İşİ" ile ilgili olarak 51. Bölge Revize Vaziyet Planı ekte gönderilmiş olup revize vaziyet planı kapsamında tekrardan imar planı değişikliğinin yapılması gerekmektedir. Bu kapsamda ilgi yazıda bahsi geçen "Malatya İli Merkez Yeşilyurt İlçesi Yakınca Mahallesi 51. Bölge 633 Adet Konut ve 56 Adet Dükkân İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenleme İşİ"ne ilişkin yazının ekinde bulunan 51.Bölge Revize Vaziyet Planına göre Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Yakınca Mahallesi (Karlık Bölgesi) 1234, 1238, 1240 Parsel Numaralı Rezerv Yapı Alanlarını Kapsayan, Yaklaşık 69 Ha Alanında tekrardan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yakınca Mahallesi sınırları içinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 1234, 1238 ve 1240 parsellerin bulunduğu bölgede daha önce Revizyon İmar Planları ile ilgili kararlar alınmış ancak bahse konu rezerv alan sınırları içinde ihaleyi alan firma tarafından vaziyet planı değiştirildiğinden söz konusu alanda yeniden plan yapılması gerektiği ihtiyacı hâsıl olmuştur. Bu kapsamda **Yakınca Mahallesi (Karlık Bölgesi) 1234, 1238, 1240 Parsel Numaralı Rezerv Yapı Alanlarını Kapsayan, Yaklaşık 69 Ha Alanda yeniden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-288
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Oturumun Kapatılması
ve Bir sonraki Oturumun
Tarihinin Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 32'nci maddesi; Ağustos ayı Meclis toplantımızın 06/08/2025 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Temmuz ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip