

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-242
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında;

Mulla Hasan KAPLAN	Hasan ATAY	Erkan ÖZGÜR	Esra Nur FİLİNTE
Eyüp KUTLUBAY	Süleyman BAYRAM	Ahmet GÜLMEZ	Yusuf KOCAMAN
Zühal ÖZER	Hakan TUNCAL	Şerafettin DURAK	Halil DURAK
Ali PALANCI	Nazim YILDIZ	Sabri AKIN	Orhan ARSLAN
Gönül ÖZFINDIK	Halil MUTLU	Mustafa GÜLER	Menderes İNCİ
Veysel KARAÇAY	Hurşit KUŞÇU	Günnur TABEL	Erol ERDAL
Cemal Gürsel AKGÜN	ALİ ERCAN	Osman AKYOL	İsmail YİĞİT

Mahir KARAKAYA, ECEM AKBULUT, Onur Tümer ÜLGER, Zeki AKDAĞ ile Güven KORKMAZ'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar: Esin YILMAZ, İbrahim AYDOĞAN, Abdurrahman BAYDEMİR,

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-243
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Geçici Elektrik Aboneliği hakkında Muhtarlık İşleri Müdürlüğü teklifi gündemin **30**'uncu maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-244
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karar Özeti Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 04 Haziran 2025 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-245
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Trampa işlemi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Trampa işlemine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/06/2025 tarih ve E-59628585-750-152880 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Mülkiyeti Malatya Büyükşehir Belediyesine ait, 5945,88 m² yüzölçümüne sahip Çilesiz Mahallesi 5554 Ada 1 Parsel; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Pazar Alanı” olarak ayrılmıştır. Mülkiyetinde Büyükşehir Belediyesi ve Yeşilyurt Belediyesi hisseleri bulunan Çilesiz Mahallesi 5384 Ada 5 parsel; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır. Malatya Büyükşehir Belediyesi Kıymet Takdir Komisyonunca 12.06.2025 tarihinde alınan ve ekte sunulan karara göre; mülkiyeti Malatya Büyükşehir Belediyesi’ne ait 5945,88 m² alana sahip Çilesiz Mahallesi 5554 Ada 1 Parselin m² birim fiyatı 20.000,00 TL ve Çilesiz Mahallesi 5384 Ada 5 parselde bulunan belediyemize ait 5945,88 m² hissemizin m² birim fiyatı 20.000,00 TL olarak belirlenmiştir. Bu kapsamda; mülkiyeti Malatya Büyükşehir Belediyesi’ne ait Çilesiz Mahallesi 5554 Ada 1 Parsel için $5945,88 * 20.000,00 \text{ TL/m}^2 = 118.917.600,00 \text{ TL}$ toplam kıymet bedeli tespit edilmiş, Çilesiz Mahallesi 5384 Ada 5 parselde bulunan belediyemize ait 5945,88 m² hissemiz için, $5945,88 * 20.000,00 \text{ TL/m}^2 = 118.917.600,00 \text{ TL}$ toplam kıymet bedeli tespit edilmiştir. Mülkiyeti Malatya Büyükşehir Belediyesi’ne ait İlçemiz Çilesiz Mahallesi 5554 Ada 1 Parselin tamamı (5945,88 m²) ile Çilesiz Mahallesi 5384 Ada 5 parselde bulunan belediyemize ait 5945,88 m² hissenin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (h) bendi uyarınca karşılıklı olarak trampa edilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-246
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Mollakasım Mahallesi 315
ada 25 Parsel nolu taşınmazın
satış işlemi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; Mollakasım Mahallesi 315 ada 25 Parsel nolu taşınmazın satış işlemi talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/06/2025 tarih, E-59628585-756.99-152424 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesi (e) bendinde, "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisinin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydı ile bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri arasındadır. 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun Geçici 41.maddesinde "... Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Sosyal Güvenlik Kurumuna ait olan ve Kuruma bağlı tahsil dairelerince 6183 sayılı Kanun kapsamında takip edilen borçları ile kira ve ecrimisil borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlardan Kurum tarafından uygun görülenler Kurumun görevlendireceği üç temsilci ile taşınmazın bulunduğu yerdeki defterdarlık tarafından görevlendirilecek iki temsilciden oluşan komisyon tarafından ve gerektiğinde bilirkişi mütalaası alınmak suretiyle takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak Kurum bütçesinin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Kurumca satın alınabilir." denilmektedir.

Bu kapsamda, mülkiyeti belediyemize ait olan; toplam 100.127,43 m² yüzölçümlü, planda kısmen konut, kısmen kamu alanları (eğitim, kültür ve park) olarak fonksiyonlara sahip Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Mollakasım Mahallesi 315 ada 25 parsel taşınmazın; (imar uygulaması çalışmaları devam eden ve sonucunda oluşacak 81 adet parsel) Belediyemizin ve %100 sermayesi belediyemize ait YEPAŞ (Yeşilyurt Personel Anonim Şirketi)'nin Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan prim borçlarının mahsup edilmesi amacıyla, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun 41. maddesi kapsamında Sosyal Güvenlik Kurumu'na devrinin yapılması, bu karara dair tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümenine, protokol imzalanması için Yeşilyurt Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-247
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İşbirliği protokolü
hakkında

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; Yeşilyurt Belediyesi ile İnönü Üniversitesi, Malatya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Türkiye Gençlik Vakfı (TÜGVA) Malatya İl Temsilciliği arasında işbirliği protokolü imzalanmasına dair Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı meclis toplantısı 2'nci Oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Gençlik ve Spor Komisyonu öneri raporu

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi; Gençlik ve Spor Komisyonunun 12/06/2025 tarih ve 2 sayılı raporu okunarak gereği görüldü.

Yapılan değerlendirmede;

Ülkemize başarılı sporcu yetiştirecek mekanizmaların güçlendirilerek modern spor dalları ile birlikte geleneksel sporların da geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması sağlayacak adımların atılmasına öncülük edecek adımlar atılmalıdır.

Spor, alanı ve tesislerin kurulmasında çok amaçlılık ve yöresel özellikler de dikkate alınarak mevcut tesislerin tam kapasite ile kullanılmaları sağlanmalı, kentlerde spor yapılabilecek kolay ulaşılabilir nitelikte ve yeterli alanlar oluşturulmalıdır.

Yapılacak çalışmalar neticesinde ilçemiz genelinde sporu teşvik ve geliştirmeye yönelik etkinlikler yapılmalıdır.

Bu kapsamda belediye olarak Amatör Spor Kulüpleri ile işbirliği yapılmalı ve okullar ile ortak projeler gerçekleştirilmelidir.

Okullarımızda spora karşı yeteneği olan öğrenciler belirlenmeli ve belediyemiz eliyle spora teşvik edilmelidir.

ARGE müdürlüğümüz ile spor kulüplerinin ortak proje yapmaları sağlanarak desteklenmesi; Yeşilyurt Belediyemizce değerlendirilip hayata geçirilmedir.

TALEPLER

1. Belediyemiz tesislerinde yetersiz ve arızalı ekipman probleminin giderilmesi.
2. Farklı spor branşlarının da açılarak kalıcı hoca ve antrenörlerin görevlendirilmesi
3. Aile danışmalığı eksikliklerinin giderilmesi (Yer olarak)

Mullakasın Mahallesi 60 ada 15 parsel üzerindeki Güreş oyun alanı ve tesisleri karakucak sahasının yeniden ivedilikle yapılması ve özellikle yağmur sularının içeriye akmasının önüne geçilmesi hususundaki Gençlik ve Spor Komisyonunu görüş ve öneri raporunun sunulduğu şekliyle onaylanmasının **kabulüne** katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Engelliler Komisyonu Öneri raporu hakkında

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Engelliler Komisyonunun 11/12/2024 tarih ve 2 sayılı raporu okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt Belediye Meclisi Engelliler Komisyonumuz Engelli vatandaşlarımızın yaşadığı problemleri yerinde tespit edip projeler üretmek, toplumsal farkındalığı oluşturmak, Engelli bireylerimizin topluma kazandırılmasını sağlamak amacı ile Engelli Sivil Toplum Kuruluşlarını ziyaret ederek, Engelli vatandaşlarımızın yaşadığı problemleri yerinde dinleyip tespit ederek ve Engelli vatandaşlarımızın talepleri doğrultusunda öneri raporu hazırlamıştır.

TALEPLER

1. Belediyeler tarafından Engelli bireyler konusunda halkı bilinçlendirmek için eğitim seminerleri ve atölyeler düzenlenmesi.
2. Kamu personeline (özellikle Sağlık, Güvenlik, Ulaşım gibi alanlarda çalışanlara) Engelli farkındalık eğitimi verilmesi.
3. Eğitimde kullanılan materyallerin ve uzman desteğinin ücretsiz ya da düşük maliyetli sağlanması.
4. Özel etkinlikler gibi Engelli dostu aktivitelerin düzenlenmesi.
5. Mobil sağlık hizmetlerinin Engelli bireylerin ihtiyaçlarına uygun hale getirilmesi.
6. Uygun iş alanlarının oluşturulması ve ailelere rehberlik hizmeti sağlanması.
7. Dinlenme günleri için Engelli bireylerin güvenle vakit geçirebileceği merkezlerin kurulması,
8. Belediyemizde çalışan engelli personellerimize Engelliler gününde izin verilmesi
9. Engelliler Gününde etkinlikler düzenlenip Engelli farkındalığının oluşturulması.
10. Özel Çocuklarımız için eğitim veren öğretmenlerimizin alanında uzman olmaları hususunda gerekli çalışmalar yapıp. Özel eğitimci veya Bu alanda Engellilerde Beden eğitimi mezunu, özel sporcular antrenörlük belgesine sahip öğretmenlerin yer alması.

Komisyonun Belediyemizden Talepleri

1. Belediyemiz bünyesinde Engelliler biriminin kurulması
2. Engelliler Gündüz Bakım Evinin kurulması,
1. Çilesiz Mahallemizdeki Engelsiz Parkın içine Engelsiz Kafe yapılmasının; Yeşilyurt Belediyemizce değerlendirilip hayata geçirilmesi hususundaki Engelliler Komisyonu görüş ve öneri raporunun sunulduğu şekliyle onaylanmasının **kabulüne** katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-250
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Malatya 1. İdare Mahkemesinin 2023/730 Esas 2025/450 sayılı kararına karşı İstinaftan Feragat edilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Malatya 1. İdare Mahkemesinin 2023/730 Esas 2025/450 sayılı kararına karşı İstinaftan Feragat edilmesi talebine Hukuk İhtisas Komisyonunun 13/06/2025 tarih ve 7 sayılı raporu okunarak gereği görüldü.

Malatya 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/730 Esas sayılı dosyasının incelenmesinde: Yeşilyurt Belediye Meclisi'nin 07.11.2022 tarih ve 393 sayılı kararının iptali istemiyle açılan davada, Malatya 1. İdare Mahkemesi'nin 12.03.2025 tarih, 2025/450 Karar sayılı kararıyla, Yeşilyurt Belediye Meclisi kararının iptaline karar verildiği, karara karşı belediyemiz tarafından İstinaf Kanun Yoluna gidildiği, dosyanın İstinaf aşamasında, Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi'nde olduğu görülmüştür.

Yerel mahkeme(Malatya 1. İdare Mahkemesi) kararlarının üst dereceli mahkemelerce (Bölge İdare Mahkemeleri, Danıştay) incelenmesi, denetlenmesi; hukuka uygun, doğru kararların ortaya çıkması açısından; "Hukuki Güvenlik" ve "Adil Yargılama" İlkeleri'nin bir gereğidir. Aynı zamanda yerel mahkeme kararlarını üst dereceli mahkemelere taşımak, olağan bütün kanun yollarını tüketmek, belediyemiz açısından yasal bir zorunluluktur. Dava konusu Belediyemiz Meclisi'nin kararının doğru, Malatya 1. İdare Mahkemesi kararının 1/5000'lik Nazım İmar Planına aykırı olduğu değerlendirildiğinden, İstinaftan Feragat edilmesi talebinin, **reddedilmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: İstinaftan Feragat İşlemi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi; İstinaftan Feragat İşlemi hakkında Hukuk İhtisas Komisyonunun 16/06/2025 tarih ve 8 sayılı raporu okunarak gereği görüldü.

1. Malatya 2. İş Mahkemesi'nin 2023/410 Esas sayılı dosyasında İstinaftan Feragata konu tutar 135.000,00 TL. Malatya 2. İş Mahkemesinin 2023/405 Esas sayılı dosyasında ise İstinaftan Feragata konu tutar 130.000,00 TL.'dir. Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/h Maddesi; miktarı Beşbin YTL'den fazla olan (2025 yılı için 152.984,23 TL.) dava konusu olan uyuşmazlılarda Belediye Meclisinin görevli ve yetkili olduğunu belirtmektedir. Tutar belirtilen parasal sınırın altında kaldığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/f Maddesi uyarınca her iki dosya açısından karar verme yetkisi Belediye Encümeni'nin görev alanına girdiğinden, konunun Belediye Encümenince görüşülmesi;

2. Malatya 3. İş Mahkemesi'nin: 2023/359 Esas, 2023/360 Esas, 2023/361 Esas, 2023/365 Esas sayılı dosyaları ile Malatya 2. İş Mahkemesinin 2023/406 Esas sayılı dosyalarıyla ilgili olarak: Dava dosyalarının konusunun işçi alacağı; dosya tutarlarının sırasıyla: 165.000,00 TL. 160.000,00 TL. 155.000,00 TL. 305.000,00 TL. ve 165.000,00 TL.; belediyemiz ve Yeşilyurt Belediyesi Personel A.Ş'nin dosyalarda davalı olduğu görülmüştür. Dosyaların diğer davalısı aynı zamanda alt işvereni olan Yeşilyurt Belediyesi Personel A.Ş. ile davacıların anlaşmaya vardığı, dosyalardan kaynaklı tüm borçların davalı Yeşilyurt Belediyesi Personel A.Ş tarafından davacılara ödendiği anlaşılmıştır. Dosyaların yürütülmesinin davalara yenilik katmayacağı, dava konusu alacakların ödenmesi nedeniyle bu aşamadan sonra dosyalarla ilgili olarak Belediyemize herhangi bir sorumluluk da yüklenemeyeceği anlaşıldığından; İstinaftan Feragat edilmesi konusunda Belediyemiz avukatı Av. Pelin BALIKÇI'ya yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: İkizce Bölgesi 1. Etap
Revizyon Uygulama İmar
Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; İkizce Bölgesi 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 10/06/2025 tarih ve 56 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da İkizce Mahallesini kapsayan belediyemizce belirlenen 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İkizce ve Görgü Mahallerinin bir kısmını kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; mevcut arazi eğimi ve kadastral durum doğrultusunda yollar yenilenmiş ve donatı yerleri dengelenmiş olup plan kriterleri ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **1.Etap İkizce Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-253
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 483
ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller
ile Bostanbaşı Mahallesi 1618
nolu parselde Uygulama İmar
Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'uncu maddesi; Yakınca Mahallesi 483 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile Bostanbaşı Mahallesi 1618 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 11/06/2025 tarih ve 57 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 483 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel ve Bostanbaşı Mahallesi 1618 parsel maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükte imar planında **TAKS=0.40, Emsal=2.50 ve Yençok=22.50** yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı (**T1**) numaralı taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının Emsal değeri korunarak **TAKS=0.40** yapılaşma değerinin kaldırılması ve 483 ada 4 parsel ve 1618 parselin doğu sınırı esas kabul edilerek ada ayrım çizgisinin bu sınıra alınıp bu sınırın doğusunda kalan kısmının park alanı olarak planlanması amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-254
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Mollakasım Mahallesi 323
Ada 204 ve 205 nolu
parsellerde İmar Plan Tadilatı
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'inci maddesi; Mollakasım Mahallesi 323 Ada 204 ve 205 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 09/06/2025 tarih ve 58 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Mollakasım Mahallesinde kayıtlı 323 ada 204 ve 205 parsel numaralı taşınmazlar mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmazların kuzeyinden geçen kadastral yolun imar planına eklenmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Samanköy Mahallesi
5152 Ada 1 Nolu Parselde
İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Samanköy Mahallesi 5152 Ada 1 Nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 13/06/2025 tarih ve 59 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Samanköy Mahallesinde kayıtlı 5152 ada 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Blok Nizam **Emsal: 1.20** **Yençok:18.50m TAKS=0.40** yapılaşma koşullarına sahip “**Ticaret+Konut Alanı**” olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmazın doğusundaki çekme mesafesinin 4 m olarak belirlenmesi ve parselin yapı yoğunluğu sabit kalmak şartıyla yapılaşma koşullarında belirtilen **TAKS:0.40** ifadesinin kaldırılıp zemindeki yapı yoğunluğunun yüzde 60'a kadar kullanılması amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu yol güzergâhı boyunca yapılaşma koşullarından **TAKS** değerlerinin belirlendiği ve hazırlanan plan değişikliği ile yapı yaklaşma mesafesi ekleme ve **TAKS'ın** kaldırılmasına yönelik olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu plan değişikliğinin yapılması durumunda bölgedeki yol güzergâhı boyunca plan bütünlüğünün bozulacağı hususları da göz önünde bulundurulduğundan hazırlatılan plan tadilatı talebinin **reddedilmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-256
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Koyunoğlu Mahallesi
2315 Ada 16 Nolu
Parselde İmar Plan Tadilatı
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 2315 Ada 16 Nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 16/06/2025 tarih ve 60 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Koyunoğlu Mahallesi 2315 ada 16 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak; Söz konusu parsel yürürlükteki imar planında Ortaokul Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parselin çekme mesafelerinin 10 metre olarak tanımlanmıştır. Bahse konu parselin çekme mesafelerinin batı kısmından 5 metre, konut alanına cepheli kısımda ise 3 metre olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; 'Ortaokul Alanı' fonksiyonuna sahip bahse konu parselde düzenli bir yapılaşmanın sağlanması için yapı yaklaşma mesafelerinin söz konusu parselin batı yönünden 5 metre kuzey kısmında ise 3 metre olacak şekilde düzenlenmesi yönünde hazırlatılan imar planı değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Özalper Mahallesini Kapsayan Alanda yapılan ve askıda olan 27. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'üncü maddesi; Özalper Mahallesini Kapsayan Alanda yapılan ve askıda olan 27. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 17/06/2025 tarih ve 61 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 27. Etap Özalper Mahallesini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.12.2023 tarih ve 252 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2025 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 08/04/2025 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 08/05/2025 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

27. Etap Özalper Mahallesini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, nitelikli açık ve yeşil alanlar arttırılarak daha sağlıklı bir mahalle dokusunun oluşturulduğu, sosyal, kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiştir. 08/04/2025 tarihinde askıya çıkarılan 27. Etap Özalper Mahallesini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan itirazlar aşağıda sıralanmıştır.

1. 02.05.2025 – 05.05.2025 - 06.05.2025 ve 07.05.2025 tarihli dilekçeler ile Özalper Mahallesi 703 ada 124 parselde hisseli mülkiyetlere sahip maliklerin kat artışı talebi plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine,**

2. 25.04.2025 tarihli dilekçe ile Özalper Mahallesi 709 ada 142 parsel malikinin yapılan planlama ile komşu parselle birleşmeden yapılaşamadığı ve bu durumun düzeltilmesi talebi yapılaşmanın daha uygun hale getirilmesi için 709 ada 137 ve 142 parsellerin kuzeyinde belirlenen 10 metrelik imar yolunun 7 metre olarak düzenlenmesinin **Kabulüne,**

08/04/2025 tarihinde askıya çıkarılan, 27. Etap Özalper Mahallesini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yukarıda zikredilen itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Hoca Ahmet Yesevi Mahalle sini Kapsayan Alanda Yapılan ve Askıda Olan 19. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itiraz

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi; Hoca Ahmet Yesevi Mahallesini Kapsayan Alanda Yapılan ve Askıda Olan 19. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itiraza dair 18/06/2025 tarih ve 62 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Yaka - Hoca Ahmet Yesevi Mahallelerini kapsayan 19. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar, Belediye Meclisimizin 05/02/2025 tarih ve 49 sayılı kararı; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/03/2025 tarih ve 154 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Bahse konu Revizyon Uygulama İmar Planı müdürlüğümüz tarafından 18/04/2025 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 20/05/2025 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde söz konusu revizyon uygulama imar planına itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

19. Etap Yaka - Hoca Ahmet Yesevi Mahallerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, nitelikli açık ve yeşil alanlar arttırılarak daha sağlıklı bir mahalle dokusunun oluşturulduğu, sosyal, kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiştir. 18/04/2025 tarihinde askıya çıkarılan 19. Etap Yaka - Hoca Ahmet Yesevi Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan itirazlar aşağıda sıralanmıştır.

08.05.2025 tarihli dilekçe ile Samanköy Mahallesi 338 ada 6 parsel maliki emsal artışı taks artışı ve fonksiyon değişikliği talebi plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddedilmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-259
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Dilek Mahallesinde Muhtelif Alanlarda Yapılan ve Askıda Olan Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Dilek Mahallesinde Muhtelif Alanlarda Yapılan ve Askıda Olan Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlara dair 19/06/2025 tarih ve 63 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Dilek Mahallesinde muhtelif alanlarda Uygulama İmar Planı değişikliği Belediye Meclisimizin 03/01/2025 tarih ve 26 sayılı kararı; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2025 tarih ve 99 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Bahse konu uygulama imar plan tadilatı müdürlüğümüz tarafından 08/04/2025 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 08/05/2025 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde söz konusu uygulama imar planı tadilatına itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan incelemede konu ile ilgili olarak askı sürecinde plana itiraz edildiği yapılan itirazlar aşağıda sıralanmıştır.

1. 07.05.2025 tarihli dilekçe ile Dilek Mahallesi 147 ada 7 parsel maliki parsele denk gelen imar yolunun yeniden düzenlenmesi talebi; alanda su kanalının bulunması ve diğer parsellerin cephe almasına olanak sağlaması için mevcut yolun elzem olması hususu göz önünde bulundurulduğunda söz konusu talep plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine,**

2. 08.05.2025 tarihli dilekçe ile Dilek Mahallesi 147 ada 4 parsel maliki parsele denk gelen imar yolunun yeniden düzenlenmesi talebi; alanda su kanalının bulunması ve diğer parsellerin cephe almasına olanak sağlaması için mevcut yolun elzem olması hususu göz önünde bulundurulduğunda söz konusu talep plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddedilmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: İkizce ve Yakınca Mahalle sınırları içerisinde geçen 35 metrelik imar yolu Beylerderesi Geçiş Onaylı 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı yapılması talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; İkizce ve Yakınca Mahalle sınırları içerisinde geçen 35 metrelik imar yolu Beylerderesi Geçiş Onaylı 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı yapılması talebine dair 20/06/2025 tarih ve 64 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İkizce ve Yakınca Mahalle sınırları içerisinde geçen, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının, Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi 14/08/2024 tarih ve 312 sayılı kararı ile onaylanmış olduğu, 35 metrelik İmar Yolu Beylerderesi Geçiş Onaylı Yatay Hattı 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla hazırlatılan uygulama imar planının Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İlçemiz Yakınca Mahallesi'nde Adıyaman Yolundan Başlayarak, Beylerderesi Vadisini Viyadük Geçiş ile İkizce Bölgesinden geçerek Malatya-Kahramanmaraş Karayoluna bağlantı hattını içeren "Beylerderesi Geçiş Onaylı Yatay Hattı" ulaşım bağlantısı Karayolları tarafından projelendirildiği tespit edilmiştir. Bahse konu projenin Nazım İmar Planına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi 14/08/2024 tarih ve 312 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu 35 metrelik İmar Yolu Beylerderesi Geçiş Onaylı Yatay Hattı 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı, Malatya ilinin batı yönünde tek kent girişi bulunmasından kaynaklanan trafik yoğunluğunu azaltmaya yönelik alternatif ulaşım ağı oluşturulduğu görülmüş olup, ilçemiz ana arterleri üzerinde oluşan trafik yükünün azaltılması ile doğu-batı ulaşım akslarının bütünlüğünün sağlanması amacıyla planlanmasının elzem olan 35 metrelik yol bağlantısının imar planına işlenmesi yönünde hazırlanan **Beylerderesi Geçiş Onaylı Yatay Hattı 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planının onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-261
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gedik Mahallesi 418 ve
419 nolu adalarda 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'inci maddesi; Gedik Mahallesi 418 ve 419 nolu adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-262
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gedik Mahallesi 466
ada 1 parsel ve 473 ada 5
nolu parselde 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Gedik Mahallesi 466 ada 1 parsel ve 473 ada 5 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-263
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İlyas Mahallesi 21. Etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı
İçerisindeki Rezerv Yapı
Alanlarının düzenlenmesi
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; İlyas Mahallesi 21. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İçerisindeki Rezerv Yapı Alanlarının düzenlenmesi talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-264
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Kırkpınar Mahallesi Mera Alanı Tahsis Amacı Değişikliği İçin Uygulama İmar Planı çalışması talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'inci maddesi; Kırkpınar Mahallesi Mera Alanı Tahsis Amacı Değişikliği İçin Uygulama İmar Planı çalışması talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-265
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İnönü Mahallesi 1072
ada 20 Nolu Parselde 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; İnönü Mahallesi 1072 Ada 20 Nolu Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-266
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca ve Bostanbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılarak Plan Notu eklenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'üncü maddesi; Yakınca ve Bostanbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılarak Plan Notu eklenmesi talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-267
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İnönü Mahallesi 580, 107, 108, 109, 110 ve 111 nolu adalarda İmar Hattı düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'üncü maddesi; İnönü Mahallesi 580, 107, 108, 109, 110 ve 111 nolu adalarda İmar Hattı düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-268
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Mollakasım Mahallesinde
Bulunan Muhtelif Parselde
Özü: 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'inci maddesi; Mollakasım Mahallesinde Bulunan Muhtelif Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-269
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 523 ada 1
ve 2 Nolu Parsellerde İmar
Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; Yakınca Mahallesi 523 ada 1 ve 2 Nolu Parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-270
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 3338
ada 1 Nolu Parsellerde İmar
Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 27'nci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 3338 ada 1 Nolu Parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-271
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 1234, 1238 ve 1240 Parsel nolu Rezerv Yapı Alanını Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 28'inci maddesi; Yakınca Mahallesi 1234, 1238 ve 1240 Parsel nolu Rezerv Yapı Alanını Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-272
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Afet İşleri Müdürlüğü
Çalışma Yönetmeliğinin
Güncellenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 29'uncu maddesi; Afet İşleri Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin Güncellenmesi talebine dair Hukuk İşleri Müdürlüğü teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Hukuk İhtisas Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Geçici elektrik aboneliği hakkında

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 30'uncu maddesi; Geçici Elektrik Aboneliği Hakkında Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 01/07/2025 tarih ve E-44158881-000-153762 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

6 Şubat 2023 yılında Kahramanmaraş depremlerinden sonra ilimizin de Afet Bölgesi ilan edilmesiyle depremde evlerini kaybeden yâda evleri oturulamayacak hale gelen vatandaşlarımız barınmak için kendi imkânlarıyla bazı yapılar yapmak zorunda kalmıştır. Bu yapıların izinsiz olduğu görülmekle birlikte barınma amacıyla kullandıkları tespit edilmiştir. Bu nedenle bu yapıların gerçekten zaruri bir ihtiyaçtan doğduğu göz önünde bulundurularak geçici süreyle elektrik ve su bağlanabilmesi gündeme gelmiştir.

Afet sonrasında "Kamu hizmetlerinin sürekliliği ve vatandaş mağduriyetinin giderilmesi ilkesi" doğrultusunda geçici ve sınırlı çözüm önerileri geliştirilebileceği anlaşılmakla birlikte; söz konusu kararın, İmar Planında yapılaşma hakkı bulunmayanlar ile plansız alanlardaki iki katı aşan yapılar gibi kritik durumları kapsayacak şekilde sınırlandırılması önem arz etmektedir. Bu nedenle önerinin, herhangi bir yapı türüne meşruiyet kazandırmayacak ve yapı sahibine kazanılmış hak oluşturmayacak şekilde, yalnızca afet sonrası kullanımlar çerçevesinde, ilgili kurumlara verilmesi şartıyla aşağıdaki ifade ve maddelerle sınırlandırması gerektiği kanaatine varılmıştır.

Malatya İli sınırları içerisinde 06.02.2023tarihi ile 31.12.2024 yılları arasında yapılmış olan yapılar için;

-31.12.2025 tarihine kadar ilgili belediyelere müracaat edilmesi;

-Müracaat sahibinin, ilgili yönetmenlikler doğrultusunda fenni gereklerin yerine getirildiğini taahhüt etmesi,

-Söz konusu talebe ilişkin olarak doğabilecek tüm hukuki sorumluluğun müracaat sahibine ait olduğunu taahhüt etmesi,

-Yapının bulunduğu araziye ilişkin tapu kaydı ve/veya kullanım hakkını gösterir belge yâda özel mülkiyet haricindeki taşınmazlar için ilgili idareden alınacak kullanım izninin 31.12.2026 tarihine kadar ibraz edilmesi, aksi taktirde bu tarihe kadar belgelerin tamamlanamaması halinde altyapı hizmetlerinin durdurulabileceğinin kabul edilmesi hususunda; Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 15.04.2025 tarih ve 220 sayılı kararına istinaden Geçici elektrik aboneliği başvuru talebinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/07/2025
Sayısı: 20582433-301.05-274
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Oturumun Kapatılması ve
Bir sonraki Oturumun
Tarihinin Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 31'inci maddesi; Temmuz ayı Meclis toplantımızın 2. birleşiminin 04/07/2025 tarihinde Cuma günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Temmuz ayı **1. Oturumun** kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip