

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-72
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında;

Mulla Hasan KAPLAN	İbrahim AYDOĞAN	Erkan ÖZGÜR	Sabri AKIN
Eyüp KUTLUBAY	Hasan ATAY	Veysel KARAÇAY	Yusuf KOCAMAN
Zühal ÖZER	Esin YILMAZ	Şerafettin DURAK	Halil DURAK
Ali PALANCI	Menderes İNCİ	Ramazan YAKICI	Orhan ARSLAN
Gönül ÖZFINDIK	Halil MUTLU	Mustafa GÜLER	Abdurrahman BAYDEMİR
Esra Nur FİLİNTE	Süleyman BAYRAM	Erol ERDAL	İsmail YİĞİT
Hurşit KUŞÇU	Mahir KARAKAYA	Zeki AKDAĞ	Onur Tümer ÜLGER

ECEM AKBULUT, ALİ ERCAN, Osman AKYOL ile Güven KORKMAZ'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Hakan TUNCAL

Mazeretli Olanlar: Ahmet GÜLMEZ, Nazim YILDIZ, Günnur TABEL, Cemal Gürsel AKGÜN

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Veysel KARAÇAY
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-73
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 2
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Mollakasım Mahallesinde bulunan 82 adet taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumu'na devir işlemine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin **24**'üncü maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Veysel KARAÇAY
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-74
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yakınca Nekropol Alanı
Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi; Yakınca Nekropol Alanı Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebine dair 05/02/2026 tarih ve 10 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlimiz Yeşilyurt İlçesi Yakınca Mahallesi sınırları içinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait toplamda 53.779,11 m² yüzölçüme sahip 5 adet taşınmaz; 504 ada 2 parsel, 505 ada 1 parsel, 509 ada 1 parsel, 516 ada 5 parsel ile 510 ada 4 parsel Bakanlık Makamının 16.01.2025 tarihli ve 179015 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca; 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 4 üncü maddesi ile 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin beşinci fıkrası kapsamında "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

Rezerv Yapı Alanı ilan edilen taşınmazların aynı zamanda Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.10.2009 tarihli ve 5675 sayı ve 15.09.2017 tarihli ve 3867 sayılı kararları ile I. ve III. Arkeolojik Sit olarak Yakınca Nekropolü bu sit sınırının içinde bulunması nedeniyle, Sivas Kültür Varlıkları Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 28.03.2025 tarih ve 6557535 sayılı cevabında "26.07.2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve doğrultusunda hazırlatılacak Koruma Amaçlı Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik "kapsamında Yeşilyurt İlçesi Yakınca Mahallesi sınırları içinde toplamda 53.779,11 m² yüzölçüme sahip 5 adet taşınmaz; 504 ada 2 parsel, 505 ada 1 parsel, 509 ada 1 parsel, 516 ada 5 parsel ile 510 ada 4 parselin bulunduğu alan ile birlikte bahsi geçen Yakınca Nekropolü 'nün korunmasına yönelik bu bölgede Koruma Amaçlı İmar Planının yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Yakınca Mahallesi sınırları içinde toplamda 53.779,11 m² yüzölçüme sahip 5 adet taşınmaz; Bakanlık Makamının 16.01.2025 tarih ve 179015 sayılı Oluru ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen 504 ada 2 parsel, 505 ada 1 parsel, 509 ada 1 parsel, 516 ada 5 parsel ile 510 ada 4 parselin bulunduğu alan ile birlikte Belediyemizce belirlenen bahsi geçen parsellerinde olduğu Nekropol Alanını da kapsayan yaklaşık 14.47 Ha alan da koruma amaçlı imar planı yapımına esas olarak koruma amaçlı İmar Planı için belirlenen alan Belediyemiz Meclisimizin 07.05.2025 tarihli ve 174 sayılı kararı ile Sivas Kültür Varlıkları Koruma Kurulu Müdürlüğü 'de görüşülmesi kabul edilmiş olup buna istinaden ilgi yazı ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 30.05.2025 tarih ve 9898 sayılı kararı ile "Yakınca Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırının uygun olduğu kararı verilmiştir. Kurum görüşleri istenilen Yakınca Mahallesi sınırları içinde Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen 504 ada 2 parsel, 505 ada 1 parsel, 509 ada 1 parsel, 516 ada 5 parsel ile 510 ada 4 parselin bulunduğu alan ile birlikte Yakınca Nekropolünü kapsayan yaklaşık 14.47 Ha alan da

Belediyemizce hazırlatılan ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında 1/5000  l ekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000  l ekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Sivas Kültür Varlıkları Koruma Kurulu Müdürlüğü'nde uygun olup olmadığı bakımından Kurula sunulmasına ilişkin; 1/5000  l ekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı için Malatya B y k   r Belediyesi Meclisi 10.09.2025 tarih ve 451 sayılı kararı, 1/1000  l ekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı için Belediye Meclisimizin 01.10.2025 tarih ve 351 sayılı kararı alınmış ve Ek-1'de verilen Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 11.12.2025 tarih ve 10913 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Bu kapsamda 1/5000  l ekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000  l ekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında onaylanması ve yürürlüğe konulması için; Yakınca Mahallesi sınırları içinde Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen 504 ada 2 parsel, 505 ada 1 parsel, 509 ada 1 parsel, 516 ada 5 parsel ile 510 ada 4 parselin bulunduğu alan ile birlikte Yakınca Nekropol n  kapsayan yaklaşık 14.47 Ha alan da 1/5000  l ekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının 5216 sayılı B y k   r Kanununun 14. Maddesi gereği B y k   r Belediye Meclisince 20.01.2026 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 1/1000  l ekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında onaylanması ve yürürlüğe konulması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı de i ikli i gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı de i ikli inin B y k   r Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000  l ekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının da üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Yakınca Mahallesi sınırları içinde Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen 504 ada 2 parsel, 505 ada 1 parsel, 509 ada 1 parsel, 516 ada 5 parsel ile 510 ada 4 parselin bulunduğu alan ile birlikte Yakınca Nekropol n  kapsayan yaklaşık 14.47 Ha alan da 1/1000  l ekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Veysel KARAÇAY
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Kat Yüksekliklerine İlişkin Uygulama Esaslarının Belirlenmesi talebine dair 05/02/2026 tarih ve 11 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 28 inci maddesi kapsamında kat yüksekliklerine ilişkin yapılan değerlendirme ve çalışmalar neticesinde; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2024 tarihli ve 47819020-105.04-179 sayılı kararı doğrultusunda, ilçemiz sınırları içerisinde uygulanmak üzere aşağıda belirtilen hususların Belediye Meclisince karara bağlanması gereği hâsıl olmuştur. Bu kapsamda;

MADDE 6/a)

1. Planlarda ticaret fonksiyonlu parsellerde, zemin katların kat yüksekliği ile normal katlar arasındaki yükseklik farkının ± 100 cm ile sınırlandırılması,
2. Ticaret + Konut fonksiyonlu alanlar ile ilgili idare kararı doğrultusunda zemin katı ticari olarak tasarlanmış konut fonksiyonlu parsellerde, zemin kat kat yüksekliğinin 4.00 metreyi geçmemesi,
3. İmar planında konut alanları ile içerisinde konut bulunan karma fonksiyonlu alanlarda asma kat yapılmaması,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 28 inci maddesi doğrultusunda;

Uygulama imar planında T1, T2, Tİ (Toplu İşyeri), Sanayi Alanı, Depolama Alanı ve KDKÇ (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) olarak belirlenen parsellerde yapılacak sanayi yapılarında, kat yüksekliklerinin döşeme üst kotundan döşeme üst kotuna ölçülmek üzere;

- a. Zemin katlarda en az 3.50 metre,
- b. Asma katlı zemin katlarda en az 5.50 metre,
- c. Diğer katlarda en az 3.00 metre olarak uygulanmasına, Ayrıca;

Uygulama imar planında belirtilen maksimum yapı yüksekliğinin aşılması ve yukarıda belirtilen asgari kat yüksekliklerinin sağlanması koşuluyla, yapı sahiplerinin talebi halinde, kat adedi ve kat yüksekliklerinin yapı sahiplerince ihtiyaçlarına göre serbestçe belirlenebilmesine, bu hususta herhangi bir ilave kısıtlama uygulanmamasına, Söz konusu yapıların ön gerilmeli betonarme (prefabrik), çelik veya çelik konstrüksiyon sistemlerle yapılabilmesine ve bu hususlar için ayrıca Mimari Estetik Komisyonu Kararı aranmaması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Yukarıda belirlenen hususların sunulduğu şekilde **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-76
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Karakavak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4774, 4776 ve 4777 nolu adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Karakavak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4774, 4776 ve 4777 nolu adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 06/02/2026 tarih ve 12 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak Mahallesi 4774 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 numaralı parsel, 4776 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 ve 10 parsel ile 4777 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlar arasında bulunan ada ayırım çizgilerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince onaylanmak üzere Belediyemize sunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Yeşilyurt Belediye Meclisinin 19.10.2023 tarih ve 210 sayılı kararı, Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan meclis kararlarına göre Değer Artış Payı sürecine başlanılmış olup süreç içerisinde ilgi (b) yazı ile Değer Artış Payına tabi olmadığını bu yüzden meclis kararlarının düzeltilmesi talebi üzerine Belediyemize sunulmuştur. Söz konusu talep, Yeşilyurt Belediye Meclisinin 04/09/2024 tarih ve 280 sayılı kararı; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2025 tarih ve 103 sayılı kararı ile “taşınmazın değer artışına tabi” ibaresi eklenecek biçimde değiştirilerek onaylanmıştır. Söz konusu taşınmazların maliki, Değer Artış Payı Yönetmeliğinin 13. maddesine istinaden taksitli ödeme yapmak istediğini ancak aynı maddede belirtilen ruhsata esas belge ve yapı ruhsatı düzenlemez şeklindeki ibare olduğundan ve inşaat ruhsatı alamayacağından dolayı bahse konu uygulama imar planı tadilatının iptalini meri imar planına dönüş yapılması talebinde bulunmuş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Karakavak Mahallesi 4774 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 numaralı parseller, 4776 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 ve 10 parseller ile 4777 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlar arasında bulunan ada ayırım çizgilerinin kaldırılmasına ilişkin plan değişikliği belediye meclisimizin “taşınmazın değer artışına tabi” ibaresi 19.10.2023 tarih ve 210 sayılı kararı ile onaylandığı tespit edilmiştir. Bahse konu plan değişikliğine ilişkin olarak taşınmazların malikinin, Belediye Meclisinin **19.10.2023 tarih ve 210 sayılı kararının iptal edilerek** meri imar planına dönüş yapılması talebinin kabul edilerek **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Veysel KARAÇAY
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 09/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-77
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yakınca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 441, 442, 443, 444, 445 ve 446 nolu adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'inci maddesi; Yakınca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 441, 442, 443, 444, 445 ve 446 nolu adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi talebine dair 06/02/2026 tarih ve 13 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında Yakınca Mahallesinde 442 ada 2 parselde meri imar planında bir kısmı Konut Alanında bir kısmı 12 metrelik imar yolunda bulunmakta olup taşınmaz üzerindeki yapı yolda bulunmasından dolayı imar yolunun kaydırılması ile 444 ada 4, 5 parsel numaralı taşınmazlar meri imar planında bir kısmı Konut Alanında bir kısmı 12 metrelik imar yolunda bulunmakta olup taşınmazlar üzerindeki ruhsatlı yapılarında yolda bulunmasından dolayı imar yolunun kaydırılmasına yönelik hazırlatılan 441, 442, 443, 444, 445 ve 446 adalarda 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Veysel KARAÇAY
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-78
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Aşağıbağlar ve Yavuz Selim Mahallelerinden geçen NATO Petrol Boru Hattı güzergâhında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Aşağıbağlar ve Yavuz Selim Mahallelerinden geçen NATO Petrol Boru Hattı güzergâhında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 06/02/2026 tarih ve 14 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında Aşağıbağlar ve Yavuz Selim Mahalleleri sınırları içerisinde geçen NATO Petrol Boru Hattı güzergâhına denk gelen konut adalarının imar hattında düzenlenme yapılmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması ihtiyacı hâsıl olmuş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Veysel KARAÇAY
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/02/2025
Sayısı: 20582433-301.05-79
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yeşilyurt İmar İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin sermaye artırım talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Sermaye artırım talebine dair Yeşilyurt İmar İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 04/02/2026 tarih, 45 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemizin 611 0535 530 vergi numarası ile faaliyet gösteren Yeşilyurt İmar İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine 28.01.2026 tarihli Genel Kurul Kararına istinaden şirket sermayesinin 250.001.809,25 TL aynı 124.998.190,75 TL nakdi arttırılarak 450.000.000,00 TL olan sermayenin 825.000.000,00 TL ye çıkarılması talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi birinci fıkrası (i) bendi gereği belediye meclisinin görevleri sayılmıştır. Bütçe içi işletme ile 6102 sayılı Türk Ticaret kanununa tabii ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermektir. Yeşilyurt Belediyesi İştiraki Yeşilyurt İmar İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine yapılan Sermaye Transferleri hesabına 124.998.190,75 TL nakdi, 11. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2026/564 sayılı kararı ile değer tespiti gerçekleştirilen ve parsel bilgileri listede belirtilen taşınmazlara ait 250.001.809,25 TL aynı sermaye artışının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereği yapılmasının **kabulüne** (Hurşit KUŞÇU, Osman AKYOL, Onur Tümer ÜLGER, Erol ERDAL, Mahir KARAKAYA, Zeki AKDAĞ, Güven KORKMAZ, İsmail YİĞİT, Ali ERCAN ile Ecem AKBULUT'un red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

AYNI SERMAYE ARTIŞI İÇİN TAŞINMAZLARA AİT PARSEL BİLGİSİ (YİNŞAŞ)

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Alan (m2)	m2 Değeri	Parsel Değeri
1	Mollakasım	487	1	729,30	3750	2.734.875,00
2	Mollakasım	487	2	729,35	3750	2.735.062,50
3	Mollakasım	487	3	1090,22	2750	2.998.105,00
4	Mollakasım	488	1	600,00	4000	2.400.000,00
5	Mollakasım	488	2	712,52	3750	2.671.950,00
6	Mollakasım	488	3	712,51	3750	2.671.912,50
7	Mollakasım	488	4	712,51	3750	2.671.912,50
8	Mollakasım	488	5	712,51	3750	2.671.912,50
9	Mollakasım	488	6	1005,16	4000	4.020.640,00
10	Mollakasım	488	7	629,28	3750	2.359.800,00
11	Mollakasım	488	8	629,28	3750	2.359.800,00

12	Mollakasım	488	9	629,28	3750	2.359.800,00
13	Mollakasım	488	10	629,28	3750	2.359.800,00
14	Mollakasım	488	11	629,28	3750	2.359.800,00
15	Mollakasım	488	12	600,00	4000	2.400.000,00
16	Mollakasım	489	1	1000,00	4000	4.000.000,00
17	Mollakasım	489	2	1000,00	4000	4.000.000,00
18	Mollakasım	489	3	1948,91	3750	7.308.412,50
19	Mollakasım	489	4	600,00	3750	2.250.000,00
20	Mollakasım	489	5	671,40	4000	2.685.600,00
21	Mollakasım	489	6	650,00	4000	2.600.000,00
22	Mollakasım	489	7	675,10	4000	2.700.400,00
23	Mollakasım	489	8	628,25	3750	2.355.948,75
24	Mollakasım	489	9	622,92	3750	2.335.950,00
25	Mollakasım	489	10	659,18	3750	2.471.925,00
26	Mollakasım	489	11	694,59	3750	2.604.712,50
27	Mollakasım	489	12	730,05	3750	2.737.687,50
28	Mollakasım	490	1	600,00	4000	2.400.000,00
29	Mollakasım	490	2	600,00	4000	2.400.000,00
30	Mollakasım	490	3	600,00	3750	2.250.000,00
31	Mollakasım	490	4	600,00	3750	2.250.000,00
32	Mollakasım	490	5	600,00	3750	2.250.000,00
33	Mollakasım	490	6	600,00	3750	2.250.000,00
34	Mollakasım	490	7	600,00	3750	2.250.000,00
35	Mollakasım	490	8	600,00	3750	2.250.000,00
36	Mollakasım	490	9	600,00	3750	2.250.000,00
37	Mollakasım	490	10	600,00	3750	2.250.000,00
38	Mollakasım	490	11	600,00	3750	2.250.000,00
39	Mollakasım	490	12	600,00	3750	2.250.000,00
40	Mollakasım	490	13	600,00	3750	2.250.000,00
41	Mollakasım	490	14	600,00	3750	2.250.000,00
42	Mollakasım	490	15	600,00	3750	2.250.000,00
43	Mollakasım	490	16	927,73	4000	3.710.920,00
44	Mollakasım	490	17	722,57	4000	2.890.280,00
45	Mollakasım	490	18	600,00	3750	2.250.000,00
46	Mollakasım	490	19	600,00	3750	2.250.000,00
47	Mollakasım	490	20	600,00	3750	2.250.000,00
48	Mollakasım	490	21	600,00	3750	2.250.000,00
49	Mollakasım	490	22	667,15	3750	2.501.812,50
50	Mollakasım	490	23	712,39	3750	2.671.462,50

51	Mollakasım	490	24	717,17	3750	2.689.387,50
52	Mollakasım	490	25	760,25	3750	2.850.937,50
53	Mollakasım	490	26	700,93	3750	2.628.487,50
54	Mollakasım	490	27	601,47	3750	2.255.512,50
55	Mollakasım	490	28	600,00	3750	2.250.000,00
56	Mollakasım	490	29	697,75	3750	2.616.562,50
57	Mollakasım	491	1	1041,42	3750	3.905.325,00
58	Mollakasım	491	2	878,57	3600	3.162.852,00
59	Mollakasım	491	4	600,00	3500	2.100.000,00
60	Mollakasım	491	5	600,00	3500	2.100.000,00
61	Mollakasım	491	6	600,00	3500	2.100.000,00
62	Mollakasım	491	7	600,00	3500	2.100.000,00
63	Mollakasım	491	8	600,00	3500	2.100.000,00
64	Mollakasım	491	9	600,00	3500	2.100.000,00
65	Mollakasım	491	10	849,18	3500	2.972.130,00
66	Mollakasım	491	11	600,00	3600	2.160.000,00
67	Mollakasım	491	12	661,87	3600	2.382.732,00
68	Mollakasım	491	13	1008,15	3750	3.780.562,50
69	Mollakasım	491	14	600,00	3500	2.100.000,00
70	Mollakasım	491	15	600,00	3500	2.100.000,00
71	Mollakasım	491	16	600,00	3500	2.100.000,00
72	Mollakasım	491	17	600,00	3500	2.100.000,00
73	Mollakasım	491	18	600,00	3500	2.100.000,00
74	Mollakasım	491	19	600,00	3500	2.100.000,00
75	Mollakasım	491	20	600,00	3500	2.100.000,00
76	Mollakasım	491	21	889,83	3500	3.114.405,00
77	Mollakasım	569	1	454,42	3500	1.590.470,00
78	Mollakasım	569	2	454,42	3250	1.476.865,00
79	Mollakasım	569	3	454,42	3250	1.476.865,00
80	Mollakasım	569	4	454,42	3500	1.590.470,00
81	Mollakasım	569	5	454,42	3400	1.545.028,00
82	Mollakasım	569	6	454,42	3100	1.408.702,00
83	Mollakasım	569	7	454,43	3100	1.408.733,00
84	Mollakasım	570	1	480,60	3300	1.585.980,00
85	Mollakasım	570	2	480,60	3000	1.441.800,00
86	Mollakasım	570	3	480,60	3000	1.441.800,00
87	Mollakasım	570	4	480,60	3000	1.441.800,00
88	Mollakasım	570	5	481,23	3300	1.588.059,00
89	Mollakasım	571	1	450,00	3500	1.575.000,00

90	Mollakasım	571	2	450,00	3250	1.462.500,00
91	Mollakasım	571	3	450,00	3250	1.462.500,00
92	Mollakasım	571	4	450,00	3250	1.462.500,00
93	Mollakasım	571	5	450,00	3250	1.462.500,00
94	Mollakasım	571	6	450,00	3250	1.462.500,00
95	Mollakasım	571	7	450,00	3250	1.462.500,00
96	Mollakasım	571	8	450,00	3250	1.462.500,00
97	Mollakasım	571	9	450,00	3250	1.462.500,00
98	Mollakasım	571	10	450,00	3250	1.462.500,00
99	Mollakasım	571	11	450,00	3250	1.462.500,00
100	Mollakasım	571	12	489,98	3500	1.714.930,00
101	Mollakasım	571	13	489,98	3400	1.665.932,00
102	Mollakasım	571	14	450,00	3150	1.417.500,00
103	Mollakasım	571	15	450,00	3150	1.417.500,00
104	Mollakasım	571	16	450,00	3150	1.417.500,00
105	Mollakasım	571	17	450,00	3150	1.417.500,00
106	Mollakasım	571	18	450,00	3150	1.417.500,00
107	Mollakasım	571	19	450,00	3150	1.417.500,00
108	Mollakasım	571	20	450,00	3150	1.417.500,00
109	Mollakasım	571	21	450,00	3150	1.417.500,00
110	Mollakasım	571	22	450,00	3150	1.417.500,00
111	Mollakasım	571	23	450,00	3150	1.417.500,00
112	Mollakasım	571	24	450,00	3400	1.530.000,00
					TOPLAM	250.001.809,25

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Veysel KARAÇAY
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-80
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü:

Malatya Yeşil Gıda Sanayi
ve Ticaret Anonim Şirketinin
sermaye artırım talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'inci maddesi; Sermaye artırım talebine dair Malatya Yeşil Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 04/02/2026 tarih, 61 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü:

Belediyemizin 6111926280 vergi numarası ile faaliyet gösteren Malatya Yeşil Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 28.01.2026 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul Kararına istinaden şirket sermayesinin 100.002.480,50 TL ayni, 69.997.519,50 TL nakdi arttırılarak 100.000.000,00 TL olan sermayenin 270.000.000,00 TL ye çıkarılması talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi birinci fıkrası (i) bendi gereği belediye meclisinin görevleri sayılmıştır. Bütçe içi işletme ile 6102 sayılı Türk Ticaret kanununa tabii ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermektir. Yeşilyurt Belediyesi İştiraki olan Malatya Yeşil Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine yapılan Sermaye Transferleri hesabına 69.997.519,50 TL nakdi, 11. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2026/564 sayılı kararı ile değer tespiti gerçekleştirilen ve parsel bilgileri kararda belirtilen taşınmazlara ait 100.002.480,50 TL ayni sermaye artışının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi gereği yapılmasının **kabulüne** (Hurşit KUŞÇU, Osman AKYOL, Onur Tümer ÜLGER, Erol ERDAL, Mahir KARAKAYA, Zeki AKDAĞ, Güven KORKMAZ, İsmail YİĞİT, Ali ERCAN ile Ecem AKBULUT'un red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

AYNI SERMAYE ARTIŞI İÇİN TAŞINMAZLARA AİT PARSEL BİLGİSİ (YESTAŞ)

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Alan (m2)	m ² Değeri	Parsel Değeri
1	Mollakasım	491	3	600,00	3500	2.100.000,00
2	Mollakasım	565	1	750,97	3250	2.440.652,50
3	Mollakasım	565	2	500,00	3000	1.500.000,00
4	Mollakasım	565	3	500,00	3000	1.500.000,00
5	Mollakasım	565	4	500,00	3000	1.500.000,00
6	Mollakasım	565	5	500,00	3000	1.500.000,00
7	Mollakasım	565	6	500,00	3000	1.500.000,00
8	Mollakasım	565	7	500,00	3000	1.500.000,00
9	Mollakasım	565	8	500,00	3000	1.500.000,00
10	Mollakasım	565	9	500,00	3000	1.500.000,00
11	Mollakasım	565	10	500,00	3000	1.500.000,00
12	Mollakasım	565	11	500,00	3000	1.500.000,00
13	Mollakasım	565	12	500,00	3250	1.625.000,00

14	Mollakasım	565	13	500,00	3250	1.625.000,00
15	Mollakasım	565	14	500,00	3000	1.500.000,00
16	Mollakasım	565	15	500,00	3000	1.500.000,00
17	Mollakasım	565	16	500,00	3000	1.500.000,00
18	Mollakasım	565	17	500,00	3000	1.500.000,00
19	Mollakasım	565	18	500,00	3000	1.500.000,00
20	Mollakasım	565	19	500,00	3000	1.500.000,00
21	Mollakasım	565	20	500,00	3000	1.500.000,00
22	Mollakasım	565	21	470,00	3000	1.410.000,00
23	Mollakasım	565	22	450,00	3000	1.350.000,00
24	Mollakasım	565	23	450,00	3000	1.350.000,00
25	Mollakasım	565	24	695,28	3250	2.259.660,00
26	Mollakasım	566	1	871,46	3250	2.832.245,00
27	Mollakasım	566	2	600,00	3000	1.800.000,00
28	Mollakasım	566	3	600,00	3000	1.800.000,00
29	Mollakasım	566	4	600,00	3000	1.800.000,00
30	Mollakasım	566	5	600,00	3000	1.800.000,00
31	Mollakasım	566	6	600,00	3000	1.800.000,00
32	Mollakasım	566	7	600,00	3000	1.800.000,00
33	Mollakasım	566	8	600,00	3000	1.800.000,00
34	Mollakasım	566	9	600,00	3000	1.800.000,00
35	Mollakasım	566	10	600,00	3000	1.800.000,00
36	Mollakasım	566	11	600,00	3000	1.800.000,00
37	Mollakasım	566	12	600,00	3250	1.950.000,00
38	Mollakasım	567	1	450,00	3250	1.462.500,00
39	Mollakasım	567	2	450,00	3000	1.350.000,00
40	Mollakasım	567	3	500,00	3000	1.500.000,00
41	Mollakasım	567	4	450,00	3000	1.350.000,00
42	Mollakasım	567	5	550,00	3000	1.650.000,00
43	Mollakasım	567	6	600,00	3000	1.800.000,00
44	Mollakasım	567	8	458,00	3000	1.374.000,00
45	Mollakasım	567	9	458,27	3000	1.374.810,00
46	Mollakasım	569	8	454,42	3400	1.545.028,00
47	Mollakasım	574	2	1496,95	4000	5.987.800,00
48	Mollakasım	591	8	726,54	5500	3.995.970,00
49	Mollakasım	593	2	683,23	5500	3.757.765,00
50	Mollakasım	593	3	600,00	5500	3.300.000,00
51	Mollakasım	593	5	661,78	5500	3.639.790,00
52	Mollakasım	593	6	631,32	5500	3.472.260,00
					TOPLAM	100.002.480,50

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Veysel KARAÇAY
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-81
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Genç Girişimcilik Eğitim Programı düzenlenmesine dair Divana sunulan önerge

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Genç Girişimcilik Eğitim Programı düzenlenmesine dair Divana sunulan önerge okunarak gereği görüldü:

Malatya ilimizde yaşanan büyük deprem felaketi sonrasında, şehrimizin ekonomik ve ticari hayatının yeniden canlandırılması, istihdamın artırılması ve özellikle genç nüfusun üretim ve girişimciliğe yönlendirilmesi büyük önem arz etmektedir. Deprem sonrası süreçte gençlerimizin girişimcilik faaliyetlerine teşvik edilmesi; yerel ticaretin güçlenmesine ve sürdürülebilir kalkınmaya doğrudan katkı sağlayacaktır. Bu kapsamda; Yeşilyurt Belediyesi bünyesinde, 18-35 yaş aralığındaki gençlere yönelik "Genç Girişimcilik Eğitim Programı" düzenlenmesi; program kapsamında girişimcilik, iş fikri geliştirme, finansman ve hibe destekleri, dijital pazarlama, yerel ekonomik fırsatlar ve afet sonrası ekonomik toparlanma konularında eğitimler verilmesi planlanmaktadır. Söz konusu eğitim programının; Millî Eğitim Bakanlığı, KOSGEB ve/veya üniversiteler ile yapılacak resmi protokoller çerçevesinde yürütülmesi, ayrıca TOBB Genç Girişimciler Kurulu ile iş birliği içerisinde gerçekleştirilmesi; eğitimlerini başarıyla tamamlayan katılımcılara protokollü ve ortak imzalı "Genç Girişimcilik Eğitim Programı Sertifikası" verilmesi bu doğrultuda, ilgili kurum ve kuruluşlarla protokol yazılması Milli Eğitim Bakanlığı, KOSGEB, Üniversiteler ve TOBB Malatya Genç Girişimciler Kurulu), eğitim programlarının planlanması ve uygulanması, eğitmen görevlendirilmesi ve sertifikaların düzenlenmesi konularında söz konusu iş birliği protokolünün hazırlanarak yürürlüğe konulması için Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e protokolü imzalamak üzere yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Veysel KARAÇAY
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-82
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Mollakasım Mahallesinde bulunan taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumu'na devir işlemi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'üncü maddesi; Mollakasım Mahallesinde bulunan taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumu'na devir işlemi talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 09/02/2026 tarih, E-59628585-756.99-194711 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendi uyarınca taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın tahsisinin kaldırılmasına karar verme yetkisi Belediye Meclisine aittir. Ayrıca, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun Geçici 41 inci maddesinde; belediyelerin ve bunlara ait tüzel kişilerin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan ve 6183 sayılı Kanun kapsamında takip edilen borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazların, Kurum tarafından uygun görülmesi hâlinde ve takdir edilecek değer üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından satın alınabileceği hüküm altına alınmıştır.

Bu çerçevede; İlçemiz Mollakasım Mahallesinde bulunan;

- 1- 475 Ada 1 Parsel (684,51 m2) 2.806.491,00 bedel,
- 2- 475 Ada 2 Parsel (685,13 m2) 2.809.033,00 bedel,
- 3- 475 Ada 3 Parsel (856,51 m2) 3.511.691,00 bedel,
- 4- 475 Ada 4 Parsel (900,1 m2) 3.690.410,00 bedel,
- 5- 475 Ada 5 Parsel (944,15 m2) 3.871.015,00 bedel,
- 6- 475 Ada 6 Parsel (969,39 m2) 3.974.499,00 bedel,
- 7- 475 Ada 7 Parsel (946,07 m2) 3.878.887,00 bedel,
- 8- 475 Ada 8 Parsel (876,15 m2) 3.592.215,00 bedel,
- 9- 475 Ada 9 Parsel (808,82 m2) 3.316.162,00 bedel,
- 10- 475 Ada 10 Parsel (693,24 m2) 2.842.284,00 bedel,
- 11- 475 Ada 11 Parsel (1140,06 m2) 4.674.246,00 bedel,
- 12- 476 Ada 1 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 13- 476 Ada 2 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 14- 476 Ada 3 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 15- 476 Ada 4 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 16- 476 Ada 5 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 17- 476 Ada 6 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 18- 476 Ada 7 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 19- 476 Ada 8 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 20- 476 Ada 9 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 21- 476 Ada 10 Parsel (752,49 m2) 2.708.964,00 bedel,
- 22- 476 Ada 11 Parsel (784,95 m2) 2.825.820,00 bedel,
- 23- 476 Ada 12 Parsel (694,99 m2) 2.501.964,00 bedel,
- 24- 476 Ada 13 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 25- 476 Ada 14 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 26- 476 Ada 15 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 27- 476 Ada 16 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,

- 28- 476 Ada 17 Parsel (600 m2) 2.220.000,00 bedel,
- 29- 476 Ada 18 Parsel (600 m2) 2.220.000,00 bedel,
- 30- 476 Ada 19 Parsel (600 m2) 2.220.000,00 bedel,
- 31- 476 Ada 20 Parsel (600 m2) 2.220.000,00 bedel,
- 32- 476 Ada 21 Parsel (756,61 m2) 2.799.457,00 bedel,
- 33- 476 Ada 22 Parsel (600 m2) 2.220.000,00 bedel,
- 34- 476 Ada 23 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 35- 476 Ada 24 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 36- 476 Ada 25 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 37- 476 Ada 26 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 38- 476 Ada 27 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 39- 476 Ada 28 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 40- 476 Ada 29 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 41- 476 Ada 30 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 42- 476 Ada 31 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 43- 476 Ada 32 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 44- 476 Ada 33 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 45- 476 Ada 34 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 46- 476 Ada 35 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 47- 476 Ada 36 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 48- 476 Ada 37 Parsel (600 m2) 2.160.000,00 bedel,
- 49- 480 Ada 1 Parsel (711,34 m2) 3.272.164,00 bedel,
- 50- 480 Ada 2 Parsel (620 m2) 2.852.000,00 bedel,
- 51- 480 Ada 3 Parsel (620 m2) 2.852.000,00 bedel,
- 52- 480 Ada 4 Parsel (620 m2) 2.852.000,00 bedel,
- 53- 480 Ada 6 Parsel (731,84 m2) 3.366.464,00 bedel,
- 54- 480 Ada 7 Parsel (758,88 m2) 3.490.848,00 bedel,
- 55- 480 Ada 8 Parsel (600 m2) 2.760.000,00 bedel,
- 56- 480 Ada 9 Parsel (600 m2) 2.760.000,00 bedel,
- 57- 480 Ada 10 Parsel (678,55 m2) 3.121.330,00 bedel,
- 58- 477 Ada 1 Parsel (600 m2) 2.760.000,00 bedel,
- 59- 477 Ada 2 Parsel (600 m2) 2.760.000,00 bedel,
- 60- 477 Ada 3 Parsel (600 m2) 2.760.000,00 bedel,
- 61- 477 Ada 4 Parsel (600 m2) 2.760.000,00 bedel,
- 62- 477 Ada 5 Parsel (600 m2) 2.760.000,00 bedel,
- 63- 477 Ada 6 Parsel (600 m2) 2.760.000,00 bedel,
- 64- 477 Ada 7 Parsel (600 m2) 2.760.000,00 bedel,
- 65- 477 Ada 8 Parsel (600 m2) 2.760.000,00 bedel,
- 66- 477 Ada 9 Parsel (600 m2) 2.760.000,00 bedel,
- 67- 477 Ada 10 Parsel (896,19 m2) 4.122.474,00 bedel,
- 68- 477 Ada 11 Parsel (946,51 m2) 4.353.946,00 bedel,
- 69- 477 Ada 12 Parsel (600 m2) 2.760.000,00 bedel,
- 70- 477 Ada 13 Parsel (600 m2) 2.760.000,00 bedel,
- 71- 477 Ada 14 Parsel (600 m2) 2.760.000,00 bedel,
- 72- 477 Ada 15 Parsel (600 m2) 2.760.000,00 bedel,
- 73- 483 Ada 1 Parsel (721,45 m2) 3.318.670,00 bedel,
- 74- 483 Ada 2 Parsel (721,26 m2) 3.317.796,00 bedel,
- 75- 483 Ada 3 Parsel (695,74 m2) 3.200.404,00 bedel,
- 76- 483 Ada 4 Parsel (708,93 m2) 3.261.078,00 bedel,
- 77- 483 Ada 7 Parsel (800,21 m2) 3.680.966,00 bedel,
- 78- 483 Ada 8 Parsel (672,21 m2) 3.092.166,00 bedel,
- 79- 483 Ada 10 Parsel (600 m2) 2.760.000,00 bedel,
- 80- 483 Ada 11 Parsel (814,84 m2) 3.748.264,00 bedel,
- 81- 484 Ada 1 Parsel (906,83 m2) 4.171.418,00 bedel,
- 82- 484 Ada 2 Parsel (850 m2) 3.910.000,00 bedel, olmak üzere,

Mülkiyeti belediyemize ait 82 adet taşınmazın değeri toplamda 227.527.126,00 TL olarak belirlenmiştir.

Belediyemizin; %100 sermayesi Belediyemize ait YEPAŞ (Yeşilyurt Personel Anonim Şirketi)'a olan, mevcut borçlarının mahsuplaşılması amacıyla; yukarıda detay bilgileri verilen, mülkiyeti belediyemize ait, arsa vasıflı ve toplamda 227.527.126,00 TL bedele sahip 82 adet taşınmazın, YEPAŞ (Yeşilyurt Personel Anonim Şirketi)'nin Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan prim borçlarına karşılık mahsup edilmesi amacıyla, 5510 sayılı Kanunun Geçici 41 inci maddesi kapsamında Sosyal Güvenlik Kurumuna devrinin yapılması planlanmaktadır. Söz konusu 82 adet taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumuna 227.527.126,00 TL bedel ile devredilmesine, belirlenen bedel kadar tutarın Belediyemizin YEPAŞ (Yeşilyurt Personel Anonim Şirketi)'nin olan borcundan mahsup edilmesine; Tapu devir iş ve işlemlerinin tamamlanması için gerekli görevlendirmelerin yapılması ile diğer tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Yeşilyurt Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesinin **kabulüne** (Hurşit KUŞÇU, Osman AKYOL, Onur Tümer ÜLGER, Erol ERDAL, Mahir KARAKAYA, Zeki AKDAĞ, Güven KORKMAZ, İsmail YİĞİT, Ali ERCAN ile Ecem AKBULUT'un red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Veysel KARAÇAY
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-83
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Oturumun Kapatılması ve
bir sonraki Oturumun
Tarihinin Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Meclis Başkan V. Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'inci maddesi; Mart ayı Meclis toplantımızın 04/03/2026 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Şubat ayı Meclis toplantısının kapatılmasına yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Veysel KARAÇAY
Kâtip