

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-45
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında;

Mulla Hasan KAPLAN	İbrahim AYDOĞAN	Erkan ÖZGÜR	Sabri AKIN
Eyüp KUTLUBAY	Hasan ATAY	Veysel KARAÇAY	Yusuf KOCAMAN
Zühal ÖZER	Hakan TUNCAL	Şerafettin DURAK	Halil DURAK
Ali PALANCI	Nazim YILDIZ	Ramazan YAKICI	Orhan ARSLAN
Gönül ÖZFINDIK	Halil MUTLU	Mustafa GÜLER	Abdurrahman BAYDEMİR
Esra Nur FİLİNTE	Süleyman BAYRAM	ECEM AKBULUT	İsmail YİĞİT
Hurşit KUŞÇU	ALİ ERCAN	Günnur TABEL	Erol ERDAL
Cemal Gürsel AKGÜN	Mahir KARAKAYA	Zeki AKDAĞ	Onur Tümer ÜLGER

Osman AKYOL ile Güven KORKMAZ'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar: Menderes İNCİ, Ahmet GÜLMEZ, Esin YILMAZ

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-46
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Karakavak Mahallesi Sınırları İçerisinde bulunan 4774, 4776 ve 4777 nolu adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin 17'nci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-47
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Yakınca Mahallesi Sınırları İçerisinde bulunan 441, 442, 443, 444, 445 ve 446 nolu adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin **18**'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-48
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

3. Aşağıbağlar ve Yavuz Selim Mahallelerinden Geçen NATO Petrol Boru Hattı Güzergâhında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin 19'uncu maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-49
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

4. Yeşilyurt İmar İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin Sermaye Artırım talebine dair teklifi gündemin 20'nci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-50
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

5. Malatya Yeşil Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin Sermaye Artırım talebine dair teklifi gündemin **21**'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-51
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

- 6.** Genç Girişimcilik Eğitim Programı Düzenlenmesine dair Divana Sunulan Önerge gündemin 22'nci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-52
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karar Özeti Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'inci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 07 Ocak 2026 tarihli meclis toplantısının karar özeti yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-53
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi, 5387 ada 8 nolu parselin Tahsis işlemi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi, 5387 ada 8 nolu parselin Tahsis işlemi talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/01/2026 tarih ve E-59628585-756.01-192078 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

İlimizin nüfus yoğunluğu, eğitim kapasitesi, okul sayısı ve özel eğitim kurumları ile birlikte 70.000'i aşan öğrenci sayısı bakımından en yoğun ilçesi olan Yeşilyurt İlçesinde; "Kültür Tesis Alanı" olarak ayrılan, Çilesiz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5387 ada 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, kütüphane binası yapılması planlanlandığından söz konusu taşınmazın, Bakanlığımız Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Bu kapsamda; Çilesiz Mahallesi, 5387 ada 8 parsel numaralı taşınmazın Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğüne **10 (on) yıl** süreyle tahsis edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanacak protokolün imzalanması için **Yeşilyurt Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e** yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-54
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Elektrikli Araç Şarj İstasyonları kurulması hakkında

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; Elektrikli Araç Şarj İstasyonları kurulmasına dair İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 29/01/2026 tarih, E-93259622-020-192909 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Çevreye karbon salınımını azaltmak adına dünyada ve ülkemizde çevre dostu elektrikli araçların üretimi artmakta kullanımı da yaygınlaşmaktadır. Bu sebeple ilçemiz genelinde vatandaşlarımızın hem ihtiyaçlarını karşılama hem de belediyemize gelir sağlanması adına sorumluluğu belediyemize ait, Karakavak mahallesi 123 ada 14 parselin güneyinde bulunan **Şehit Aytaç ALTINÖRS Parkı** park alanı, Tecde mahallesi 5546 ada 1 parselin batısında bulunan park alanı, Çilesiz mahallesi 4452 ada 6 parselin güneyinde bulunan park alanı, Çilesiz mahallesi 4427 ada 14 parselin güneyinde bulunan park alanı (Açık otopark), Çilesiz mahallesi 4427 ada 13 parselde bulunan park alanı (Kapalı otopark) lokasyonlarında kar paylaşımı ortaklığı ile elektrikli araç şarj istasyonlarının kurulması planlanmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi e-bendinde *“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.”* denilmektedir. Bu kapsamda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri hükümlerince 10 yıllığına ihale edilmesine, iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-55
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Portekiz'in Lizbon, İspanya'nın Cordoba, Granada ve Sevilla kentlerine 11-14 Şubat tarihleri arasında yapılacak yurt dışı görevi hakkımda.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; Portekiz'in Lizbon, İspanya'nın Cordoba, Granada ve Sevilla kentlerine 11-14 Şubat tarihleri arasında yapılacak yurt dışı görevine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/01/2026 tarih, E-31647027-601.04-191975 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyecilik alanında yaşanan değişimlerin sonucu olarak belediyeler ulusal düzeyde olduğu gibi uluslararası düzeyde de işbirlikleri geliştirmek suretiyle uluslararası alandaki tecrübe ve bilgi birikiminden yararlanarak sorunlarını çok daha hızlı ve az maliyetli şekilde çözmek, dünyada belediyecilik alanındaki gelişmeleri takip edebilmek, hizmet kalitesini artırmak gibi farklı amaçlarla belediyecilik alanında faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara üye olmakta, uluslararası alanda ortak projeler ve iş birlikleri yürütmektedirler.

Belediyemizin de üyesi olduğu Tarihi Kentler Birliği Başkanlığının 24/07/2025 tarih ve E75301600-873.2 sayılı yazısı ile tarihi ve Kültürel mirasın korunması ve yaşatılması çalışmalarını başarıyla gerçekleştirmiş, yurtdışındaki tarihi kentleri yerinde incelemek amacıyla, Tarihi Kentler Birliğine üye belediye başkanlarının katılacağı, 11-12-13-14 Şubat 2026 tarihleri arasında **“Portekiz'in Lizbon, İspanya'nın Cordoba, Granada ve Sevilla”** kentlerini yerel yönetim yaklaşımlarını, deprem hazırlıkları ve mimari zenginliklerinin kente olan katkılarını yerinde incelemek ve görüşmeler yapmak üzere teknik inceleme programı düzenleneceği bildirilmiştir.

Belediyelerin yurt dışı ilişkileri ile ilgili hükümler 5393 sayılı Kanunun Yurt dışı ilişkileri başlıklı 74 üncü ve belediye meclisinin görev ve yetkilerine ilişkin hükümlerin yer aldığı 18 inci maddesinin (p) bendinde düzenlenmiştir.

Belediyemizin de üyesi bulunduğu Tarihi Kentler Birliği tarafından 11-14 Şubat tarihleri arasında düzenlenecek olan yurt dışı teknik inceleme programına katılmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e görevli olarak yurt dışına çıkma izni verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-56
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 1199
ada 10 nolu parselde 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar Planı
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 1199 ada 10 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebine dair 08/01/2026 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Koyunoğlu Mahallesi 1199 ada 10 parsel numaralı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mevcut imar planında Konut Alanı “Blok Nizam” 5 kata müsaadeli olduğunu mevcut imar planında belirlenen yapılaşma koşullarına yapı sığmadığı için “Bitişik Nizam” olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Koyunoğlu Mahallesi 1199 ada 10 parselin etrafındaki ruhsatlı yapı ve parsel durumları dikkate alınarak resen 9 ve 11 numaralı parseller de eklenerek ada etüdünde olduğu şekliyle yapı nizamının **B-5 (Bitişik nizam 5 kat)** olarak düzenlenmesinin ve bu şekilde hazırlanan plan değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-57
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Uç Mahallesi 2329 ada 1 nolu
parselde 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Uç Mahallesi 2329 ada 1 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebine dair 09/01/2026 tarih ve 2 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Uç Mahallesi 2329 ada 1 parselin doğusunda bulunan Otopark olarak planlı olan alanda yapılan plan değişikliği ile Sosyal Tesis Alanı verilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2025 tarih ve 449 sayılı kararı ile onaylanmış ve askı süreci tamamlandığını Malatya Büyükşehir Belediyesi ilgi yazı ile bildirmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Yapılan değişiklikle bahse konu bölgede teknik altyapı alanı ihtiyacı doğrultusunda 2329 ada 1 parselin doğusunda bulunan alanın Kreş Alanı yapılması için '**Sosyal Tesis Alanı**' fonksiyonunun verildiği yapılaşma koşullarının ise etrafındaki donatı alanları dikkate alınarak **E=1.00 Yençok=12.50** olarak belirlendiği ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm yönlerden 5 metre olarak belirlenmesi yönünde hazırlanan imar plan değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-58
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü:

Yaka ve Samanköy Mahalle
sinde ki Muhtelif Alanlarda
Yapılan ve Askıda Olan 1/1000
Ölçekli Revizyon Uygulama
İmar Planına Yapılan İtiraz

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Yaka ve Samanköy Mahallesinde ki Muhtelif Alanlarda yapılan ve askıda olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Yapılan İtiraza dair 12/01/2026 tarih ve 3 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Yaka ve Samanköy Mahalle sınırları içerisinde Muhtelif Alanlarda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar, Belediye Meclisimizin 01/10/2025 tarih ve 364 sayılı kararı; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/11/2025 tarih ve 553 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Bahse konu uygulama imar plan tadilatı müdürlüğümüz tarafından 26/11/2025 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 25/12/2025 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde söz konusu revizyon uygulama imar planına itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; itiraz konusu olan Yaka Mahallesi 259 ada 6 parselin bulunduğu alanda yapılan değişiklikler söz konusu parsel alanının düşürüldüğünden bahisle bu durumun düzenlenmesi talebi kabul edilerek tapu kaydında belirtilen alan büyüklüğü kadar bahse konu parselin düzenlenmesinin ve bu şekilde düzenlenen imar planının **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-59
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İnönü Mahallesi 289 Ada 58 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi; İnönü Mahallesi 289 Ada 58 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 14/01/2026 tarih ve 5 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında İnönü Mahallesinde bulunan 289 ada 58 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 5 kat **“Konut Alanı” ve 614 m²’lik** kısmı **Resmi Kurum Alanı (E=1.00 ve Yençok=18.50 m)** olarak planlanmıştır. Resmi Kurum Alanı ile söz konusu taşınmazın arasından geçen ada yarım çizgisinin parsel sınırına alınarak 614 m²’lik kısmının yapılaşma koşulu değişmeden Konut Alanı olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan değişikliğin İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve **“Konut Alanı”** fonksiyonuna sahip 289 ada 58 numaralı parselin batısında yer alan ve **“Resmi Kurum Alanı”** fonksiyonuna sahip 5498 ada 13 parsel arasındaki ada ayırım çizgisinin parsel sınırları dikkate alınarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-60
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi Sınırları İçerisinde bulunan 5543, 5544 ve 5545 nolu adalarda Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; Karakavak Mahallesi Sınırları İçerisinde bulunan 5543, 5544 ve 5545 nolu adalarda Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 15/01/2026 tarih ve 6 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında Karakavak Mahallesi sınırları içerisinde 5543, 5544 ve 5545 adalarda imar hattının, ada ayırım ve ada kenar çizgilerinin düzenlenmesine yönelik hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; bahse konu Karakavak Mahallesi 5543, 5544 ve 5545 nolu adaların olduğu bölgede 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar planının sonlanmasıyla bu bölgedeki İmar Uygulaması (18. madde) çalışmalarına esas imar hatları ve fonksiyon sınırlarının parsel sınırları ile arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi adına herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadan hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-61
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündüzbey Mahallesi 1933
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'uncu maddesi; Gündüzbey Mahallesi 1933 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 16/01/2026 tarih ve 7 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gündüzbey Mahallesi 1933 parsel numaralı taşınmaz mevcut imar planında bir kısmı Belediye Hizmet Alanı (BHA) bir kısmı yol, bir kısmı da park alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarih ve 5 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında parselin Belediye Hizmet Alanı (BHA) olan kısmına Sağlık Tesis Alanı fonksiyonu verilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi Belediye Hizmet Alanı (BHA) olan kısmının fonksiyonunun Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Yapılan değişiklikle “**Sağlık Tesis Alanı**” fonksiyonuna dönüşen söz konusu parselin yapılaşma koşulları meri planda çevresi ile uyumlu olacak şekilde **E=0.50 (Emsal) Yencok=7.50** olarak ve yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasında olduğu gibi hazırlanan plan değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-62
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 156 ada 45 ve 46 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'inci maddesi; Yakınca Mahallesi 156 ada 45 ve 46 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 19/01/2026 tarih ve 8 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Yakınca Mahallesi 156 ada 45 ve 46 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili olarak; Söz konusu parseller yürürlükteki imar planında Özel Eğitim Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parsellerin çekme mesafelerinin 20 metre genişliğinde ki yollardan 10 metre diğer cephelerden de 5 metre olacak şekilde düzenlenmesi gerektiği talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede, tadilat talebinin herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadan sadece yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlemesi doğrultusunda yapıldığı tespit edilmiştir. Yapılan değişiklik ile bahse konu parselin yapı yaklaşma mesafelerinin güneyden 10 metre, kuzey ve doğu kısmından ise 5 metre olarak düzenlenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar plan tadilatının **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-63
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 154 ada 4, 5 ve 21 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 154 ada 4, 5 ve 21 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 20/01/2026 tarih ve 9 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında Bostanbaşı Mahallesinde bulunan 154 ada 4, 5 ve 21 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak ada yarım çizgisinde ve yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılması amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; dosyasında yapılan incelemede konu ile ilgili olarak ilgisince konunun meclis gündeminden çıkarılmasına dair dilekçe verdiği tespit edilmiştir. Dolayısıyla verilen dilekçe de göz önünde bulundurulduğunda konunun **gündemden çıkarılmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Özü: İstinat Duvarlarında Yapılaşma ve Yükseklik Koşullarına dair

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi; İstinat Duvarlarında Yapılaşma ve Yükseklik Koşullarına dair 13/01/2026 tarih ve 4 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları dâhilinde eğimli arazilerde bazı vatandaşlarımız tarafından ruhsatsız olarak inşa edilen istinat duvarlarının yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu durumun ilçemiz genelinde güvenlik, şehir estetiği ve imar düzeni açısından sorun teşkil etmemesi için; ruhsatsız yapılan istinat duvarları ve yapılacak olan istinat duvarlarında, yapılaşma ve yüksekli koşulları ile ilgili belediye meclisimizce değerlendirme yapılması ve gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan ve eğimli topoğrafik yapıya sahip alanlarda, uygulama imar planlarında öngörülen yapılaşma koşullarının sağlanabilmesi için yapılaşma öncesinde şev stabilitesinin temin edilmesi zorunluluk arz etmektedir. Bu kapsamda, yapılaşmaya esas kotların oluşturulması, yol ve komşu parsellerin emniyetinin sağlanması ile can ve mal güvenliğinin korunması amacıyla istinat duvarlarının yapılması gerekmektedir.

Mevcut uygulamalarda istinat duvarlarının ana yapı ruhsatı ile birlikte değerlendirilmesi, özellikle eğimli parsellerde mimari ve statik proje üretiminde güçlükler doğurmakta ve uygulamada tereddütlere yol açmaktadır. Bu nedenle, istinat duvarlarının ana yapıdan önce veya ana yapıdan bağımsız olarak ruhsatlandırılabilmesine ilişkin hususun, açık şekilde düzenlenmesi ihtiyacı hâsıl olmuştur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21 ve 22 nci maddeleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 43. ve 60 ıncı maddesi uyarınca istinat duvarları yapı niteliğinde olup ruhsata tabidir. Bu kapsamda idari uygulamalarda birlik sağlanması ve kamu yararının korunması amaçlanmaktadır.

İlçemiz genelinde uygulanmak üzere; **“Eğimli topoğrafik yapıya sahip parsellerde; yapılaşmaya esas kotların oluşturulabilmesi ve şev güvenliğinin sağlanması amacıyla yapılacak istinat duvarları,**

- a. Parsel sınırları içerisinde kalmak,
 - b. İlgili idarece onaylanacak avan ve statik projelere uygun olmak,
 - c. Emsal ve yapı yoğunluğu hesabına dâhil edilmemek,
 - d. Ana yapı ruhsatı yerine geçmemek ve parselde yapılaşma hakkı doğurmamak,
- kaydıyla **ana yapıdan bağımsız olarak**, ana yapıya ait yapı kullanma izin belgesi (iskan) düzenlenmeden önce ruhsatlandırılır ve iskan alınır.”

Açıklayıcı Hükümler:

1. Bölme duvarları ve bahçe duvarları bu kararın kapsamı dışındadır.
2. %20 ve üzeri eğime sahip parsellerde yükseklik fark etmeksizin istinat duvarları ruhsatlandırılır.
3. Yüksekliği 1,50 m ve üzeri olan istinat duvarları ruhsatlandırılır.
4. Zemin etüdü ZD ve ZE olan parsellerde; toprak basıncını azaltmak, kayma riskini ve deprem etkilerini düşürmek amacıyla ve statik hesaplara uygun olmak kaydıyla duvar yüksekliği **en fazla 3,50 m’de bir teraslama yöntemi** ile kademeli istinat duvarı yapılır.
5. 3.5 m’den yüksek yapılacak İstinat duvarlarının yükseklikleri ada bazında idarece değerlendirilecektir.
6. Komşu parseller karşılıklı muvafakat ile parsel sınırlarını ortalayarak ortak istinat duvarı yapılabilir.
7. Hali hazırda yapılmış olan istinat duvarlarında fenni mesul veya yapı denetim firması denetiminde mevcut duvarın statik hesabının yapılmasını sağlayacak veriler elde edilecek (taş duvarlar için kesit ölçüleri, perde duvarlar için karot, röntgen ve sıyırma işlemleri) , hesaplamalar bu verilere dayanarak yapıp (Yapılacak tüm Taşduvar hesaplarında Karayolları abakları ve teknik şartnamelerine uygun olması şartıyla) gerekli projeler çizilip ruhsatlandırılacaktır.

İstinat Duvarlarında Yapılaşma ve Yükseklik Koşullarına dair komisyon raporunun yukarıda sunulduğu şekliyle onaylanmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-65
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Ek Ücret Tarifesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'üncü maddesi; Ek Ücret Tarifesi talebine dair Gelirler Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-66
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Nekropol Alanı
Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi; Yakınca Nekropol Alanı Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebine dair Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat Ayı meclis toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-67
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Kat Yüksekliklerine İlişkin
Uygulama Esaslarının
Belirlenmesi hakkında

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Kat Yüksekliklerine İlişkin Uygulama Esaslarının Belirlenmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat Ayı meclis toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-68
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi Sınırları
İçerisinde bulunan 4774, 4776
ve 4777 nolu adalarda 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Karakavak Mahallesi Sınırları İçerisinde bulunan 4774, 4776 ve 4777 nolu adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı Talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat Ayı meclis toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-69
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 441, 442, 443, 444, 445 ve 446 nolu adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'inci maddesi; Yakınca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 441, 442, 443, 444, 445 ve 446 nolu adalarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat Ayı meclis toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-70
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Aşağıbağlar ve Yavuz Selim Mahallelerinden geçen NATO Petrol Boru Hattı güzergâhında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Aşağıbağlar ve Yavuz Selim Mahallelerinden geçen NATO Petrol Boru Hattı güzergâhında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat Ayı meclis toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/02/2026
Sayısı: 20582433-301.05-71
Toplantı: 2
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Oturumun Kapatılması ve
Bir sonraki Oturumun
Tarihinin Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'üncü maddesi; Şubat ayı Meclis toplantımızın 2. birleşiminin 09/02/2026 tarihinde Pazartesi günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Şubat ayı **1. Oturumun** kapatılmasına yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip