

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2022
Sayısı: 20582433-301.05-21
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 2
Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Kadircan ESEN	Selim PİLTEN	İsmail Caner KAYMAZ	Şahin ÖZER
Habip Ahmet ŞAHİN	İbrahim AYDOĞAN	Mehmet Akif KARACA	Mehmet Naci ŞAVATA
Burhan KILIÇ	Numan ÖZCAN	Ramazan YAKICI	Nebi YİĞİT
Battal TUNCAL	Hasan Basri YÜKSEL	Ali PALANCI	Hasan KARAGÖZ
Oktay ÖZEVREN	Mehmet NAKİR	Vahap MURAT	Nusret ASLAN
Tayfun ÇAKIR	Tayfun YÜCEL	İsmail AYDIN	Halidun GÜNDÜZ

Günnur TABEL ve Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: - Bekir KARAKUŞ, Baran YILDIZ, Süleyman BAYRAM, Hamit ILICAK, Esin TANRIVERDİ, Memet ÖZEN

Mazeretli Olanlar: Muzaffer ÇELİK, Murat ALABAŞ, Nevzat DİRİ, Murat GÜMÜŞ, Mehmet Mirza DİNÇER

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/01/2022
Sayısı: 20582433-301.05-22
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 2
Özü: Gündeme İlaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Belediyemizde 2021 yılında görev yapan Sözleşmeli Personellerin 2022 yılı için ücretlerinin belirlenmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifinin gündemin **31**'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2022
Sayısı: 20582433-301.05-23
Toplantı: 1
Birleşim: **1** Oturum: **2**

Özü: Dabakhane Mahallesi 44
ada18 nolu parselde İmar
Plan tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'üncü maddesi Dabakhane Mahallesi 44 ada 18 Nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 02/12/2021 tarih ve 52 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapunun Dabakhane Mahallesi 44 ada 18 parsel numaralı taşınmaz mevcut imar planında Bitişik Nizam 7 Kat (B-7) yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı içerisinde yer almaktadır. Yürürlükte olan plan notlarında Bitişik nizamli parseller için 24 metre bina derinliği şartı bulunduğundan, söz konusu parselin 24 metre bina derinliği uygulandığı durumunda kör cephe oluşturulmadığı için komşu parselin bitişik yapılaşmasına imkân sağlamamakta ve yapı alanı azaldığından bahisle mağduriyetinin giderilmesi için plan notu (Bitişik nizamli parsellerde bina derinliği 24 metreyi geçemez. Ancak bu hüküm köşe başı parsellerde uygulanmaz) eklenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede Bitişik Nizamli konut adalarında plan notu ile belirlenen 24 metre bina derinliği şartı ile köşe başına denk gelen parsellerde yapılaşmanın mümkün olmadığı tespit edilmiş, ayrıca İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün bu durumlarda imar izni vermede sorunlar yaşadığı dolayısıyla oluşan mağduriyetleri gidermek adına '*Bitişik Yapı nizamli yerlerde bina derinlikleri (24.00) metreyi geçemez. Ancak bu hüküm köşebaşı parsellerde aranmaz.*' Şeklinde hazırlanan plan notu ibaresinin tüm 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının plan notlarında geçerli olmak şartıyla eklenmesinin ve bu şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 44566497)

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2022
Sayısı: 20582433-301.05-24
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: İlyas Mahallesi 5482 Ada 1
Parsel 'de 1/1000 ölçekli
uygulama imar planı
değişikliğine itiraz

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi; İlyas Mahallesi 5482 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itiraz talebine dair 03/12/2021 tarih ve 53 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlyas Mahallesi 5482 Ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisimizin 03/03/2021 tarih ve 45 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/06/2021 tarih ve 180 sayılı kararı ile onayladığı, bahse konu plan değişikliğinin müdürlüğümüz tarafından 02/09/2021 tarihinden itibaren askıya çıkarıldığı, askı süresi içerisinde söz konusu **plan değişikliğine** itiraz edildiği, Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; söz konusu daha önce hazırlanan plan tadilatının Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2021 tarih ve 180 sayılı kararına istinaden değiştirerek onayladığı anlaşılmış olup, imar planı değişikliğine yapılan itiraz talebinin **reddine** katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 44748296)

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2022
Sayısı: 20582433-301.05-25
Toplantı: 1
Birleşim: **1** Oturum: **2**

Özü: Gedik Mahallesi 11. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Gedik Mahallesi 11. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı tadilatı talebine dair 06/12/2021 tarih ve 54 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2020 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanıp 3 defa askı sürecine girmiştir. 3. askı sürecinden sonra 19/10/2021 tarih ve 326 sayılı kararlarıyla itirazlar reddedilerek plan kesinleşmiştir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Gedik Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 11. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, Gedik bölgesini kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; mevcut konut dokusunun korunarak herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadan plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **11.Etap (Gedik Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-)

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2022
Sayısı: 20582433-301.05-26
Toplantı: 1
Birleşim: **1** Oturum: **2**

Özü: Beyler deresi Vadisi'nde Kaptaj Koruma Sahasının bitiminden başlayarak Şahnahan Mahallesi'ne kadar uzanan yaklaşık 100 hektarlık Özel Proje Alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Beyler deresi Vadisi'nde Kaptaj Koruma Sahasının bitiminden başlayarak Şahnahan Mahallesi'ne kadar uzanan yaklaşık 100 hektarlık Özel Proje Alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 06/12/2022 tarih ve 55 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde Beylerderesi Vadisi'nde Kaptaj Koruma Sahasının bitiminden başlayarak Şahnahan Mahallesi'ne kadar uzanan yaklaşık 100 hektarlık Özel Proje Alanı için Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı 10/07/2020 tarih ve 227 sayılı kararı ile onaylanıp 2 defa askı sürecine girmiştir. 2. askı sürecinden sonra 17/08/2021 tarih ve 265 sayılı kararlarıyla plan kesinleşmiştir.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Beylerderesi Özel Planlama Alanı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2022
Sayısı: 20582433-301.05-27
Toplantı: 1
Birleşim: **1** Oturum: **2**

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 2315 ada
13,14 ve 15 nolu Parselde İmar
Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'nci maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 2315 ada 13,14 ve 15 nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/12/2021 tarih ve 56 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Koyunoğlu Mahallesi 2315 ada 13,14 ve 15 parsel numaralı taşınmazlar ilgili olarak; mevcut imar planında **İlköğretim, Ortaöğretim ve Ana Okulu Tesis Alanı** fonksiyonuna sahip olan taşınmazların fonksiyonu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parselin **Lise, İlköğretim ve Ortaöğretim Tesis Alanı** olarak değiştirilmesi ve aralarında ki çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi gerektiği talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Koyunoğlu Mahallesi 2315 ada 13,14 ve 15 parselin mevcut imar planında **İlköğretim, Ortaöğretim ve Ana Okulu Tesis Alanı** olan fonksiyonu "**Lise, İlköğretim ve Ortaöğretim Tesis Alanı**" olarak değiştirilmesi talep edilmiş ve yapılan değerlendirmede ilgili kurumun bölgenin ihtiyacına karşılama yönelik yapıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin de yeniden düzenlendiği ve planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 44950642)

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2022
Sayısı: 20582433-301.05-28
Toplantı: 1
Birleşim: **1** Oturum: **2**

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 12. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 12. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı tadilatı talebine dair 08/12/2021 tarih ve 57 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2020 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanıp 3 defa askı sürecine girmiştir. 3. askı sürecinden sonra 19/10/2021 tarih ve 326 sayılı kararlarıyla itirazlar reddedilerek plan kesinleşmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Bostanbaşı Mahallesinin bir kısmını kapsayan belediyemizce belirlenen 12. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, Bostanbaşı bölgesini kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; mevcut yapılaşma ile kadastral yol dokusu dikkate alınarak herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadan plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **12.Etap (Bostanbaşı Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-)

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2022
Sayısı: 20582433-301.05-29
Toplantı: 1
Birleşim: **1** Oturum: **2**

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 13. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 13. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı tadilatı talebine dair 09/12/2021 tarih ve 58 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2020 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanıp 3 defa askı sürecine girmiştir. 3. askı sürecinden sonra 19/10/2021 tarih ve 326 sayılı kararlarıyla itirazlar reddedilerek plan kesinleşmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Bostanbaşı Mahallesinin bir kısmını kapsayan belediyemizce belirlenen 13. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, Bostanbaşı bölgesini kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **13.Etap (Bostanbaşı Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-)

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2022
Sayısı: 20582433-301.05-30
Toplantı: 1
Birleşim: **1** Oturum: **2**

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 14. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'inci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 14. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı tadilatı talebine dair 09/12/2021 tarih ve 59 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2020 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanıp 3 defa askı sürecine girmiştir. 3. askı sürecinden sonra 19/10/2021 tarih ve 326 sayılı kararlarıyla itirazlar reddedilerek plan kesinleşmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Bostanbaşı Mahallesinin bir kısmını kapsayan belediyemizce belirlenen 14. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, Bostanbaşı bölgesini kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **14.Etap (Bostanbaşı Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-)

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2022
Sayısı: 20582433-301.05-31
Toplantı: 1
Birleşim: **1** Oturum: **2**

Özü: Karagöz Mahallesi 6. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Karagöz Mahallesi 6. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı tadilatı talebine dair 10/12/2021 tarih ve 60 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2020 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanıp 3 defa askı sürecine girmiştir. 3. askı sürecinden sonra 19/10/2021 tarih ve 326 sayılı kararlarıyla itirazlar reddedilerek plan kesinleşmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Karagöz Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 6. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yerinde yapılan değerlendirmede, Karagöz bölgesini kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **6.Etap (Karagöz Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP-)

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2022
Sayısı: 20582433-301.05-32
Toplantı: 1
Birleşim: **1** Oturum: **2**

Özü: Kaynarca Mahallesi 20. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'üncü maddesi; Kaynarca Mahallesi 20. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı tadilatı talebine dair 14/12/2021 tarih ve 61 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2020 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanıp 3 defa askı sürecine girmiştir. 3. askı sürecinden sonra 19/10/2021 tarih ve 326 sayılı kararlarıyla itirazlar reddedilerek plan kesinleşmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Kaynarca Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 20. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yerinde yapılan değerlendirmede, Kaynarca bölgesini kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; Kentsel Dönüşümün teşvik edilmesi amacıyla belirli bölgelerde gerekli düzenlemeler yapıp plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **20.Etap (Kaynarca Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-)

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2022
Sayısı: 20582433-301.05-33
Toplantı: 1
Birleşim: **1** Oturum: **2**

Özü: Mollakasım Mahallesi 2. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'üncü maddesi; Mollakasım Mahallesi 2. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı tadilatı talebine dair 15/12/2021 tarih ve 62 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2020 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanıp 3 defa askı sürecine girmiştir. 3. askı sürecinden sonra 19/10/2021 tarih ve 326 sayılı kararlarıyla itirazlar reddedilerek plan kesinleşmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Mollakasım Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 2. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yerinde yapılan değerlendirmede, Mollakasım bölgesini kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; mevcut arazi eğimi doğrultusunda yollar yenilenmiş ve donatı yerleri dengelenmiş olup plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **2.Etap (Mollakasım Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-)

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2022
Sayısı: 20582433-301.05-34
Toplantı: 1
Birleşim: **1** Oturum: **2**

Özü: Özalper Mahallesi 24. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'inci maddesi; Özalper Mahallesi 24. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 15/12/2022 tarih ve 63 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2020 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanıp 3 defa askı sürecine girmiştir. 3. askı sürecinden sonra 19/10/2021 tarih ve 326 sayılı kararlarıyla itirazlar reddedilerek plan kesinleşmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Özalper Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 24. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 06/01/2022
Sayısı: 20582433-301.05-35
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Sözleşmeli Olarak Çalışan
Personelin Ücretlerinin
Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 31'inci maddesi; Belediyemizde sözleşmeli olarak çalışan personelin sözleşmelerinin 1 (bir) yıl daha uzatıldığı için 2022 yılında ödenecek ücretin belirlenmesi hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 05/01/2022 tarih ve 31647027-900-26173sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemizde münhal bulunan Mühendis, Sosyolog, Fizikçi, Eğitim-Öğretim Planlayıcısı, Ekonomist, Avukat ve Tekniker kadrosunda personel çalıştırılmasına ihtiyaç duyulduğundan 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. fıkrası ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun değişik 4B Maddesi gereğince 01.01.2022-31.12.2022 tarihleri arasında tam zamanlı Makine Mühendisi Abdülaziz ASLAN, Makine Mühendisi Mustafa ÇAMURLUOĞLU, Ziraat Mühendisi Ömer KAMIŞ, İnşaat Mühendisi Yılmaz KALKAN, İnşaat Mühendisi Hilmi Kürşat TOPALOĞLU, İnşaat Mühendisi Doğan DOĞAN, Elektrik-Elektronik Mühendisi Vedat KAYA, Tekniker İsa YUMUK, Fizikçi Alp Tekin SARAN ve Eğitim-Öğretim Planlayıcısı Mehmet ERCAN, Çevre Mühendisi Ahmet Kerem DOĞRUL, Ekonomist Gencay KAYA, Avukat Pelin SOYMAN, Sosyolog Cihat AKBULUT'un çalıştırılması için Başkanlık Makamından Olur alınmış olup; 2022 yılında Sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücretin birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle;

Hazine ve Maliye Bakanlığı Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce yayınlanan ücret tavanları konulu 2022 yılı için yayınlanacak olan Genelgenin eki 1 sayılı cetvelin, 657 Sayılı Kanununa göre *net aylık taban ücret* tutarının ve ayrıca genelgenin 3. maddesine istinaden 2 sayılı ek ödeme cetvelinde Pelin SOYMAN, Alp Tekin SARAN, Hilmi Kürşat TOPALOĞLU, Doğan DOĞAN, Abdülaziz ASLAN, İsa YUMUK, Yılmaz KALKAN, Ahmet Kerem DOĞRUL, Vedat KAYA, Ömer KAMIŞ, Mustafa ÇAMURLUOĞLU'na tabandan ödenmesi, Mehmet ERCAN, Gencay KAYA, Cihat AKBULUT'a tavandan ödenmesi ve 657 Sayılı Kanununa göre *net aylık taban ücret* tutarının, Devlet Memuru aylıklarında genel bir artış ve ek ödeme yapılması durumunda yeni bir meclis kararı alınmasına gerek olmaksızın aynen sözleşmeli personellere ödenmesi, sözleşmeli personellerin bu şekilde çalıştırılmasına katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 06/01/2022
Sayısı: 20582433-301.05-36
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Kapanış

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 32'nci maddesi; Şubat ayı Meclis toplantısının 02/02/2022 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Ocak ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip