

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-1
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında;

Mulla Hasan KAPLAN	İbrahim AYDOĞAN	Erkan ÖZGÜR	Sabri AKIN
Eyüp KUTLUBAY	Hasan ATAY	Ahmet GÜLMEZ	Yusuf KOCAMAN
Zühal ÖZER	Hakan TUNCAL	Şerafettin DURAK	Halil DURAK
Ali PALANCI	Nazim YILDIZ	Ramazan YAKICI	Orhan ARSLAN
Gönül ÖZFINDIK	Halil MUTLU	Mustafa GÜLER	Abdurrahman BAYDEMİR
Esra Nur FİLİNTE	Menderes İNCİ	Esin YILMAZ	Süleyman BAYRAM
Hurşit KUŞÇU	ALİ ERCAN	Günnur TABEL	Erol ERDAL
Cemal Gürsel AKGÜN	Mahir KARAKAYA	Zeki AKDAĞ	Onur Tümer ÜLGER

ECEM AKBULUT, İsmail YİĞİT, Osman AKYOL ile Güven KORKMAZ'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar: Veysel KARAÇAY

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-2
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. İnönü Mahallesi 289 ada 58 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin **21**'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-3
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Karakavak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5543, 5544 ve 5545 nolu adalarda Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin 22'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-4
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

3. Gündüzbey Mahallesi 1933 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin 23'üncü maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-5
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

4. Belediyemiz Meclisinin Koyunoğlu Mahallesi 355 ada 127 nolu parselde İmar Plan Tadilatı Talebi ile Alınan 05/11/2025 tarih 414 Sayılı Kararının Tashihine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin 24'üncü maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-6
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

5. Bütçe Kalemlerinin Açılması talebine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifi gündemin 25'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-7
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

6. Yeşilyurt İmar İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin bankadan teminat mektubu kullanılması talebine dair Yinşas Genel Müdürlüğü teklifi gündemin **26**'ncı maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-8
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

7. Malatya Yeşil Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin bankadan teminat mektubu kullanılması talebine dair Yestaş Genel Müdürlüğü teklifi gündemin 27'nci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-9
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

8. Yakınca Mahallesi 156 ada 4, 5 ve 21 nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin gündemin **28**'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-10
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

9. Bostanbaşı Mahallesi 154 ada 45 ve 46 nolu Parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin gündemin **29**'uncu maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-11
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

10. Karakavak Mahallesi 5926 Nolu adada Hisse Tahsisi talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin gündemin **30**'uncu maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-12
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

11. İlimizde yapımı tamamlanan Altay kışlası yerleşkesinde inşa edilen yeni Sanayi Sitesi'nde faaliyet gösterecek iş yerlerinde, zaman içerisinde ek sundurma, asma kat ve benzeri yapısal ilavelerin yapılmasına dair Divana sunulan önerge gündemin **31**'inci maddesi olarak yapılan oylamada katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-13
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karar Özeti Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'inci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 05 Aralık 2025 tarihli meclis toplantısının karar özeti yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-14
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: 2026 Yılı Denetim Komisyonu
Üyelerinin Seçimi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri, hesap, kayıt ve işlemlerinin denetimi için 5 kişilik Denetim Komisyonu üyelerinin seçimi gizli oylama ile yapıldı.

Oyların tasnifinde; Denetim Komisyonu üyeliklerine, yapılan gizli oylamada üyelere: Ramazan YAKICI, Nazim YILDIZ, Orhan ARSLAN, Osman AKYOL ve Onur Tümer ÜLGER seçildiler.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-15
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Denetim Komisyonunda
Çalıştırılacak Kişi, Gün Sayısı
ve Ücretlerinin Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; Denetim Komisyonu emrinde çalıştırılacak kişi ve gün sayısı ile ücretlerinin belirlenmesi hakkındaki Yazı İşleri Müdürlüğünün 16/12/2025 tarih ve E-89129665-105.03-184289 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Oluşturulan Denetim Komisyonu emrinde gerektiğinde çalıştırılacak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde belirtilen 45 iş günü süresini aşmamak ve 1 kişiyi geçmemek koşuluyla serbest çalışan mesleğinde deneyimli uzman kişilerden inceleme ve denetim hususunda yardım alınmasına, yararlanılmasına ve ilçe belediyelerine göre 2.000 gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, günlük ödeme yapılmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-16
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: 2026 Yılında Belediye Meclisinin
Toplantı Günlerinin Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; Belediye Meclisinin, 2026 yılında yapacağı toplantı günlerinin belirlenmesi hakkındaki Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16/12/2025 tarih ve E-89129665-105.03-184290 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesi uyarınca, Belediye Meclisinin, her ayın ilk haftasının hangi gününde toplanacağını önceden belirlenmesi gerektiği cihetle;

2026 yılında, Belediye Meclis toplantılarının her ayın ilk Çarşamba günü yapılmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-17
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Belediye Meclisinin 2026 Yılı
Tatili Hakkında

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi; Meclisin 2026 yılında tatil yapıp-yapmayacağı hakkındaki Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16/12/2025 tarih ve E-89129665-105.03-184292 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

2026 yılı içerisinde yapılacak toplantılarda alınacak kararların aksamaması için belediye meclisimizin tatil yapmamasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-18
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: 2026 Yılı Meclis Üyeleri
Huzur Hakkının Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; 2026 yılı Meclis Üyeleri Huzur hakkının belirlenmesi hakkında ki Yazı İşleri Müdürlüğünün 16/12/2025 tarih ve E-89129665-105.03-184295 sayılı yazısı ve eki evrak okunarak gereği görüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 32. maddesinde, “**Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25. maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez**” denildiğinden,

2026 Mali Yılı için, Meclis başkan ve üyelerine meclis toplantılarına ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 Sayılı Belediye Kanunun 32. ve 39. maddesi uyarınca ödenecek günlük huzur hakkı ücretinin ödenmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-19
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: 2026 Yılı Maktu Mesai Ücreti

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; 2026 Yılı Maktu Mesai Ücreti hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarih ve E-31647027-900-186717 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünde resmi tatil, bayram tatili ve hafta sonları dahil olmak üzere hizmetlerin devamlılığı için 24 saat esasına göre Zabıta Hizmetleri yürütülmektedir.

Bu hususta 2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Kararnamesinin (K) cetvelinde Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti "**Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehirlerin Belediye sınırları içerisindekiler için 4.045,00 Türk Lirasını geçemez. İstanbul, Ankara ve İzmir Büyükşehirler Belediye sınırları içerisindekiler için 5.371,00 Türk Lirasını geçemez**" denildiğinden, ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belirlendiğinde; başkanlığımız Zabıta Müdürlüğünde fiilen görev yapan personellere 2026 yılında ödenecek fazla çalışma (maktu mesai) ücretinin **4.045,00 TL** olarak ödenmesinin **kabulüne yapılan oylamada** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-20
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Belediye Başkanına Yetki Verilmesi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi; Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/12/2025 tarih, E-38299418-708.03-186025 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

İlçemizin kalkınmasının temini için; stratejik plan çerçevesinde yapılması uygun görülen her türlü iş ile beraber Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan, diğer kamu kurum ve kuruluşlarından, İller Bankası ile ülkemizde faaliyet gösteren diğer bankalardan, yurt içi ve yurt dışındaki yabancı finans kuruluşları ile yabancı bankalardan kredi şeklinde borç alma ve işlemlerini takip etmeye, sözleşme ve kredi şartlarını kabul ve imza etmeye, alınacak borç ve kredi miktarını tayin etmeye, araç ve iş makineleri satın almak için diğer bankalar ve İller Bankası ile anlaşma yapmaya, sözleşmeleri imzalamaya, kefalet ve teminat mektubu almaya, Leasing usulü ile yurt içinde ve yurt dışındaki firmalardan araç ve iş makinelerini satın almaya, sosyal yardımda bulunmaya, taşınmaz alım satım yapmaya, meclis üyelerini ve belediye çalışanlarını yurtiçi ve yurtdışına göndermeye, ilçemiz öğrencilerini yurt içi seyahate göndermeye, yapılacak olan kentsel dönüşüm projeleri kapsamında ihtiyaç halinde TOKİ, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü vb. kamu kurum ve kuruluşları ile birlikte protokolleri imzalamaya, belediye adına yapılacak sözleşmeleri imzalamaya ve borçlanmalardan dolayı belediyemize ait gayrimenkulleri ipotek etmeye, ipotekli yerleri almaya, satmaya, ilçemizin kültürel ve sosyal tanıtımı kapsamında ulusal ve uluslararası festival, yarışma, şölen, konferans, turnuva, spor müsabakası, seminer gibi organizasyonları düzenlemeye ve yapmaya bu amaçla açık hava ilanlarının yapılmasına, ilan tanıtım uygulamaları ve benzerlerini düzenlemeye, etkinlik ve müsabakalarda dereceye girenlere ödül vermeye, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesi gereği, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapmaya yetkili kılınmak üzere, mezkûr kanunun 68'inci maddesinin (e) bendi gereği, belediyenin faaliyet konulu işlerinde kullanılmak üzere, 2026 yılı için Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesinin **kabulüne** (İsmail YİĞİT'in red oyu kullandığı oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-21
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Damperli Kamyon alım işi
İçin Kredi Kullanılması ve
Borçlanma Yetkisi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; Kredi Kullanılması ve Borçlanma Yetkisi talebine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/12/2025 tarih, E-38299418-840-186024 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinin (d) bendinde," Belediye ve bağlı kuruluşlar ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır." hükmüne ve aynı kanunun (e) bendinde yazılı olan " Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazla sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 2013 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yıl içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı, yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın onayı ile yapılabilir." hükmü gereği; Belediyemiz alt ve üst yapı çalışmalarında kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinin (e) bendi gereği, borçlanma yetkisi verilmesine,

Damperli Kamyon Alım işi için İller Bankası A.Ş.' den 50.000.000,00 TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, İller Bankası A.Ş.' ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası AŞ'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası AŞ'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası AŞ'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.' nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-22
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü:

Topsöğüt/Karşıyaka Mahallesi'nde bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait veya Hazine hissesi bulunan 54 adet taşınmazın, satış işlemi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'uncu maddesi; Topsöğüt/Karşıyaka Mahallesi'nde bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait veya Hazine hissesi bulunan 54 adet taşınmazın, satış işlemi dair Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 29/12/2025 tarih, E-96637252-020-186745 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Topsöğüt/Karşıyaka Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait veya Hazine hissesi bulunan 54 adet taşınmazın, Bakanlık Makamının 29/11/2021 tarih ve 2323462 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlendiği ve anılan taşınmazların Belediyemize bedelsiz devredilmesinin uygun görüldüğünden bahisle, söz konusu taşınmazlarda yapılacak tespit, etüt, planlama ve projelendirme çalışmaları için 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca Belediyemizin geçici olarak yetkilendirilmesi, Bakanlık Makamının 14.04.2022 tarihli ve E.3402255 Olur'u ile uygun görülmüştür.

07.09.2022 tarih ve 316 Sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile Yapı Kayıt Belgesi Alınan Yapıların Bulunduğu Taşınmazların Satışına İlişkin Yönetmelik kapsamında satış usul ve esaslar belirlenmiş ve yapı kayıt belgesi olmayan maliklere satış süreçleri devam etmiştir.

4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesinde; “Belediye ve mücavir alan sınırları içinde olup, Bakanlıkça tespit edilen, Hazineye ait taşınmazlardan, 30/3/2014 tarihinden önce üzerinde yapılanma olanlar; Hazine adına tescil tarihine bakılmaksızın öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerine satılmak ya da genel hükümlere göre değerlendirilmek üzere ilgili belediyelere bedelsiz olarak devredilir. Bu şekilde devredilen taşınmazlar, haczedilemez ve üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi bir sınırlı ayni hak tesis edilemez. Bu taşınmazlar belediyelerce öncelikle talepleri üzerine yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerine, rayiç bedel üzerinden doğrudan satılır. Bu maddenin on birinci fıkrası kapsamında Hazineye intikal eden yapı ve tesislerin satışında, yapı ve tesis bedeli yapı yaklaşık birim maliyet bedelinin yüzde beşi olarak hesaplanır. Bu suretle yapılacak satışlarda satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi hâlinde yüzde on indirim uygulanır ve satış bedeli, en az yüzde onu peşin ödenmek üzere beş yıla kadar taksitlendirilebilir. Taksit tutarlarına kanunî faiz oranının yarısı uygulanır. Taksitle satışa esas bedel ile taksit süresi ve sayısını belirlemeye belediyeler yetkilidir.

6306 sayılı Kanuna göre yapılan satışlarda da bu fıkra hükümleri uygulanır.” Denilmekte ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 2. fıkrasında; “ (2) Kanun kapsamında Başkanlığa devredilen Hazine taşınmazlarından hak sahiplerine verilecek olanlar dışındakiler;.....e) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde olup, 30/3/2014 tarihinden önce üzerinde yapılanma olan taşınmazların öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerine,...rayiç bedel üzerinden; ..., doğrudan satılabilir veya Başkanlıkça belirlenecek bedel üzerinden doğrudan kiralanabilir.” Denilmektedir. Bu kapsamda alan içerisinde bulunan ve 07.09.2022 tarih ve 316 Sayılı Belediyemiz Meclis Kararı eki Yapı Kayıt Belgesi Alınan Yapıların Bulunduğu Taşınmazların Satışına İlişkin Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde 30/03/2014 tarihinden önce yapısı bulunan maliklere 4706 Sayılı Kanunun 5. Maddesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliğinin 25. maddesi kapsamında satışının yapılmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-23
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 1199
ada 10 nolu parselde 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar Planı
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'inci maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 1199 ada 10 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-24
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Uç Mahallesi 2329 ada 1
nolu Parselde 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Uç Mahallesi 2329 ada 1 nolu Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-25
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yaka ve Samanköy Mahallesi-
sinde ki muhtelif alanlarda
yapılan ve askıda olan 1/1000
Ölçekli Revizyon Uygulama
İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi; Yaka ve Samanköy Mahallesiinde ki muhtelif alanlarda yapılan ve askıda olan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-26
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İstinat Duvarlarında
Yapılaşma ve Yükseklik
Koşulları

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'nci maddesi; İstinat Duvarlarında Yapılaşma ve Yükseklik Koşullarına dair 08/12/2025 tarih ve 119 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları dâhilinde eğimli arazilerde bazı vatandaşlarımız tarafından ruhsatsız olarak inşa edilen istinat duvarlarının yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu durumun ilçemiz genelinde güvenlik, şehir estetiği ve imar düzeni açısından sorun teşkil etmemesi için; ruhsatsız yapılan istinat duvarları ve yapılacak olan istinat duvarlarında, yapılaşma ve yüksekli koşulları ile ilgili belediye meclisimizce değerlendirme yapılması ve gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Köy Tüzel Kişiliklerince konulan şerhlerin kaldırılması hakkında

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi; Köy Tüzel Kişiliklerince konulan şerhlerin kaldırılmasına dair 08/12/2025 tarih ve 120 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz meclisinin 05.11.2025 tarihinde yapılan meclis toplantısında meclis üyelerinden Cemal Gürsel AKGÜN, Hurşit KUŞÇU ve Erol ERDAL'ın meclis başkanlığına vermiş olduğu önerge ile 05.06.2024 tarih ve 154 sayılı kararın güncellenmesi talep edilmiştir.

18/3/1924 tarih ve 442 sayılı Köy Kanununa 7 Ek Madde Eklenmesi Hakkında 20/5/1987 tarih ve 3367 sayılı Kanun ile eklenen Ek 13. Maddesinde “Köy tüzelkişiliği adına, köy yerleşme planına göre en çok 2000 m2 olmak üzere tescil edilen parseller köyde ikamet eden ve köy nüfusuna kayıtlı olup evi bulunmayan ihtiyaç sahiplerine ihtiyar meclisi kararı ile rayiç bedel üzerinden satılır. Satış bedeli peşin veya en çok 5 yılda ve 5 eşit taksitle tahsil edilerek, o köyün imar işlerinde kullanılmak üzere köy sandığına yatırılır. Köy ihtiyar meclisince satılan parseller üzerine satış tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde bina yapılması zorunludur. Hak sahipleri bu yerleri 10 yıl müddetle başkalarına devir ve temlik edemezler.” Maddesi gereğince 6360 Sayılı Kanun ile kurulan Belediyemiz öncesinde bazı mülga köy tüzel kişiliklerince satış işlemleri yapılmış, tapuda “3367 Sayılı Kanuna göre verilmiş olup 10 yıl müddetle konut veya zirai kredi veren kuruluşlar dışında rehin ve diğer aynı haklarla takyit edilemez, miras yoluyla intikal işlemi hariç devir-temlike satış vaadi sözleşmesine, taksime, ortaklığın (şuyu)giderilmesi talebine konu olamaz. Amme alacağı hariç haciz edilemez” şerhi konulmuştur. Ancak, 6360 Sayılı Kanunun 1. Maddesinin 3. Fıkrasında, kapanan köy tüzel kişilikleri ilgili ilçe belediyesine katılmıştır ibaresi gereğince köy tüzel kişiliklerince yapılan iş ve işlemler Belediyemiz uhdesine geçmiştir. Ayrıca 442 Sayılı Köy Kanununun Geçici 5. Maddesinde “Bu Kanunun ek 13 üncü maddesine göre satışı yapılan taşınmazlara ilişkin olarak anılan maddede belirlenen süre içerisinde binalarını yapmayan ya da taksitlerini ödemeyen hak sahipleri ile 31/12/2028 tarihinden önce süreleri dolacak olan hak sahiplerine binalarını yapmaları veya taksitlerini ödemeleri amacıyla 31/12/2028 tarihine kadar ek süre verilir. Ancak bu süre içerisinde de hak sahiplerince bina yapılmaması veya taksitlerin ödenmemesi durumunda, bu taşınmazlar köy tüzel kişiliği adına, tüzel kişiliğini kaybeden köylerde ise ilgili belediye adına resen tapuda tescil edilir.” ibaresi ile Ek 13. Maddede belirtilen bina yapılması ve borcun tamamlanma süresi 31.12.2028 tarihine kadar uzatılmıştır. İlgili kanun kapsamında mülga köy tüzel kişiliklerince ihtiyaç sahiplerine satılan arsalar için tapuda konulan şerhlerin kaldırılması hak sahiplerince ilgili muhtardan yapı olduğuna dair yazılı belge ile birlikte, Köy Kanunu ve ilgili mevzuat değerlendirilerek şerhlerin kaldırılmasının, şerhlerin kaldırılmasıyla ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Belediye meclisimizce alınan **05.06.2024 tarih ve 154** sayılı meclis kararının iptalinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-28
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Şifa Mahallesi 580 ada 506
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Şifa Mahallesi 580 ada 506 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 10/12/2025 tarih ve 121 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında Şifa Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti hazineye ait olan 580 ada 506 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da yapılaşma koşullarında Emsal=1.00 ve Yençok=18.50 metre yapılaşma koşulları değiştirilmeden yapı çekme mesafelerinin 5 m olarak ve “Resmi Kurum Alanı(Emniyet Hizmet Alanı ve Lojman Alanı)” olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan değişikliğin Şifa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve “Resmi Kurum Alanı” fonksiyonuna sahip 580 ada 506 numaralı parsel (Emniyet Hizmet Alanı ve Lojman Alanı) ibaresinin eklenmesi ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden 580 ada 376 numaralı “Ticaret Alanı” fonksiyonuna sahip parsel ile arasındaki imar hattının düzenlenmesini içeren ve herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadan plan ile mülkiyet bütünlüğünü sağlamaya yönelik olduğu belirlenmiştir.

Üst ölçek (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) planlar doğrultusunda bahse konu 580 ada 506 parsel güneyinden geçen 25 metrelik yolun 30 metre olarak değiştirildiği bu doğrultuda söz konusu 506 ve 367 parsellerin 30 metrelik yola göre imar hattının resen düzenlenmesini içeren ve bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Onur Tümer ÜLGER; Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, ALİ ERCAN, Osman AKYOL, Zeki AKDAĞ ile Güven KORKMAZ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-29
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi'ni kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 12. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi'ni kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 12. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan İtirazlara dair 11/12/2025 tarih ve 122 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 12. Etap Bostanbaşı Mahallesi'ni kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 04.06.2025 tarih ve 224 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/10/2025 tarih ve 509 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 31/10/2025 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir. Planlama kriterleri ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlatılan ve 31/10/2025 tarihinde askıya çıkarılan **12. Etap Bostanbaşı Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı**'na askı süreci içinde gelen itirazlar aşağıda sıralanmıştır.

1. Bostanbaşı Mahallesi 354 parsel için Mescid Alanının kaldırılması talebinin **Kısmen Kabulüne.**
2. Bostanbaşı Mahallesi 550,551, 552 ve 553 parseller içinde yolda kalan evinin yoldan çıkarılması talebinin **Kabulüne**
3. Bostanbaşı Mahallesi 950 parsel üzerinden geçen yolun kaldırılması talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine.**
4. Bostanbaşı Mahallesi 369 ve 194 parsellerde bulunan parkın kaldırılması talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine.**
5. Bostanbaşı Mahallesi 438, 442, 471 ve 472 parseller üzerinden geçen yolun kaldırılması talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine.**
6. Bostanbaşı Mahallesi 266 parsel üzerinden geçip parseli üçe bölen yolun kaydırılması talebinin **Kabulüne.**
7. Bostanbaşı Mahallesi 1071 parsel için kat artışı ve emsal artış talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine.**
8. Bostanbaşı Mahallesi 450 parsel üzerinden geçen yolun kaldırılması talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine.**
9. Bostanbaşı Mahallesi 593 parsel üzerinden geçip parseli üçe bölen yolun kaydırılması talebinin **Kabulüne.**

10. Bostanbaşı Mahallesi 1050 parsel için kat artışı talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine**.
11. Bostanbaşı Mahallesi 342 parsel için kat artışı ve emsal artış talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine**.
12. Bostanbaşı Mahallesi 437 parselin bir kısmından geçen yolun kaldırılması talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine**.
13. Bostanbaşı Mahallesi 1850 parsel için kat artışı talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine**.
14. Bostanbaşı Mahallesi 288 parselin Sağlık Alanından kaldırılması talebinin **Kabulüne**.
15. Bostanbaşı Mahallesi 910 ve 517 parsellerin batısında ki alanın ihdas çıkmaması için konut alanından kaldırılarak otopark alanına çevrilmesi talebinin **Kabulüne**.
16. Bostanbaşı Mahallesi 1648 ve 1649 parsellerin üzerinden geçen yolun kaydırılması talebinin **Kabulüne**.
17. Bostanbaşı Mahallesi Diniye Çalık Cami Alanın tekrar yapılması talebinin **Kısmen Kabulüne**.

31/10/2025 tarihinde askıya çıkarılan, Bostanbaşı Mahallesi'ni kapsayan 12. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yukarıda zikredilen itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-30
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Dilek (Uğrak) Mahallesi
332, 338, 339, 340 ve 354 nolu
adalarda Uygulama İmar Planı
Değişikliği talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'inci maddesi; Dilek (Uğrak) Mahallesi 332, 338, 339, 340 ve 354 nolu adalarda Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine dair 12/12/2025 tarih ve 123 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Dilek (Uğrak) Mahallesinde 339 ada 1 parsel numaralı taşınmaz meri imar planında Park Alanı olarak planlanmış olup üzerinde yer alan ruhsatlı binanın Konut Alanına dâhil edilerek bu bölgede belirlenen alanların park alanına dönüştürülmesi ve yapılacak olan imar uygulaması(şuyu) çalışmalarına altlık oluşturulması için 332, 338, 339, 340 ve 354 adalardaki plan değişikliğine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik yapılması amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan değişiklikle Dilek (Uğrak) Mahallesinde Park Alanı fonksiyonuna sahip 339 ada 1 parsel üzerinde yer alan ruhsatlı binanın olduğu kısım Konut Alanı olarak düzenlenmiş ve bu bölgedeki 338 adada yapılan düzenlemeler ile Park Alanı büyüklükleri sağlanmış ve Konut Alanı fonksiyonuna sahip 332 ada 17 parsel mülkiyet durumu göz önüne alınarak İlkokul Alanına dönüştürülmüş olup yapılaşma koşulları değiştirilmeden mevcut durumdaki imar yolları da dikkate alınarak 332, 338, 339, 340 ve 354 nolu adalarda imar hatlarında yapılan düzenlemelere yönelik olarak hazırlanan imar planı değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-31
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 157 ada
16 nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi Yakınca Mahallesi 157 ada 16 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 16/12/2025 tarih ve 124 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında DSİ 92 Şube Müdürlüğü talebi üzerine Yakınca Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti DSİ Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olan 157 ada 16 parsel numaralı taşınmazda bulunan “Kültürel Tesis Alanının” fonksiyonunun “Konut Alanı” fonksiyonu olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Yapılan değişiklikle “**Konut Alanı**” fonksiyonuna dönüşen söz konusu parselin yapılaşma koşulları meri planda çevresi ile uyumlu olacak şekilde E=0.60 (Emsal) Yençok=9.50 olarak ve yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasında olduğu gibi hazırlanan plan değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Onur Tümer ÜLGER; Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, ALİ ERCAN, Osman AKYOL, Zeki AKDAĞ ile Güven KORKMAZ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-32
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 220 ada 6 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 220 ada 6 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 17/12/2025 tarih ve 125 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında Yakınca Mahallesi 220 ada 6 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan Konut Alanının Otopark alanına dönüştürmek amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

‘Konut Alanı’ fonksiyonuna sahip Yakınca Mahallesi 220 ada 6 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden meri imar planında kadastral durumu da dikkate alınarak bahse konu parselin kuzeydoğusundaki alanın parsel sınırına göre **‘Otopark Alanı’** olarak hazırlanan imar planı değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-33
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İnönü Mahallesi 289 ada
58 nolu parselde Uygulama
İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'inci maddesi; İnönü Mahallesi 289 ada 58 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-34
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5543, 5544 ve 5545 nolu adalarda Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Karakavak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5543, 5544 ve 5545 nolu adalarda Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-35
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündüzbey Mahallesi
1933 nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'üncü maddesi; Gündüzbey Mahallesi 1933 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-36
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Belediyemiz Meclisinin Koyunoğlu Mahallesi 355 ada 127 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi ile alınan 05/11/2025 tarih 414 sayılı kararının tashihi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'üncü maddesi; Belediyemiz Meclisinin Koyunoğlu Mahallesi 355 ada 127 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi ile alınan 05/11/2025 tarih 414 sayılı kararının tashihine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/12/2025 tarih ve E-59628585-115.01.06-187552 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Koyunoğlu Mahallesi 355 ada 127 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak belediyemiz meclisince alınan 05.11.2025 tarih ve 414 sayılı meclis kararında değişiklik konusunun her ne kadar 355 ada 127 parselde yapılaşma sığmadığından ötürü yapılmış olsa da diğer parsellerinde aynı durumdan etkileneceği hususu da göz önünde bulundurularak 355 ada 127-128129-130 ve 131 parsellerinde resen dahil edilerek B-5 (Bitişik Nizam 5 kat) olarak düzlenip plan değişikliği yapılması yönünde karar alınmıştır. Söz konusu kararda 355 ada 129 parsel sehven yazılmış olup 355 ada 127-128-130-131-237 ve 238 parseller olarak düzenlenmesi gerekmektedir. Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Koyunoğlu Mahallesinde 355 ada 127 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayırık Nizam 5 kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlanmıştır. İlgili dilekçede mevcut imar planında belirlenen yapılaşma koşullarına göre nitelikli bir yapı sığmadığı için çevresindeki yapılaşma durumu da dikkate alınarak söz konusu parsel için yapılaşma koşulunun Bitişik Nizam 5 kat olarak değiştirilmesi ve parsel kitle işlenmesi yönünde hazırlanan imar planının belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir. Değişiklik konusunun her ne kadar 355 ada 127 parselde yapılaşmanın sığmadığından ötürü yapılmış olsa da diğer parsellerin aynı durumdan etkileneceği hususu da göz önünde bulundurulduğunda 355 ada 127-128-129-130 ve 131 parsellerin de resen dâhil edilerek yapı yaklaşma mesafeleri söz konusu parsellerin doğusundan 5 metre kuzey kısmından 3.5 metre ve B-5 (bitişik nizam 5 kat) olarak düzenleme yapılmasını ve bu şekilde düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği belediye meclisimizce onaylanmıştır. Bahse konu 05.11.2025 tarih ve 414 sayılı meclis kararının tashih edilerek düzenlenip **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-37
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bütçe kalemlerinin açılması talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'inci maddesi; Bütçe kalemlerinin açılması talebine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31/12/2025 tarih, E-38299418-841.01-187227 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi gereğince bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyi arasındaki aktarmalar Encümen kararı ile bunların dışında kalan ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır denilmektedir.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün bütçe içi işletmesinde 2025 mali yılı bütçesinde harcama kalemleri bulunmayan ve Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğinin 8'inci maddesi gereği, bütçe içinde kurumsal sınıflandırmada hizmet birimi altında olması gereken, 03.2.60.01 ekonomik kodlu "Laboratuvar Malzemesi ile Kimyevi ve Temizlik Malzeme Alımları", 06.5.20.02 ekonomik kodlu "Elektrik Tesisatı Giderleri", 03.2.90.90 ekonomik kodlu "Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları", 03.4.30.90 ekonomik kodlu "Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler", 03.5.10.90 ekonomik kodlu "Diğer Genel Hizmet Alımları", 03.5.90.90 ekonomik kodlu "Sınıflandırmaya Girmeyen Diğer Hizmet Alımları", 03.7.30.02 ekonomik kodlu "Makina Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri", 03.7.30.90 ekonomik kodlu "Diğer Bakım ve Onarım Giderleri", 03.8.10.90 ekonomik kodlu "Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri", 06.1.20.90 ekonomik kodlu "Diğer Makine Teçhizat Alımları", 06.1.30.01 ekonomik kodlu "Tamir Bakım Aleti Alımları", 06.7.70.90 ekonomik kodlu "Diğer Müteahhitlik Giderleri" kalemlerine ait kodların açılmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-38
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yeşilyurt İmar İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin bankadan teminat mektubu kullanılması talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; Yeşilyurt İmar İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin bankadan teminat mektubu kullanılması talebine dair Yınşış Genel Müdürlüğü'nün 06/01/2026 tarih ve 4 sayılı yazısı okunarak gereğı görüşüldü.

Yeşilyurt İmar İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 06/01/2026 tarih ve 4 sayılı yazıları ile 2026 yılında şirketin faaliyet konusu farklı muhtemel yatırım alanlarında kullanmak üzere, ihtiyaç duyulabilecek nakdi kredi ve gayri nakdi teminat mektubu alınabileceğı ön görülmüş, konu ile alakalı olarak tüm Kamu Bankaları, Katılım Bankaları ve Özel Bankalar ile Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde faaliyet gösteren finans kurumları nezdinde 200.000.000,00TL (İkiyüz milyontürk lirası) nakdi kredi ve gayri nakdi teminat mektubu alınması ve Yeşilyurt Belediyesinin kefil olarak anılmasının belediye meclisince karar verilmesi talep edildiğinden, bu kredinin 5393 Sayılı belediye kanununun 68.nci maddesinin (d) bendi gereğı belediye ve bağılı kuruluşları bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı vergi usul kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz denildiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinin (e) bendi gereğı şirketin faaliyet konusu işlerinde kullanılmak üzere tüm Kamu Bankaları, Katılım Bankaları ve Özel Bankalar ile Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde faaliyet gösteren finans kurumlarından nakdi kredi ve gayri nakdi teminat mektubu alınması için Yeşilyurt Belediyesi Başkanlığı olarak şirket firmasına asaleten, kefaleten kullandığı ve kullanacağı tüm nakdi kredi ve gayri nakdi teminat mektubu için 200.000.000,00TL (İkiyüz milyontürk lirası) tutarına kadar müteselsil kefil olunmasına, ilgili mevzuatta belirlenen yasal koşullar çerçevesinde kullanılması için Yeşilyurt İmar İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine nakdi kredi ve gayri nakdi teminat mektubu alınma yetkisi verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Osman AKYOL, Onur Tümer ÜLGER, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, Güven KORKMAZ, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, ALİ ERCAN ile Zeki AKDAĞ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-39
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Malatya Yeşil Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin bankadan teminat mektubu kullanılması talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 27'nci maddesi; Malatya Yeşil Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine Kredi Kullanmak üzere borçlanma yetkisi verilmesi hakkındaki Yestaş Genel Müdürlüğü'nün 06/01/2026 tarih ve 34 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Malatya Yeşil Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 04/01/2026 tarih ve 4 sayılı yazıları ile 2026 yılında şirketin faaliyet konusu farklı muhtemel yatırım alanlarında kullanmak üzere, ihtiyaç duyulabilecek nakdi kredi ve gayri nakdi teminat mektubu alınabileceği ve finansal kiralama sözleşmesi yapılabileceği ön görülmüş, konu ile alakalı olarak tüm Kamu Bankaları, Katılım Bankaları ve Özel Bankalar ile Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde faaliyet gösteren finans kurumları nezdinde 300.000.000,00TL (Üçyüzmilyontürklirası) nakdi kredi ve gayri nakdi teminat mektubu alınması ve Yeşilyurt Belediyesinin kefil olarak anılmasının belediye meclisince karar verilmesi talep edildiğinden, bu kredinin 5393 Sayılı belediye kanununun 68.nci maddesinin (d) bendi gereği belediye ve bağlı kuruluşları bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı vergi usul kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz denildiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinin (e) bendi gereği şirketin faaliyet konusu işlerinde kullanılmak üzere tüm Kamu Bankaları, Katılım Bankaları ve Özel Bankalar ile Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde faaliyet gösteren finans kurumlarından nakdi kredi ve gayri nakdi teminat mektubu alınması ve finansal kiralama sözleşmesi yapılabilmesi için Yeşilyurt Belediyesi Başkanlığı olarak şirket firmasına asaleten, kefaleten kullandığı ve kullanacağı tüm nakdi kredi ve gayri nakdi teminat mektubu ile yapılacak finansal kiralama sözleşmesi için 300.000.000,00TL (Üçyüzmilyontürklirası) tutarına kadar müteselsil kefil olunmasına, ilgili mevzuatta belirlenen yasal koşullar çerçevesinde kullanılması için Malatya Yeşil Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine nakdi kredi ve gayri nakdi teminat mektubu alınması ve finansal kiralama sözleşmesi yapma yetkisi verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Osman AKYOL, Onur Tümer ÜLGER, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, Güven KORKMAZ, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, ALİ ERCAN ile Zeki AKDAĞ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-40
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 156
ada 45 ve 46 nolu parselde
İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 28'inci maddesi; Yakınca Mahallesi 156 ada 45 ve 46 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-41
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 154
ada 4, 5 ve 21 nolu parselde
İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 29'uncu maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 154 ada 4, 5 ve 21 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Şubat Ayı toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-42
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi
5926 nolu adada Hisse Tahsisi
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 30'uncu maddesi; Karakavak Mahallesi 5926 nolu adada Hisse Tahsisi talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07/01/2026 tarih ve E-59628585-000-188634 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Malatya Büyükşehir Belediyesi yazısı ile Yeşilyurt İlçesi Karakavak Mahallesinde bulunan 5926 adanın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına yönelik 14.10.2025 tarih ve 519 sayılı Meclis Kararı alındığı, krokide belirtilen kısmın "Spor Tesis Alanı" olarak belirlendiği, 5926 adanın bulunduğu alanda tevhit, ifraz ve ihdas işlemi çalışmalarının yürütülmekte olduğu ve tescil aşamasına gelindiği bildirilmiştir. Tescil işlemi tamamlandıktan sonra sınırları krokide belirtildiği gibi oluşacak taşınmazdaki Belediyemize ait 3.081,80 m²'lik hissenin "Çocuk Eğlence Merkezi" olarak kullanılmak üzere Malatya Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Malatya Büyükşehir Belediyesi tarafından Yeşilyurt İlçesi Karakavak Mahallesi 5926 Adanın bulunduğu alanda yürütülmekte olduğu belirtilen tevhit, ifraz ve ihdas işlemleri sonrasında oluşacak olan; Yeşilyurt İlçesi, Karakavak Mahallesi 5926 Adada 4 parselde 113594063/208131840, 5926 Ada 5 parselde 15288502591/146803772640, 5926 Ada 6 parselde 36912351/194023280 pay/payda oranındaki hisselerimizin 10 (on) yıllığına ve bedelsiz olarak Malatya Büyükşehir Belediyesine 10 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-43
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Sanayi Sitesi'nde faaliyet gösterecek iş yerlerinde, zaman içerisinde ek sundurma, asma kat ve benzeri yapısal ilavelerin yapılmasına dair Divana sunulan önerge

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 31'inci maddesi; Sanayi Sitesi'nde faaliyet gösterecek iş yerlerinde, zaman içerisinde ek sundurma, asma kat ve benzeri yapısal ilavelerin yapılmasına dair Divana sunulan önerge okunarak gereği görüşüldü:

İlimizde yapımı tamamlanan Altay kışlası yerleşkesinde inşa edilen yeni Sanayi Sitesi'nde faaliyet gösterecek iş yerlerinde, zaman içerisinde ek sundurma, asma kat ve benzeri yapısal ilavelerin yapılmasının muhtemel olduğu değerlendirilmektedir. Söz konusu ilavelerin proje dışı ve kontrolsüz şekilde yapılması hâlinde; yapıların taşıyıcı sistemlerine zarar verebileceği, statik güvenliği tehlikeye sokabileceği, can ve mal güvenliği açısından telafisi mümkün olmayan sonuçlara yol açabileceği açıktır.

Bu kapsamda, Sanayi Sitesi içerisindeki tüm iş yerlerinin ön tarafında yapılacak ek sundurma, işyerleri içlerinde yapılacak asma kat ve benzeri yapısal ilavelerin;

1. Yetkili mühendislerce hazırlanmış statik projelere dayandırılması,
2. Yeşilyurt belediyesinin aldığı meclis kararı ve hazırlanmış olduğu tip proje ve hesaplarının ilgili sanayi yönetimine gönderilmesine istinaden İlgili Sanayi Sitesi Yönetimi'nden önceden izin alınarak yapılması,
3. Mevzuata aykırı ve taşıyıcı sisteme zarar verecek uygulamalara kesinlikle müsaade edilmemesi,
4. Gerekli görülen hâllerde denetim ve kontrol mekanizmalarının etkin şekilde işletilmesi hususlarında gerekli tedbirlerin alınmasının uygun olacağı;

İlimizde yapımı tamamlanan yeni Sanayi Sitesi'nde gerçekleştirilecek her türlü ek sundurma ve asma kat uygulamasının statik güvenlik açısından kontrol altına alınması, gerekli idari ve teknik tedbirlerin belirlenerek uygulanması hususlarının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/01/2026
Sayısı: 20582433-301.05-44
Toplantı: 1
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Birleşimin kapatılması ve
bir sonraki birleşim tarihinin
belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 32'nci maddesi; Şubat ayı Meclis toplantımızın 04/02/2026 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Ocak ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip