

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-150  
**Toplantı:** 4  
Birleşim: 1 Oturum: 2  
**Özü:** Yoklama

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Kadircan ESEN	Nevzat DİRİ	Muzaffer ÇELİK	Şahin ÖZER
Habip Ahmet ŞAHİN	Numan ÖZCAN	Murat GÜMÜŞ	Hasan KARAGÖZ
İbrahim AYDOĞAN	Mehmet NAKİR	Ali PALANCI	Nusret ASLAN
Burhan KILIÇ	İsmail Caner KAYMAZ	Vahap MURAT	Esin TANRIVERDİ
Battal TUNCAL	Mehmet Akif KARACA	Ramazan YAKICI	Memet ÖZEN
Hasan Basri YÜKSEL	Oktay ÖZEVREN	Halidun GÜNDÜZ	Tayfun YÜCEL
Günnur TABEL	İsmail AYDIN	Tayfun ÇAKIR'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.	

**Toplantıda Bulunmayanlar:** - Bekir KARAKUŞ, Selim PİLTEN, Süleyman BAYRAM, Hamit ILICAK, Nebi YİĞİT, Mehmet Mirza DİNÇER,

**Mazeretli Olanlar:** Baran YILDIZ, Murat ALABAŞ, Mehmet Naci ŞAVATA, Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-151  
Toplantı: 4  
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 8. etap  
1/1000 Ölçekli Revizyon  
Uygulama İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 53'üncü maddesi;** Aşağıbağlar Mahallesi 8. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 51 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2020 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanıp 3 defa askı sürecine girmiştir. 3. askı sürecinden sonra 19/10/2021 tarih ve 326 sayılı kararlarıyla itirazlar reddedilerek plan kesinleşmiştir. Daha önce mezkûr mahkeme kararı doğrultusunda gündemden çıkarılma kararı alınan 8. Etap Aşağıbağlar Revizyon Uygulama İmar Planı; Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi tarafından 2022/205 esas sayılı kararı ile “yürütmenin durdurulması isteminin reddine” karar verilmiş olup bu karar uyarınca Aşağıbağlar Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 8. Etap Revizyon Uygulama İmar Planının yeniden meclis gündemine alınması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-152  
Toplantı: 4  
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Dilek Mahallesi 18. etap 1/1000  
Ölçekli Revizyon Uygulama  
İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 54'üncü maddesi;** Dilek Mahallesi 18. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 52 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2020 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanıp 3 defa askı sürecine girmiştir. 3. askı sürecinden sonra 19/10/2021 tarih ve 326 sayılı kararlarıyla itirazlar reddedilerek plan kesinleşmiştir. Daha önce mezkur mahkeme kararı doğrultusunda gündemden çıkarılma kararı alınan 18. Etap Dilek Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı; Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi tarafından 2022/205 esas sayılı kararı ile “yürütmenin durdurulması isteminin reddine” karar verilmiş olup bu karar uyarınca Dilek Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 18. Etap Revizyon Uygulama İmar Planının yeniden meclis gündemine alınması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-153  
Toplantı: 4  
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Karakavak Mahallesi 4984 ada  
1 nolu parselde İmar Plan  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 55'inci maddesi;** Karakavak Mahallesi 4984 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 29 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Karakavak mahallesi 4984 ada 1 parsel olarak anılan 3367 m2 lik arsa üzerindeki 9 derslikli Petrol Ofisi ilkokulunun yıkılarak yerine 24 derslikli ilkokul binası yapılması planlanmaktadır. Arsanın küçük olmasından dolayı mevcut yapı yaklaşımlarla arsa verimli kullanılamamaktadır. Yapı yaklaşımların 5 metreye düşürülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda parseli daha verimli kullanmaya yönelik olarak '**İlkokul Alanı**' fonksiyonuna sahip Karakavak mahallesi 4984 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey, güney ve batı yönünden 5 metre doğu yönünden ise 3 metre olarak yeniden düzenlenmesini içeren ve Emsal=1.00 Yençok=15.50 şeklinde yapılaşma koşullarının verildiği, planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının **kabulüne**(İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-154  
Toplantı: 4  
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: İnönü Mahallesi 580 ada 369  
nolu parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 56'ncı maddesi;** İnönü Mahallesi 580 ada 369 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 30 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İnönü Mahallesi 580 ada 369 parsel olarak anılan 3.188 m2 arsa üzerine bölgede ilkököl ihtiyacı olduğundan dolayı parsel üzerindeki rehberlik araştırma merkezinin yıkılarak aynı arsa üzerine 24 derslikli ilkököl binası yapılabilmesi için imar planında ilkököl yapılması ve Yapı yaklaşımların 5 metreye düşürülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda parseli daha verimli kullanmak ve bölgenin ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında '**Resmi Kurum Alanı**' fonksiyonuna sahip Karakavak mahallesi 4984 ada 1 parsel Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2020 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında '**Eğitim Alanı**' fonksiyonuna dönüştürüldüğü tespit edilmiştir. Bahse konu '**İlkokul Alanı**' fonksiyonu verilen parselin yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey, doğu ve batı yönünden 5 metre güney yönünden ise 10 metre olarak yeniden düzenlenmesini içeren ve Emsal=1.00 Yençok=15.50 şeklinde yapılaşma koşullarının verildiği, planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının  **kabulüne**(İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-155  
Toplantı: 4  
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Karakavak Mahallesi 5497 nolu  
parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 57'inci maddesi;** Karakavak Mahallesi 5497 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 31 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Karakavak Mahallesi 5497 parsel üzerine yapılması planlanan Bilim Sanat Merkezi ve Rehberlik Araştırma Merkezi planlanmaktadır. Ancak mevcut planda ilkokul olarak görülmektedir uygun fonksiyonun verilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda '**İlkokul Alanı**' fonksiyonuna sahip Karakavak Mahallesi 5497 parselin bölgede rehabilitasyon ve araştırma merkezi ile bilim-sanat merkezli yapıların yapılabilmesi amacıyla '**Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı**' fonksiyonuna dönüştürülen alanın yapılaşma koşullarının Emsal=1.50 Yençok=15.50 olarak belirlendiği, planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının **kabulüne**(İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-156  
Toplantı: 4  
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Bostanbaşı Mah. 278 ada 1 nolu  
parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 58'inci maddesi;** Bostanbaşı Mah. 278 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 32 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Bostanbaşı Mah. 278 ada 1 parsel olarak anılan 10.500 m<sup>2</sup> taşınmazın batısında yer alan yaklaşık 3.400 m<sup>2</sup> alanın anaokulu alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda '**İlkokul Alanı**' fonksiyonuna sahip Bostanbaşı Mahallesi 278 ada 1 parselin bölgede anaokulu ihtiyacını karşılamak ve alanı daha verimli kullanmak adına parselin batı kısmının yaklaşık 3.318 m<sup>2</sup> '**Anaokulu Alanı**' olarak ayrılması ve yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey, güney ve batı yönünden 5 metre olarak düzenlenmesi yapılaşma koşullarının ise Emsal=1.00 Yençok=15.50 olarak belirlendiği, planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının **kabulüne**(İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-157  
**Toplantı: 4**  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Özü:** Bostanbaşı Mahallesi 291 ada 1  
parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 59'uncu maddesi;** Bostanbaşı Mahallesi 291 ada 1 parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 33 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan - Bostanbaşı Mahallesi 291 ada 1 parsel olarak anılan 11.792 m<sup>2</sup> arsanın kuzey doğu kısmında kalan alandan yaklaşık 3.000 metre lik alanın anaokulu alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda '**İlkokul Alanı**' fonksiyonuna sahip Bostanbaşı Mahallesi 291 ada 1 parselin bölgede anaokulu ihtiyacını karşılamak ve alanı daha verimli kullanmak adına parselin doğu kısmının yaklaşık 2.527 m<sup>2</sup> '**Anaokulu Alanı**' kalan 9.764 m<sup>2</sup> ise '**Ortaokul Alanı**' olarak ayrılması ve yapı yaklaşma mesafelerinin fonksiyonlar arası 3 metre doğu yönünde ise 5 metre olarak düzenlenmesi, yapılaşma koşullarının ise Emsal=1.00 Yençok=15.50 olarak belirlendiği, planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip



**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-158  
**Toplantı: 4**  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Özü:** İlyas Mahallesi 27 ada 3 nolu  
parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 60'ıncı maddesi;** İlyas Mahallesi 27 ada 3 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 34 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan İlyas Mahallesi 27 ada 3 parsel olarak anılan 3.600 m<sup>2</sup> arsanın kuzeyinde yer alan alanda 1.500 m<sup>2</sup> kısmının anaokulu alanına dönüştürülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda '**İlkokul Alanı**' fonksiyonuna sahip İlyas Mahallesi 27 ada 3 parselin bölgede anaokulu ihtiyacını karşılamak ve alanı daha verimli kullanmak adına parselin kuzey kısmının yaklaşık 1.523 m<sup>2</sup> '**Anaokulu Alanı**' kalan 1.893 m<sup>2</sup> ise '**İlkokul Alanı**' olarak ayrılması ve yapı yaklaşma mesafelerinin fonksiyonlar arası 3 metre doğu yönünde ise 3 metre olarak düzenlenmesi, yapılaşma koşullarının ise Emsal=1.00 Yençok=15.50 olarak belirlendiği, planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının  **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-159  
Toplantı: 4  
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: İnönü Mahallesi 292 ada 25  
nolu parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 61'inci maddesi;** İnönü Mahallesi 292 ada 25 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 35 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan İnönü Mahallesi 292 ada 25 parsel olarak anılan 6.661 m<sup>2</sup> arsanın güneydoğusunda yer alan 1.661 metrelik kısmının anaokulu olarak belirlenerek diğer kısımların ise ilkokul Alanı olarak belirlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda '**İlkokul Alanı**' fonksiyonuna sahip İnönü Mahallesi 292 ada 25 parselin bölgede anaokulu ihtiyacını karşılamak ve alanı daha verimli kullanmak adına parselin güney kısmının yaklaşık 1.897 m<sup>2</sup> '**Anaokulu Alanı**' kalan 4.764 m<sup>2</sup> ise '**İlkokul Alanı**' olarak ayrılması ve yapı yaklaşma mesafelerinin fonksiyonlar arası 3 metre batı ve güney yönünde ise 5 metre olarak düzenlenmesi, yapılaşma koşullarının ise Emsal=1.00 Yençok=15.50 olarak belirlendiği, planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-160  
**Toplantı: 4**  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Özü:** İnönü Mahallesi 5498 ada 6 nolu parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 62'nci maddesi;** İnönü Mahallesi 5498 ada 6 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 36 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan İnönü Mahallesi 5498 ada 6 parsel olarak anılan ve imar planında park ve rekreasyon alanı olarak belirlenen ve mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 59.316 m2 arsanın kuzeydoğu köşesinden 3.000 m2 lik alanı anaokulu alanı olarak belirlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda '**Park ve Rekreasyon Alanı**' fonksiyonuna sahip İnönü Mahallesi 5498 ada 6 parselin bölgede anaokulu ihtiyacını karşılamak için söz konusu parselin kuzeydoğu kısmının yaklaşık 3.000 m<sup>2</sup> '**Anaokulu Alanı**' olarak düzenlenmesi gerektiği bildirilmiş ancak konunun 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektiren bir işlem gerektirdiği için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **gündemden çıkarılmasının kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-161  
Toplantı: 4  
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Karakavak Mahallesi 5489 nolu  
parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 63'üncü maddesi;** Karakavak Mahallesi 5489 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 37 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında Karakavak Mahallesi 5489 parsel olarak anılan 36.201 m2 alanın batı tarafında yaklaşık 10.000 m2 kısmının ortaokul alanı kuzey doğu tarafından yaklaşık 10.000 m2 kısmının Lise alanı güneydoğu tarafından yaklaşık 14.000 m2 kısmının Meslek Lisesi alanı ve Meslek Lisesi ile Lise alanı arasında kalan arsanın doğu cephesinde yer alanın boş alanından ise yaklaşık 2.000 m2 kısmının Anaokulu alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-162  
**Toplantı: 4**  
Birleşim: **1** Oturum: **2**

**Özü:** Koyunoğlu Mahallesi 655 ada  
467 ve 471 nolu parsellerde  
İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 64'üncü maddesi;** Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 467 ve 471 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 38 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında Koyunoğlu Mahallesi 655 ada 467 ve 471 parsel olarak anılan parsellerin doğu tarafındaki ve üzerindeki Mustafa Necati Anaokulu binasının bulunduğu yaklaşık 4.000 m2 alanın Anaokulu olarak belirlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda parseli daha verimli kullanmak ve bölgenin ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında '**İlkokul Alanı**' ve '**Rekreasyon Alanı**' fonksiyonuna sahip Koyunoğlu mahallesi 655 ada 471 ve 467 parseller Malatya Büyükşehir Belediye Meclisininin 10/07/2020 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında '**Eğitim Alanı**' fonksiyonuna dönüştürüldüğü tespit edilmiştir. Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda bölgedeki okul fonksiyonlarının ihtiyacını karşılamak ve alanı daha verimli kullanmak adına parsellerin batısı '**Ortaokul Alanı**' doğusu ise '**Anaokulu Alanı**' olarak planlandığı ve yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasında olduğu şekliyle belirlendiği, yapılaşma koşullarının ise Emsal=1.00 Yençok=15.50 olarak belirlendiği, planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-163  
**Toplantı: 4**  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Özü:** Yakınca Mahallesi 4661 nolu  
parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 65'inci maddesi;** Yakınca Mahallesi 4661 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 39 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında Yakınca Mahallesi 4661 parsel olarak anılan taşınmazın kuzeydoğu tarafında yer alan yaklaşık 7.500 m<sup>2</sup> kısmının İlkokul Alanı yapılması, Kuzeybatı kısmından 6.000 m<sup>2</sup> kısmının Ortaokul Alanı yapılması, güneybatı tarafında kalan 4.300 m<sup>2</sup> kısmının da Anaokulu olarak ayrılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda '**İlkokul Alanı**' fonksiyonuna sahip Yakınca Mahallesi 4661 parselin bölgede farklı okul fonksiyonlarının ihtiyacını karşılamak ve alanı daha verimli kullanmak adına parselin doğu kısmının yaklaşık 7.298 m<sup>2</sup> '**İlkokul Alanı**' kuzeybatı kısmının yaklaşık 6.446 m<sup>2</sup> '**Ortaokul Alanı**' ve güneybatı kısmının yaklaşık 4.074 m<sup>2</sup> sinin '**Anaokulu Alanı**' olarak ayrılması ve yapı yaklaşma mesafelerinin fonksiyonlar arası 3 metre diğer yönlerde ise 10 metre olarak düzenlenmesi, yapılaşma koşullarının ise Emsal=1.00 Yençok=15.50 olarak belirlendiği, planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-164  
Toplantı: 4  
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yakınca Mah. 486 ada 5 nolu  
parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 66'ncı maddesi;** Yakınca Mah. 486 ada 3 ve 5 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 40 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında Yakınca Mah. 486 ada 3 ve 5 parseller olarak anılan 15.112 m<sup>2</sup> ve alanın doğusunda kalan yaklaşık 3.500 m<sup>2</sup> kısmının Anaokulu olarak belirlenmesi ve geriye kalan kısmın ise ilkokul alanı olarak ayrılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir. yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda parsellerin daha verimli kullanmak ve bölgenin okul ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında '**Konut Alanı**' fonksiyonuna sahip Yakınca mahallesi 486 ada 3 parsel ve '**İlkokul Alanı**' fonksiyonuna sahip 486 ada 5 numaralı parsel Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2020 tarih ve 232 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında '**Eğitim Alanı**' fonksiyonuna dönüştürüldüğü tespit edilmiştir. Yapılan inceleme neticesinde; ilgili kurumun talebi doğrultusunda söz konusu parseller birleştirilerek batıda yaklaşık 5.950 m<sup>2</sup> '**İlkokul Alanı**' doğu kısmına yaklaşık 7.058 m<sup>2</sup> '**Ortaokul Alanı**' güneydoğu kısmına da yaklaşık 2.106 m<sup>2</sup> '**Anaokulu Alanı**' ayrılması ve yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasında olduğu gibi düzenlenmesi, yapılaşma koşullarının ise Emsal=1.00 Yençok=15.50 olarak belirlendiği, planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-165  
Toplantı: 4  
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yakınca Mahallesi 475 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 67'nci maddesi;** Yakınca Mahallesi 475 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 41 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında Yakınca Mahallesi 475 ada 1 parsel olarak anılan yaklaşık 40.000 m<sup>2</sup> taşınmazın kuzeyden güneye doğru sırasıyla yaklaşık 10.000 m<sup>2</sup> kısmının İlkokul alanı yaklaşık 10.000 m<sup>2</sup> kısmının ortaokul, yaklaşık 15.000 m<sup>2</sup> kısmının Lise ve yaklaşık 5.000 m<sup>2</sup> kısmının Anaokulu alanı olarak belirlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda '**Ortaokul Alanı**' fonksiyonuna sahip Yakınca Mahallesi 475 ada 1 parselin bölgede farklı okul fonksiyonlarının ihtiyacını karşılamak ve alanı daha verimli kullanmak adına parselin kuzeyden güneye mevcutta yaklaşık 8.344 m<sup>2</sup> '**İlkokul Alanı**' yaklaşık 8.384 m<sup>2</sup> '**Ortaokul Alanı**' ve yine öneri olarak yaklaşık 7.954 m<sup>2</sup> '**İlkokul Alanı**' yaklaşık 10.327 m<sup>2</sup> '**Ortaokul Alanı**' ve yaklaşık 7.265 m<sup>2</sup> sinin '**Anaokulu Alanı**' olarak ayrılması ve yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasındaki gibi düzenlenmesi, yapılaşma koşullarının ise Emsal=1.00 Yençok=15.50 olarak belirlendiği, planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip



**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-166  
**Toplantı: 4**  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Özü:** Uç Mah. 4943 ada 4 nolu  
parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 68'inci maddesi;** Uç Mah. 4943 ada 4 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 42 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Uç Mah. 4943 ada 4 parsel olarak anılan 6.000 m2 arsanın güneydoğu köşesinden 1.500 m2 alanın Anaokulu Alanı olarak ayrılması talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda '**İlkokul Alanı**' fonksiyonuna sahip Uç Mahallesi 4943 ada 4 parselin bölgede anaokulu ihtiyacını karşılamak ve alanı daha verimli kullanmak adına parselin güneydoğu kısmının yaklaşık 1.555 m<sup>2</sup> si '**Anaokulu Alanı**' olarak ayrılması ve yapı yaklaşma mesafelerinin fonksiyonlar arası 3 metre diğer yönlerde 5 metre olarak düzenlenmesi, yapılaşma koşullarının ise Emsal=1.00 Yençok=15.50 olarak belirlendiği, planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-167  
Toplantı: 4  
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Hacıabdi Mahallesi 2038 ada 2 nolu parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 69'uncu maddesi;** Hacıabdi Mahallesi 2038 ada 2 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 43 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında Hacıabdi Mahallesi 2038 ada 2 parsel olarak anılan taşınmazın imar planında Ortaokul Alanı olarak belirlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda '**İlkokul Alanı**' fonksiyonuna sahip Hacıabdi Mahallesi 2038 ada 2 parselin bölgenin Ortaokul ihtiyacını karşılamak üzere '**Ortaokul Alanı**' olarak ayrılması ve yapılaşma koşullarının ise Emsal=1.00 Yençok=15.50 olarak belirlendiği, planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-168  
Toplantı: 4  
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 0 ada 4380 nolu parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 70'inci maddesi;** Yeşiltepe Mahallesi 0 ada 4380 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 44 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında Yeşiltepe Mahallesi 0 ada 4380 parsel olarak anılan 11.500 m<sup>2</sup> Alanın kuzeyden güneye doğru sırasıyla yaklaşık 4.250 m<sup>2</sup> kısmının Ortaokul 4.250 m<sup>2</sup> kısmının ilkokul ve 3.000 m<sup>2</sup> kısmının Anaokulu olarak belirlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda parsellerin daha verimli kullanmak ve bölgenin okul ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında '**Eğitim Tesis Alanı**' fonksiyonuna sahip Yeşiltepe mahallesi 4380 parselin kuzeyden güneye yaklaşık 4.192 m<sup>2</sup> '**Ortaokul Alanı**' yaklaşık 4.209 m<sup>2</sup> '**İlkokul Alanı**' yaklaşık 3.003 m<sup>2</sup> '**Anaokulu Alanı**' ayrılması ve yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasında olduğu gibi düzenlenmesi, yapılaşma koşullarının ise Emsal=1.00 Yençok=15.50 olarak belirlendiği, planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-169  
Toplantı: 4  
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Kaynarca Mahallesi 6283 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 71'inci maddesi;** Kaynarca Mahallesi 6283 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 45 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında Kaynarca Mahallesi 6283 ada 1 parsel olarak anılan 9.700 m<sup>2</sup> arsanın güney tarafında kalan yaklaşık 2.700 m<sup>2</sup> kısmının anaokulu geri kalan kısmının da ortaokul Alanı olarak belirlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda '**İlkokul Alanı**' fonksiyonuna sahip Kaynarca Mahallesi 6283 ada 1 parselin bölgede farklı okul fonksiyonlarının ihtiyacını karşılamak ve alanı daha verimli kullanmak adına parselin güney kısmına yaklaşık 2.504 m<sup>2</sup> '**Anaokulu Alanı**' kalan yaklaşık 7.203 m<sup>2</sup> '**Ortaokul Alanı**' olarak ayrılması ve yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasındaki gibi düzenlenmesi, yapılaşma koşullarının ise Emsal=1.00 Yençok=15.50 olarak belirlendiği, planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının  **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-170  
Toplantı: 4  
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Çilesiz Mahallesi 5403 ada 2  
nolu parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 72'nci maddesi;** Çilesiz Mahallesi 5403 ada 2 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 46 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında Çilesiz Mahallesi 5403 ada 2 parsel olarak anılan 8.200 m<sup>2</sup> arsanın güney batı kısmında kalan 2.200 m<sup>2</sup> bölümün anaokulu Alanı olarak belirlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda '**İlkokul Alanı**' fonksiyonuna sahip Çilesiz Mahallesi 5403 ada 2 parselin bölgede farklı Anaokulu fonksiyonu ihtiyacını karşılamak ve alanı daha verimli kullanmak adına parselin güney kısmına yaklaşık 2.184 m<sup>2</sup> '**Anaokulu Alanı**' ayrılması ve yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasındaki gibi düzenlenmesi, yapılaşma koşullarının ise Emsal=1.00 Yençok=15.50 olarak belirlendiği, planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-171  
Toplantı: 4  
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Çilesiz Mahallesi 5386 ada 2  
nolu parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 73'üncü maddesi;** Çilesiz Mahallesi 5386 ada 2 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 47 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında Çilesiz Mahallesi 5386 ada 2 parsel olarak anılan 12.190 m<sup>2</sup> taşınmaz imar planında ortaöğretim tesis Alanı olarak görünmektedir. Parselin kuzeydoğu köşesinden yaklaşık 2.000 m<sup>2</sup> Alanın anaokulu Alanına dönüştürülmesi ve geri kalan Alanın da ortaöğretim olarak belirlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda '**Ortaokul Alanı**' fonksiyonuna sahip Çilesiz Mahallesi 5386 ada 2 parselin bölgede farklı okul fonksiyonlarının ihtiyacını karşılamak ve alanı daha verimli kullanmak adına parselin kuzey kısmına yaklaşık 2.013 m<sup>2</sup> '**Anaokulu Alanı**' kalan yaklaşık 10.177 m<sup>2</sup> '**Lise Alanı**' olarak ayrılması ve yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasındaki gibi düzenlenmesi, yapılaşma koşullarının ise Emsal=1.00 Yençok=15.50 olarak belirlendiği, planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-172  
Toplantı: 4  
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: İnönü Mahallesi 5498 ada 17  
nolu parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 74'üncü maddesi;** İnönü Mahallesi 5498 ada 17 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 48 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında İnönü Mahallesi 5498 ada 17 parsel olarak anılan taşınmaz üzerinde eğitim tesis Alanı olarak ayrılan parsellerin güney cephesindeki 50 metrelik yapı yaklaşım mesafelerinin 25 metre olarak belirlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda '**Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı**' fonksiyonuna sahip İnönü Mahallesi 5498 ada 17 parselin alanı daha verimli kullanmak adına parselin güney kısmındaki yapı yaklaşım mesafesinin 25 metre olarak değiştirilmesi, Yençok=15.50 ve plan notu eklenmesi yönünden de planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının  **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- .....) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-173  
Toplantı: 4  
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yakınca Mahallesi 394 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 75'inci maddesi;** Yakınca Mahallesi 394 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 49 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında Yakınca Mahallesi 394 ada 1 parsel olarak anılan yaklaşık 51.548 m<sup>2</sup> taşınmazın kuzeyden güneye doğru sırasıyla yaklaşık 10.000 m<sup>2</sup> kısmının İlkokul Alanı yaklaşık 10.000 m<sup>2</sup> kısmının ortaokul, yaklaşık 25.000 m<sup>2</sup> kısmının Lise ve yaklaşık 5.000 m<sup>2</sup> kısmının Anaokulu Alanı olarak belirlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda '**Lise Alanı**' fonksiyonuna sahip Yakınca Mahallesi 394 ada 1 parselin bölgede farklı okul fonksiyonlarının ihtiyacını karşılamak ve alanı daha verimli kullanmak adına parselin kuzeydoğu kısmına yaklaşık 11.183 m<sup>2</sup> '**Ortaokul Alanı**' güneybatı kısmının yaklaşık 4.996 m<sup>2</sup> '**İlkokul Alanı**' ve yine güneybatı kısmının yaklaşık 2.349 m<sup>2</sup> sine '**Anaokulu Alanı**' olarak ayrılması ve yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasındaki gibi düzenlenmesi, yapılaşma koşullarının ise Emsal=1.20 Yençok=15.50 olarak belirlendiği, planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip



**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-174  
Toplantı: 4  
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Tecde Mahallesi 5579 ada 1  
nolu parselde İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 76'ncı maddesi;** Tecde Mahallesi 5579 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 50 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında Tecde Mahallesi 5579 ada 1 parsel olarak anılan 6892 m2 lik arsanın imar planında ilkokul Alanında kalmakta olup taşınmazın kuzey kısmından 3000 m2 lik alanın Anaokulu Alanı olarak ayrılması ve geri kalan kısmının ilkokul olarak belirlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda '**İlkokul Alanı**' fonksiyonuna sahip Tecde Mahallesi 5579 ada 1 parselin bölgede anaokulu ihtiyacını karşılamak ve alanı daha verimli kullanmak adına parselin kuzeybatı kısmının yaklaşık 2.392 metrekaresi '**Anaokulu Alanı**' kalan 4.500 metrekaresinin ise '**İlkokul Alanı**' olarak ayrılması ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm yönlerden 5 metre olarak düzenlenmesi, yapılaşma koşullarının ise Emsal=1.00 Yençok=15.50 olarak belirlendiği, planlama kriterlerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasının **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-175  
**Toplantı: 4**  
Birleşim: 1 Oturum: 2

**Özü:** Koyunoğlu Mahallesi 355 ada  
128 nolu parselde İmar Plan  
Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 77'nci maddesi;** Koyunoğlu Mahallesi 355 ada 128 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/04/2022 tarih ve 53 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Koyunoğlu Mahallesi 355 ada 128 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz mevcut imar planında Ayrık Nizam 5 Katlı yapılaşma şartlarına sahip Konut Alanı içerisinde kalmakta olup köşe başı parsel konumunda olan taşınmaz genişliği yeterli olmadığı için parsel kitle işlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden ertelenmesinde **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- ..... ) yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-176  
Toplantı: 4  
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Kapanış

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 78'inci maddesi;** Mayıs ayı Meclis toplantısının 09/05/2022 tarihinde Pazartesi günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Nisan ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip