

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2024
Sayısı: 20582433-301.05-71
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yoklama, Gündeme ilaveler ve önceki toplantının karar özetinin kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında;

Mulla Hasan KAPLAN	Hasan ATAY	Erkan ÖZGÜR	Sabri AKIN
Eyüp KUTLUBAY	Yusuf KOCAMAN	Ahmet GÜLMEZ	Zuhal ÖZER
İbrahim AYDOĞAN	Veysel KARAÇAY	Şerafettin DURAK	Halil DURAK
Hakan TUNCAL	Nazim YILDIZ	Ramazan YAKICI	Orhan ARSLAN
Gönül ÖZFINDIK	Halil MUTLU	Mustafa GÜLER	Abdurrahman BAYDEMİR
Esra Nur FİLİNTE	Ali PALANCI	Süleyman BAYRAM	Günnur TABEL
Hurşit KUŞÇU	Osman AKYOL	Onur Tümer ÜLGER	Erol ERDAL
Cemal Gürsel AKGÜN	Mahir KARAKAYA	Zeki AKDAĞ	Güven KORKMAZ

İsmail YİĞİT, ECEM AKBULUT ile ALİ ERCAN'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar: - Esin TANRIVERDİ, Menderes İNCİ

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Orhan ASLAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2024
Sayısı: 20582433-301.05-72
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Meclis I. ve II. Başkan vekilleri seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'inci maddesi; Meclis 1'nci ve 2'nci başkan vekili seçimleri 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19 ve 22'nci maddesine göre gizli oyla yapıldı, oyların tasnifinde:

İki yıl süre ile görev yapacak Meclis 1'nci Başkan Vekilliğine **Ramazan YAKICI**, 2'nci Başkan vekilliğe **Esin TANRIVERDİ** seçildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Orhan ASLAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2024
Sayısı: 20582433-301.05-73
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: 2 asıl, 2 yedek Meclis Kâtip üye seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Meclis Kâtipleri Seçimleri 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19 ve 22.nci maddesine göre gizli oylama ile yapıldı. Oyların tasnifinde:

Meclis Kâtip Asıl Üyeliğe;

1. İbrahim AYDOĞAN
2. Ahmet GÜLMEZ

Yedek Üyeliğe

3. Veysel KARAÇAY
4. Yusuf KOCAMAN seçildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Orhan ASLAN
Kâtip

Özü: Belediye Encümen Üyeleri seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; Encümen Üyelerinin seçimleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 33'üncü maddesine göre gizli oylama ile yapıldı. Oyların tasnifinde:

Encümen üyeliklerine,

- 1- **Hasan ATAY**
- 2- **Ramazan YAKICI**
- 3- **Hakan TUNCAL** seçildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Plan ve Bütçe Komisyonu
üyelerinin seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre teşkil edilen Plan ve Bütçe Komisyonunun,

1: **Ramazan YAKICI**

2: **Sabri AKIN**

3: **İbrahim AYDOĞAN**

4: **Nazim YILDIZ**

5: **Onur Tümer ÜLGER**'den teşekkür ettirilmesine yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2024
Sayısı: 20582433-301.05-76
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İmar Komisyonu üyelerinin seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi, İmar Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, İmar Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre teşkil edilen İmar Komisyonunun,

1: **Zühal ÖZER**

2: **Orhan ARSLAN**

3: **Eyüp KUTLUBAY**

4: **Cemal Gürsel AKGÜN**

5: **Abdurrahman BAYDEMİR**'den teşekkür ettirilmesine yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Meslek Odaları ve Sivil Toplum Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, Meslek Odaları ve Sivil Toplum Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre teşkil edilen Meslek Odaları ve Sivil Toplum Komisyonunun,

1: Erkan ÖZGÜR

2: Ahmet GÜLMEZ

3: Mustafa GÜLER

4: Zühal ÖZER

5: Erol ERDAL'dan teşekkür ettirilmesine, yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Kent Kültürü ve Estetiği
Komisyonu üyelerinin seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre teşkil edilen Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonunun,

1: Orhan ARSLAN

2: Halil DURAK

3: Ali PALANCI

4: Şerafettin DURAK

5: Erol ERDAL'dan teşekkül ettirilmesine, yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Kadın ve Aile Komisyonu
üyelerinin seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi; Kadın ve Aile Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, Kadın ve Aile Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre teşkil edilen Kadın ve Aile Komisyonunun,

1: **Esin TANRIVERDİ**

2: **Gönül ÖZFINDIK**

3: **Ali ERCAN**

4: **Hakan TUNCAL**

5: **Esra Nur FİLİNTE**'den teşekkür ettirilmesine, yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Eğitim Komisyonu üyelerinin seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; Eğitim Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, Eğitim Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre teşkil edilen Eğitim Komisyonunun,

1: **Mulla Hasan KAPLAN**

2: **Gönül ÖZFINDIK**

3: **Sabri AKIN**

4: **Menderes İNCİ**

5: **Zeki AKDAĞ**'dan teşekkül ettirilmesine, yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Gençlik ve Spor Komisyonu
üyelerinin seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'uncu maddesi; Gençlik ve Spor Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, Gençlik ve Spor Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre teşkil edilen Gençlik ve Spor Komisyonunun,

1: **Mustafa GÜLER**

2: **Halil DURAK**

3: **Halil MUTLU**

4: **İsmail YİĞİT**

5: **Mahir KARAKAYA**'dan teşekkür ettirilmesine, yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Hukuk İhtisas Komisyonu
üyelerinin seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Hukuk İhtisas Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, Hukuk İhtisas Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre teşkil edilen Hukuk İhtisas Komisyonunun,

1: Eyüp KUTLUBAY

2: Osman AKYOL

3: Sabri AKIN

4: Esin TANRIVERDİ

5: **Ramazan YAKICI**'dan teşekkül ettirilmesine, yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Malatya Belediyeler Birliğine üye seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi, Malatya Belediyeler birliğine 1 asıl 1 yedek üye seçilmesi hakkında ki teklif okunarak gereği görüşüldü.

Malatya Belediyeler Birliği meclisinde Belediyemizi Belediye meclisince bir asıl ve bir yedek üye ile temsil edeceğinden 5355 sayılı mahalli idare birlikleri kanunu ile Malatya belediye birliği tüzüğü uyarınca, Malatya Belediyeler Birliği meclisinde Belediyemizi temsil etmeye, yapılan açık oylama sonucu

Asıl üye olarak **Zühal ÖZER** Yedek üye olarak **Günnur TABEL** yapılan açıktan oylamada katılanların oy birliği ile seçildiler.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Tarihi Kentler Birliğine üye seçimi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi, Tarihi kentler birliğine 1 asıl 1 yedek üye seçilmesi hakkında ki teklif okunarak gereği görüşüldü.

Türkiyenin de kurucusu olduğu "Avrupa: Bir Ortak Miras" kampanyası kapsamında oluşturulan Avrupa tarihi kentler birliğinden Türkiyenin de güçlü ve etkin bir şekilde temsilini sağlamak üzere tarihi kentleri bir araya getirmek ve kentler arasında kentsel, kültürel ve doğal mirasın "Ortak Miras" kavramı ile korunması ve yaşatılması amacı ile kurulu olan tarihi kentler birliğine belediyemizde 2014 yılında üye olmuş ve 31 Mart 2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Seçimine binaen;

Tarihi kentler birliği meclisinde Malatya Yeşilyurt Belediyesini temsil etmeye, Yapılan açık oylama sonucu

Asıl Üye olarak

1 – Hasan ATAY

Yedek Üye olarak

1- Ecem AKBULUT katılanların oy birliği ile seçildiler.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Karakaya Alt Yapı Hizmet Birliğinde belediyemizi temsilen görev alacak asıl ve yedek üyelerin belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'üncü maddesi, Karakaya Alt Yapı Hizmet Birliğine (KAYHİP) 2 asıl 2 yedek üye seçilmesi hakkında ki teklif okunarak gereği görüldü.

Bakanlar Kurulunun 27/04/2015 tarihli kararı ile ilimizde; Karakaya Baraj Gölü Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Alt Yapı Hizmet Birliğinin (KAYHİP) kurulmasına karar verilmiş olup; 05/06/2015 tarih ve 29377 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak ilan edilmiştir.

Birlik meclisinde belediyemizi temsil edecek üye sayılarının birlik tüzüğü'nün 7. maddesinde belirtilen sayı olan 2 asıl, 2 yedek toplam 4 üyenin belirlenmesi istenmektedir. Birlik üyesi olan belediye adına; belediye başkanları birliğin doğal üyesi olup; zorunlu hallerde, belediye başkanı birlik meclisinde kendisini temsil etmek üzere Meclis üyelerinden birisine yetki verebilir, denilmektedir.

Bu kapsamda Karakaya Baraj Gölü Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Alt Yapı Hizmet Birliği'nde (KAYHİP) Belediyemizi temsilen görev alacak meclis üye isimlerinin belirlenmesine yönelik yapılan açık oylamada asıl üye olarak **Orhan ARSLAN ve Ahmet GÜLMEZ** yedek üye olarak ise **Güven KORKMAZ ve Ali PALANCI** katılanların oy birliği ile seçildiler.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2024
Sayısı: 20582433-301.05-86
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Türk Dünyası Belediyeler
Birliğine üye seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi, Türk Dünyası belediyeler birliğine 1 asıl 1 yedek üye seçilmesi hakkında ki teklif okunarak gereği görüşüldü.

Türk Dünyası Belediyeler Birliği meclisinde Belediyemizi Belediye meclisince bir asıl ve bir yedek üye ile temsil edeceğinden 5355 sayılı mahalli idare birlikleri kanunu ile Türk Dünyası belediye birliği tüzüğü uyarınca, Türk Dünyası Belediyeler Birliği meclisinde Belediyemizi temsil etmeye, yapılan açık oylama sonucu;

Doğal üye sayılan Belediye Başkanı ile birlikte yapılan açıktan oylamada asıl üye olarak **Nazim YILDIZ** yedek üye olarak **Halil MUTLU katılanların** oy birliği ile seçildiler.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2024
Sayısı: 20582433-301.05-87
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Sağlıklı Kentler Birliğine üye seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi, Sağlıklı Kentler Birliğine 1 asıl 1 yedek üye seçilmesi hakkında ki önerge okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt Belediyesi'ni temsil etmek üzere doğal üye olarak Yeşilyurt Belediye Başkanı Prof. **Dr. İlhan GEÇİT**, asil üye olarak Meclis Üyelerinden **Ahmet GÜLMEZ** ve **Günnur TABEL**'in Sağlıklı Kentler Birliği Meclisi'nde görevlendirilmesinin kabulüne; katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Tarım Şehirleri Birliğine
Belediyemizi temsilen üye
seçimi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'inci maddesi; Tarım Şehirleri Birliğine Belediyemizi temsilen üye seçimine dair teklif okunarak gereği görüşüldü:

Agricities Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğinin kurulması amacıyla; Azerbaycan, Afganistan, Bosna Hersek, Filistin, Irak, Kenya, Sudan, Tacikistan ve Ukrayna'dan uluslararası katılımcılar ile düzenlenen Tarım Zirvesinde ortak karar alınmış ardından Türkiye'den kurucu 13 Büyükşehir Belediyesinin bir araya gelmesi ve 24 Haziran 2019 tarihli ve 1178 sayılı Cumhurbaşkanı Kararnamesi ile genel merkezi tarım üretiminde önemli bir konumda olan Konya'da kurulmuştur. Birliği amacının; Dünyamızda tarımın yaygın olarak yapıldığı yerlerde mevcut olan tecrübe ve bilgi birikimini dikkate alarak, etkileşim, dayanışma ve yardımlaşma yaklaşımı ile bilgi, görgü ve karşılıklı deneyimlerden yararlanmak, ekonomik ve teknik alanlarda işbirliğini geliştirmek olduğu belirtilmiştir. Birlik Tüzüğü'nün 8. Maddesi gereğince üye yerel yönetimler başkanları veya başkanın seçtiği temsilci ile meclislerince seçilecek meclis üyeleri tarafından genel kurulda temsil edileceğinden ve Belediye Başkanı doğal üye olacağından Belediye Meclis Üyelerinden **Sabri AKIN** ve **Yusuf KOCAMAN**'ın asil üye olarak ve Osman AKYOL'un Yedek üye olarak belirlenmesinin **kabulüne** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (o) fıkrası gereğince katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: 2023 Mali Yılı Belediye Faaliyet Raporunun görüşülmesi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'inci maddesi, 2023 Mali Yılındaki faaliyetleri kapsayan 1 yıllık faaliyet raporu hakkındaki Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 27/03/2024 tarih, E-47623866-040-90589 sayılı yazısı ve eki Belediye Başkanı'nın 5393 sayılı Kanununun 56'ncı maddesi uyarınca ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41'inci maddesine dayanılarak hazırlanan "**Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik**" çerçevesinde hazırladığı senelik faaliyet raporu, Meclis I.Başkan Vekili Ramazan YAKICI 'nın Başkanlığında müzakere edildi.

Belediye Başkanlığının 2023 Mali Yılındaki faaliyetlerini kapsayan 1 yıllık faaliyet raporu Meclis Başkanı Vekili tarafından meclise sunulduktan sonra, yapılan müzakerelere müteakip, söz konusu 2023 Mali Yılı Faaliyet Raporunun ve bu rapordaki açıklamaların yeterli bulunduğu kabulüne yapılan oylamada (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Osman AKYOL, Onur Tümer ÜLGER, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, Zeki AKDAĞ, Güven KORKMAZ, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT ile Ali ERCAN'ın Red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile Kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis I. Başkan Vekili

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Belediye Başkanına yetki verilmesi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04/04/2024 tarih, E-38299418-020-91573 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

İlçemizin kalkınmasının temini için; stratejik plan çerçevesinde yapılması uygun görülen her türlü iş ile beraber Toplu Konut İdaresi Başkanlığından, diğer kamu kurum ve kuruluşlarından, İller Bankası ile ülkemizde faaliyet gösteren diğer bankalardan, yurt içi ve yurt dışındaki yabancı finans kuruluşları ile yabancı bankalardan kredi şeklinde borç alma ve işlemlerini takip etme, sözleşme ve kredi şartlarını kabul ve imza etme, alınacak borç ve kredi miktarını tayin etme, araç iş makineleri satın almak için diğer bankalar ve İller Bankası ile anlaşma yapma, sözleşmeleri imzalama, kefalet ve teminat mektubu alma, Leasing usulü ile yurt içinde ve yurt dışındaki firmalardan araç ve iş makinelerini satın alma, sosyal yardımda bulunma, meclis üyelerini ve belediye çalışanlarını yurtiçi ve yurtdışına göndermeye, ilçemiz öğrencilerini yurtiçi seyahate göndermeye, yapılacak olan kentsel dönüşüm projeleri kapsamında ihtiyaç halinde TOKİ, Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü gibi kamu kurum ve kuruluşları ile birlikte protokolleri imzalamaya, belediye adına yapılacak sözleşmeyi imzalamaya ve borçlanmalardan dolayı belediyemize ait gayrimenkulleri ipotek etmeye, ilçemizin kültürel ve sosyal tanıtımı kapsamında ulusal ve uluslararası festival, yarışma, şölen, konferans, turnuva, spor müsabakası, seminer gibi organizasyonları düzenlemeye ve yapmaya bu amaçla açık hava ilanlarının yapılmasına, ilan tanıtım uygulamaları ve benzerlerini düzenlemeye etkinlik ve müsabakalarda dereceye girenlere ödül vermeye, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 ncü maddesi gereği amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapmaya yetkili kılınmak üzere, mezkûr kanunun 68 nci maddesinin (e) bendi gereği belediyenin faaliyet konulu işlerinde kullanılmak üzere, 2024 yılı için Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT' e yetki verilmesine katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2024
Sayısı: 20582433-301.05-91
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Belediyemiz iştiraklerinden
Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş
Geliştirme Girişim Hizmetleri
Ltd. Şti, Yeşil
Özü: Gıda Seracılık Tarım ve Hayv.
İnş. Taah. İhr. İth. San ve Tic.
Ltd. Şti ile Yeşilyurt Personel
AŞ'ne Tüzel Kişiliği temsilci ve
Genel Kurullarında İmza yetkilisi
olarak görevlendirme yapılması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'inci maddesi; Belediyemiz iştiraklerinden Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti, Yeşil Gıda Seracılık Tarım ve Hayv. İnş. Taah. İhr. İth. San ve Tic. Ltd. Şti ile Yeşilyurt Personel AŞ'ne Genel kurullarında temsil etmek ve alınan kararları imzalamak, Yeşilyurt belediyemiz adına Tüzel Kişiliği temsil ve hareket etmek üzere görevlendirme yapılması talebi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 05/04/2024 tarih, E 98546305 105.03 91721 05/09/2023 tarihli yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemiz iştiraklerinden 6110535530 vergi numaralı Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne, 6111328829 vergi numaralı Yeşil Gıda Seracılık Tarım ve Hayv. İnş. Taah. İhr. İth. San ve Tic. Ltd. Şti ile 9520910753 vergi numaralı Yeşilyurt Personel AŞ'ne Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 103708 sayılı görüş yazısı ile Tüzel Kişiliği temsilci ve Genel Kurullarında İmza yetkilisi görevlendirmede meclis kararı zorunlu kılındığından, Başkanlık Makamının 05/04/2024 tarihli olurlarına istinaden Genel Kurullarında temsil ve hareket etmek, alınan kararları imzalamak ve Şirkette Müdür olan Yeşilyurt Belediyemizi; belediyemiz adına temsil etmek üzere Belediye Başkan Yardımcılarımızdan 36289914608 T.C. Kimlik Numaralı Sabri AKIN'ın görevlendirilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Atamanın meclisin bilgisine sunulması ve seçilmiş Meclis Üyesi Başkan Yardımcısı aylık ödeneğinin belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi, Atamanın meclisin bilgisine sunulması ve Seçilmiş Meclis Üyesi Başkan Yardımcıları Aylık Ödeneğinin Belirlenmesi hakkında ki İnsan Kaynakları Müdürlüğü'nün 05/04/2024 tarih ve E-31647027-903.02-91659 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemizde Meclis Üyesi olarak görev yapan Sabri AKIN, Hasan ATAY ve Erkan ÖZGÜR'ün Belediye Başkan Yardımcılığı kadrosuna görevlendirmeleri yapılmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 7. fıkrası gereği "belirlenmiş sayıdaki Belediye Başkan Yardımcısının, Belediye Başkanı tarafından gerek görülmesi durumunda Belediye Meclisi Üyeleri arasından görevlendirilmesi de mümkündür. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine verilecek ödeneğin aylık tutarı, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenmektedir" denildiğinden,

Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen meclis üyelerinin maaş durumlarının Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3 oranında ödenmesinin, **kabulüne** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2024
Sayısı: 20582433-301.05-93
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündüzbey Mahallesi 4. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 23'üncü maddesi; Gündüzbey Mahallesi 4. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 08/03/2024 tarih ve 20 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Gündüzbey Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 4. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir. 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş/Pazarcık merkez üssü 7,7 olan çok vahim bir afet yaşanmış olup dolayısıyla konu 05/04/2023 tarih 92 sayılı karar ile meclis gündeminden çıkarılmıştır. Konu yeniden meclis gündemine eklendiği tespit edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2024
Sayısı: 20582433-301.05-94
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yaka Mahallesi 19. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 24'üncü maddesi; Yaka Mahallesi 19. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 08/03/2024 tarih ve 21 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Yaka Mahallesini kapsayan belediyemizce belirlenen 19. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2024
Sayısı: 20582433-301.05-95
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Şahnahan Mahallesi 17. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 25'inci maddesi; Şahnahan Mahallesi 17. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 11/03/2024 tarih ve 22 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Şahnahan Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 17. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2024
Sayısı: 20582433-301.05-96
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Konak Mahallesi 5. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; Konak Mahallesi 5. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 12/03/2024 tarih ve 23 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Konak Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 5. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Karagöz Mahallesi 6. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planına Plan
notu eklenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 27'nci maddesi; Karagöz Mahallesi 6. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebine dair 12/03/2024 tarih ve 24 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarımızın bazı etapları onaylanmıştır. Bölgemizde yaşanan deprem felaketinde ilimizde ciddi bir şekilde etkilenmiştir. Daha sonra yapılaşma koşullarına dair kararlar alınmış ve bu kararların imar planlarına eklenmesi kanaati hâsıl olmuştur. İlimiz genelinde Belediye Meclislerimizin aldığı karar ile ilçemiz sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında; Yeşilyurt İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Plan notlarına ilave olarak Malatya İli Yeşilyurt İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında maksimum yapı yüksekliği 22.50 metreden fazla olan ada ve parsellerde;

Maksimum bina yüksekliği 22.50 Metre (Zemin +6) (Yençok=22.50)'yi geçemez.

Taban alanı ile ilgili olarak da planlı alanlar imar yönetmeliğinde de belirtildiği gibi Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.

Zemin+6 Kat ve üzeri yapılarda en az 2 bodrum kat yapılması zorunludur.

Şeklinde alınan plan notlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 6. Etap Karagöz Revizyon Uygulama İmar planı ve plan notlarına eklenmesinin gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Cemal Gürsel Mahallesi 7. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planına Plan
notu eklenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 28'inci maddesi; Cemal Gürsel Mahallesi 7. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebine dair 13/03/2024 tarih ve 25 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarımızın bazı etapları onaylanmıştır. Bölgemizde yaşanan deprem felaketinde ilimizde ciddi bir şekilde etkilenmiştir. Daha sonra yapılaşma koşullarına dair kararlar alınmış ve bu kararların imar planlarına eklenmesi kanaati hâsıl olmuştur. İlimiz genelinde Belediye Meclislerimizin aldığı karar ile ilçemiz sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında; Yeşilyurt İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Plan notlarına ilave olarak Malatya İli Yeşilyurt İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında maksimum yapı yüksekliği 22.50 metreden fazla olan ada ve parsellerde;

Maksimum bina yüksekliği 22.50 Metre (Zemin +6) (Yençok=22.50)'yi geçemez.

Taban alanı ile ilgili olarak da planlı alanlar imar yönetmeliğinde de belirtildiği gibi Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.

Zemin+6 Kat ve üzeri yapılarda en az 2 bodrum kat yapılması zorunludur.

Şeklinde alınan plan notlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 7. Etap Cemal Gürsel Revizyon Uygulama İmar planı ve plan notlarına eklenmesinin gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü:

Aşağıbağlar Mahallesi 8. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planına Plan
notu eklenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 29'uncu maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 8. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebine dair 14/03/2024 tarih ve 26 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarımızın bazı etapları onaylanmıştır. Bölgemizde yaşanan deprem felaketinde ilimizde ciddi bir şekilde etkilenmiştir. Daha sonra yapılaşma koşullarına dair kararlar alınmış ve bu kararların imar planlarına eklenmesi kanaati hâsıl olmuştur. İlimiz genelinde Belediye Meclislerimizin aldığı karar ile ilçemiz sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında; Yeşilyurt İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Plan notlarına ilave olarak Malatya İli Yeşilyurt İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında maksimum yapı yüksekliği 22.50 metreden fazla olan ada ve parsellerde;

Maksimum bina yüksekliği 22.50 Metre (Zemin +6) (Yençok=22.50)'yi geçemez.

Taban alanı ile ilgili olarak da planlı alanlar imar yönetmeliğinde de belirtildiği gibi Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.

Zemin+6 Kat ve üzeri yapılarda en az 2 bodrum kat yapılması zorunludur.

Şeklinde alınan plan notlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 8. Etap Aşağıbağlar Revizyon Uygulama İmar planı ve plan notlarına eklenmesinin gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2024
Sayısı: 20582433-301.05-100
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü:

Tecde ve Çilesiz Mahallesi 9. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 30'uncu maddesi; Tecde ve Çilesiz Mahallesi 9. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebine dair 14/03/2024 tarih ve 27 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarımızın bazı etapları onaylanmıştır. Bölgemizde yaşanan deprem felaketinde ilimizde ciddi bir şekilde etkilenmiştir. Daha sonra yapılaşma koşullarına dair kararlar alınmış ve bu kararların imar planlarına eklenmesi kanaati hâsıl olmuştur. İlimiz genelinde Belediye Meclislerimizin aldığı karar ile ilçemiz sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında; Yeşilyurt İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Plan notlarına ilave olarak Malatya İli Yeşilyurt İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında maksimum yapı yüksekliği 22.50 metreden fazla olan ada ve parsellerde;

Maksimum bina yüksekliği 22.50 Metre (Zemin +6) (Yençok=22.50)'yi geçemez.

Taban alanı ile ilgili olarak da planlı alanlar imar yönetmeliğinde de belirtildiği gibi Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.

Zemin+6 Kat ve üzeri yapılarda en az 2 bodrum kat yapılması zorunludur. Şeklinde alınan plan notlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 9. Etap Tecde-Çilesiz Revizyon Uygulama İmar planı ve plan notlarına eklenmesinin gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2024
Sayısı: 20582433-301.05-101
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 13. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planına Plan
notu eklenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 31'inci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 13. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebine dair 15/03/2024 tarih ve 28 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarımızın bazı etapları onaylanmıştır. Bölgemizde yaşanan deprem felaketinde ilimizde ciddi bir şekilde etkilenmiştir. Daha sonra yapılaşma koşullarına dair kararlar alınmış ve bu kararların imar planlarına eklenmesi kanaati hâsıl olmuştur. İlimiz genelinde Belediye Meclislerimizin aldığı karar ile ilçemiz sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında; Yeşilyurt İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Plan notlarına ilave olarak Malatya İli Yeşilyurt İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında maksimum yapı yüksekliği 22.50 metreden fazla olan ada ve parsellerde;

Maksimum bina yüksekliği 22.50 Metre (Zemin +6) (Yençok=22.50)'yi geçemez.

Taban alanı ile ilgili olarak da planlı alanlar imar yönetmeliğinde de belirtildiği gibi Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.

Zemin+6 Kat ve üzeri yapılarda en az 2 bodrum kat yapılması zorunludur.

Şeklinde alınan plan notlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 13. Etap Bostanbaşı Revizyon Uygulama İmar planı ve plan notlarına eklenmesinin gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 14. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planına Plan
notu eklenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 32'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 14. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebine dair 18/03/2024 tarih ve 29 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarımızın bazı etapları onaylanmıştır. Bölgemizde yaşanan deprem felaketinde ilimizde ciddi bir şekilde etkilenmiştir. Daha sonra yapılaşma koşullarına dair kararlar alınmış ve bu kararların imar planlarına eklenmesi kanaati hâsıl olmuştur. İlimiz genelinde Belediye Meclislerimizin aldığı karar ile ilçemiz sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında; Yeşilyurt İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Plan notlarına ilave olarak Malatya İli Yeşilyurt İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında maksimum yapı yüksekliği 22.50 metreden fazla olan ada ve parsellerde;

Maksimum bina yüksekliği 22.50 Metre (Zemin +6) (Yençok=22.50)'yi geçemez.

Taban alanı ile ilgili olarak da planlı alanlar imar yönetmeliğinde de belirtildiği gibi Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.

Zemin+6 Kat ve üzeri yapılarda en az 2 bodrum kat yapılması zorunludur.

Şeklinde alınan plan notlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 14. Etap Bostanbaşı Revizyon Uygulama İmar planı ve plan notlarına eklenmesinin gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Mollakasım Mahallesinde ki
plansız alanlarda İmar Planı
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 33'üncü maddesi; Mollakasım Mahallesinde ki plansız alanlarda İmar Planı talebine dair 19/03/2024 tarih ve 30 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi; 20.11.2023 tarih ve 325 sayılı meclis kararıyla, İlçemiz Mollakasım Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, tarım alanı fonksiyonuna sahip, Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KOT) niteliğinde olan, yaklaşık 20 adet parseli kapsayan, toplam 9.4444 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını onaylamıştır. Planlı alanlarda ki kullanımların entegrasyonunun sağlanması, bölgenin sosyal donatı ihtiyacının karşılanması, ulaşım kademelenmesi gibi kriterler dikkate alınarak hazırlanan ve onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili olarak, ilgi yazı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da gerekli onayın yapılması Büyükşehir Belediyesince talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2024
Sayısı: 20582433-301.05-104
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Turgut Özal - İnönü Mahallelerini kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 24. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 34'üncü maddesi; Turgut Özal - İnönü Mahallelerini kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 24. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 19/03/2024 tarih ve 31 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 24. Etap Turgut Özal-İnönü Mahallesini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 12.09.2022 tarih ve 323 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 23/11/2022 tarih ve 551 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 19/01/2024 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 19/02/2024 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2024
Sayısı: 20582433-301.05-105
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Cevatpaşa - Karakavak Mahallelerini kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 23. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 35'inci maddesi; Cevatpaşa - Karakavak Mahallelerini kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 23. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 20/03/2024 tarih ve 32 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 23. Etap Cevatpaşa-Karakavak Mahallesini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.07.2022 tarih ve 246 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/01/2023 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 19/01/2024 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 19/02/2024 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Sütlüce Mahallesi 220 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 36'ncı maddesi; Sütlüce Mahallesi 220 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 20/03/2024 tarih ve 33 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Sütlüce Mahallesi 220 ada 1 parsel numaralı taşınmaz plansız alanda kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' içerisinde yer almaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi imar planı içerisine alınarak fonksiyonunun Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak belirlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2024
Sayısı: 20582433-301.05-107
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Belediyemizce 06.02.2023 tarihli depremlerin yaraların sarılması ve yerinde dönüşüm süreçlerinin desteklenmesi adına 7452 sayılı Olağanüstü Hal kapsamında yerleşme ve yapılaşmaya ilişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin kabul edilmesine dair kanun kapsamında yerinde dönüşümde yapılan başvurularda; uyulması gereken kurallar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 37'nci maddesi; Belediyemizce 06.02.2023 tarihli depremlerin yaraların sarılması ve yerinde dönüşüm süreçlerinin desteklenmesi adına 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme Ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun kapsamında yerinde dönüşümde yapılan başvurularda; uyulması gereken kurallara dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mayıs Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2024
Sayısı: 20582433-301.05-108
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Birleşimin kapatılması ve
bir sonraki birleşim tarihinin
belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 38'inci maddesi; Mayıs ayı Meclis toplantımızın resmi tatile denk gelmesi sebebi ile 02/05/2024 tarihinde Perşembe günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Nisan ayı toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip