

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/05/2025
Sayısı: 20582433-301.05-200
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yoklama, Gündeme ilaveler ve önceki toplantının karar özetinin kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında;

Mulla Hasan KAPLAN	Mustafa GÜLER	Erkan ÖZGÜR	Sabri AKIN
Hasan ATAY	Süleyman BAYRAM	Zuhal ÖZER	Menderes İNCİ
İbrahim AYDOĞAN	Nazim YILDIZ	Şerafettin DURAK	Halil DURAK
Hakan TUNCAL	Halil MUTLU	Ramazan YAKICI	Eyüp KUTLUBAY
Gönül ÖZFINDIK	Ali PALANCI	Yusuf KOCAMAN	Esra Nur FİLİNTE
Orhan ARSLAN	Cemal Gürsel AKGÜN	Onur Tümer ÜLGER	Hurşit KUŞÇU
Güven KORKMAZ, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Osman AKYOL, Erol ERDAL'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.			

Toplantıda Bulunmayanlar: Veysel KARAÇAY, Esin YILMAZ

Mazeretli Olanlar: Ahmet GÜLMEZ, Abdurrahman BAYDEMİR, Günnur TABEL, ECEM AKBULUT, ALİ ERCAN, Zeki AKDAĞ

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 09/05/2025
Sayısı: 20582433-301.05-201
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekilliği tarafından Divana sunulan önerge yazılı olarak cevaplandırılmak üzere kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Özü: Ek Bütçe Talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; Ek Bütçe talebine dair 08/05/2025 tarih ve 2 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak gereği görüldü.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'nci maddesi gereğince (ek ödenek) bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise Belediye Meclisleri'nce kabul edildikten sonra Büyükşehir Belediye Meclisi'nce karara bağlanır. Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir ve finansman kaynağının bulunması zorunludur denilmektedir.

Mezkûr yönetmelik hükümleri doğrultusunda yapılan değerlendirmede;

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün ek'li kalemlerine	30.000.000,00 TL,
Destek Hizmetler Müdürlüğü'nün ek'li kalemlerine	23.500.000,00 TL,
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün ek'li kalemlerine	60.000.000,00 TL,
Fen İşleri Müdürlüğü'nün ek'li kalemlerine	529.000.000,00 TL,
Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün ek'li kalemlerine	53.000.000,00 TL,
Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün ek'li kalemlerine	15.000.000,00 TL,
Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün ek'li kalemlerine	5.000.000,00 TL,
Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü'nün ek'li kalemlerine	5.200.000,00 TL,
Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün ek'li kalemlerine	40.500.000,00 TL,
Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün ek'li kalemlerine	97.000.000,00 TL
TOPLAM	: 858.200.000,00 TL

Ek Ödenek verilmesinin kabulüne, finansmanın ise ekli (B) cetvelde gösterilen cetvelde belirtilen kalemlerden temin edilmesinin kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/05/2025
Sayısı: 20582433-301.05-203
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Hacı Abdi Mahallesi 4853
ada 13 nolu parselde
Uygulama İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Hacı Abdi Mahallesi 4853 ada 13 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 08/05/2025 tarih ve 39 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Hacıabdi Mahallesinde kayıtlı 4853 ada 13 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.00 yapılaşma koşuluna sahip "Cami Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmazda yapılaşma nizamında değişiklik yapılmadan 6 Şubat 2023 depreminde yıkılan mevcut caminin yeniden inşası ve bunun yanı sıra cami alanına taziye evi yapılabilmesi için imar planına bahse konu yapıların kitlelerinin işlenmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Cami Alanı fonksiyonuna sahip bahse konu parsel üzerinde bulunan yapının 6 Şubat 2023 depremlerinden hasar aldığı ve yeni yapılaşmanın alanın fiziksel özelliklerine göre herhangi bir yoğunluk ve kat artışı yapılmadan yapı kitlelerinin imar planına işlenmesi yönünde hazırlanan plan değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-441091973)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/05/2025
Sayısı: 20582433-301.05-204
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yakınca Mahallesiinde ki
Muhtelif Alanlarda
Uygulama İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Yakınca Mahallesiinde ki Muhtelif Alanlarda Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 08/05/2025 tarih ve 40 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi Muhtelif Alanlarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatlarının Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yakınca Mahallesiinde 'Mezarlık Alanı' olarak belirlenmiş 4972 parselin güney kısmında yer alan 3721 nolu parselin mevcut durumda fiilen Mezarlık Alanı olarak kullanılan (meri planda konut, yol ve park alanı fonksiyonuna sahip) alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 'Mezarlık Alanı' olarak planlanması ve 1342 nolu parselin güneyindeki kadastral boşluğun mevcut durumda yol olarak kullanıldığı ve bu bölgedeki parsellerin cephe alması için mevcut kadastral boşluğun imar yolu olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-441092050)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/05/2025
Sayısı: 20582433-301.05-205
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan muhtelif mahallelerde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'inci maddesi; Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan muhtelif mahallelerde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 08/05/2025 tarih ve 41 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Muhtelif Mahallelerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında boşluk olarak değerlendirilen alanların "Park Alanı" olarak planlanıp, belirlenen Park Alanlarında ise aynı büyüklükte Belediye Hizmet Alanı (BHA) yapılması ihtiyacı hâsıl olmuştur. Konu ile ilgili 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğinin yapılması amacıyla hazırlatılan Uygulama İmar Planı Tadilatlarının Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanlarda boşluk ve mevcutta kullanılmayan yolların park alanı olarak planlanması ve bu bölgede eşdeğer alan olarak belirlenen yerlerde ihtiyaçlara binaen '**Belediye Hizmet Alanı**' (**Emsal=1.00 Yençok=18.50**) fonksiyonu verilmesine yönelik aşağıda belirlenen;

1. Yeşiltepe Mahallesi 5188 ada kuzeyindeki imar yolu park alanına dâhil edilerek bu park alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak değiştirilmesine yönelik
2. Çilesiz Mahallesi 1108 ada 3 parsel doğusundaki boşluk ve imar yolunun park alanına dâhil edilerek Karakavak Mahallesi 5942 ada kuzeyindeki park alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak değiştirilmesine yönelik
3. Uç Mahallesi 1803 ada güneyinde yer alan boşluk ve imar yolunun park alanına dâhil edilerek Çilesiz Mahallesi 333 ada doğusundaki park alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak değiştirilmesine yönelik
4. Tecde Mahallesi 283 ada 13 parselin kuzeybatısından geçen ve park alanı ikiye bölen imar yolunun park alanına dâhil edilerek Çilesiz Mahallesi 5660 ada 2 parselin doğusunda yer alan park alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak değiştirilmesine yönelik
5. Tecde Mahallesi 2454 ada doğusundaki park alanı boşluğundaki alanın park alanına dâhil edilerek, Tecde Mahallesi 5564 ada 1 parsel doğusundaki park alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak değiştirilmesine yönelik
6. Hacıabdi Mahallesi 241 ada 63 parselin batısında yer alan Cami Alanına yapı yaklaşma mesafelerinin eklenmesine yönelik

Alanlara ilişkin yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftasında olduğu şekliyle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-.....)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/05/2025
Sayısı: 20582433-301.05-206
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Karakavak Mahallesi 3493
parsel ve 4978 ada 4 nolu
parselde Uygulama İmar
Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 3493 parsel ve 4978 ada 4 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 08/05/2025 tarih ve 42 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Karakavak Mahallesinde kayıtlı, 3493 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Otogar Alanı" olarak; 4978 ada 4 parsel ise E:1.00 Yençok:18.50 metre yapılaşma koşullarına sahip "Resmi Kurum Alanı" (Emniyet hizmet Alanı ve Sosyal Tesis Alanı) olarak planlanmıştır. Yapılan imar planı değişikliği ile 4978 ada 4 parselin yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan doğusundaki yapı yaklaşma mesafesi 10 metreden 5 metreye düşürülmüş ve parselin kuzey bitişiğinde yer alan park alanı, resmi kurum alanına dâhil edilmiştir. Kaldırılan bu park alanı ise aynı bölgede eş değer konumda 3493 parsel numaralı taşınmaz üzerinde ayrılmıştır. Ulaşım aksındaki iyileştirmeye yönelik hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Karakavak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan kent otogarı (**Maşti giriş-çıkış güzergâhı**) yolu ile Altın Kayısı Bulvarı istikametinin entegrasyonunun sağlamak ve trafik akışının güvenliğinin sağlanması için yapılaşma koşulları değişmeden 'Resmi Kurum Alanı' fonksiyonuna sahip 4978 ada 4 parselin doğusundaki yapı yaklaşma mesafesi 10 metreden 5 metreye düşürülmüş ve parselin kuzey bitişiğinde yer alan park alanı, resmi kurum alanına dâhil edilmiş, kaldırılan bu park alanı ise aynı bölgede eş değer konumda 3493 parsel numaralı taşınmaz üzerinde ayrılmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-441091946)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/05/2025
Sayısı: 20582433-301.05-207
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yakınca Mahallesi 483 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile Bostanbaşı Mahallesi 1618 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 23'üncü maddesi; Yakınca Mahallesi 483 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile Bostanbaşı Mahallesi 1618 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 08/05/2025 tarih ve 43 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 483 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel ve Bostanbaşı Mahallesi 1618 parsel maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükte imar planında TAKS=0.40, Emsal=2.50 ve Yençok=22.50 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı (T1) numaralı taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının Emsal değeri korunarak TAKS=0.40 yapılaşma değerinin kaldırılması ve 483 ada 4 parsel ve 1618 parselin doğu sınırı esas kabul edilerek ada ayırım çizgisinin bu sınıra alınıp bu sınırın doğusunda kalan kısmının park alanı olarak planlanması amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/05/2025
Sayısı: 20582433-301.05-208
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Çarmuzu Mahallesi 760 ada
76 nolu parselde Uygulama
İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'üncü maddesi; Çarmuzu Mahallesi 760 ada 76 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 08/05/2025 tarih ve 44 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çarmuzu Mahallesi 760 ada 76 parsel numaralı taşınmaz mevcut imar planında bir kısmı Cami Alanı bir kısmı da Mezarlık Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarih ve 120 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında parselin tamamına İbadet Alanı fonksiyonu verilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun Cami Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Bahse konu parselin tamamına Cami ve Kur'an Kursu yapmak amacıyla 'Cami Alanı' fonksiyonu verilmiş ayrıca bölgedeki diğer donatılar göz önünde bulundurularak Emsal= 1.00 verildiği tespit edilmiştir. Yine aynı bölgede 760 ada 80 ve 81 parsel içinden geçen ada kenar çizgisinin parsel sınırına göre resen düzenlenmesinin ve bu şekilde hazırlatılan imar planı değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-441092005)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/05/2025
Sayısı: 20582433-301.05-209
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Gedik Mahallesi 193 ada
158 ve 159 nolu parsellerde
Uygulama İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'inci maddesi; Gedik Mahallesi 193 ada 158 ve 159 nolu parsellerde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 08/05/2025 tarih ve 45 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Gedik Mahallesi 193 ada 158 ve 159 parsel numaralı taşınmazların maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde yer alan taşınmazların Cami Alanı olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 12.02.2025 tarih ve 48 sayılı karar ile Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Bahse konu parsellere Cami yapmak amacıyla 'Cami Alanı' fonksiyonu verilmiş ayrıca bölgedeki diğer donatılar göz önünde bulundurularak Emsal= 1.00 verildiği ve yapı yaklaşma mesafelerinin her yönden 3 metre olacak şekilde hazırlatılan imar planı değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 441091952)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/05/2025
Sayısı: 20582433-301.05-**210**
Toplantı: **5**
Birleşim: **1** Oturum: **2**

Özü: Topsöğüt Mahallesi 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar
Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; Topsöğüt Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebine dair 08/05/2025 tarih ve 46 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde Topsöğüt Mahallesi'nde imar uygulamasında yaşanan teknik aksaklıkları çözmek amacıyla ibadet alanı ve park alanında imar hattının düzenlenmesi ve muhtelif adalarda ada ayırım çizgisinin düzenlenmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gerek bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Bölgede 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar planının sonlanmasıyla bu bölgede başlanan İmar Uygulaması (18. Madde) çalışmalarında imar hatları ve parsel sınırları arasında uyumsuzlukların giderilmesi adına Topsöğüt Mahallesi'nde 191 adanın bulunduğu Konut-Ticaret alanı fonksiyonuna sahip adaların olduğu bölümde derinlikler imar mevzuatına uygun olmadığı için imar hatlarında düzenleme yapılması ve Cami Alanı fonksiyonuna sahip 168 ada 1 parselin sınırları dikkate alınarak Cami Alanı fonksiyonunun düzenlenmesini içeren ve bu şekilde hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **onaylanmasıyla kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/05/2025
Sayısı: 20582433-301.05-211
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Gedik – Hıroğlu Mahalleleri sınırları içinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 27'nci maddesi; Gedik – Hıroğlu Mahalleleri sınırları içinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 08/05/2025 tarih ve 47 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında Gedik-Hıroğlu Mahalleleri sınırları içerisinde yapılan taşınmazda yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği Belediye Meclisimizin 03/01/2025 tarih 23 sayılı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/02/2025 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu uygulama imar plan tadilatı müdürlüğümüz tarafından 27/03/2025 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 02/05/2025 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde söz konusu uygulama imar planı tadilatına itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

17.04.2025 tarihli dilekçe ile Hıroğlu Mahallesi 88 ada 9 ve 12 parsellerin maliki askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikline itiraz edip eski haline dönüştürme talebi üst ölçek (1/5000 ölçekli Nazım İmar planına) plana uygun olmadığından **reddedilmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-.....)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/05/2025
Sayısı: 20582433-301.05-212
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Bostanbaşı Mahallesinin bir kısmını kapsayan 12. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 28'inci maddesi; Bostanbaşı Mahallesinin bir kısmını kapsayan 12. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 08/05/2025 tarih ve 48 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 12. Etap Bostanbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bütünlüğün

Sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2025 tarih ve 118 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 12. Etap Bostanbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/05/2025
Sayısı: 20582433-301.05-213
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: İlyas Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 21. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 29'uncu maddesi; İlyas Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 21. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 08/05/2025 tarih ve 49 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan İlyas Mahallesi 21. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar, Belediye Meclisimizin 04/12/2024 tarih ve 347 sayılı kararı; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/02/2025 tarih ve 66 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Bahse konu uygulama imar plan tadilatı müdürlüğümüz tarafından 21/03/2025 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 28/04/2025 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde söz konusu revizyon uygulama imar planına itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

21. Etap İlyas Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, nitelikli açık ve yeşil alanlar artırılarak daha sağlıklı bir mahalle dokusunun oluşturulduğu, sosyal, kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiştir. 21/03/2025 tarihinde askıya çıkarılan 21. Etap İlyas Mahallesi kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan itirazlar aşağıda sıralanmıştır.

1. 27.03.2025 tarihli dilekçe ile Şifa Mahallesi 393 ada 128 parselde hisseli mülkiyete sahip malikin yol genişliğine (20 metrelik imar yolu) itiraz talebi üst ölçekli (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) plana uygun olmadığından ve plan bütünlüğünün bozulacağından dolayı **Reddine,**
2. 28.03.2025 tarihli dilekçe ile Şifa Mahallesi 393 ada 128 parselde hisseli mülkiyete sahip malikin yol genişliğine (20 metrelik imar yolu) itiraz talebi üst ölçekli (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) plana uygun olmadığından ve plan bütünlüğünün bozulacağından dolayı **Reddine,**
3. 09.04.2025 tarihli dilekçe ile Şifa Mahallesi 393 ada 128 parselde hisseli mülkiyete sahip malikin yol genişliğine (20 metrelik imar yolu) itiraz talebi üst ölçekli (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) plana uygun olmadığından ve plan bütünlüğünün bozulacağından dolayı **Reddine,**
4. 09.04.2025 tarihli dilekçe ile İsmetiye Mahallesi 3968 ada 8 parselde hisseli mülkiyete sahip malikin yol genişliğine (20 metrelik imar yolu) itiraz talebi üst ölçekli (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) plana uygun olmadığından ve plan bütünlüğünün bozulacağından dolayı **Reddine,**
5. 16.04.2025 tarihli dilekçe ile Şifa Mahallesi 147 ada 31 parsel malikin yol genişliğine (20 metrelik imar yolu) itiraz talebi üst ölçekli (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) plana uygun olmadığından ve plan bütünlüğünün bozulacağından dolayı **Reddine,**

6. 16.04.2025 tarihli dilekçe ile Şifa Mahallesi 147 ada 14 parselde hisseli mülkiyete sahip malikin yol genişliğine (20 metrelik imar yolu) itiraz talebi üst ölçekli (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) plana uygun olmadığından ve plan bütünlüğünün bozulacağından dolayı **Reddine,**

7. 16.04.2025 tarihli dilekçe ile Şifa Mahallesi 147 ada 14 parselde hisseli mülkiyete sahip malikin yol genişliğine (20 metrelik imar yolu) itiraz talebi üst ölçekli (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) plana uygun olmadığından ve plan bütünlüğünün bozulacağından dolayı **Reddine,**

8. 17.04.2025 tarihli dilekçe ile Niyazi Mahallesi 382 ada 8 parselde hisseli mülkiyete sahip malikin yol genişliğine (20 metrelik imar yolu) itiraz talebi üst ölçekli (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) plana uygun olmadığından ve plan bütünlüğünün bozulacağından dolayı **Reddine,**

21/03/2025 tarihinde askıya çıkarılan, İlyas Mahallesi 21. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yukarıda zikredilen itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 09/05/2025
Sayısı: 20582433-301.05-214
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Fatih Mahallesi 173 ada 5 ve 6 nolu parsellerde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 31'inci maddesi; Fatih Mahallesi 173 ada 5 ve 6 nolu parsellerde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 08/05/2025 tarih ve 50 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Fatih Mahallesi 173 Ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mevcut imar planında Resmi Kurum Alanı içerisinde yer alan 5 ve 6 parsellerin arasındaki ada ayırım çizgisinin kaydırılması amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsellerin (6 parselin tamamı 5 parselin bir kısmı) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Resmi Kurum Alanı' fonksiyonuna sahip olduğu tespit edilmiştir. Kamu kullanımı niteliğindeki bahse konu parsellerin alansal büyüklüğü ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden sadece ada ayırım hattının kaydırılması ve ada ayırım çizgisinin batı yönündeki yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan imar planı tadilatının **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 441092077)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 09/05/2025
Sayısı: 20582433-301.05-215
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Birleşimin kapatılması ve
bir sonraki birleşim tarihinin
belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 35'inci maddesi; Haziran ayı Meclis toplantımızın 04/06/2025 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Mayıs ayı toplantısının kapatılmasına yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip