

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-109
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yoklama, Gündeme ilaveler ve önceki toplantının karar özetinin kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında;

Mulla Hasan KAPLAN	Hasan ATAY	Erkan ÖZGÜR	Sabri AKIN
Eyüp KUTLUBAY	Esin TANRIVERDİ	Ahmet GÜLMEZ	Menderes İNCİ
İbrahim AYDOĞAN	Veysel KARAÇAY	Şerafettin DURAK	Halil DURAK
Hakan TUNCAL	Nazim YILDIZ	Ramazan YAKICI	Orhan ARSLAN
Gönül ÖZFINDIK	Halil MUTLU	Mustafa GÜLER	Abdurrahman BAYDEMİR
Esra Nur FİLİNTE	Ali PALANCI	Süleyman BAYRAM	Günnur TABEL
Hurşit KUŞÇU	Osman AKYOL	Onur Tümer ÜLGER	Erol ERDAL
Cemal Gürsel AKGÜN	Mahir KARAKAYA	Zeki AKDAĞ	Güven KORKMAZ

İsmail YİĞİT, ECEM AKBULUT ile ALİ ERCAN'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar: - Zuhal ÖZER, Yusuf KOCAMAN

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-110
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Norm Kadro İhdası hakkında ki teklifi gündemin 25'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-111
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Çilesiz Mahallesi 284 ada 2 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin **26**'ncı maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-112
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

- 3.** Çilesiz Mahallesi 3474 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin **27**'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-113
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

4. Çilesiz Mahallesi 4445 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin 28'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-114
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

5. Çilesiz Mahallesi 4446 ada 3 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin 29'uncu maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

6. İlçemiz sınırlarında planlı saha içerisinde bulunan parseller ve arazide kotlandırma ile ilgili problemlerin çözümlenmesi ve site içi yapılaşmalarda; site içi planlı yapılaşmanın oluşması amacıyla plan notu eklenmesi talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin 30'uncu maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-116
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karar Özeti Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 08 Nisan 2024 tarihli olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Belediyenin 2023 Mali Yılı İdari ve Kesin Hesabına ait 25.04.2024 tarih, 262 sayılı Encümen kararı okunup, ekleri incelenerek, gereği görüldü:

Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40.maddesi mucibince uygun olarak hazırlanan ve 5393 sayılı Kanununun 64'üncü maddesinin (a) fıkrasına göre görüşülüp karara bağlanmak üzere, 25/04/2024 tarih ve 262 sayılı Encümen kararıyla Meclise havale edilen, Belediyenin 2023 Mali Yılı İdari ve Kesin Hesabının incelenmesinde; gelir ve giderlerin usulüne göre yapıldığı, gelirlerin mevzuata uygun olarak tahakkuk, takip ve tahsil edilmekte olduğu, kişi borçlarının takip edildiği, giderlerin mevzuat hükümlerine göre yapıldığı, ödenek üstü sarfiyatın olmadığı ve artan ödeneklerin iptal edildiği, anlaşılmalı; 2023 Mali Yılı Kesin Hesabı madde madde ve ad, ad okunmak suretiyle söz konusu 2023 Mali Yılı Kesin Hesabının kabulüne (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Osman AKYOL, Onur Tümer ÜLGER, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, Zeki AKDAĞ, Güven KORKMAZ, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT ile Ali ERCAN'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

2023 YILI BÜTÇE GELİR KESİN HESABI

Yeşilyurt Belediyesinin 2023 mali yılı gelir bütçesi; 1.187.421.000,00 TL olup yılı içerisinde devreden gelirle birlikte 1.099.693.478,81 TL gelir tahakkuk etmiştir. Bundan 894.347.709,14 TL tahsil edilmiştir.

2023 Yılı içerisinde Belediyemiz Gelirleri aşağıda görüldüğü gibi gerçekleşmiştir.

01-Vergi Gelirleri; Bütçe ile tahmin edilen gelir 239.726.000,00 TL olup devreden gelir tahakkuku ise 86.875.910,77 TL' dir. Yılı içerisindeki tahakkuku 166.019.518,48 TL olup toplam tahakkuk tutarı 252.895.429,25 TL' dir. Bu tahakkuktan 102.089.304,86 TL tahsil edilmiş, tahsilattan 597.557,68 TL red ve iadeler olup, yılın net tahsilatı ise 101.491.747,18 TL' dir. Gelecek yıla devreden tahakkuk ise 150.806.124,39 TL' dir.

03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri; Bütçe ile tahmin edilen gelir 32.952.000,00 TL olup, devreden gelir tahakkuku ise 4.324.235,22 TL, yılı tahakkuku 13.019.198,43 TL olup, toplam tahakkuk ise 17.343.433,65 TL, yılı tahsilatı 14.814.156,88 TL' dir. Tahsilattan red ve iadeler tutarı 97.128,73 TL, yılı net tahsilatı ise 14.717.028,15 TL olup, gelecek yıla devreden tahakkuk tutarı ise 2.529.276,77 TL' dir.

04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Giderler; Bütçe ile tahmin edilen gelir 27.027.000,00 TL yılı toplam tahakkuku 43.989.259,88 TL yılın tahsilatı ise 43.989.259,88 TL olup, yılı net tahsilatı ise 43.989.259,88 TL' dir.

05-Diğer Gelirler; Bütçe ile tahmin edilen gelir 463.216.000,00 TL, devreden gelir tahakkuku 28.464.166,32 TL olup, yılı tahakkuku 570.765.189,81 TL, toplam tahakkuk 599.229.356,13 TL' dir. Tahsilatı 562.902.812,95 TL tahsilattan red ve iadeler 1.330,68 TL olup, yılı net tahsilatı ise 562.901.482,27 TL ve gelecek yıla devreden tahakkuk 36.326.543,18 TL' dir.

06-Sermaye Gelirleri; Bütçe ile tahmin edilen gelir 424.498.000,00 TL, devreden gelir tahakkuku 1.387.720,80 TL olup, yılı tahakkuku 184.848.279,10 TL, yılı toplam tahakkuku 186.235.999,90 TL, yılı tahsilatı 171.248.191,66 TL, yılın net tahsilatı ise 171.248.191,66 TL ve gelecek yıla devreden tahakkuk 14.987.808,24 TL' dir.

08-Alacaklardan Tahsilat; Bütçe ile tahmin edilen alacaklardan tahsilat 7.000,00 TL

09-Red ve İadeler(-); Bütçe ile tahmin edilen red ve iadeler 5.000,00 TL

GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASINA GÖRE:

		Bütçe İle Tahmin Edilen	Gerçekleşen Gelir
01	Vergi Gelirleri	239.726.000,00	102.089.304,86
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	32.952.000,00	14.814.156,88
04	Alınan Bağış ve Yrd.Öz.Gelirler	27.027.000,00	43.989.259,88
05	Diğer Gelirler	463.216.000,00	562.902.812,95
06	Sermaye Gelirleri	424.498.000,00	171.248.191,66
08	Alacaklardan Tahsilat	7.000,00	0,00
09	Red ve İadeler(-)	-5.000,00	-696.017,09
	TOPLAM	1.187.421.000,00	894.347.709,14

GENEL TOPLAM: Belediyemizin bütçe ile tahmin edilen 1.187.421.000,00 TL' dir. 2022 mali yılı içerisinde, 2023 mali yılına devreden gelir tahakkuku toplamı 121.052.033,11 TL'dir. Yılı tahakkuku 978.641.445,70 TL olup, toplam tahakkuku 1.099.693.478,81 TL'dir. Yılı tahsilat 895.043.726,23 TL ve Red ve İadeler toplamı ise 696.017,09 TL'dir. Yılı net tahsilatı ise 894.347.709,14 TL olup, gelecek yıla devreden tahakkuk tutarı 204.649.752,58.TL'dir.

2023 YILI BÜTÇE GİDER KESİN HESABI

2023 mali yılı gider bütçesi, gelir bütçesine denk olarak 1.187.421.000,00 TL bütçe gideri olarak tahmin edilmiş.

2023 yılı içerisinde verilen gider ödenekten aşağıda gösterildiği gibi gerçekleşmiştir.

01-Personel. Giderleri: Bütçe ile 71.766.000,00 TL ödenek verilmiş olup, yıl içerisinde 9.925.000,00 TL eklenen ve aktarılan ödenek ile birlikte toplam net bütçe ödeneği 81.691.000,00 TL'dir. Bu ödeneğin 65.634.906,48 TL bütçe gideri olarak gerçekleşmiş ve kalan 16.056.093,52 TL ödenek iptal edilmiştir.

02-Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi: Bütçe ile verilen ödenek 14.038.000,00 TL olup, yıl içinde eklenen ve aktarılan 75.000,00 TL ödenek ile birlikte toplam net bütçe ödeneği 14.113.000,00 TL olmuş ve bu ödeneğin 7.437.113,19 TL bütçe gideri gerçekleştirilmiş, kalan 6.675.886,81 TL ödenek iptal edilmiştir.

03-Mal ve Hizmet Alımları Gideri: Bütçe ile verilen ödenek 477.741.250,00 TL olup, yıl içinde eklenen ve aktarılan ödenek ile birlikte net bütçe ödeneği 581.769.788,73 TL olmuştur. Mevcut ödenekten yılı içerisinde 516.819.186,61 TL bütçe gideri olarak gerçekleştirilmiş ve kalan 64.950.602,12 TL ödenek iptal edilmiştir.

04-Faiz Giderleri: Bütçe ile verilen ödenek 10.000.000,00 TL olup, yıl içerisinde aktarma ile birlikte net bütçe ödeneği 29.752.000,00 TL'dir. Bütçe gideri olarak 29.111.656,19 TL gerçekleşmiş olup, kalan 640.343,81 TL ödenek iptal edilmiştir.

05-Cari Transferler: Bütçe ile 25.248.000,00 TL ödenek verilmiş olup, yılı içinde ödenek aktarma yapılarak net bütçe ödeneği 15.210.835,77 TL olmuştur. Bütçe gideri olarak 13.024.879,47 TL gerçekleşmiş olup, kalan 2.185.956,30 TL ödenek iptal edilmiştir.

06-Sermaye Giderleri: Bütçe ile verilen ödenek 186.378.750,00 TL'dir.Yıl içerisinde ödenek ekleme yapılarak net bütçe ödeneği toplamı 343.880.455,50 TL olmuştur. Bu ödeneğin 315.239.004,61 TL bütçe gideri olarak gerçekleşmiş olup, kalan 28.641.450,89 TL ödenek iptal edilmiştir.

07-Sermaye Transferi: Bütçe ile verilen ödenek 27.200.000,00 TL olup, yıl içerisinde ödenek ekleme yapılarak, net bütçe ödeneği 121.000.920,00 TL olup, bütçe gideri olarak 119.382.403,17 TL ödenek gerçekleşmiş olup, kalan 1.618.516,83 TL ödenek iptal edilmiştir.

09-Yedek Ödenek: Bütçe ile verilen ödenek 55.003.000,00 TL yıl içerisinde ödenek aktarma ve eksiltme yapılarak kalan net bütçe ödeneği 3.000,00 TL olup, kalan bu 3.000,00 TL ödenek fazlası iptal edilmiştir.

GENEL TOPLAM: Bütçe ile 867.375.000,00 TL ödenek verilmiş ve 2022 yılında 886.000,00 TL ödenek devir etmiş olup, yıl içerisinde 319.160.000,00 TL ek ödenek verilmiş olup, net bütçe ödeneği 1.187.421.000,00 TL olup, yıl içinde bütçe gideri olarak 1.066.649.149,72 TL gerçekleşerek, yılsonunda bütçe fazlası olarak kalan 120.771.850,28 TL ödenek iptal edilmiştir.

GİDERLERİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASINA GÖRE:

		Toplam Ödenek	Gerçek Bütçe Gideri
01	Personel Gideri	81.691.000,00	65.634.906,48
02	Sos.Güv. Kurum. Devlet Pirim Gideri	14.113.000,00	7.437.113,19
03	Mal ve Hizmet Alımları Gideri.	581.769.788,73	516.819.186,61
04	Faiz Giderleri	29.752.000,00	29.111.656,19
05	Cari Transferler	15.210.835,77	13.024.879,47
06	Sermaye Giderleri	343.880.455,50	315.239.004,61
07	Sermaye Transferi	121.000.920,00	119.382.403,17
09	Yedek Ödenek ve Ön Görülmeyen Gideri	3.000,00	0,00
TOPLAM		1.187.421.000,00	1.066.649.149,72

GİDERLERİNİN FONKSİYONEL SINIFLANDIRILMASINA GÖRE:

		Toplam Ödenek	Gerçek Bütçe Gideri
01	Genel Kamu Hizmetleri	763.706.067,00	693.754.289,57
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	2.800.000,00	1.229.540,43
04	Ekonomik İşler ve Hizmetleri	8.480.000,00	3.324.661,43
05	Çevre Koruma Hizmetleri	17.212.373,00	13.325.966,11
06	İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri	317.022.000,00	295.591.868,67
08	Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	68.200.560,00	54.872.095,32
10	Sosyal Güvenlik ve Sosyal Hizmetleri	10.000.000,00	4.550.728,19
TOPLAM		1.187.421.000,00	1.066.649.149,72

Olarak gider dağılımı yapılmıştır. **2023** yılı gider bütçesi ödenek hareketleri aşağıda belirtildiği şekildedir. Gider bütçesinin gerçekleşme oranı ise % **89,83**’ dir.

2023 YILI GİDER BÜTÇE TABLOSU

FAALİYETLER	2023 YILI BÜTÇE		2023 BÜTÇE GERÇEKLEŞME		BÜTÇE GERÇEKLEŞME ORANI (%)
	Tutar(TL)	%	Tutar(TL)	%	
Personel Giderleri	81.691.000,00	6,88	65.634.906,48	5,52	80,35
SGK Personel Ödemeleri	14.113.000,00	1,19	7.437.113,19	0,62	52,70
Mal ve Hizmet Alımı	581.769.788,73	49,00	516.819.186,61	43,53	88,84
Faiz Giderleri	29.752.000,00	2,51	29.111.656,19	2,46	97,85
Cari Transferler	15.210.835,77	1,28	13.024.879,47	1,10	85,63
Sermaye Giderleri	343.880.455,50	28,96	315.239.004,61	26,55	91,68
Sermaye Transferleri	121.000.920,00	10,18	119.382.403,17	10,05	98,67
Borç Verme					
Yedek Ödenek	3.000,00	0,00	0,00		
TOPLAM	1.187.421.000,00	100	1.066.649.149,72	89,83	89,83

Belediyemizin 2023 mali yılı bütçe giderlerine bakıldığında; Personel Giderleri **65.634.906,48 TL**, SGK Personel Ödemeleri **7.437.113,19 TL**, Mal ve Hizmet Alımları **516.819.186,61 TL**, Faiz Ödemeleri **29.111.656,19 TL**, Cari Transferleri **13.024.879,47 TL**, Sermaye Giderleri **315.239.004,61 TL**, Sermaye Transferleri **119.382.403,17 TL** ve toplamda **1.066.649.149,72 TL** olarak gerçekleştiği görülmektedir.

TAŞINIR KESİN HESABI

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 44 ncü maddesi ile Taşınır Mal Yönetmeliği ilgili maddelerinde belirtildiği gibi Taşınır Yönetim Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı;

Önceki yıldan devreden taşınırlar ile yıl içinde girenleri, yıl içinde çıkışı yapılan taşınırlar ile ertesi yıla devredilen 2023 mali yılı Taşınır Kesin Hesabı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

TAŞINIR KESİN HESAP İCMAL CETVELİ

Taşınır Kodu	Taşınır Adı	Geçen Yıldan Devir Eden	Yıl İçinde Giren Tutar	Toplam Tutar	Yıl İçinde Çıkan Tutar	Gelecek Yıla Devreden Tutar
150	İlk Madde Ve Malz.	10.625.724,43	78.330.923,58	88.956.648,01	55.209.493,52	33.747.154,49
253	Tesis Mak. ve Cihazlar	160.206.621,24	4.386.618,15	164.593.239,39	1.035.572,46	163.557.666,93
254	Taşıtlar	111.267.537,29	67.095.558,91	178.363.096,20	22.149.931,51	156.213.164,69
255	Demirbaş Grubu	31.456.918,77	41.293.106,76	72.750.025,53	8.347.321,11	64.402.704,42

2023 mali yılı gelir ve giderlerin ek'li cetvellerde görüldüğü gibi evrakı musibetlerine uygun olduğu, defter kayıtları ile mutabakat sağlandığı, yapılan harcamaların ve tahsilatların yasalara uygun yapıldığı görülmüş olup, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 82.059.387,49 TL bankalarda nakit olduğu kanaatine varılmıştır.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-118
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü:

Hacı Abdi Mahallesi 241 Ada, 66 Parselin kuzeydoğusunda bulunan park alanı ile Yeşiltepe Mahallesi 3332 Ada 3 Parselin Güneydoğusunda bulunan park alanına Aile Sağlığı Merkezi kurulması için Malatya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü adına 10 yıllığına bedelsiz tahsisi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; Hacı Abdi Mahallesi 241 Ada, 66 Parselin kuzeydoğusunda bulunan park alanı ile Yeşiltepe Mahallesi 3332 Ada 3 Parselin Güneydoğusunda bulunan park alanına Aile Sağlığı Merkezi kurulması için Malatya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü adına 10 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesine dair 25/04/2024 tarih ve E-59628585-020-92802 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Malatya İl Sağlık Müdürlüğünce Yeşilyurt İlçesi Tapuda Hacı Abdi Mahallesi 241 Ada, 66 Parselin kuzeydoğusunda bulunan park alanı ile Tapuda Yeşiltepe Mahallesi 3332 Ada 3 Parselin Güneydoğusunda bulunan park alanı içerisinde ve ekli krokilerde yerleri gösterir koordinatları bulunan alanların "Aile Sağlığı Merkezleri" yapılması amacıyla bedelsiz kullanılması talep edilmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi C Bendinin 5. Fıkrasında "(Ek:RG-18/8/2022-31927) 5000 m2 ve üzeri parklarda parkın işlevini bozmayacak şekilde (Ek ibare:RG-31/12/2022-32060) , açık alanları dâhil taban alanları (2) numaralı alt bentte belirtilenlerle birlikte toplamda (Değişik ibare:RG 12/5/2023-32188) (Danıştay Altıncı Dairesinin 9/10/2023 tarihli ve E:2023/5169 sayılı kararı ile yürütmesi durdurulan ibare: % 5)'i (Ek ibare:RG-31/12/2022-32060) geçmemek, muvakkat yapı ölçülerini aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu ile aile sağlığı merkezi, beton veya betonarme temel içermeyen, ilgili Bakanlıkça belirlenen usul ve esaslara uygun yürüyüş ve koşu parkuru yapılabilir." denmektedir. Bu kapsamda; Yeşilyurt İlçesi Tapuda Hacı Abdi Mahallesi ve Yeşiltepe Mahallesi içerisinde bulunan park alanında "Aile Sağlığı Merkezleri" yapılması için Malatya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne 10 (On) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Osman AKYOL, Onur Tümer ÜLGER, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, Zeki AKDAĞ, Güven KORKMAZ, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT ile Ali ERCAN'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Taşınmaz satışı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; Taşınmaz satışı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/04/2024 tarih ve E-59628585-756.02-92620 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait Mollakasım Mahallesi 105 Ada 45 Parsel; 105 Ada 46 Parsel, 105 Ada 47 Parsel, 105 Ada 49 Parsel, 105 Ada 50 Parsel, 105 Ada 51 Parsel, 105 Ada 52 Parsel, 105 Ada 53 Parsel, 105 Ada 54 Parsel, 105 Ada 57 Parsel, 105 Ada 64 Parsel, 105 Ada 65 Parsel, 105 Ada 66 Parsel, 105 Ada 67 Parsel, 105 Ada 68 Parsel, 105 Ada 69 Parsel, 451 Ada 1 Parsel, 451 Ada 10 Parsel, 451 Ada 11 Parsel, 451 Ada 12 Parsel, 451 Ada 13 Parsel, 451 Ada 14 Parsel, 451 Ada 2 Parsel, 451 Ada 3 Parsel, 451 Ada 4 Parsel, 451 Ada 5 Parsel, 451 Ada 6 Parsel, 451 Ada 7 Parsel, 451 Ada 8 Parsel, 451 Ada 9 Parsel, 452 Ada 1 Parsel, 452 Ada 10 Parsel, 452 Ada 20 Parsel, 452 Ada 21 Parsel, 452 Ada 23 Parsel, 452 Ada 24 Parsel, 452 Ada 3 Parsel, 452 Ada 4 Parsel, 452 Ada 8 Parsel, 452 Ada 9 Parsel, 453 Ada 1 Parsel, 453 Ada 10 Parsel, 453 Ada 11 Parsel, 453 Ada 12 Parsel, 453 Ada 13 Parsel, 453 Ada 14 Parsel, 453 Ada 15 Parsel, 453 Ada 16 Parsel, 453 Ada 17 Parsel, 453 Ada 18 Parsel, 453 Ada 19 Parsel, 453 Ada 2 Parsel, 453 Ada 20 Parsel, 453 Ada 21 Parsel, 453 Ada 22 Parsel, 453 Ada 23 Parsel, 453 Ada 24 Parsel, 453 Ada 3 Parsel, 453 Ada 4 Parsel, 453 Ada 5 Parsel, 453 Ada 6 Parsel, 453 Ada 7 Parsel, 453 Ada 8 Parsel, 453 Ada 9 Parsel, 454 Ada 1 Parsel, 454 Ada 10 Parsel, 454 Ada 2 Parsel, 454 Ada 3 Parsel, 454 Ada 4 Parsel, 454 Ada 5 Parsel, 454 Ada 6 Parsel, 454 Ada 7 Parsel, 454 Ada 8 Parsel, 454 Ada 9 Parsel, 455 Ada 1 Parsel, 455 Ada 2 Parsel, 455 Ada 3 Parsel, 455 Ada 4 Parsel, 455 Ada 5 Parsel, 455 Ada 6 Parsel, 455 Ada 7 Parsel, 455 Ada 8 Parsel, 456 Ada 1 Parsel, 456 Ada 12 Parsel, 456 Ada 15 Parsel, 456 Ada 16 Parsel, 456 Ada 2 Parsel, 456 Ada 3 Parsel, 456 Ada 4 Parsel, 456 Ada 5 Parsel, 456 Ada 6 Parsel, 457 Ada 3 Parsel, 463 Ada 2 Parsel, 463 Ada 3 Parsel, 463 Ada 4 Parsel, 463 Ada 5 Parsel, 465 Ada 1 Parsel, 465 Ada 2 Parsel, 465 Ada 3 Parsel, 465 Ada 4 Parsel, 465 Ada 5 Parsel, 465 Ada 6 Parsel, 465 Ada 7 Parsel, 465 Ada 8 Parsel, 466 Ada 2 Parsel, 467 Ada 2 Parsel, 471 Ada 8 Parsel, 471 Ada 9 Parsel, 472 Ada 4 Parsel, 473 Ada 3 Parsel, Cafana Mahallesi 184 Ada 30 Parsel; Duranlar Mahallesi Ada 183 Parsel; Samanköy Mahallesi 241 Ada 1 Parsel; Samanköy Mahallesi 247 Ada 29 Parsel'in satışı gerekmektedir. Uygun görüldüğü takdirde yukarıda bahsi geçen taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri gereğince satışının yapılmasına, satış iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine satış yetkisinin verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Osman AKYOL, Onur Tümer ÜLGER, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, Zeki AKDAĞ, Güven KORKMAZ, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT ile Ali ERCAN'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-120
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü:

Yeşiltepe Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 22. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 22. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Haziran ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-121
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Beylerderesi özel proje alanını kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Beylerderesi özel proje alanını kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlara dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Haziran ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-122
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 2433 ada 19 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'inci maddesi; Tecde Mahallesi 2433 ada 19 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Haziran ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-123
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 2424 ada 5, 6, 9 ve 10 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi; Tecde Mahallesi 2424 ada 5, 6, 9 ve 10 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Haziran ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-124
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Konak Mahallesi 350, 351, 4263
ve 4264 nolu parsellerde İmar
Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; Konak Mahallesi 350, 351, 4263 ve 4264 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Haziran ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Gündüzbey Mahallesi 4. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 10'uncu maddesi; Gündüzbey Mahallesi 4. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 18/04/2024 tarih ve 34 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Gündüzbey Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 4. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir. 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş/Pazarcık merkez üssü 7,7 olan çok vahim bir afet yaşanmış olup dolayısıyla konu 05/04/2023 tarih 92 sayılı karar ile meclis gündeminden çıkarılmıştır. Konu yeniden meclis gündemine eklendiği tespit edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-126
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yaka Mahallesi 19. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 11'inci maddesi; Yaka Mahallesi 19. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 18/04/2024 tarih ve 35 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Yaka Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 19. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-127
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Şahnahan Mahallesi 17. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 12'nci maddesi; Şahnahan Mahallesi 17. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 19/04/2024 tarih ve 36 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Şahnahan Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 17. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-128
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Konak Mahallesi 5. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi; Konak Mahallesi 5. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 22/04/2024 tarih ve 37 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Konak Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 5. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-129
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karagöz Mahallesi 6. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planına Plan
notu eklenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'üncü maddesi; Karagöz Mahallesi 6. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebine dair 24/04/2024 tarih ve 38 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarımızın bazı etapları onaylanmıştır. Bölgemizde yaşanan deprem felaketinde ilimizde ciddi bir şekilde etkilenmiştir. Daha sonra yapılaşma koşullarına dair kararlar alınmış ve bu kararların imar planlarına eklenmesi kanaati hâsıl olmuştur.

İlimiz genelinde Belediye Meclislerimizin aldığı karar ile ilçemiz sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında; Yeşilyurt İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Plan notlarına ilave olarak Malatya İli Yeşilyurt İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında maksimum yapı yüksekliği 22.50 metreden fazla olan ada ve parsellerde;

-Maksimum bina yüksekliği 22.50 Metre (Zemin +6) (Yençok=22.50) 'yi geçemez.

-Taban alanı ile ilgili olarak da planlı alanlar imar yönetmeliğinde de belirtildiği gibi Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.

- Zemin+6 Kat ve üzeri yapılarda en az 2 bodrum kat yapılması zorunludur.

Şeklinde alınan plan notlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 6. Etap Karagöz Revizyon Uygulama İmar planı ve plan notlarına eklenmesinin gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; 6.Etap (Karagöz Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın daha önce onaylanmış olduğu ve bölgemizde yaşanan deprem felaketi üzerine yapılaşma koşullarına ilişkin yeni kararlar alınmış ve bu kararların imar planına eklenmesi için:

Maksimum bina yüksekliği 22.50 metre (zemin+6) (yençok:22.50)'yi geçemez.

İmar planında TAKS'ın 0.40'dan az olduğu ayrık ve blok nizam (2 kat üzeri) olan alanlarda maksimum TAKS:0.40 olarak uygulanacaktır. Ancak çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %60'ı geçmemek şartıyla çekme mesafelerine göre uygulama yapılacaktır. İmar planında TAKS'ın 0.40'dan az olduğu ayrık ve blok nizam (2 kat üzeri) olan alanlarda zemin katta bina izdüşümü dışında yapı yapılamaz. (7452 sayılı yasa kapsamında yerinde dönüşüm yapılacak parsellerde bu şart aranmayacak olup bina ön cephelerinde bina izdüşümüne uymak zorunludur) Şeklinde belirlenen hüküm imar planı ve plan notlarına eklenmiş, Milli Eğitim Müdürlüğü talebi üzerine Eğitim Tesis Alanlarının yapı yükseklikleri (Yençok=18.50) olarak düzenlenmiş, yapı yoğunlukları ile ilgili plan hükümleri kaldırılmış ve bu şekilde plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan **6.Etap (Karagöz Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Cemal Gürsel Mahallesi 7. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planına Plan
notu eklenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi; Cemal Gürsel Mahallesi 7. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebine dair 24/04/2024 tarih ve 39 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarımızın bazı etapları onaylanmıştır. Bölgemizde yaşanan deprem felaketinde ilimizde ciddi bir şekilde etkilenmiştir. Daha sonra yapılaşma koşullarına dair kararlar alınmış ve bu kararların imar planlarına eklenmesi kanaati hâsıl olmuştur. İlimiz genelinde Belediye Meclislerimizin aldığı karar ile ilçemiz sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında; Yeşilyurt İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Plan notlarına ilave olarak Malatya İli Yeşilyurt İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında maksimum yapı yüksekliği 22.50 metreden fazla olan ada ve parsellerde;

- Maksimum bina yüksekliği 22.50 Metre (Zemin +6) (Yençok=22.50)'yi geçemez.

- Taban alanı ile ilgili olarak da planlı alanlar imar yönetmeliğinde de belirtildiği gibi Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.

- Zemin+6 Kat ve üzeri yapılarda en az 2 bodrum kat yapılması zorunludur. Şeklinde alınan plan notlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 7. Etap Cemal Gürsel Revizyon Uygulama İmar planı ve plan notlarına eklenmesinin gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; 7.Etap (Cemal Gürsel Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın daha önce onaylanmış olduğu ve bölgemizde yaşanan deprem felaketi üzerine yapılaşma koşullarına ilişkin yeni kararlar alınmış ve bu kararların imar planına eklenmesi için:

Maksimum bina yüksekliği 22.50 metre (zemin+6) (yençok:22.50)'yi geçemez.

İmar planında TAKS'ın 0.40'dan az olduğu ayrık ve blok nizam (2 kat üzeri) olan alanlarda maksimum TAKS:0.40 olarak uygulanacaktır. Ancak çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %60'ı geçmemek şartıyla çekme mesafelerine göre uygulama yapılacaktır. İmar planında TAKS'ın 0.40'dan az olduğu ayrık ve blok nizam (2 kat üzeri) olan alanlarda zemin katta bina izdüşümü dışında yapı yapılamaz. (7452 sayılı yasa kapsamında yerinde dönüşüm yapılacak parsellerde bu şart aranmayacak olup bina ön cephelerinde bina izdüşümüne uymak zorunludur) Şeklinde belirlenen hüküm imar planı ve plan notlarına eklenmiş, Milli Eğitim Müdürlüğü talebi üzerine Eğitim Tesis Alanlarının yapı yükseklikleri (Yençok=18.50) olarak düzenlenmiş, yapı yoğunlukları ile ilgili plan hükümleri kaldırılmış ve bu şekilde plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **7.Etap (Cemal Gürsel Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 8. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planına Plan
notu eklenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 8. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebine dair 25/04/2024 tarih ve 40 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarımızın bazı etapları onaylanmıştır. Bölgemizde yaşanan deprem felaketinde ilimizde ciddi bir şekilde etkilenmiştir. Daha sonra yapılaşma koşullarına dair kararlar alınmış ve bu kararların imar planlarına eklenmesi kanaati hâsıl olmuştur. İlimiz genelinde Belediye Meclislerimizin aldığı karar ile ilçemiz sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında;

Yeşilyurt İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Plan notlarına ilave olarak Malatya İli Yeşilyurt İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında maksimum yapı yüksekliği 22.50 metreden fazla olan ada ve parsellerde;

- *Maksimum bina yüksekliği 22.50 Metre (Zemin +6) (Yençok=22.50)'yi geçemez.*

- *Taban alanı ile ilgili olarak da planlı alanlar imar yönetmeliğinde de belirtildiği gibi Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.*

- *Zemin+6 Kat ve üzeri yapılarda en az 2 bodrum kat yapılması zorunludur.*

Şeklinde alınan plan notlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 8. Etap Aşağıbağlar Revizyon Uygulama İmar planı ve plan notlarına eklenmesinin gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; 8.Etap (Aşağıbağlar Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın daha önce onaylanmış olduğu ve bölgemizde yaşanan deprem felaketi üzerine yapılaşma koşullarına ilişkin yeni kararlar alınmış ve bu kararların imar planına eklenmesi için:

Maksimum bina yüksekliği 22.50 metre (zemin+6) (yençok:22.50)'yi geçemez.

İmar planında TAKS'ın 0.40'dan az olduğu ayrık ve blok nizam (2 kat üzeri) olan alanlarda maksimum TAKS:0.40 olarak uygulanacaktır. Ancak çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %60'ı geçmemek şartıyla çekme mesafelerine göre uygulama yapılacaktır. İmar planında TAKS'ın 0.40'dan az olduğu ayrık ve blok nizam (2 kat üzeri) olan alanlarda zemin katta bina izdüşümü dışında yapı yapılamaz. (7452 sayılı yasa kapsamında yerinde dönüşüm yapılacak parsellerde bu şart aranmayacak olup bina ön cephelerinde bina izdüşümüne uymak zorunludur) Şeklinde belirlenen hüküm imar planı ve plan notlarına eklenmiş, Milli Eğitim Müdürlüğü talebi üzerine Eğitim Tesis Alanlarının yapı yükseklikleri (Yençok=18.50) olarak düzenlenmiş, yapı yoğunlukları ile ilgili plan hükümleri kaldırılmış ve bu şekilde plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **8.Etap (Aşağıbağlar Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Tecde ve Çilesiz Mahallesi 9. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Tecde ve Çilesiz Mahallesi 9. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebine dair 25/04/2024 tarih ve 41 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarımızın bazı etapları onaylanmıştır. Bölgemizde yaşanan deprem felaketinde ilimizde ciddi bir şekilde etkilenmiştir. Daha sonra yapılaşma koşullarına dair kararlar alınmış ve bu kararların imar planlarına eklenmesi kanaati hâsıl olmuştur. İlimiz genelinde Belediye Meclislerimizin aldığı karar ile ilçemiz sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında;

Yeşilyurt İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Plan notlarına ilave olarak Malatya İli Yeşilyurt İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında maksimum yapı yüksekliği 22.50 metreden fazla olan ada ve parsellerde;

- Maksimum bina yüksekliği 22.50 Metre (Zemin +6) (Yençok=22.50)'yi geçemez.

- Taban alanı ile ilgili olarak da planlı alanlar imar yönetmeliğinde de belirtildiği gibi Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.

- Zemin+6 Kat ve üzeri yapılarda en az 2 bodrum kat yapılması zorunludur. Şeklinde alınan plan notlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 9. Etap Tecde-Çilesiz Revizyon Uygulama İmar planı ve plan notlarına eklenmesinin gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; 9.Etap (Tecde ve Çilesiz Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın daha önce onaylanmış olduğu ve bölgemizde yaşanan deprem felaketi üzerine yapılaşma koşullarına ilişkin yeni kararlar alınmış ve bu kararların imar planına eklenmesi için:

Maksimum bina yüksekliği 22.50 metre (zemin+6) (yençok:22.50)'yi geçemez.

İmar planında TAKS'ın 0.40'dan az olduğu ayrık ve blok nizam (2 kat üzeri) olan alanlarda maksimum TAKS:0.40 olarak uygulanacaktır. Ancak çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %60'ı geçmemek şartıyla çekme mesafelerine göre uygulama yapılacaktır. İmar planında TAKS'ın 0.40'dan az olduğu ayrık ve blok nizam (2 kat üzeri) olan alanlarda zemin katta bina izdüşümü dışında yapı yapılamaz. (7452 sayılı yasa kapsamında yerinde dönüşüm yapılacak parsellerde bu şart aranmayacak olup bina ön cephelelerinde bina izdüşümüne uymak zorunludur) Şeklinde belirlenen hüküm imar planı ve plan notlarına eklenmiş, Milli Eğitim Müdürlüğü talebi üzerine Eğitim Tesis Alanlarının yapı yükseklikleri (Yençok=18.50) olarak düzenlenmiş, yapı yoğunlukları ile ilgili plan hükümleri kaldırılmış ve bu şekilde plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **9.Etap (Tecde ve Çilesiz Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 13. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planına Plan
notu eklenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'inci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 13. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebine dair 26/04/2024 tarih ve 42 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarımızın bazı etapları onaylanmıştır. Bölgemizde yaşanan deprem felaketinde ilimizde ciddi bir şekilde etkilenmiştir. Daha sonra yapılaşma koşullarına dair kararlar alınmış ve bu kararların imar planlarına eklenmesi kanaati hâsıl olmuştur. İlimiz genelinde Belediye Meclislerimizin aldığı karar ile ilçemiz sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında;

Yeşilyurt İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Plan notlarına ilave olarak Malatya İli Yeşilyurt İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında maksimum yapı yüksekliği 22.50 metreden fazla olan ada ve parsellerde;

- Maksimum bina yüksekliği 22.50 Metre (Zemin +6) (Yençok=22.50)'yi geçemez.

- Taban alanı ile ilgili olarak da planlı alanlar imar yönetmeliğinde de belirtildiği gibi Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.

- Zemin+6 Kat ve üzeri yapılarda en az 2 bodrum kat yapılması zorunludur. Şeklinde alınan plan notlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 13. Etap Bostanbaşı Revizyon Uygulama İmar planı ve plan notlarına eklenmesinin gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; 13.Etap (Bostanbaşı Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın daha önce onaylanmış olduğu ve bölgemizde yaşanan deprem felaketi üzerine yapılaşma koşullarına ilişkin yeni kararlar alınmış ve bu kararların imar planına eklenmesi için:

Maksimum bina yüksekliği 22.50 metre (zemin+6) (yençok:22.50)'yi geçemez.

İmar planında TAKS'ın 0.40'dan az olduğu ayrık ve blok nizam (2 kat üzeri) olan alanlarda maksimum TAKS:0.40 olarak uygulanacaktır. Ancak çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %60'ı geçmemek şartıyla çekme mesafelerine göre uygulama yapılacaktır. İmar planında TAKS'ın 0.40'dan az olduğu ayrık ve blok nizam (2 kat üzeri) olan alanlarda zemin katta bina izdüşümü dışında yapı yapılamaz. (7452 sayılı yasa kapsamında yerinde dönüşüm yapılacak parsellerde bu şart aranmayacak olup bina ön cephelerinde bina izdüşümüne uymak zorunludur) Şeklinde belirlenen hüküm imar planı ve plan notlarına eklenmiş, Milli Eğitim Müdürlüğü talebi üzerine Eğitim Tesis Alanlarının yapı yükseklikleri (Yençok=18.50) olarak belirlenmiş ve bu şekilde plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan **13.Etap (Bostanbaşı Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 14. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planına Plan
notu eklenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 14. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebine dair 26/04/2024 tarih ve 43 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarımızın bazı etapları onaylanmıştır. Bölgemizde yaşanan deprem felaketinde ilimizde ciddi bir şekilde etkilenmiştir. Daha sonra yapılaşma koşullarına dair kararlar alınmış ve bu kararların imar planlarına eklenmesi kanaati hâsıl olmuştur. İlimiz genelinde Belediye Meclislerimizin aldığı karar ile ilçemiz sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında;

Yeşilyurt İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Plan notlarına ilave olarak Malatya İli Yeşilyurt İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında maksimum yapı yüksekliği 22.50 metreden fazla olan ada ve parsellerde;

- Maksimum bina yüksekliği 22.50 Metre (Zemin +6) (Yençok=22.50)'yi geçemez.

- Taban alanı ile ilgili olarak da planlı alanlar imar yönetmeliğinde de belirtildiği gibi Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.

- Zemin+6 Kat ve üzeri yapılarda en az 2 bodrum kat yapılması zorunludur. Şeklinde alınan plan notlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 14. Etap Bostanbaşı Revizyon Uygulama İmar planı ve plan notlarına eklenmesinin gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; 14.Etap (Bostanbaşı Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın daha önce onaylanmış olduğu ve bölgemizde yaşanan deprem felaketi üzerine yapılaşma koşullarına ilişkin yeni kararlar alınmış ve bu kararların imar planına eklenmesi için:

Maksimum bina yüksekliği 22.50 metre (zemin+6) (yençok:22.50)'yi geçemez.

İmar planında TAKS'ın 0.40'dan az olduğu ayrık ve blok nizam (2 kat üzeri) olan alanlarda maksimum TAKS:0.40 olarak uygulanacaktır. Ancak çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %60'ı geçmemek şartıyla çekme mesafelerine göre uygulama yapılacaktır. İmar planında TAKS'ın 0.40'dan az olduğu ayrık ve blok nizam (2 kat üzeri) olan alanlarda zemin katta bina izdüşümü dışında yapı yapılamaz. (7452 sayılı yasa kapsamında yerinde dönüşüm yapılacak parsellerde bu şart aranmayacak olup bina ön cephelerinde bina izdüşümüne uymak zorunludur) Şeklinde belirlenen hüküm imar planı ve plan notlarına eklenmiş, Milli Eğitim Müdürlüğü talebi üzerine Eğitim Tesis Alanlarının yapı yükseklikleri (Yençok=18.50) olarak belirlenmiş, Emniyet il müdürlüğü talebi üzerine (Polis Okulunun olduğu yer) yapı yüksekliği Yençok=19.50 olarak düzenlenmiş ve bu şekilde plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **14.Etap (Bostanbaşı Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Mollakasım Mahallesinde ki plansız alanlarda İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Mollakasım Mahallesinde ki plansız alanlarda İmar Planı talebine dair 29/04/2024 tarih ve 44 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi; 20.11.2023 tarih ve 325 sayılı meclis kararıyla, İlçemiz Mollakasım Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, tarım alanı fonksiyonuna sahip, Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KOT) niteliğinde olan, yaklaşık 20 adet parseli kapsayan, toplam 9.4444 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını onaylamıştır. Planlı alanlarda ki kullanımların entegrasyonunun sağlanması, bölgenin sosyal donatı ihtiyacının karşılanması, ulaşım kademelenmesi gibi kriterler dikkate alınarak hazırlanan ve onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili olarak, ilgi yazı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da gerekli onayın yapılması Büyükşehir Belediyesince talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; ilgi yazı ile Malatya Büyükşehir Belediyesince talep edilen ve meri planda 'Tarım Alanı' fonksiyonuna sahip ve Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KOT) niteliğinde olan, yaklaşık 20 adet parseli kapsayan, toplam 9.4444 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını Büyükşehir Belediyesince onaylamıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının da üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Yapılan değişikliklerle "**Konut Alanı**" fonksiyonlarının yapılaşma koşulları etrafı gibi A-2 (Ayrık İkiz Nizam 2 kat) TAKS=0.30 KAKS=0.60 "**Park Alanı, Yol ve Belediye Hizmet Alanı**" olarak planlanmış ve bu şekilde hazırlanan imar planı tadilatının **onaylanmasının** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP-)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-136
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Turgut Özal - İnönü Mahallelerini kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 24. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'inci maddesi; Turgut Özal - İnönü Mahallelerini kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 24. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 29/04/2024 tarih ve 45 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 24. Etap Turgut Özal-İnönü Mahallesini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 12.09.2022 tarih ve 323 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 23/11/2022 tarih ve 551 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 19/01/2024 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 19/02/2024 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Cevatpaşa - Karakavak Mahallelerini kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 23. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Cevatpaşa - Karakavak Mahallelerini kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 23. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 30/04/2024 tarih ve 46 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 23. Etap Cevatpaşa-Karakavak Mahallesini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.07.2022 tarih ve 246 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/01/2023 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 19/01/2024 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 19/02/2024 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; 23. Etap Cevatpaşa-Karakavak Mahallesini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, nitelikli açık ve yeşil alanlar artırılarak daha sağlıklı bir mahalle dokusunun oluşturulduğu, sosyal, kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiştir. 19/01/2024 tarihinde askıya çıkarılan 23. Etap Cevatpaşa-Karakavak 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişiklikler aşağıda sıralanmıştır.

- Cevatpaşa-Karakavak Mahallesi 1836 parsel için kat adedinin azaltılması talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine**.
- Karakavak Mahallesi 6074 ada 9 parsel için kat adedinin azaltılması talebi bu bölgede daha önce mezkûr mahkeme kararları ile yüksekliğin, çevresindeki parsellerle uygun olması gerektiği ve bölgedeki diğer maliklerinin eşitlik ilkesi dâhilinde aynı yapılaşma koşullarını istemeleri çerçevesinde söz konusu talep **Reddine**.
- Karakavak Mahallesi 5937 ada 14 parsel için kat adedinin azaltılması talebi bu bölgede daha önce mezkûr mahkeme kararları ile yüksekliğin, çevresindeki parsellerle uygun olması gerektiği ve bölgedeki diğer maliklerinin eşitlik ilkesi dâhilinde aynı yapılaşma koşullarını istemeleri çerçevesinde söz konusu talep **Reddine**.

- Karakavak Mahallesi 4985 ada 2 parsel için inşaat emsalinin arttırılması talebi plan bütünlüğünü olumsuz yönde etkileyeceğinden bahse konu talep **Reddine**.
- Karakavak Mahallesi 3488 ada 7 parsel için bahse konu parselin şekilsiz olmasından ötürü mağduriyet olduğu bunun giderilmesi için imar hattını doğu yönünde kaydırılması talebi plan bütünlüğünü ve silüeti olumsuz yönde etkileyeceğinden söz konusu talep **Reddine**.
- Karakavak Mahallesi 5934 ve 5926 adalar için kat adedinin azaltılması talebi bu bölgede daha önce mezkûr mahkeme kararları ile yüksekliğin, çevresindeki parsellerle uygun olması gerektiği ve bölgedeki diğer maliklerinin eşitlik ilkesi dâhilinde aynı yapılaşma koşullarını istemeleri çerçevesinde söz konusu talep **Reddine**.
- Karakavak Mahallesi 5934 ada 10 parsel için kat adedinin azaltılması talebi bu bölgede daha önce mezkûr mahkeme kararları ile yüksekliğin, çevresindeki parsellerle uygun olması gerektiği ve bölgedeki diğer maliklerinin eşitlik ilkesi dâhilinde aynı yapılaşma koşullarını istemeleri çerçevesinde söz konusu talep **Reddine**.
- Karakavak Mahallesi 5926 ve 5934 adalarda 10,11 ve 6 numaralı parseller için kat adedinin azaltılması talebi bu bölgede daha önce mezkûr mahkeme kararları ile yüksekliğin, çevresindeki parsellerle uygun olması gerektiği ve bölgedeki diğer maliklerinin eşitlik ilkesi dâhilinde aynı yapılaşma koşullarını istemeleri çerçevesinde söz konusu talep **Reddine**.

19/01/2024 tarihinde askıya çıkarılan, 23. Etap Cevatpaşa-Karakavak Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yukarıda zikredilen itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Sütlüce Mahallesi 220 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'üncü maddesi; Sütlüce Mahallesi 220 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 30/04/2024 tarih ve 47 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Sütlüce Mahallesi 220 ada 1 parsel numaralı taşınmaz plansız alanda kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' içerisinde yer almaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi imar planı içerisine alınarak fonksiyonunun Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak belirlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Belediyemizce 06.02.2023 tarihli depremlerin yaraların sarılması ve yerinde dönüşüm süreçlerinin desteklenmesi adına 7452 sayılı Olağanüstü Hal kapsamında yerleşme ve yapılaşmaya ilişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin kabul edilmesine dair kanun kapsamında yerinde dönüşümde yapılan başvurularda; uyulması gereken kurallar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'üncü maddesi; Belediyemizce 06.02.2023 tarihli depremlerin yaraların sarılması ve yerinde dönüşüm süreçlerinin desteklenmesi adına 7452 sayılı Olağanüstü Hal kapsamında yerleşme ve yapılaşmaya ilişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin kabul edilmesine dair kanun kapsamında yerinde dönüşümde yapılan başvurularda; uyulması gereken kurallara dair 30/04/2024 tarih ve 48 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemizce 06.02.2023 tarihli depremlerin yaraların sarılması ve yerinde dönüşüm süreçlerinin desteklenmesi adına 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme Ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun kapsamında yerinde dönüşümde yapılan başvurularda;

1. Uygulama sonrası yeni yapılacak yapı için emsal hesabında, ilgililerce önceden yapılan kamu ortaklık payı hibeleri ve yıkılan yapı yoğunluklarının mücbir hal kapsamında, mevcut yapı ruhsatındaki toplam inşaat alanını aşmamak kaydıyla bir kereye mahsus tekrar kullanılması ve yeni durumda ifraz işlemlerinin ilgililerin arsa payı oranı üzerinden yapılması, ifraz yapılmadan yapı ruhsatı başvurularında da emsal hesabının arsa payı üzerinden değerlendirilmesi. (Mahkeme kararı ile yapı ruhsatı iptal edilen yapılar hariç)
2. Yapı kullanma izin belgesi almış ve birden fazla yapı bulunan parsellerde ilgililerce ifraz edilmeksizin yapı ruhsat başvurularında idarece yapılara ait deprem öncesi vaziyet planına ve eski yapı kütesinin dışına çıkmamış olmak kaydı ile yapılan başvurularda sadece başvuruya konu yapı maliklerinin muvafakati ile işlem tesis edilecektir
3. Yıkılan Yapı için İdare tarafından deprem öncesinde tanzim edilen Yapı Ruhsatının eki projelerde verilmiş toplam inşaat hakkının müktesep hakkı olduğu, Kırmızı Kot altında kalan inşaat hakkı hariç olmak üzere zemin üstü (zemin dâhil) tüm yapı emsal alanının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen şartlara aykırı olmamak kaydı ile 2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-201 8) ile Belediyemizce alınan ilave kararlara uygun statik tasarımlarının yapılmış olması halinde mücbir hal kapsamında tekrar kullanılması. Bu durumda meri plan kapsamında yapı yoğunluğunu kullanamayan taşınmazlarda Yapı Yüksekliği Yençok 22,50 metreyi geçmemek üzere ilave bir kat yapılabilir. (Daha önce ek meclis kararları ve encümen kararları doğrultusunda ek kat alan yapılar için)

4. Ayrık ve Blok yapı nizamlı yapı adalarında parsel maliklerinin talep etmesi halinde Taban Alan Katsayısı oranını geçmeyecek ve yürürlükteki mevzuat hükümlerinde belirtilen cephe uzunluklarını aşması durumunda uygun dilatasyon ile ayrılması halinde bitişik (kütle şeklinde) yapılar yapılabilir.
5. Uygulama İmar Planında ayrık ve blok nizam olan yerlerde zeminde bitişik nizam yapılaşmanın olduğu durumlarda Taks-Kaks değerlerine planda gösterilen esaslara uyulması kaydıyla bahçe mesafelerinin mevcut yapılaşmaya göre düzenlenmesi.

Konularının Belediyemiz meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususu talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; yukarıda maddeler halinde belirlenen ve yerinde dönüşüm süreçlerinin desteklenmesi yönündeki kararların **kabul** edilmesinin elzem olduğu ve bunlara ek olarak;

➤ Binalar, planlı alanlar imar yönetmeliği kapsamında yoldan ya da tabii zeminden kotlandırılabilir. Ancak, ada bazlı uygulamalarda ± 0.00 kotu, yapı kitlesinin köşe kotları ortalamasıdır. Adanın bir bütün olarak projelendirilmesi ve yol kotu tutanağı düzenlenmesi halinde yapılar yoldan, yapıların oturacağı tabii zemin ortalamasından veya ada içerisinde oluşturulacak servis yollarından ve T2 alanlarında parsel içinden oluşturulacak servis yollarından kotlandırılabilir. Su basman kotu $+0.00$ kotu ile $+1.20$ metre kotu arasında inşa edilebilir.

Binalar, planlı alanlar imar yönetmeliği kapsamında yoldan ya da tabii zeminden kotlandırılabilir. Ancak, ada bazlı veya büyük parsellerde site şeklindeki yapılaşmalarda; site içi servis yollarının vaziyet planına göre düzenlenmesi halinde yapılar imar yolundan, yapıların oturacağı tabii zemin ortalamasından veya parsel içerisinde oluşturulacak servis yollarından ve T2 (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) alanlarında parsel içinden oluşturulacak servis yollarından kotlandırılabilir. Şeklinde belirlenen hususlarının ilçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanlarda plan notu olarak eklenmesinin komisyonumuzca **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Norm Kadro İhdası

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'inci maddesi; Norm Kadro İhdası hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30/04/2024 tarih, E-31647027-105.03-92890 sayılı yazısı ve eki cetveller okunarak gereği görüldü:

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Norm Kadro İlke Esaslarını içeren yönetmeliğin Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri tasnif cetvellerinin kadro ihdası başlıklı madde 10 da " 14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrolarının ihdası için ise (V) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur." denilmektedir.

Belediyemizde ihtiyaç duyulan kadro ihdası teklif cetveli incelenmiş olup; Norm Kadro Yönetmeliği gereğince, değişiklik teklif (I) sayılı cetveli doğrultusunda yapılmasının **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDAS CETVELİ
(MEMUR)

İLİ : MALATYA
KURUMU : YEŞİLYURT
BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
02/05/2024	140

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI	MEVCUT MEMUR KADROLARI		
	DOLU	BOŞ	TOPLAM
692	115	577	692

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN;					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
11011	GİH	Basın ve Yayın Müdürlüğü	3	1	Norm Kadro Çerçevesinde Kadro İhdası
11144	GİH	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	1	1	Norm Kadro Çerçevesinde Kadro İhdası
10615	GİH	Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü	1	1	Norm Kadro Çerçevesinde Kadro İhdası
4135	GİH	Bilgi İşlem Müdürlüğü	1	1	Norm Kadro Çerçevesinde Kadro İhdası

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-141
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 284 ada 2 nolu
parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; Çilesiz Mahallesi 284 ada 2 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Haziran ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-142
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 3474 ada 1
nolu parselde İmar Plan Tadilatı
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 27'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 3474 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Haziran ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-143
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 4445 ada 1
nolu parselde İmar Plan Tadilatı
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 28'inci maddesi; Çilesiz Mahallesi 4445 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Haziran ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-144
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 4446 ada 3
nolu parselde İmar Plan Tadilatı
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 29'uncu maddesi; Çilesiz Mahallesi 4446 ada 3 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Haziran ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

KARAR

Özü: İlçemiz sınırlarında planlı saha içerisinde bulunan parseller ve arazide kotlandırma ile ilgili problemlerin çözülmesi ve site içi yapılaşmalarda; site içi planlı yapılaşmanın oluşması amacıyla plan notu eklenmesi talebi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 29'uncu maddesi; İlçemiz sınırlarında planlı saha içerisinde bulunan parseller ve arazide kotlandırma ile ilgili problemlerin çözülmesi ve site içi yapılaşmalarda; site içi planlı yapılaşmanın oluşması amacıyla plan notu eklenmesi talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Haziran ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/05/2024
Sayısı: 20582433-301.05-146
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Birleşimin kapatılması ve
bir sonraki birleşim tarihinin
belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 31'inci maddesi; Haziran ayı Meclis toplantımızın 05/06/2024 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Mayıs ayı toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip