

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/03/2024
Sayısı: 20582433-301.05-49
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

İbrahim AYDOĞAN Hamit ILICAK Süleyman BAYRAM Mehmet Naci ŞAVATA
Burhan KILIÇ Vahap MURAT Muzaffer ÇELİK Esin TANRIVERDİ
Battal TUNCAL Mehmet Akif KARACA Kadircan ESEN Oktay ÖZEVREN
Memet ÖZEN Hasan Basri YÜKSEL Murat GÜMÜŞ Hasan KARAGÖZ
Numan ÖZCAN Ali PALANCI Şeyda ÖZTÜRK ASLAN Nusret ASLAN
Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, İsmail AYDIN, Günnur TABEL'in iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Baran YILDIZ, Şahin ÖZER, Habip Ahmet ŞAHİN, Selim PİLTEN, Murat ALABAŞ, İsmail Caner KAYMAZ, Bekir KARAKUŞ, Nebi YİĞİT, Nevzat DİRİ, Mehmet NAKİR, Halidun GÜNDÜZ, Mehmet Önder ÖZTÜRKÖĞLU

Mazeretli Olanlar: Ramazan YAKICI

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Nusret ASLAN
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 07/03/2024
Sayısı: 20582433-301.05-50
Toplantı: 3
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Karar Özeti Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 07 Şubat 2024 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Nusret ASLAN
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/03/2024
Sayısı: 20582433-301.05-51
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 2315 ada 17 parselde bulunan 7,00 m²'lik Belediyemiz hissesinin 24 derslikli ilkokul yapılması amacıyla Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemi hakkında.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 2315 ada 17 parselde bulunan 7,00 m²'lik Belediyemiz hissesinin 24 derslikli ilkokul yapılması amacıyla Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hakkında ki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/02/2024 tarih, E-59628585-756.01-86823 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Malatya İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilgi yazısı ile Yeşilyurt İlçesi Koyunoğlu Mahallesi 2315 ada 17 parsel üzerine 24 derslikli ilkokul yapılacağından bahisle; Malatya Büyükşehir Belediyesine ait 5.225,00 m²'lik hissenin, Yeşilyurt Belediye Başkanlığına ait 7,00 m²'lik hissenin ve MOTAŞ Malatya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım ve Toplu Taşıma İnş. Ve Taah. Proje ve Müş. Tur. Tel. Tic. A.Ş.'ye ait 112,00 m²'lik hissenin tahsislerinin Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına yapılarak düzenlenmesi hususunda talepte bulunulmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri " başlıklı 18. maddesinin "e" bendinde belirtilen "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" yetkisi gereğince; Koyunoğlu Mahallesi 2315 ada 17 parselde bulunan 7,00 m²'lik Belediyemiz hissesinin 24 derslikli ilkokul yapılması amacıyla Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis talep edilmiş;

Yapılan değerlendirmede Koyunoğlu Mahallesi 2315 ada 17 parselde bulunan 7,00 m²'lik Belediyemiz hissesinin 24 derslikli ilkokul yapılması amacıyla Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına 10 (On) yıllığına tahsis edilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Nusret ASLAN
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/03/2024
Sayısı: 20582433-301.05-52
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Birimler Arası Ödenek
Aktarılması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; 2024 Mali Yılı Belediye Bütçesinden birimler arası ödenek aktarma yapılması hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/02/2024 tarih, E-38299418-841.01-87226 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyi arasındaki aktarmalar Encümen kararı ile bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır denilmektedir.

Tesisler Müdürlüğü'nün ilgi tarihli yazısında ödeneği yetersiz olan 03.5.5.02 " Taşıt Kiralama Giderleri" bütçe tertibine, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 2024 yılı harcama bütçesinde kullanılmayan 05.3.5.5.3 ekonomik kodlu "İş Makinası Kiralama Giderleri" bütçe tertibinden 9.500.000,00 TL' ödeneğin birimler arası aktarma yapılması yönündeki Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin kabulüne katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Nusret ASLAN
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

Özü: Ücret tarife cetvelinde
güncelleme yapılması talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; Ücret tarife cetvelinde güncelleme yapılması talebine dair 16/02/2024 tarih ve 1 sayılı Plan Ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

18.10.2023 tarih ve 198 sayılı meclis kararıyla yürürlüğe giren 2024 yılı Ücret tarifesi **İmar İle İlgili Diğer Ücretler** 27.maddede belirtilen plan tadilat ücretinin Basın kurumuna ödenecek ücretin altında olduğu ve kamu zararı olduğu, söz konusu belirlenen ücretin yeniden belirlenmesi gerektiği anlaşılmış olup; Yapılan değerlendirme neticesinde; Güncellemenin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

İMAR İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER

Sıra No	Uygulama Alanları	2024 de uygulanan	Müdürlük Teklifi	Komisyon dan Gecen	Meclisten Geçen Teklif
27	Plan Tadilat Ücreti	3,000,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00

Plan ve Bütçe Komisyonumuzun yaptığı değerlendirme neticesinde; güncellenen ve 07.03.2024 tarihinden itibaren yürürlüğe girecek olan ücret tarifesindeki maddenin sunulduğu şekliyle onaylanmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Nusret ASLAN
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/03/2024
Sayısı: 20582433-301.05-54
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Malatya İdare Mahkemesinin
04.01.2024 tarihli 2022/1075
Esas 2024/3 sayılı kararına karşı
İstinaf veya Temyiz'den feragat
işlemi hakkında.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi; Malatya İdare Mahkemesinin 04.01.2024 tarihli 2022/1075 Esas 2024/3 sayılı kararına karşı İstinaf veya Temyiz'den feragat işlemine dair 14/02/2024 tarih ve 1 sayılı Hukuk İhtisas Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt Belediyesi Hukuk ve İhtisas Komisyonu 14/02/2024 tarihinde Belediye Meclisinin 07/02/2024 tarih 47 Sayılı Kararı ile Malatya İdare Mahkemesinin 04.01.2024 tarihli 2022/1075 Esas 2024/3 sayılı kararına karşı İstinaf veya Temyiz'den feragat işlemine dair teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince incelemek üzere toplanmıştır.

Yapılan değerlendirmede; Malatya İdare Mahkemesinde 2022/1075 Esas sayılı dosya ile açılan davada, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76. maddesinin 1. fıkrasında belirtilen "Kurumlar görev ve unvan eşitliği gözetmeden kazanılmış hak aylık dereceleriyle memurları buldukları kadro derecelerine eşit veya 68. maddedeki esaslar çerçevesinde daha üst, kurum içinde aynı veya başka yerlerdeki diğer kadrolara naklen atayabilirler" hükmüne istinaden, tesis edilen dava konusu idari işlemde hukuka uyarlık görülmediğinden "dava konusu işlemin iptaline" karar verildiği; Malatya İdare Mahkemesinin 04.01.2024 tarihli 2022/1075 Esas 2024/3 Karar sayılı kararına karşı istinaf/temyiz kanun yoluna başvurulmasının hukuki yarar sağlamayacağı anlaşılmış olup; anılan kararın İstinaf veya Temyizden feragat edilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Nusret ASLAN
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

Özü: İlçemiz sınırları içerisinde
22,50 metre Kat yüksekliğine
yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; İlçemiz sınırları içerisinde 22,50 metre Kat yüksekliğine yapılan itirazlara dair 19/02/2024 tarih ve 18 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlimiz genelinde Belediye Meclislerimizin aldığı karar ile ilçemiz sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında;

Maksimum yapı yüksekliği 22.50 Metre (Zemin +6) (Yençok=22.50)'yi geçemez.

Taban alanı ile ilgili olarak da planlı alanlar imar yönetmeliğinde de belirtildiği gibi Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilir TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.

Zemin+6 Kat ve üzeri yapılarda en az 2 bodrum kat yapılması zorunludur; şeklinde alınan plan notları Belediye Meclisimizin 01/11/2023 tarih ve 225 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/12/2023 tarih ve 386 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 10/01/2024 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu **imar planına** itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; ilçemiz sınırları içerisindeki planlı alanlarda 7 kat üzeri yapı alanlarında geçerli olacak plan notunun askıya çıkarıldığı ve askıda yapılan itirazlar neticesinde yapılan değişiklikler aşağıda sıralanmıştır.

1. Çilesiz Mahallesi Nazar 3 Sitesi A Blok (5369 ada 5 parsel) için Zemin+6 (Yençok=22.50) kat yüksekliğinin arttırılması talebinin **Reddine**.
2. Çilesiz Mahallesi Nazar 3 Sitesi B Blok (5369 ada 5 parsel) için Zemin+6 (Yençok=22.50) kat yüksekliğinin arttırılması talebinin **Reddine**.
3. Karakavak Mahallesi 5380 ada 1 parsel için Zemin+6 (Yençok=22.50) kat yüksekliğinin arttırılması talebinin **Reddine**.
4. Çilesiz Mahallesi 5369 ada 5 parsel için plan notlarındaki 'Zemin+6 kat ve üzeri yapılarda en az 2 bodrum kat yapılması zorunludur' ibaresi kaldırılması veya değiştirilmesi talebinin **Reddine**.
5. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü söz konusu plan notları ile ilgili olarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesinde tanımlar kısmında yapı yüksekliği ve bina yüksekliğinin tanımları yapılmış ve yapı yüksekliğine bodrum katlar dâhil edildiğinden Yençok=22.50 m uygulamasında sıkıntılar yaşanacağından ötürü; Maksimum bina yüksekliği 22.50 Metre (Zemin +6) (Yençok=22.50)'yi geçemez. Şeklinde değiştirilmesi talebinin **Kabulüne**,

10/01/2024 tarihinde askıya çıkarılan, İlçemiz sınırları içerisinde 22,50 metre Kat yüksekliğine ilişkin yukarıda zikredilen itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 441033430)

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/03/2024
Sayısı: 20582433-301.05-56
Toplantı: 3
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Gündüzbey Mahallesi 4. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 7'nci maddesi; Gündüzbey Mahallesi 4. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 08/02/2024 tarih ve 8 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Gündüzbey Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 4. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir. 06/02/2023 tarihinde Kahramanmaraş/Pazarcık merkez üssü 7,7 olan çok vahim bir afet yaşanmış olup dolayısıyla konu 05/04/2023 tarih 92 sayılı karar ile meclis gündeminden çıkarılmıştır. Konu yeniden meclis gündemine eklendiği tespit edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Nusret ASLAN
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/03/2024
Sayısı: 20582433-301.05-57
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yaka Mahallesi 19. etap 1/1000
Ölçekli Revizyon Uygulama
İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 8'inci maddesi; Yaka Mahallesi 19. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 08/02/2024 tarih ve 9 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Yaka Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 19. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Nusret ASLAN
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/03/2024
Sayısı: 20582433-301.05-58
Toplantı: 3
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Şahnahan Mahallesi 17. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 9'uncu maddesi; Şahnahan Mahallesi 17. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 09/02/2024 tarih ve 10 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Şahnahan Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 17. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Nusret ASLAN
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/03/2024
Sayısı: 20582433-301.05-59
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Konak Mahallesi 5. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'uncu maddesi; Konak Mahallesi 5. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 12/02/2024 tarih ve 11 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Konak Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 5. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Nusret ASLAN
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

Özü: Karagöz Mahallesi 6. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planına Plan
notu eklenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'inci maddesi; Karagöz Mahallesi 6. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebine dair 13/02/2024 tarih ve 12 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarımızın bazı etapları onaylanmıştır. Bölgemizde yaşanan deprem felaketinde ilimizde ciddi bir şekilde etkilenmiştir. Daha sonra yapılaşma koşullarına dair kararlar alınmış ve bu kararların imar planlarına eklenmesi kanaati hâsıl olmuştur. İlimiz genelinde Belediye Meclislerimizin aldığı karar ile ilçemiz sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında; Yeşilyurt İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Plan notlarına ilave olarak Malatya İli Yeşilyurt İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında maksimum yapı yüksekliği 22.50 metreden fazla olan ada ve parsellerde;

Maksimum bina yüksekliği 22.50 Metre (Zemin +6) (Yençok=22.50)'yi geçemez.

Taban alanı ile ilgili olarak da planlı alanlar imar yönetmeliğinde de belirtildiği gibi Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilir TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.

Zemin+6 Kat ve üzeri yapılarda en az 2 bodrum kat yapılması zorunludur.

Şeklinde alınan plan notlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 6. Etap Karagöz Revizyon Uygulama İmar planı ve plan notlarına eklenmesinin gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Nusret ASLAN
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

Özü: Cemal Gürsel Mahallesi 7. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planına Plan
notu eklenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Cemal Gürsel Mahallesi 7. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebine dair 14/02/2024 tarih ve 13 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarımızın bazı etapları onaylanmıştır. Bölgemizde yaşanan deprem felaketinde ilimizde ciddi bir şekilde etkilenmiştir. Daha sonra yapılaşma koşullarına dair kararlar alınmış ve bu kararların imar planlarına eklenmesi kanaati hâsıl olmuştur. İlimiz genelinde Belediye Meclislerimizin aldığı karar ile ilçemiz sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında; Yeşilyurt İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Plan notlarına ilave olarak Malatya İli Yeşilyurt İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında maksimum yapı yüksekliği 22.50 metreden fazla olan ada ve parsellerde;

Maksimum bina yüksekliği 22.50 Metre (Zemin +6) (Yençok=22.50)'yi geçemez.

Taban alanı ile ilgili olarak da planlı alanlar imar yönetmeliğinde de belirtildiği gibi Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.

Zemin+6 Kat ve üzeri yapılarda en az 2 bodrum kat yapılması zorunludur.

Şeklinde alınan plan notlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 7. Etap Cemal Gürsel Revizyon Uygulama İmar planı ve plan notlarına eklenmesinin gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Nusret ASLAN
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 8. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebine dair 15/02/2024 tarih ve 14 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarımızın bazı etapları onaylanmıştır. Bölgemizde yaşanan deprem felaketinde ilimizde ciddi bir şekilde etkilenmiştir. Daha sonra yapılaşma koşullarına dair kararlar alınmış ve bu kararların imar planlarına eklenmesi kanaati hâsıl olmuştur. İlimiz genelinde Belediye Meclislerimizin aldığı karar ile ilçemiz sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında; Yeşilyurt İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Plan notlarına ilave olarak Malatya İli Yeşilyurt İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında maksimum yapı yüksekliği 22.50 metreden fazla olan ada ve parsellerde;

Maksimum bina yüksekliği 22.50 Metre (Zemin +6) (Yençok=22.50)'yi geçemez.

Taban alanı ile ilgili olarak da planlı alanlar imar yönetmeliğinde de belirtildiği gibi Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilir TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.

Zemin+6 Kat ve üzeri yapılarda en az 2 bodrum kat yapılması zorunludur.

Şeklinde alınan plan notlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 8. Etap Aşağıbağlar Revizyon Uygulama İmar planı ve plan notlarına eklenmesinin gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Nusret ASLAN
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

Özü: Tecde ve Çilesiz Mahallesi 9. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'üncü maddesi; Tecde ve Çilesiz Mahallesi 9. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebine dair 16/02/2024 tarih ve 15 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarımızın bazı etapları onaylanmıştır. Bölgemizde yaşanan deprem felaketinde ilimizde ciddi bir şekilde etkilenmiştir. Daha sonra yapılaşma koşullarına dair kararlar alınmış ve bu kararların imar planlarına eklenmesi kanaati hâsıl olmuştur. İlimiz genelinde Belediye Meclislerimizin aldığı karar ile ilçemiz sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında; Yeşilyurt İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Plan notlarına ilave olarak Malatya İli Yeşilyurt İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında maksimum yapı yüksekliği 22.50 metreden fazla olan ada ve parsellerde;

Maksimum bina yüksekliği 22.50 Metre (Zemin +6) (Yençok=22.50)'yi geçemez.

Taban alanı ile ilgili olarak da planlı alanlar imar yönetmeliğinde de belirtildiği gibi Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilir TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.

Zemin+6 Kat ve üzeri yapılarda en az 2 bodrum kat yapılması zorunludur. Şeklinde alınan plan notlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 9. Etap Tecde-Çilesiz Revizyon Uygulama İmar planı ve plan notlarına eklenmesinin gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Nusret ASLAN
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 13. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planına Plan
notu eklenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 13. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebine dair 16/02/2024 tarih ve 16 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarımızın bazı etapları onaylanmıştır. Bölgemizde yaşanan deprem felaketinde ilimizde ciddi bir şekilde etkilenmiştir. Daha sonra yapılaşma koşullarına dair kararlar alınmış ve bu kararların imar planlarına eklenmesi kanaati hâsıl olmuştur. İlimiz genelinde Belediye Meclislerimizin aldığı karar ile ilçemiz sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında; Yeşilyurt İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Plan notlarına ilave olarak Malatya İli Yeşilyurt İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında maksimum yapı yüksekliği 22.50 metreden fazla olan ada ve parsellerde;

Maksimum bina yüksekliği 22.50 Metre (Zemin +6) (Yençök=22.50)'yi geçemez.

Taban alanı ile ilgili olarak da planlı alanlar imar yönetmeliğinde de belirtildiği gibi Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilir TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.

Zemin+6 Kat ve üzeri yapılarda en az 2 bodrum kat yapılması zorunludur.

Şeklinde alınan plan notlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 13. Etap Bostanbaşı Revizyon Uygulama İmar planı ve plan notlarına eklenmesinin gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Nusret ASLAN
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 14. etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planına Plan
notu eklenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 14. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Plan notu eklenmesi talebine dair 19/02/2024 tarih ve 17 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarımızın bazı etapları onaylanmıştır. Bölgemizde yaşanan deprem felaketinde ilimizde ciddi bir şekilde etkilenmiştir. Daha sonra yapılaşma koşullarına dair kararlar alınmış ve bu kararların imar planlarına eklenmesi kanaati hâsıl olmuştur. İlimiz genelinde Belediye Meclislerimizin aldığı karar ile ilçemiz sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında; Yeşilyurt İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Plan notlarına ilave olarak Malatya İli Yeşilyurt İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında maksimum yapı yüksekliği 22.50 metreden fazla olan ada ve parsellerde;

Maksimum bina yüksekliği 22.50 Metre (Zemin +6) (Yençök=22.50)'yi geçemez.

Taban alanı ile ilgili olarak da planlı alanlar imar yönetmeliğinde de belirtildiği gibi Ayrık veya Blok Nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilir TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.

Zemin+6 Kat ve üzeri yapılarda en az 2 bodrum kat yapılması zorunludur.

Şeklinde alınan plan notlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 14. Etap Bostanbaşı Revizyon Uygulama İmar planı ve plan notlarına eklenmesinin gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Nusret ASLAN
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/03/2024
Sayısı: 20582433-301.05-66
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Mollakasım Mahallesinde ki
plansız alanlarda İmar Planı
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Mollakasım Mahallesinde ki plansız alanlarda İmar Planı talebine dair 20/02/2024 tarih ve 19 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi; 20.11.2023 tarih ve 325 sayılı meclis kararıyla, İlçemiz Mollakasım Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, tarım alanı fonksiyonuna sahip, Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KOT) niteliğinde olan, yaklaşık 20 adet parseli kapsayan, toplam 9.4444 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını onaylamıştır. Planlı alanlarda ki kullanımların entegrasyonunun sağlanması, bölgenin sosyal donatı ihtiyacının karşılanması, ulaşım kademelenmesi gibi kriterler dikkate alınarak hazırlanan ve onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili olarak, ilgi yazı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da gerekli onayın yapılması Büyükşehir Belediyesince talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Nusret ASLAN
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/03/2024
Sayısı: 20582433-301.05-67
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Turgut Özal - İnönü Mahallelerini kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 24. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'inci maddesi; Turgut Özal - İnönü Mahallelerini kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 24. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Nusret ASLAN
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/03/2024
Sayısı: 20582433-301.05-68
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Cevatpaşa - Karakavak Mahallelerini kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 23. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Cevatpaşa - Karakavak Mahallelerini kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 23. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Nusret ASLAN
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/03/2024
Sayısı: 20582433-301.05-69
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Sütluce Mahallesi 220 ada 1 nolu
parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Sütluce Mahallesi 220 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Nusret ASLAN
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 07/03/2024
Sayısı: 20582433-301.05-70
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Birleşimin Kapatılması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'inci maddesi; Nisan ayı toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Nusret ASLAN
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip