

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-64
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında;

Mulla Hasan KAPLAN	İbrahim AYDOĞAN	Erkan ÖZGÜR	Esra Nur FİLİNTE
Eyüp KUTLUBAY	Esin YILMAZ	Süleyman BAYRAM	Yusuf KOCAMAN
Zühal ÖZER	Hakan TUNCAL	Şerafettin DURAK	Halil DURAK
Ali PALANCI	Nazim YILDIZ	Ramazan YAKICI	Orhan ARSLAN
Gönül ÖZFINDIK	Halil MUTLU	Mustafa GÜLER	Menderes İNCİ
Veysel KARAÇAY	Hurşit KUŞÇU	Günnur TABEL	Erol ERDAL
Cemal Gürsel AKGÜN	ALİ ERCAN	Osman AKYOL	İsmail YİĞİT

Mahir KARAKAYA, ECEM AKBULUT Onur Tümer ÜLGER ile Güven KORKMAZ'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar: Hasan ATAY, Ahmet GÜLMEZ, Abdurrahman BAYDEMİR, Zeki AKDAĞ

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-65
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Şifa Mahallesi 294 ada 105 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin **32**'nci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-66
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekilliği tarafından Divana sunulan önerge gündemin 33'üncü maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-67
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karar Özeti Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 05 Şubat 2025 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-68
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Şartsız Hibe Aracı alımı
için Belediye Başkanına yetki
verilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'inci maddesi; Şartsız Hibe Aracı alımı için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/02/2025 tarih, E-40125412-115.99-134212 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

9250718148 vergi numaralı VLM4 Yapı Sistemleri Yatırım Anonim Şirketi tarafından Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 (İki) adet 2024 Model FİAT EGEA SD GSR-2B EASY 1,6 M JET 130 HP DCT aracı belediyemize bila bedel, ivazsız şartsız olarak bağış yapmak istemiştir. 5393 sayılı belediye Kanununun 38. maddesinin "I" fıkrası gereği Belediye Başkanının görev ve yetkileri başlığında "Şartsız Bağışları kabul etmek" olarak belirlenmiştir. Ancak İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 04/08/2006 tarih ve 63039 sayılı görüş yazısı ile Türkiye Noterler Birliğine gönderdiği yazıda 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanununun bazı maddeleri değiştiğinden bütçe kanununa ekli "T" işaretli cetvelde gösterilen 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtların Hibe (yurt içi) veya satın alma yoluyla edinilmesinde belediye Meclis kararı gerektiginden bahisle, 9250718148 vergi numaralı VLM4 Yapı Sistemleri Yatırım Anonim Şirketi tarafından Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere bila bedel, ivazsız şartsız olarak bağışlanan 2 (İki) adet 2024 Model FİAT EGEA SD GSR-2B EASY 1,6 M JET 130 HP DCT aracın alınması işi ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Özü: Yeşilyurt İmar İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine Kredi Kullanmak üzere borçlanma yetkisi verilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; Yeşilyurt İmar İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine Kredi Kullanmak üzere borçlanma yetkisi verilmesi hakkındaki Yinşaf Genel Müdürlüğü'nün 25/02/2025 tarih ve 47 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Yeşilyurt İmar İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 25/02/2025 tarih ve 47 sayılı yazıları ile 2025 yılında şirketin faaliyet konusu farklı muhtemel yatırım alanlarında kullanmak üzere, ihtiyaç duyulabilecek nakdi kredi ve gayri nakdi teminat mektubu alınabileceği ön görülmüş, konu ile alakalı olarak tüm Kamu Bankaları, Katılım Bankaları ve Özel Bankalar ile Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde faaliyet gösteren finans kurumları nezdinde 40.000.000,00TL (Kırkmilyontürklirası) nakdi kredi ve gayri nakdi teminat mektubu alınması ve Yeşilyurt Belediyesinin kefil olarak anılmasının belediye meclisince karar verilmesi talep edildiğinden, bu kredinin 5393 Sayılı belediye kanununun 68.nci maddesinin (d) bendi gereği belediye ve bağlı kuruluşları bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı vergi usul kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz denildiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinin (e) bendi gereği şirketin faaliyet konusu işlerinde kullanılmak üzere tüm Kamu Bankaları, Katılım Bankaları ve Özel Bankalar ile Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde faaliyet gösteren finans kurumlarından nakdi kredi ve gayri nakdi teminat mektubu alınması için Yeşilyurt Belediyesi Başkanlığı olarak şirket firmasına asaleten, kefaleten kullandığı ve kullanacağı tüm nakdi kredi ve gayri nakdi teminat mektubu için 40.000.000,00TL (Kırkmilyontürklirası) tutarına kadar müteselsil kefil olunmasına, ilgili mevzuatta belirlenen yasal koşullar çerçevesinde kullanılması için Yeşilyurt İmar İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine nakdi kredi ve gayri nakdi teminat mektubu alınma yetkisi verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Osman AKYOL, Onur Tümer ÜLGER, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, Güven KORKMAZ, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, ALİ ERCAN ile Nazim YILDIZ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-70
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Malatya Yeşil Gıda Sanayi ve
Ticaret Anonim Şirketine Kredi
Kullanmak üzere borçlanma
yetkisi verilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; Malatya Yeşil Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine Kredi Kullanmak üzere borçlanma yetkisi verilmesi hakkındaki Yestaş Genel Müdürlüğü'nün 25/02/2025 tarih ve 33 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Malatya Yeşil Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 25/02/2025 tarih ve 33 sayılı yazıları ile 2025 yılında şirketin faaliyet konusu farklı muhtemel yatırım alanlarında kullanmak üzere, ihtiyaç duyulabilecek nakdi kredi ve gayri nakdi teminat mektubu alınabileceği ön görülmüş, konu ile alakalı olarak tüm Kamu Bankaları, Katılım Bankaları ve Özel Bankalar ile Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde faaliyet gösteren finans kurumları nezdinde 10.000.000,00TL (Onmilyontürklirası) nakdi kredi ve gayri nakdi teminat mektubu alınması ve Yeşilyurt Belediyesinin kefil olarak anılmasının belediye meclisince karar verilmesi talep edildiğinden, bu kredinin 5393 Sayılı belediye kanununun 68.nci maddesinin (d) bendi gereği belediye ve bağlı kuruluşları bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı vergi usul kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz denildiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinin (e) bendi gereği şirketin faaliyet konusu işlerinde kullanılmak üzere tüm Kamu Bankaları, Katılım Bankaları ve Özel Bankalar ile Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde faaliyet gösteren finans kurumlarından nakdi kredi ve gayri nakdi teminat mektubu alınması için Yeşilyurt Belediyesi Başkanlığı olarak şirket firmasına asaleten, kefaleten kullandığı ve kullanacağı tüm nakdi kredi ve gayri nakdi teminat mektubu için 10.000.000,00TL (Onmilyontürklirası) tutarına kadar müteselsil kefil olunmasına, ilgili mevzuatta belirlenen yasal koşullar çerçevesinde kullanılması için Malatya Yeşil Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine nakdi kredi ve gayri nakdi teminat mektubu alınma yetkisi verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Osman AKYOL, Onur Tümer ÜLGER, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, Güven KORKMAZ, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, ALİ ERCAN, Halil DURAK ile Nazim YILDIZ 'un red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-71
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yeşilyurt Belediyesi Personel Anonim Şirketine Kredi Kullanmak üzere borçlanma yetkisi verilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi; Yeşilyurt Belediyesi Personel Anonim Şirketine Kredi Kullanmak üzere borçlanma yetkisi verilmesi hakkındaki Yeşilyurt Belediyesi Personel Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 25/02/2025 tarih ve 3 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Yeşilyurt Belediyesi Personel Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 25/02/2025 tarih ve 3 sayılı yazıları ile 2025 yılında şirketin faaliyet konusu farklı muhtemel yatırım alanlarında kullanmak üzere, ihtiyaç duyulabilecek gayri nakdi teminat mektubu alınabileceği ön görülmüş, konu ile alakalı olarak tüm Kamu Bankaları, Katılım Bankaları ve Özel Bankalar ile Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde faaliyet gösteren finans kurumları nezdinde 10.000.000,00TL (Onmilyontürklirası) nakdi kredi ve gayri nakdi teminat mektubu alınması ve Yeşilyurt Belediyesinin kefil olarak anılmasının belediye meclisince karar verilmesi talep edildiğinden, bu kredinin 5393 Sayılı belediye kanununun 68.nci maddesinin (d) bendi gereği belediye ve bağlı kuruluşları bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı vergi usul kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz denildiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinin (e) bendi gereği şirketin faaliyet konusu işlerinde kullanılmak üzere tüm Kamu Bankaları, Katılım Bankaları ve Özel Bankalar ile Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde faaliyet gösteren finans kurumlarından gayri nakdi teminat mektubu alınması için Yeşilyurt Belediyesi Başkanlığı olarak şirket firmasına asaleten, kefaleten kullandığı ve kullanacağı tüm gayri nakdi teminat mektubu için 10.000.000,00TL (Onmilyontürklirası) tutarına kadar müteselsil kefil olunmasına, ilgili mevzuatta belirlenen yasal koşullar çerçevesinde kullanılması için Yeşilyurt Belediyesi Personel Anonim Şirketine gayri nakdi teminat mektubu alınma yetkisi verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Osman AKYOL, Onur Tümer ÜLGER, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, Güven KORKMAZ, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, ALİ ERCAN, Mustafa GÜLER ile Nazim YILDIZ 'un red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Semt pazarının geçici süreliğine taşınması talebine dair 14/02/2025 tarih ve 3 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

İlçemiz sınırları içerisinde 1'inci Pazar kategorisinde yer alan, 252 satış tezgâhıyla beraber 40 adet üreticinin bulunduğu toplamda 292 adet satış tezgâhı, Çukur Dere Mahallesi Koyunoğlu caddesinde Perşembe günleri, pazaryeri kurularak hizmet vermektedir. Koyunoğlu Caddesi üzerinde kurulan semt pazarının bir kısmının mevcut okul alanına denk geldiği öğrenciler, okul servisleri ve trafik açısından olumsuzluğa sebebiyet verdiği yine devam eden okul inşaat çalışmasının başlaması, erişimi sağlayan yol güzergâhında olması, can güvenliği, trafik güvenliği ve gıda güvenliği açısından riskler oluşturmasından dolayı, semt pazarının olumsuzluğa sebebiyet veren kısmının geçici olarak başka bir alana taşınması hâsıl olmuştur. Yapılan incelemede mevcut Pazar alanının kurulduğu Çukur Dere Mahallesi Koyunoğlu caddesinde ticari faaliyette bulunan semt pazarının olumsuzluğa sebebiyet veren kısmının geçici olarak Koyunoğlu Caddesi Güz Sokağa taşınmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-73
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İmar ve Şehircilik
Müdürlüğüne ait 2025 yılı ücret tarife cetvelinde güncelleme yapılması talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'inci maddesi; İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 2025 yılı ücret tarife cetvelinde güncelleme yapılması talebine dair 11/02/2025 tarih ve 1 sayılı Plan Ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

16/10/2024 tarih 315 sayılı meclis kararıyla yürürlüğe giren 2025 yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait Ücret tarifesinde yapılacak güncellemelerin belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmiştir. 2025 yılı Ücret Tarifesinde yapılan güncellemeler 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1.Konut İnşaata			2.İşyeri İnşaata		
MÜDÜRLÜK TEKLİFİ		MECLİSTEN GEÇEN	MÜDÜRLÜK TEKLİFİ		MECLİSTEN GEÇEN
İnşaat Alanı	M ² başına TL		İnşaat Alanı	m ² Başına TL	
100 m ² ye kadar	1,5	1,5	25 m ² ye kadar	6,00	6,00
100-120 m ²	3,00	3,00	26-50 m ²	9,00	9,00
121-150 m ²	4,50	4,50	51-100 m ²	12,00	12,00
151-200 m ²	6,00	6,00	100 m ² den yukarı	15,00	15,00
200m ² den yukarı	7,50	7,50			

CİNSİ	MÜDÜRLÜK TEKLİFİ	MECLİSTEN GEÇEN
Sundurma İzni Alan m ² x Birim Fiyatı	750,00	750,00

İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR

Sıra No	Uygulama Alanları	
1	MÜDÜRLÜK TEKLİFİ İmar Durumu Eski: 40,00 TL Yeni: 55,00- TL.x KAKS: 150 m ² KAKS Emsal 500 m ² ye kadar 1.500,00-TL İlave her 150 m ² için 500,00 TL	MECLİSTEN GEÇEN İmar Durumu Eski: Yeni: TL.x KAKS: 150 m ² KAKS Emsal 500 m ² ye kadar 1.500,00-TL İlave her 150 m ² için 500,00 TL

	MÜDÜRLÜK TEKLİFİ İmar Hattı Eski : 40,00 TL Yeni : 55,00- TL.x KAKS: 150 m ² KAKS Emsal 500 m ² ye kadar 1.500,00 TL İlave her 150 m ² için 500,00 TL	MECLİSTEN GEÇEN İmar Hattı Eski : Yeni :TL.x KAKS: 150 m ² KAKS Emsal 500 m ² ye kadar 1.500,00 TL İlave her 150 m ² için 500,00 TL	
4	MÜDÜRLÜK TEKLİFİ Temel Vizesi Eski: 35,00 TL Yeni: 55,00- TL.x KAKS: 150 m ² KAKS Emsal 500 m ² ye kadar 1.500,00-TL İlave her 150 m ² için 500,00-TL	MECLİSTEN GEÇEN Temel Vizesi Eski: TL Yeni: .x KAKS: 150 m ² KAKS Emsal 500 m ² ye kadar 1.500,00-TL İlave her 150 m ² için 500,00-TL	
	MÜDÜRLÜK TEKLİFİ Temel vizesi alınmadan devam eden inşaatlardaki (imara uygun ise) toplam alandan her 150 m ² bir daire kabul edilip x 500,00 TL. temel vizesi ücreti alınacaktır. (Hesaplarda kesirler tama iblağ edilerek hesaplanacaktır)		
	MECLİSTEN GEÇEN Temel vizesi alınmadan devam eden inşaatlardaki (imara uygun ise) toplam alandan her 150 m ² bir daire kabul edilip x 500,00 TL. temel vizesi ücreti alınacaktır. (Hesaplarda kesirler tama iblağ edilerek hesaplanacaktır)		
25. Sayfada bulunan İmar ile ilgili harçlar sayfasının Sıra No 6,10,11 değiştirilmesi			
		MÜDÜRLÜK TEKLİFİ	MECLİSTEN GEÇEN
6	Tadilat Projesinin Tasdiki	5.000,00	5.000,00
10	Yanan ve yıkılan ruhsat harcı	3.000,00	3.000,00
11	Tadilat Ruhsat Harcı	5.000,00	5.000,00

İŞGAL HARCİ KATSAYISI	
Bölge	İşgal Harcı Katsayı
1.Bölge	22,25
2.Bölge	17,52
3.Bölge	11,12
4.Bölge	8,00

2024 Yılı Yeniden Değerleme Oranında artış yapılacaktır. (İPTALİNE)

ÜCRETE TABİ İŞLER İMAR İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER

Sıra No	Uygulama Alanları	MÜDÜRLÜK TEKLİFİ	MECLİSTENGEÇEN
9	Enkaz ve hafriyat harcı	3.000,00	3.000,00
10	Kayıt Harcı (Mühendisler & Mimarlar)	2.000,00	2.000,00
16	Yapı kontrol Ücreti	10,00	10,00
		12,00	12,00
17	Plankote Onay Harcı	1.000,00	1.000,00
19	Zemin Etüdü Raporları Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (m ² x 1,00)	İPTALİNE	
20	Asansör kayıt belgesi için yapılacak inceleme ücreti (Beher Asansör için)	3.000,00	3.000,00
21	Sondaja Dayalı Temel Zemin Etüt Raporu (3 kat ve üzeri her kata 60 TL eklenir) Kat Sayısı(k) x 60 TL + 200 TL	İPTALİNE	
25	Bina Teslim Harcı(15 bağımsız bölüme(bb)kadar 300,00 TL, ondan sonrakilerinde her bağımsız için 25,00 TL eklenir)(bb-15))X25+300	İPTALİNE	
26	Şantiye Şefi, Proje müellifi, Yapı Denetim Şirketi ve Müteahhit değişikliği	5.000,00	5.000,00
34	Proje Kontrol ücreti(Mimari,Statik,mekanik tesisat,elektrik tesisat, zemin etüt, peyzaj) projeleri(emsalXparsel alanıX2.5)olarak,projeleri (emsalXparsel alanıX0.5) dijital dönüşüm ücreti 10 bağımsız bölüme kadar 1.500 TL, 10 bağımsız bölümden sonra her bağımsız bölüm için 250,00 TL olarak hesaplanır..	0,5	
36	Peyzaj Projelerinin Kontrol Ücreti (Emsal x Parsel Alanıx 0.09 (Emsal 1'den düşükse 1 alınır.)	İPTALİNE	

40	Arşivden dosya çıkarma ve bakım ücreti (Çıktı veya sayısal veri)	400,00	400,00
41	Ekspertizlik hizmetleri için personelden bilgi ve belge erişim bedeli	400,00	400,00
42	Yapı Kullanma Belgesi için kontrollük ücreti	500,00	500,00
S.No	CİNSİ 2021 Yılı önce yapılan Yapılar 3194 Sayılı İmar Kanununun geçici 11 nci maddesine istinaden 2021 yılı öncesi yapılan yapılara elektrik, Su ve Doğalgaz abonelerinin ilgili kurumlarca verilebilmesi için Belediyemiz İmar Müdürlüğüne verilecek belge için alınacak harçlar		
1	Uygulama Alanları	MÜDÜRLÜK TEKLİFİ	MECLİSTEN GEÇEN
	Tarımsal Amaçlı Yapılar ve Bağ Evleri	İPTALİNE	İPTALİNE
	İşyerleri ve Entegre Tesisleri için	30.000,00	30.000,00
	Konutlar için değişecek Yapı Tespit Ücreti olacak	15.000,00	15.000,00

		MÜDÜRLÜK TEKLİFİ	MECLİSTEN GEÇEN
	Plan Tadilat Ücreti	11.000,00	11.000,00

Plan ve Bütçe Komisyonumuzun yaptığı değerlendirme neticesinde; güncellenen ve 05.03.2025 tarihinden itibaren yürürlüğe girecek olan ücret tarifesindeki maddenin sunulduğu şekliyle onaylanmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-74
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 193 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatına yapılan itiraz

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 193 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatına yapılan itiraza dair 06/02/2025 tarih ve 5 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Bostanbaşı Mahallesinde bulunan 193 parsel numaralı taşınmazda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği Belediye Meclisimizin 07/08/2024 tarih ve 246 sayılı kararı ile red edilmiş; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2024 tarih ve 430 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Bahse konu uygulama imar plan değişikliği 03/12/2024 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 02/01/2025 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde söz konusu uygulama imar planı değişikliğine ilgi yazı ile itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan incelemede konu ile ilgili olarak askı sürecinde plana itiraz edildiği ancak daha sonra ilgilisince bu itiraz dilekçesinden vazgeçtiğini bildirmiş olduğu tespit edilmiş, itiraz dilekçesinden vazgeçilmesinden dolayı konunun **gündemden çıkarılmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-75
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Mollakasım Mahallesi 315 adada İmar Plan Tadilatına yapılan itiraz

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; Mollakasım Mahallesi 315 adada İmar Plan Tadilatına yapılan itiraza dair 07/02/2025 tarih ve 6 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Mollakasım Mahallesinde bulunan 315 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 25, 28, 29, 30, 31, 46, 49, 50, 51, 52, 54 parsel numaralı taşınmazlarda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı Belediye Meclisimizin 02/05/2024 tarih ve 135 sayılı kararı; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2024 tarih ve 273 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Bahse konu uygulama imar plan tadilatı müdürlüğümüz tarafından 03/12/2024 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 02/01/2025 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde söz konusu uygulama imar planı tadilatına itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan incelemede konu ile ilgili olarak askı sürecinde plana itiraz edildiği itiraz konusunun ise 315 ada 49 numaralı parselin eski haliyle kalması yönündeki itirazın üst ölçek Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu dolayısıyla bahse konu itirazın **reddedilmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Özü: İkizce Bölgesi 1. Etap
Revizyon Uygulama İmar
Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 10'uncu maddesi; İkizce Bölgesi 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 10/02/2025 tarih ve 7 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da İkizce Mahallesini kapsayan belediyemizce belirlenen 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesine** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Özü: Bostanbaşı Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 13. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 11'inci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 13. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 11/02/2025 tarih ve 8 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 13. Etap Bostanbaşı Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarih ve 133 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2024 tarih ve 300 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 19/12/2024 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 20/12/2025 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; itiraz dilekçesinin plan notlarında yer alan Konut adalarındaki 6000 metrekare olan ifraz şartına yönelik olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Konu ile ilgili itiraz dilekçesinin **kabul** edilerek 13. Etap Bostanbaşı Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında 'Konut Alanları' başlığı altında;

1. 'Bu imar planında parselasyon planı yapılmamış gelişme konut adalarında ifraz işlemi ile oluşacak parsel büyüklükleri 3000 metrekareden küçük olamaz.' şeklinde düzenlenmesi ve ayrıca yine 'Konut Alanları' başlığı altında konut alanlarında yer alacak ticaret kullanımları ile ilgili olarak 1.1.3. madde

2. '1/1000 ölçekli uygulama imar planında (2 kat üzeri) olan alanlarda, 20 metre ve üzeri yollara cepheli parsellerde, parsel alanının maksimum %15'ini geçmemek koşulu ile toplam taks ve emsal değerini korumak şartıyla ticari yapı yapılabilir. Yapı yüksekliği 4.00 metreyi geçemez. olarak değiştirilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-78
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Topsöğüt Mahallesi 357
ada 2 nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 12'nci maddesi; Topsöğüt Mahallesi 357 ada 2 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 12/02/2025 tarih ve 9 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Topsöğüt Mahallesi 357 ada 2 parsel numaralı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Emsal= 0.80, Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) yapılaşma koşullarına sahip Ticaret-Konut Alanı (TİCK) ile ilgili olarak, ada kenarının kadastro parseliyle uyumsuzluğu, sebebiyle oluşan imar uygulaması süresinde ki mağduriyetin giderilmesi için yapılaşma koşulları korunarak imar hattının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parselde herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadan sadece imar sınır hatları ile ilgili olduğu tespit edilmiştir. Yapılan değişikliklerle zemin kullanım ve mülkiyet yapısı ile imar ada hatları uyumlu hale getirilmiş ve bu yönde hazırlanan imar planı tadilatının **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-79
Toplantı: 3
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: İkizce Mahallesi 129 ada 3 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 13'üncü maddesi; İkizce Mahallesi 129 ada 3 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 13/02/2025 tarih ve 10 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İkizce Mahallesi 129 ada 3 parsel numaralı taşınmaz maliki mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında **Emsal:1.00 Yençok:6.50m** yapılaşma koşullarına sahip **Ticaret(T2)** Alanı fonksiyonlu taşınmazın Emsal değeri korunarak **Yençok=8.50** olarak değiştirilmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadan bu bölgedeki Ticaret Alanlarının yüksekliklerinin de bu şekilde olduğu dolayısıyla plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla bahse konu parselde **Yençok=8.50** olarak hazırlanan imar planı tadilatının **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-80
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 481 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'üncü maddesi; Yakınca Mahallesi 481 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 14/02/2025 tarih ve 11 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Yakınca Mahallesinde kayıtlı 481 ada 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında **E=2.50 TAKS=0.40 Yençok=22.50** metre yapılaşma koşullarına sahip "**Ticaret+Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmazda yapılaşma nizamında değişiklik yapılmadan yan yoldan 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan incelemede konu ile ilgili olarak ilgisince konunun meclis gündeminden çıkarılmasına dair dilekçe verdiği tespit edilmiştir. Dolayısıyla verilen dilekçe de göz önünde bulundurulduğunda konunun **gündemden çıkarılmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-81
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İlyas Mahallesi 5482 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi; İlyas Mahallesi 5482 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 14/02/2025 tarih ve 12 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun İlyas Mahallesinde kayıtlı 5482 ada 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 Kat TAKS=0.30 KAKS=1.20 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu taşınmazda toplam inşaat alanı ve yapı yoğunluğu sabit kalmak şartıyla zemindeki yapı yoğunluğunun (TAKS=0.37) değiştirilmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu değişiklik önerisinin bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı, hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda hazırlatılan plan tadilatı talebinin **reddedilmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-82
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İlçemiz kadim mahallelerinde 7269 sayılı kanun kapsamında yapılacak kırsal konutlar hakkında;

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 16'ncı maddesi; İlçemiz kadim mahallelerinde 7269 sayılı kanun kapsamında yapılacak kırsal konutlara dair 18/02/2025 tarih ve 13 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İçişleri Bakanlığı işbirliği içerisinde Yeşilyurt Kadim Bölgesi ile Gündüzbey, Yakınca, Konak ve Bostanbaşı bölgelerinde 7269 Sayılı Kanun kapsamında kırsal konut üretimi yapılması amaçlanmaktadır. Bu bölgelerde deprem nedeni ile evi hasar gören vatandaşlar mevcut parselasyon yapısı ile imar planları kapsamında yapılaşma hususunda bazı sorunlar ortaya çıkmaktadır.

Bu kapsamda bölgelerdeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapımı üstlenilen yapıların mevcut plan ve kadastro yapısı ile eski yapılaşma durumları ve yapı nizamları göz önünde bulundurularak 7452 Sayılı Kanunun 2. Maddesinin (4) fıkrasında” Köy yerleşme alanları dâhil belirlenen kesin iskân alanlarında ve mevcut kentsel alanlarda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanacak plan ve imar uygulamaları beklenmeksizin, jeolojik etüt raporu ve zemin etüt raporu doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanacak vaziyet planına ve düzenlenecek yapı ruhsatına göre uygulama yapılır.” Hükmü kapsamında gerekli yapılaşma izinlerinin verilmesi, kanun kapsamında yapılaşma izni verilen tüm taşınmazlar yönünden Bakanlık onaylı vaziyet planları dikkate alınarak yapılaşmaya esas gerekli iş ve işlemlerinin yapılması hususunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Yeşilyurt Kadim bölgesi ile Gündüzbey, Yakınca, Konak ve Bostanbaşı Bölgelerinde deprem nedeni ile evi hasar gören vatandaşlar mevcut parselasyon yapısı ile imar planları kapsamında yapılaşmamaktadırlar. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve İçişleri Bakanlığı ile işbirliği içerisinde bu bölgelerde 7269 Sayılı Kanun kapsamında kırsal konut üretimi yapılması amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapımı üstlenilen yapılar yönünden mevcut plan ve kadastro yapısı ile eski yapılaşma durumları ve yapı nizamları göz önünde bulundurularak 7452 Sayılı Kanunun 2. Maddesinin (4) fıkrası” Köy yerleşme alanları dâhil belirlenen kesin iskân alanlarında ve mevcut kentsel alanlarda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanacak plan ve imar uygulamaları beklenmeksizin, jeolojik etüt raporu ve zemin etüt raporu doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanacak vaziyet planına ve düzenlenecek yapı ruhsatına göre uygulama yapılır.” Hükmü kapsamında gerekli yapılaşma izinlerinin verilmesi, kanun kapsamında yapılaşma izni verilen tüm taşınmazlar yönünden deprem nedeni ile yıkılan

yapının vaziyeti de göz önünde bulundurularak yeni yapılacak yapıya ilişkin yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesinde,

1. Ticaret yâda Ticaret+ Konut fonksiyonu bulunan parsellerde uygulama yapılması durumunda yapılaşmaya derhal izin verilmesi ve İdare tarafından 7269 Sayılı Kanunun 15. Maddesi kapsamında 3194 Sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanılarak yayımlanan ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde işlemlerin tesis edilmesi

2. Parselasyon düzenlemesi gerekli olan bölgelerde minimum ifraz şartlarının sağlanmadığı durumlarda uygulama sonrası üretilen parsel sayısı uygulama öncesi parsel sayısından fazla olmamak şartı ile herhangi bir koşula tabi olmaksızın tevhit ifraz yapılmasında, idare yetkilidir. Şeklinde ki raporun **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-83
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Konak Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 5. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Konak Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 5. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-84
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İkizce Mahallesi 2. Bölge
Deprem İskân Alanı 1/1000
Ölçekli Revizyon Uygulama
İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'inci maddesi; İkizce Mahallesi 2. Bölge Deprem İskân Alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-85
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündüzbey Mahallesi
kapsayan alanda yapılan ve
askıda olan 4. etap 1/1000
Ölçekli Revizyon Uygulama
İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Gündüzbey Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 4. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-86
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Dilek Mahallesiindeki muhtelif
parselde Uygulama İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Dilek Mahallesiindeki muhtelif parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-87
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Kaynarca Mahallesi 1851 ada
5 nolu parselde Uygulama
İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'inci maddesi; Kaynarca Mahallesi 1851 ada 5 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-88
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Mollakasım Mahallesi 14 ada
muhtelif parsellerde
Uygulama İmar Plan Tadilatı
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Mollakasım Mahallesi 14 ada muhtelif parsellerde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-89
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 4984
ada 3 ve 4 nolu parsellerde
Uygulama İmar Plan Tadilatı
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'üncü maddesi; Karakavak Mahallesi 4984 ada 3 ve 4 nolu parsellerde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-90
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İnönü Mahallesi 580 ada 66
nolu parselde Uygulama İmar
Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'üncü maddesi; İnönü Mahallesi 580 ada 66 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-91
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 684 ada
263 nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'inci maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 684 ada 263 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-92
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çilesiz Mahallesi 257 ada 281
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; Çilesiz Mahallesi 257 ada 281 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİŐİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-93
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Hacıabdi Mahallesi 4853 ada
14 nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 27'nci maddesi; Hacıabdi Mahallesi 4853 ada 14 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-94
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Tecde Mahallesi 6001 ada 1
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 28'inci maddesi; Tecde Mahallesi 6001 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-95
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 4803
ada 1 nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 29'uncu maddesi; Karakavak Mahallesi 4803 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-96
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İfraz şartlarında düzenleme yapılması talebine

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 30'uncu maddesi; İfraz şartlarında düzenleme yapılması talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-97
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bahçe Sundurmalarının
Yapım ve Uygulama
Standartları ile ilgili alınan
04/03/2022 tarih 85 sayılı
meclis kararının revizesi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 31'inci maddesi; Bahçe Sundurmalarının Yapım ve Uygulama Standartları ile ilgili alınan 04/03/2022 tarih 85 sayılı meclis kararının revizesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-98
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Şifa Mahallesi 294 ada 105
nolu parselde Uygulama İmar
Plan Tadilatı talebine

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 32'nci maddesi; Şifa Mahallesi 294 ada 105 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mart Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-99
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Divana sunulan önerge

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 33'üncü maddesi; Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekilliği tarafından Divana sunulan Önergenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Nisan ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Hukuk İhtisas Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/03/2025
Sayısı: 20582433-301.05-100
Toplantı: 3
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Oturumun Kapatılması ve
Bir sonraki Oturumun
Tarihinin Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkan V. Sabri AKIN Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 34'üncü maddesi; Mart ayı Meclis toplantımızın 2. birleşiminin 07/03/2025 tarihinde Cuma günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Mart ayı **1. Oturumun** kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Sabri AKIN
Belediye Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip