

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-216
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yoklama, Gündeme ilaveler ve önceki toplantının karar özetinin kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında;

Hasan ATAY	Zuhal ÖZER	Erkan ÖZGÜR	Sabri AKIN
Eyüp KUTLUBAY	Yusuf KOCAMAN	Ahmet GÜLMEZ	Menderes İNCİ,
İbrahim AYDOĞAN	Veysel KARAÇAY	Şerafettin DURAK	Halil DURAK
Esin YILMAZ	Nazim YILDIZ	Süleyman BAYRAM	Ali PALANCI
Gönül ÖZFINDIK	Halil MUTLU	Mustafa GÜLER	Abdurrahman BAYDEMİR
Ramazan YAKICI	Esra Nur FİLİNTE	Günnur TABEL	Hurşit KUŞÇU
Cemal Gürsel AKGÜN	Mahir KARAKAYA	Zeki AKDAĞ	Onur Tümer ÜLGER

Erol ERDAL, İsmail YİĞİT, ECEM AKBULUT ile ALİ ERCAN'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar: - Mulla Hasan KAPLAN, Hakan TUNCAL, Orhan ARSLAN, Osman AKYOL, Güven KORKMAZ

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-217
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. İkizce ve Yakınca Mahalle sınırları içerisinde geçen 35 metrelik İmar Yolu Beylerderesi Geçişi Onaylı 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı yapılması talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin **22**'nci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-218
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekilliği tarafından Divana sunulan önerge yazılı olarak cevaplandırılmak üzere kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-219
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karar Özeti Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 09 Mayıs 2025 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-220
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İkizce Bölgesi 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 2'nci maddesi; İkizce Bölgesi 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı Tadilatı talebine dair 12/05/2025 tarih ve 51 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da İkizce Mahallesini kapsayan belediyemizce belirlenen 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-221
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İnönü Mahallesi 580 Ada 66
Nolu Parselde Uygulama
İmar Plan Tadilatı Talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; İnönü Mahallesi 580 ada 66 Nolu Parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 14/05/2025 tarih ve 52 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan İnönü Mahallesi 580 ada 66 parsel numaralı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mevcut imar planında Konut Alanı içerisinde yer alan taşınmazın batı ve güney kısmındaki ada ayırım çizgisinin düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafeleri de düzenlenerek yapı kitlesi işlenmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu hazırlanan plan değişikliğinin yapılmasında ada içerisindeki yapılaşma düzeninin olumsuz yönde etkileyeceği ve bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı, ayrıca hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda hazırlatılan plan tadilatı talebinin **reddedilmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-222
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bahçe Sundurmalarının Yapım ve Uygulama Standartları ile ilgili alınan 04/03/2022 Tarih 85 Sayılı Meclis Kararının Revizesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; Bahçe Sundurmalarının Yapım ve Uygulama Standartları ile ilgili alınan 04/03/2022 Tarih 85 Sayılı Meclis Kararının Revizesi talebine dair 16/05/2025 tarih ve 53 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahası içinde, Bahçe Sundurmaları Hakkında Yapım ve Uygulama Standartları 04.03.2022 tarih ve 85 Sayılı Kararında revize talebi; İdaremizce ve Mimari Estetik Komisyonunca belirlenen onaylı imar planında en az 20 metre ve üzeri yollara cephesi olan zemin katta ticari faaliyette bulunan parsellerde uygunluğu halinde bu yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde sundurma yapılabilir ifadesinin;

“İdaremizce ve Mimari Estetik Komisyonunca belirlenen, onaylı imar planında Sanayi alanları ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında yapılacak olan ticari amaçlı yapıların (dükkân, depo, atölye, vb.) ön bahçe mesafesinin 4/3 (%75)'i kadar mesafede statik hesap raporlarına istinaden sundurma (tente) şeklinde kapalı alan oluşturmayacak (etrafı açık sökülüp takılabilen malzemeden) olacak şekilde geçici olarak her yıl Mimari Estetik Komisyon Kararının yenilenmesine bağlı olarak yapımına izin verilecektir.

İdaremizce ve Mimari Estetik Komisyonunca belirlenen Sanayi ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları dışında kalan bölgeler için onaylı imar planında en az 20 metre ve üzeri yollara cephesi olan zemin katta ticari faaliyette bulunan parsellerde uygunluğu halinde bu yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde sundurma yapılabilir. Şeklinde değiştirilmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Belediye Meclisimizce alınan Bahçe Sundurmaları Hakkında Yapım ve Uygulama Standartları 04.03.2022 tarih ve 85 Sayılı Kararında revize talebinin **reddedilmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-223
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 483 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile Bostanbaşı Mahallesi 1618 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı

Gündemin 5'inci maddesi; Yakınca Mahallesi 483 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile Bostanbaşı Mahallesi 1618 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 20/05/2025 tarih ve 54 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 483 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel ve Bostanbaşı Mahallesi 1618 parsel maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükte imar planında **TAKS=0.40, Emsal=2.50 ve Yençok=22.50** yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı **(T1)** numaralı taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının Emsal değeri korunarak **TAKS=0.40** yapılaşma değerinin kaldırılması ve 483 ada 4 parsel ve 1618 parselin doğu sınırı esas kabul edilerek ada ayırım çizgisinin bu sınıra alınıp bu sınırın doğusunda kalan kısmının park alanı olarak planlanması amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-224
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesinin bir kısmını kapsayan 12. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Bostanbaşı Mahallesinin bir kısmını kapsayan 12. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 21/05/2025 tarih ve 55 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde 12. Etap Bostanbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2025 tarih ve 118 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 12. Etap Bostanbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

12. Etap Bostanbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; mevcut arazi eğimi ve kadastral durum doğrultusunda yollar yenilenmiş ve donatı yerleri dengelenmiş olup plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **12. Etap Bostabaşı Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-225
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Uzlaşma Yetkilisi görevlendirilmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Uzlaşma Yetkilisi görevlendirilmesi talebi hakkında Hukuk İhtisas Komisyonunun 02/06/2025 tarih ve 5 sayılı raporu okunarak gereği görüldü.

Ön protokol ve protokole konu Malatya 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2024/44 E. sayılı dosyası komisyonumuz tarafından incelenmiş olup; Davacı, kamulaştırmasız el atma nedeniyle sahibi bulunduğu, Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Çavuşoğlu Mahallesi, 892 ada, 1 parselde kayıtlı 10.620,00 m² yüz ölçümlü taşınmazdaki 1.024,00 m² hissesinin bedelini belediyemizden talep etmektedir. Taşınmaz arsa vasfında olup, kısmen yol, kısmen park ve kısmen de konut alanında kalmaktadır. Mahkemece keşif günü mahallinde yapılan incelemede, taşınmazın bir kısmının yol, bir kısmının da konut olarak kullanıldığı tespiti yapılmış, ayrıca dava açıldıktan sonra belediyemiz tarafından taşınmazın bulunduğu alanda Revizyon çalışmaları yapıldığı bilgisi dava dosyasına sunulmuştur.

Taşınmazın yol ve parka tekabül eden kısımlarının Büyükşehir Belediyesi uhdesinde (sorumluluğunda) olması, Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenen bedelin daha düşük kalması ve Revizyon İmar Çalışmaları da dikkate alındığından, talebin **reddedilmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-226
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İstinaftan Feragat İşlemi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi; İstinaftan Feragat İşlemi hakkında Hukuk İhtisas Komisyonunun 30/05/2025 tarih ve 6 sayılı raporu okunarak gereği görüldü.

1. Malatya 2. İş Mahkemesinin 2024/108 Esas sayılı dosyasında İstinaftan Feragata konu tutar 132.000,00 TL'dir. Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/h Maddesi; miktarı Beşbin YTL'den fazla olan (2025 yılı için 152.984,23 TL.) dava konusu olan uyuşmazlılarda Belediye Meclisinin görevli ve yetkili olduğunu belirtmektedir. Tutar belirtilen parasal sınırın altında kaldığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/f Maddesi uyarınca bu konuda karar verme yetkisi Belediye Encümeni'nin görev alanına girdiğinden, konunun Belediye Encümenince görüşülmesine;

2. Malatya 1. İş Mahkemesi 2023/406 sayılı dosyasıyla ilgili olarak: Dosyanın konusunun işçi alacağı olduğu, dosyanın diğer davalısı aynı zamanda alt işvereni olan Yeşilyurt Belediyesi Personel A.Ş. ile davacının anlaşmaya vardığı, dosyadan kaynaklı tüm borçların davalı Yeşilyurt Belediyesi Personel A.Ş tarafından davacıya ödendiği anlaşılmıştır. Dosyanın yürütülmesinin davaya yenilik katmayacağı, dava konusu alacak ödendiğinden bu aşamadan sonra Belediyemize herhangi bir sorumluluk da yüklenemeyeceği anlaşıldığından; İstinaftan Feragat edilmesi konusunda Belediyemiz avukatı Av. Pelin BALIKÇI'ya yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-227
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Turgut Özal (Çilesiz) Mahallesi (Riskli Alan) 269 ada 322 parsel üzerinde bulunan Mülki yeti Belediyemize ait Kat/1 No/1 Bağımsız bölümün satışı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; Turgut Özal (Çilesiz) Mahallesi (Riskli Alan) 269 ada 322 parsel üzerinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait Kat/1 No/1 Bağımsız bölümün satışı hakkında Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 28/05/2025 tarih, E-96637252-020-146776 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü

İlimiz Yeşilyurt İlçesi Turgut Özal (Çilesiz) Mahallesi'nde yer alan yaklaşık 1,53 hektar büyüklüğe sahip alanda bulunan 269 ada 322 parsel, 15.04.2020 tarih 31100 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 14.04.2020 tarihli ve 2020/2409 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında "Riskli Alan" ilan olarak ilan edilmiştir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 27.04.2020 tarih ve 92055 sayılı oluru ile alana ilişkin uygulamalar kapsamında kanunun 6. maddesinin 12. fıkrası uyarınca belediyemiz yetkili kılınmıştır.

Yapılan uygulama neticesinde alanda belediyemiz mülkiyetinde bulunan Malatya İli Yeşilyurt İlçesi Turgut Özal (Tapuda Çilesiz) Mahallesi 269 ada 322 parselde Kat: 1 No:1 bağımsız bölüm belediyemiz uhdesinde kalmış olup bahse konu bağımsız bölümün 2886 Sayılı Kanunun ilgili hükümleri kapsamında satılıp satılamayacağı satışı halinde satış iş ve işlemlerinin Belediyemiz Encümenince yürütülmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Norm Kadro İptal ve İhdası

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'uncu maddesi; Norm Kadro iptal ve İhdası hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29/05/2025 tarih, E-31647027-929-148838 sayılı yazısı ve eki cetveller okunarak gereği görüldü:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesinde "**Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak; Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur.**" denilmektedir. Ayrıca 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. Maddesinde "**14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrolarının ihdası için ise (V) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur.**" denilmektedir. Bu kapsamda ilgili Kanun ve 17.12.2024 tarih ve 32755 sayılı resmi gazetede yayınlanan "**Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik**" gereğince; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinde belirtilen faaliyet alanlarına uygun olarak; Belediyemiz mülkiyetinde / kullanımında bulunan Sosyal Tesisler, GES (Güneş Enerji Santralleri), Mesleki Yeterlilik Eğitim Kursları, İnşaat, asfalt plenti, bitüm, kilit, parke taşı, beton santralleri, **Market, Restoran, Kafeterya, Düğün Salonu, Yüzme havuzu, otopark, Gıda, Tarım, Hayvancılık**, Halı Saha vb. ticari faaliyete uygun olarak tesislerin işletilmesi konusunda faaliyet göstermek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 71. Maddesine istinaden "Yeşilyurt Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi" adı altında "Bütçe İçi İşletme" kurulması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (18/i) maddesi gereğince Tesisler Müdürlüğünün kaldırılarak yerine İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Bakanlık onayı alındıktan sonra kurulmasına (I) Sayılı Kadro İhdas ve İptal cetveli doğrultusunda ihdasının yapılmasının **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDAS-İPTAL CETVELİ
(MEMUR)**

İLİ : MALATYA
KURUMU : YEŞİLYURT BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
4.06.2025	228

MEMUR NORM KADRO STANDARDI	MEVCUT MEMUR KADROLARI		
	DOLU	BOŞ	TOPLAM
	534		
	116	438	534

KADRO İHDAS-İPTAL CETVELİ (MEMUR)

İPTALİ İSTENİLEN KADRONUN;					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
4550	GİH	Tesisler Müdürlüğü	1	1	Norm Kadro Çerçevesinde Kadro İptali

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN;					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
11090	GİH	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	1	1	Norm Kadro Çerçevesinde Kadro İhdası

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-229
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Tahsis İşlemi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'inci maddesi; Tahsis İşlemine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/05/2025 tarih ve E-59628585-000-147780 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Malatya İl Sağlık Müdürlüğünce Yeşilyurt İlçesi Tapuda Karakavak Mahallesi 4980 ada, 3 nolu parselin kuzeyinde bulunan yaklaşık 5846 m²'lik park alanı içerisinde ve ekli krokisinde yeri gösterilen alanda "Aile Sağlığı Merkezi" yapılması amacıyla bedelsiz kullanılması talep edilmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi C bendinin 5. Fıkrasında " (Ek:RG-18/8/2022- 31927) 5000 m² ve üzeri parklarda parkın işlevini bozmayacak şekilde (Ek ibare:RG-31/12/2022- 32060), açık alanları dâhil taban alanları (2) numaralı alt bentte belirtilenlerle birlikte toplamda (Değişik ibare:RG-12/5/2023-32188) (Danıştay Altıncı Dairesinin 9/10/2023 tarihli ve E.:2023/5169 sayılı kararı ile yürütmesi durdurulan ibare: % 5)'i (Ek ibare:RG-31/12/2022-32060) geçmemek, muvakkat yapı ölçülerini aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu ile aile sağlığı merkezi, beton veya betonarme temel içermeyen, ilgili Bakanlıkça belirlenen usul ve esaslara uygun yürüyüş ve koşu parkuru yapılabilir." denilmektedir. Bu kapsamda; Yeşilyurt İlçesi Tapuda Karakavak Mahallesi 4980 ada, 3 parselin kuzeyinde bulunan park alanında "Aile Sağlığı Merkezi" yapılması için, ilgili park alanının krokisinde belirtilen kısmının, 10 yıl süre ile İl Sağlık Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsis edilmesi ve İl Sağlık Müdürlüğü ile imzalanması gereken protokol için Yeşilyurt Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Onur Tümer ÜLGER, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, ALİ ERCAN ile Zeki AKDAĞ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-230
Toplantı: 6
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Gençlik ve Spor Komisyonu
Öneri raporu

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'inci maddesi; Gençlik ve Spor Komisyonunun 29/05/2025 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak gereği görüşüldü.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-231
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Engelliler Komisyonu Öneri raporu

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi; Engelliler Komisyonunun 28/05/2025 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak gereği görüşüldü.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-232
Toplantı: 6
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Mollakasım Mahallesi 323 ada
204 ve 205 nolu parsellerde
İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'üncü maddesi; Mollakasım Mahallesi 323 ada 204 ve 205 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-233
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Samanköy Mahallesi 5152 ada
1 Nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi; Samanköy Mahallesi 5152 ada 1 Nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-234
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 2315
ada 16 nolu parselde İmar
Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Koyunoğlu Mahallesi 2315 ada 16 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-235
Toplantı: 6
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Özalper Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 27. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Özalper Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 27. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-236
Toplantı: 6
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Hoca Ahmet Yesevi Mahalle
sini kapsayan alanda yapılan
ve askıda olan 19. Etap 1/1000
Ölçekli Revizyon Uygulama
İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'inci maddesi; Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 19. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-237
Toplantı: 6
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Dilek Mahallesinde muhtelif alanlarda yapılan ve askıda olan Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Dilek Mahallesinde muhtelif alanlarda yapılan ve askıda olan Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazlara dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-238
Toplantı: 6
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Malatya 1. İdare Mahkemesinin 2023/730 Esas 2025/450 sayılı kararına karşı İstinaftan Feragat Edilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Malatya 1. İdare Mahkemesinin 2023/730 Esas 2025/450 sayılı kararına karşı İstinaftan Feragat edilmesine dair Hukuk İşleri Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Hukuk İhtisas Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-239
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İstinaftan Feragat İşlemi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'inci maddesi; İstinaftan Feragat İşlemine dair Hukuk İşleri Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Hukuk İhtisas Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-240
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İkizce ve Yakınca Mahalle sınırları içerisinde geçen 35 metrelik imar yolu Beylerderesi geçişi onaylı 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı yapılması talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; İkizce ve Yakınca Mahalle sınırları içerisinde geçen 35 metrelik imar yolu Beylerderesi geçişi onaylı 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı yapılması talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/06/2025
Sayısı: 20582433-301.05-**241**
Toplantı: 6
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Birleşimin kapatılması ve
bir sonraki birleşim tarihinin
belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'üncü maddesi; Temmuz ayı Meclis toplantımızın 02/07/2025 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Haziran ayı toplantısının kapatılmasına yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip