

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/06/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-147  
Toplantı: 6  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Yoklama, Gündeme ilaveler ve önceki toplantının karar özetinin kabulü

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında;

Hasan ATAY	Zuhal ÖZER	Erkan ÖZGÜR	Sabri AKIN
Mustafa GÜLER	Esin TANRIVERDİ	Ahmet GÜLMEZ	Menderes İNCİ
İbrahim AYDOĞAN	Nazim YILDIZ	Şerafettin DURAK	Halil DURAK
Halil MUTLU	Ali PALANCI	Ramazan YAKICI	Orhan ARSLAN
Gönül ÖZFINDIK	Yusuf KOCAMAN	Süleyman BAYRAM	Esra Nur FİLİNTE
Erol ERDAL	Onur Tümer ÜLGER	Hurşit KUŞÇU	Günnur TABEL
Cemal Gürsel AKGÜN	Osman AKYOL	Zeki AKDAĞ	Mahir KARAKAYA

Güven KORKMAZ İsmail YİĞİT, ECEM AKBULUT ile ALİ ERCAN'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

**Toplantıda Bulunmayanlar:**

**Mazeretli Olanlar:** - Eyüp KUTLUBAY, Abdurrahman BAYDEMİR, Veysel KARAÇAY, Mulla Hasan KAPLAN ve Hakan TUNCAL

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/06/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-148  
Toplantı: 6  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Gündeme ilaveler

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

1. Malatya 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 14.07.2023 tarihli 2022/537 Esas 2023/175 sayılı kararına karşı İstinaf veya Temyiz'den feragat işlemine dair Hukuk İşleri Müdürlüğü teklifi gündemin 31'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 05/06/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-149  
Toplantı: 6  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Gündeme ilaveler

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

2. Malatya 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 25.01.2024 tarihli 2022/634 Esas 2024/49 sayılı kararına karşı İstinaf veya Temyiz'den feragat işlemine dair Hukuk İşleri Müdürlüğü teklifi gündemin **32**'nci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/06/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-150  
Toplantı: **6**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Gündeme ilaveler

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

- 3.** Yakınca Semt Pazarı'nın geçici süreliğine kapatılması talebine dair Zabıta Müdürlüğü teklifi gündemin **33**'üncü maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/06/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-151  
Toplantı: **6**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Gündeme ilaveler

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

- 4.** Adliye Binası Mânia Kotu hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi gündemin **34**'üncü maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 05/06/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-152  
Toplantı: 6  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Gündeme ilaveler

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

5. Divana sunulan önerenin gündemin 35'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/06/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-153  
Toplantı: 6  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Karar Özeti Kabulü

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 1'nci maddesi;** Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 10 Mayıs 2024 tarihli olağanüstü toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

**KARAR**

**Özü:** Köy tüzel kişiliklerince konulan şerhlerin kaldırılması

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 2'nci maddesi;** Köy tüzel kişiliklerince konulan şerhlerin kaldırılması talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27/05/2024 tarih, E-59628585-756.99-96251 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

18/3/1924 tarih ve 442 sayılı Köy Kanununa 7 Ek Madde Eklenmesi Hakkında 20/5/1987 tarih ve 3367 sayılı Kanun ile eklenen Ek 13. Maddesinde "Köy tüzelkişiliği adına, köy yerleşme planına göre en çok 2000 m2 olmak üzere tescil edilen parseller köyde ikamet eden ve köy nüfusuna kayıtlı olup evi bulunmayan ihtiyaç sahiplerine ihtiyar meclisi kararı ile rayiç bedel üzerinden satılır. Satış bedeli peşin veya en çok 5 yılda ve 5 eşit taksitle tahsil edilerek, o köyün imar işlerinde kullanılmak üzere köy sandığına yatırılır. Köy ihtiyar meclisince satılan parseller üzerine satış tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde bina yapılması zorunludur. Hak sahipleri bu yerleri 10 yıl müddetle başkalarına devir ve temlik edemezler." Maddesi gereğince 6360 Sayılı Kanun ile kurulan Belediyemiz öncesinde bazı mülga köy tüzel kişiliklerince satış işlemleri yapılmış, tapuda "3367 Sayılı Kanuna göre verilmiş olup 10 yıl müddetle konut veya zirai kredi veren kuruluşlar dışında rehin ve diğer aynı haklarla takyit edilemez, miras yoluyla intikal işlemi hariç devir-temlike satış vaadi sözleşmesine, taksime, ortaklığın (şüyu) giderilmesi talebine konu olamaz. Amme alacağı hariç haciz edilemez" şerhi konulmuştur. Ancak, 6360 Sayılı Kanunun 1. Maddesinin 3. Fıkrasında, kapanan köy tüzel kişilikleri ilgili ilçe belediyesine katılmıştır ibaresi gereğince köy tüzel kişiliklerince yapılan iş ve işlemler Belediyemiz uhdesine geçmiştir. Ayrıca 442 Sayılı Köy Kanununun Geçici 5. Maddesinde "Bu Kanunun ek 13 üncü maddesine göre satışı yapılan taşınmazlara ilişkin olarak anılan maddede belirlenen süre içerisinde binalarını yapmayan ya da taksitlerini ödemeyen hak sahipleri ile 31/12/2024 tarihinden önce süreleri dolacak olan hak sahiplerine binalarını yapmaları veya taksitlerini ödemeleri amacıyla 31/12/2024 tarihine kadar ek süre verilir. Ancak bu süre içerisinde de hak sahiplerince bina yapılmaması veya taksitlerin ödenmemesi durumunda, bu taşınmazlar köy tüzel kişiliği adına, tüzel kişiliğini kaybeden köylerde ise ilgili belediye adına resen tapuda tescil edilir." ibaresi ile Ek 13. Maddede belirtilen bina yapılması ve borcun tamamlanma süresi 31.12.2024 tarihine kadar uzatılmıştır. İlgili kanun kapsamında mülga köy tüzel kişiliklerince ihtiyaç sahiplerine satılan parseller için tapuda konulan şerhlerin kaldırılması hak sahiplerince Belediyemizden talep edildiğinden; şerhlerin kaldırılabilmesi için, ilgili parselin satış işlemine ait borcunun kapatılmış olması ve söz konusu parsel üzerinde inşa edilen binanın, yürürlükteki kanun ve mevzuatlar çerçevesinde Yapı Kullanım İzin Belgesi'nin yâda Yapı Kayıt Belgesi'nin alınmış olması halinde şerhin kaldırılmasının kabulüne, katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip



Özü: Belediye Başkanına Yetki Verilmesi.

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 3'üncü maddesi;** Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine dair Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü'nün 20/05/2024 tarih, E-37631308-020-95267 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Finansmanı Dünya Bankası (DB) tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Sürdürülebilir Şehirler Projesi 2-Ek Finansman" kapsamında, Bankanın Belediyemize Sürdürülebilir Şehirler Projesi 2-Ek Finansman Enerji Projesi işi için kullanılacak olduğu 1.000.000,00 Avro tutarındaki krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması ve eklerini imzalamaya, Belediyemiz proje gelirlerinin, Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, teminata konu proje gelirlerinin yetmemesi halinde, Belediyenin diğer gelirlerinin de Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, söz konusu gelirlerin yetmemesi durumunda Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının teminat olarak gösterilmesine, Her türlü vergi, resim, harç ve giderleri Belediyemizce karşılanmak üzere, Belediyemiz adına; Bankaca belirlenecek ticari bankanın Belediyemiz yöresinde bulunan şubesinde Teminat Hesabı açılması için gerekli belgeleri imzalamaya ve Belediyemiz adına proje gelirlerinin Teminat Hesabına aktarılmasına, söz konusu Teminat Hesabına Banka lehine 1. derece ve 1. sırada ve süresiz olarak rehin tesis edilmesi için gerekli evrakı imzalamaya, proje gelirlerinin tahsilatlarını yapan bankalara Belediyemiz gelirlerinin Teminat Hesabına düzenli aktarımının sağlanması için Muvafakatname vermeye ve proje gelirlerinin Belediyemizce tahsil edilen kısmına ait muhasebe hesapları altında Teminat Hesabına aktarılmak üzere detay hesapların açılmasına, Bu amaca uygun olarak Belediyeyi borç altına sokabilecek her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, Gösterilen teminatların kredi geri ödemesinde yetersiz kalması halinde, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkulü Bankaya rehin etmeye ve ipotek vermeye, Krediye teminat gösterilen gelirler kaldırılır veya verilmiş şekli değiştirilirse, krediden kaynaklanacak geri ödemelerin, her ne ad altında olursa olsun, bu gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatler ile kanun gereğince dağıtılan payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bakılmaksızın tamamından tahsil edilerek yapılması konusunda Bankaya yetki verilmesine, Krediye konu proje ile ilgili Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye, Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya, Yukarıda tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre Belediyemizce Banka'dan 1.000.000,00 Avro tutarında kredi alınmasıyla

ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırııcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya yetkili kılınmak üzere, Belediye Başkanı Prof Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesine ( Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Osman AKYOL, Onur Tümer ÜLGER, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, Zeki AKDAĞ, Güven KORKMAZ, Ecem AKBULUT ile Ali ERCAN'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

Özü: Belediye Başkanına Yetki Verilmesi.

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 4'üncü maddesi**, Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesini yapmak üzere Belediye Başkanına Yetki verilmesi talebi hakkında ki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07/06/2024 tarih ve E 31647027 105.03 94113 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

09.11.1982 tarih ve 17863 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2709 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının Toplu iş sözleşmesi ve toplu sözleşme hakkı başlıklı 53. maddesi" İşçiler ve işverenler, karşılıklı olarak ekonomik ve sosyal durumlarını ve çalışma şartlarını düzenlemek amacıyla toplu iş sözleşmesi yapma hakkına sahiptirler. Toplu iş sözleşmesinin nasıl yapılacağı kanunla düzenlenir.

(Ek fıkra: 23/7/1995 4121/4 md.; Mülga üçüncü fıkra: 7/5/2010 5982/6 md.)

(Mülga dördüncü fıkra: 7/5/2010 5982/6 md.) (Ek fıkra: 7/5/2010 5982/6 md.)

Memurlar ve diğer kamu görevlileri, toplu sözleşme yapma hakkına sahiptirler. (Ek fıkra: 7/5/2010 5982/6 md.)

Toplu sözleşme yapılması sırasında uyuşmazlık çıkması halinde taraflar Kamu Görevlileri Hakem Kuruluna başvurabilir. Kamu Görevlileri Hakem Kurulu kararları kesindir ve toplu sözleşme hükmündedir." denildiğinden Belediye Başkanlığımız emrinde 657 sayılı Devlet memurları Kanununa tabi olarak görev yapan memurlar için 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu ile Yerel Yönetimlerde "Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi" yapılmasına imkân tanınmıştır denildiğinden; 4688 sayılı kanunun 32. maddesi gereği yetkili sendika olan Belediyeler ve Özel İdare Çalışanları Sendikası (BEM BİR SEN) ile Belediyemiz memurları için Sosyal Denge Tazminatı sözleşmesi imzalamak üzere Belediye Başkanı Prof Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesinin kabulüne katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

Özü: Meclis Gündem İptali

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 5'inci maddesi**, Gündem İptali hakkında ki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03/06/2024 tarih ve 31647027-105.04-98589 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

24.05.2024 tarih ve 96940 Başkanlık Makamı Oluru ile meclis gündemine sunulan müdürlük kurulması ve kadro ihdası hakkındaki teklif 02.06.2024 tarihli ve 32564 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile yapılan değişiklikle C14 grubunda bulunan belediyemizin C13 grubuna alınması ile Norm Kadro sayılarındaki değişiklik sebebiyle teklifin meclis gündeminde çıkarılmasının kabulüne katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

Özü: Tahsis işlemi

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 7'nci maddesi;** Mülkiyeti Belediyemize ait olan Sütlüce Mahallesi 1444 parsel nolu taşınmazımızda Süt Toplama Merkezi amaçlı kullanılması şartıyla, geçici konteyner konulması şeklinde, belediyemizce uygun görülecek olan en fazla 50 m<sup>2</sup>'lik alanının; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne 5 (Beş) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/05/2024 tarih ve Z-59628585-000-97677 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Ülkemizde yaşanan 06.02.2023 tarihli Kahramanmaraş merkezli deprem sonrası İlimizin de içinde bulunduğu 11 ilimiz ağır hasar almıştır. Meydana gelen depremler sonrası Süt üreticilerimizin ürettiği sütlerin büyük kısmı bozulmuş veya telef olmuştur. Bu mağduriyetin önlenmesi adına Malatya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından hazırlanan "Malatya İlinde Mevcut Süt Toplama Merkezlerinin Altyapısının ve Süt Toplama Organizasyonunun İyileştirilmesi Projesi", Doğu Anadolu Projesi Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığınca kabul edilmiştir. İhale aşaması tamamlanmış olan proje kapsamında kurulması planlanan süt toplama merkezlerinden bir tanesi de Yeşilyurt İlçesi Sütlüce Mahallesinde kurulacağından; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Sütlüce Mahallesi 1444 parsel nolu taşınmazımızda bulunan diğer faaliyetlere de engel olunmayacak şekilde Süt Toplama Merkezi olarak kullanılması şartıyla, geçici konteyner konulması şeklinde, belediyemizce uygun görülecek olan en fazla 50 m<sup>2</sup>'lik alanının; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne 5 (Beş) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesinin kabulüne katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 05/06/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-159  
Toplantı: 6  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Nevi (Tür) değişikliği

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 8'inci maddesi;** Nevi (Tür) değişikliği talebine dair İşgem Ltd. Şti'nin 27/05/2024 tarih, 105 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemiz iştiraklerinden 611 0535 530 vergi numarası ile faaliyet gösteren Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Limited Şirketinin 27.05.2024 tarihli Genel Kurul Kararına istinaden Nevi (Tür) değişikliği yapılarak Anonim Şirket olarak yeni ünvanı ile değiştirilmesine, Yeşilyurt Belediyesi adına Tüzel Kişiliğe temsilci ve Genel Kurullarında İmza yetkilisi olarak 36289914608 T.C. kimlik numaralı Sabri AKIN'ın görevlendirilmesi yönündeki teklifin değerlendirilmesi neticesinde;

Belediyemiz iştiraklerinden 611 0535 530 vergi numarası ile faaliyet gösteren Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Limited Şirketinin 27.05.2024 tarihli Genel Kurul Kararına istinaden Nevi (Tür) değişikliği yapılarak Anonim Şirket olarak yeni ünvanı ile değiştirilmesine, Yeşilyurt Belediyesi adına Tüzel Kişiliğe temsilci ve Genel Kurullarında İmza yetkilisi olarak 36289914608 T.C. kimlik numaralı Sabri AKIN'ın görevlendirilmesinin kabulüne katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

Özü: Nevi (Tür) değişikliği

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 9'uncu maddesi;** Nevi (Tür) değişikliği talebine dair Malatya Yeşil Gıda Seracılık Tarım ve Hayvancılık İnşaat Taahhüt İhracat İthalat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 30/05/2024 tarih, 3 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemiz iştiraklerinden 611 132 88 29 vergi numarası ile faaliyet gösteren Malatya Yeşil Gıda Seracılık Tarım ve Hayvancılık İnşaat Taahhüt İhracat İthalat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 30.05.2024 tarihli Genel Kurul Kararına istinaden Nevi (Tür) değişikliği yapılarak Anonim Şirket olarak yeni ünvanı ile değiştirilmesine, Yeşilyurt Belediyesi adına Tüzel Kişiliğe temsilci ve Genel Kurullarında İmza yetkilisi olarak 36289914608 T.C. kimlik numaralı Sabri AKIN'ın görevlendirilmesi yönündeki teklifin değerlendirilmesi neticesinde;

Belediyemiz iştiraklerinden 611 132 88 29 vergi numarası ile faaliyet gösteren Malatya Yeşil Gıda Seracılık Tarım ve Hayvancılık İnşaat Taahhüt İhracat İthalat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 30.05.2024 tarihli Genel Kurul Kararına istinaden Nevi (Tür) değişikliği yapılarak Anonim Şirket olarak yeni ünvanı ile değiştirilmesine, Yeşilyurt Belediyesi adına Tüzel Kişiliğe temsilci ve Genel Kurullarında İmza yetkilisi olarak 36289914608 T.C. kimlik numaralı Sabri AKIN'ın görevlendirilmesinin kabulüne katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

Özü: Sermaye artırım talebi

### KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 10'uncu maddesi;** Sermaye artırım talebine dair İşgem Ltd. Şti'nin 27/05/2024 tarih, 104 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemizin 611 0535 530 vergi numarası ile faaliyet gösteren Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne 24.05.2024 tarihli Genel Kurul Kararına istinaden şirket sermayesinin 160.000.000,00 TL arttırılarak 290.000.000,00 TL olan sermayenin 450.000.000,00 TL ye çıkarılması talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi birinci fıkrası (i) bendi gereği belediye meclisinin görevleri sayılmıştır. Bütçe içi işletme ile 6102 sayılı Türk Ticaret kanununa tabii ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermektir. Yeşilyurt Belediyesi İştiraki Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne yapılan Sermaye Transferleri hesabına 160.000.000,00 TL aktarma yapılmasının kabulüne katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip



Özü: Teminat Kullanım Yetkisi

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 11'inci maddesi;** Bitüm alım İşinde kullanılmak üzere İller bankasından teminat mektubu alınması için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine dair Fen İşleri Müdürlüğünün 03/06/2024 tarih ve E-43851965-105.07-98302 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz yol yapım ve bakım işlerinde kullanılmak üzere Bitüm Alım İşi için TPIC A.Ş. den bitüm temini noktasında 40.000.000,00 (kırkmilyon) TL İller Bankası A.Ş. den teminat mektubu alınması, teminat mektubundan kaynaklanacak Ana Para, Faiz, Denetim Giderleri, Komisyon, Vergi, Resim, Harç, Ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden, İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, teminata ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu teminat ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak teminata ilişkin olarak her türlü sözleşmeye ve evrakı imzalamaya ve teminat ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla teminata konu işle ilgili, her türlü işlemi yapmaya Malatya Yeşilyurt Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesinin kabulüne katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 05/06/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-163  
Toplantı: 6  
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çalışma Yönetmelikleri  
hakkında

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 12'nci maddesi;** Çalışma Yönetmelikleri hakkında ki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Temmuz Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Hukuk İhtisas Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/06/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-164  
Toplantı: 6  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Yakınca Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 15. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 13'üncü maddesi;** Yakınca Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 15. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Haziran ayı meclis toplantısı 2. Birleşiminde görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/06/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-165  
Toplantı: 6  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Karakavak Mahallesi 112 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 14'üncü maddesi;** Karakavak Mahallesi 112 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Haziran ayı meclis toplantısı 2. Birleşiminde görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

Özü: İkizce Mahallesiinde yer alan 129  
ada 8 nolu parselde İmar Plan  
Tadilatı talebi

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 15'inci maddesi;** İkizce Mahallesiinde yer alan 129 ada 8 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Haziran ayı meclis toplantısı 2. Birleşiminde görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

Özü: Malatya 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 14.07.2023 tarihli 2022/537 Esas 2023/175 sayılı kararına karşı İstinaf veya Temyiz'den feragat işlemi

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 31'inci maddesi;** Malatya 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 14.07.2023 tarihli 2022/537 Esas 2023/175 sayılı kararına karşı İstinaf veya Temyiz'den feragat işlemine dair Hukuk İşleri Müdürlüğünün 04/06/2024 tarih ve E-11912750-640-98478 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Belediyemizce, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesine istinaden Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi (Tapunun Yeşiltepe Mahallesi) yaklaşık 34,5 ha alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi uygulaması hususunda, Malatya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 18.05.2015 tarih ve 261 sayılı kararı ile yetki devri almıştır. Buna istinaden Yeşilyurt Belediyesi Meclisinin 03.07.2015 tarih ve 120 sayılı kararı ve 13.11.2011 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 17.10.2016 tarih ve 2016/9413 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmiştir. Kentsel dönüşüm ve gelişim işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Yeşilyurt Belediye Başkanlığı arasında imzalanan protokol ve mutabık kalınan 1. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Alanı içerisinde bulunan taşınmazların Kentsel Dönüşüm kapsamına alınmasına ve öncelikle anlaşma yolu tercih edilerek tasfiye edilmesine, anlaşılama durumunda ise kamulaştırılmasına Belediyemiz tarafından 30.05.2017 tarih 316 sayılı Encümen kararı ile karar verilmiştir. Bu kapsamda, Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi (Tapunun Yeşiltepe Mahallesi) 1982 ada 10 parsel sayılı 826,00m2 yüzölçümlü 1000/8000 arsa paylı 3 numaralı bağımsız bölüm maliklerinden anlaşma sağlanamayan MEMET DALKILINÇ hakkında Malatya 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2022/537 Esasına kayıtlı dava dosyası ile açılan Kamulaştırma Bedelinin Tespiti ve Tescil davası hakkında Malatya 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 14.07.2023 tarihli 2022/537 Esas 2023/175 Karar sayılı kararı ile "davanın kabulüne" Yeşilyurt İlçesi Yeşiltepe Mahallesi, 1982 ada 10 parsel sayılı 826,00m2 yüzölçümlü 1000/8000 arsa paylı 3 numaralı bağımsız bölümün davalı adına olan tapu kaydının İptali ile Yeşilyurt Belediye Başkanlığı adına tapuya kayıt ve Tesciline, kamulaştırma bedelinin 106.824,24TL olarak tespitine karar vermiştir. Malatya 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 14.07.2023 tarihli 2022/537 Esas 2023/175 Karar sayılı kararına karşı istinaf/temyiz kanun yoluna başvurulmasının fazladan harç ödemesi ve masraf yapılmasına sebebiyet verebileceği, mezkûr davanın mahiyeti gereği olası bozma halinde dahi yargılama giderlerinin davacı durumunda olan belediyemiz üzerinde bırakılacağı dolayısıyla istinaf veya temyizinde hukuki yarar sağlanamayacağı uygun mütalaa edilmiş olup, anılan kararın istinafindan feragat edilmesinin kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/06/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-168  
Toplantı: 6  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Malatya 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 25.01.2024 tarihli 2022/634 Esas 2024/49 sayılı kararına karşı İstinaf veya Temyiz'den feragat işlemi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 32'nci maddesi;** Malatya 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 25.01.2024 tarihli 2022/634 Esas 2024/49 sayılı kararına karşı İstinaf veya Temyiz'den feragat işlemine dair Hukuk İşleri Müdürlüğünün 04/06/2024 tarih ve E-11912750-640-98489 sayılı teklifi okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemizce, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesine istinaden Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi (Tapunun Yeşiltepe Mahallesi) yaklaşık 34,5 ha alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi uygulaması hususunda, Malatya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 18.05.2015 tarih ve 261 sayılı kararı ile yetki devri almıştır. Buna istinaden Yeşilyurt Belediyesi Meclisinin 03.07.2015 tarih ve 120 sayılı kararı ve 13.11.2011 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 17.10.2016 tarih ve 2016/9413 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmiştir. Kentsel dönüşüm ve gelişim işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Yeşilyurt Belediye Başkanlığı arasında imzalanan protokol ve mutabık kalınan 1. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Alanı içerisinde bulunan taşınmazların Kentsel Dönüşüm kapsamına alınmasına ve öncelikle anlaşma yolu tercih edilerek tasfiye edilmesine, anlaşılama durumunda ise kamulaştırılmasına Belediyemiz tarafından 30.05.2017 tarih 316 sayılı Encümen kararı ile karar verilmiştir. Bu kapsamda, Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi (Tapunun Yeşiltepe Mahallesi) 1982 ada 9 parsel sayılı 826,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1000/8000 arsa paylı 5 numaralı bağımsız bölüm maliklerinden anlaşma sağlanamayan MEHMET DALKILIÇ hakkında Malatya 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2022/634 Esasına kayıtlı dava dosyası ile açılan Kamulaştırma Bedelinin Tespiti ve Tescil davası hakkında Malatya 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 25.01.2024 tarihli 2022/634 Esas 2024/49 Karar sayılı kararı ile "davanın kabulüne" Yeşilyurt İlçesi Yeşiltepe Mahallesi, 1982 ada 9 parsel sayılı 826,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1000/8000 arsa paylı 5 numaralı bağımsız bölümün davalı adına olan tapu kaydının İptali ile Yeşilyurt Belediye Başkanlığı adına tapuya kayıt ve Tesciline, kamulaştırma bedelinin 112.647,63TL olarak tespitine karar vermiştir. Malatya 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 25.01.2024 tarihli 2022/634 Esas 2024/49 Karar sayılı kararına karşı istinaf/temyiz kanun yoluna başvurulmasının fazladan harç ödemesi ve masraf yapılmasına sebebiyet verebileceği, mezkûr davanın mahiyeti gereği olası bozma halinde dahi yargılama giderlerinin davacı durumunda olan belediyemiz üzerinde bırakılacağı dolayısıyla istinaf veya temyizinde hukuki yarar sağlanamayacağı uygun mütalaa edilmiş olup, anılan kararın istinafindan feragat edilmesinin kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/06/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-169  
Toplantı: 6  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Yakınca Semt Pazarı'nın geçici süreliğine kapatılması

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 33'üncü maddesi;** Yakınca Semt Pazarı'nın geçici süreliğine kapatılması işlemine dair Zabıta Müdürlüğünün 04/06/2024 tarih ve E-33991950-110.04-98608 sayılı teklifi okunarak gereği görüşüldü.

Yakınca Mahallesi Kenan Işık Caddesi No 18 Yeşilyurt / Malatya adresinde bulunan, haftanın bir günü (pazartesi) açılan Yakınca Semt Pazarı; 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli meydana gelen depremlerden günümüze kadar ticari faaliyette bulunma imkânı olmadığından ilgili işgaliye tutarlarına ait tahakkukları yapılmamıştır. İlçemiz genelinde lokal olarak uygulanan, Yakınca Mahallesinin de içinde bulunduğu Rezerv Alanı çalışmaları sebebi ile uzun bir süre daha bölgede Semt Pazarlarının çalışması anlamında bir faaliyetin olmayacağı gözlemlenmektedir. Bu süreç içerisinde bölgede şehircilik anlamında yapılacak mimari çalışmaların var olması, gerek araç trafiği gerek ise aşırı toz ve can güvenliği için (trafikte meydana gelebilecek kazalara iş makinelerinin verebileceği zararlara kule vinç vb. Pazar satış yerlerindeki ürünlerin inşaat atıkları ile kaplanması sonucu olabilecek hastalıklara karşı) tedbir alınması gerektiğinden adres ve günü belirtilen semt pazarının 18 (on sekiz) ay süre ile geçici olarak kapatılarak, pazarcılık faaliyetinin durdurulması konusunun 12.07.2012 tarihli ve 28351 sayılı Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 10. Maddesi 1 bendine göre; "MADDE 10 – (1) Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir." Denildiğinden; adres ve günü belirtilen semt pazarının 18 (on sekiz) ay süre ile geçici olarak kapatılarak, pazarcılık faaliyetinin durdurulmasının kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip



**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/06/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-170  
Toplantı: 6  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Adliye Binası Mânia Kotu hakkında

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 34'üncü maddesi;** Adliye Binası Mânia Kotu hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Haziran ayı meclis toplantısı 2. Birleşiminde görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

Özü: Divana sunulan önerge

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 35'inci maddesi;** Yeşilyurt Belediyesi Meclis Üyelerinden Hasan ATAY, Sabri AKIN ve Zühal ÖZER tarafından Meclis Divana sunulan önerge okunarak gereği görüldü.

06.02.2023 günü, Türkiye saati ile 04.17'de ve 13:24'de merkez üssü Pazarcık (Kahramanmaraş) ve Elbistan (Kahramanmaraş) olan Mw 7.7 ve Mw 7.6 büyüklüğünde iki deprem meydana gelmiş bu depremlerden en çok etkilenen bölgeler arasında bulunan ilçemizde de toplam yapı stoğunun çoğunu kaybetmiştir. Yapı stoklarımızın çoğunun depremde ağır hasar almış olması ciddi barınma sorunları ortaya çıkarmış olup barınma sorunlarının bertarafı için kamu eli ile afet konut üretimi hızlı bir şekilde başlatılmıştır. Geçen süre zarfında orta hasar alan yapıların Afet ve Acil Durum Başkanlığınca yayımlanan genelgeler kapsamında 31.12.2023 tarihine kadar başvurması halinde güçlendirilebileceği belirtilmiş bu genelge kapsamında idaremize başvurular yapılmış, başvurular incelendiğinde yapıların birçoğunun yapı kullanma izin belgesi almış olmasına rağmen arşiv kayıtlarında bulunan onaylı projeler uygun olmadığı dolayısı ile sağlıklı bir güçlendirme süreç yönetimi için yerinde yapılan imalata uygun yapılabilmesi için 22.12.2023 tarih ve 266 sayılı ile meclis kararı alınmıştır. Hali hazırda yapı ruhsatı almış olmakla birlikte yapım aşamasında yerinde yapılan vaziyet, yapısal değişiklikler sebebi ile yapı kullanma izin belgesi alamamış ve ruhsatı hükümsüz hale gelen yapılarında olduğu bu yapıların meri mevzuat hükümleri kapsamında tadilat ruhsatı alamayacaklarından güçlendirme süreçlerinin yürütülemediği aynı zamanda bu yapıların geçen süreç zarfında satış yolu ile iyi niyetli üçüncü kişilerin eline geçtiği ve mağduriyetler oluşturduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda 22.12.2023 tarih ve 266 sayılı Belediye Meclis kararında; "Yapı Ruhsatı olup ta Yapı Kullanma İzin Belgesi hiç almamış yapılarda yapıların ruhsat eki projelere uygun olması halinde güçlendirme süreçlerinin ilgili mevzuat hükümleri kapsamında yapılmasının" ifadesinin "yapı ruhsatı olup da yapım esnasında meydana gelen hatalar kaynaklı yapı kullanma izin belgesi alamamış yapılar için başvuru tarihi itibarıyla yapıya herhangi bir ilave kat eklenmemiş olması ve kullanıcılarca yapıda esaslı tadilata konu ilave değişiklikler yapılmamış olması halinde can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla yapının sağlık ve fen açısından ıslahının mümkün olduğunun üniversitelerin yapı ana bilim dallarında görevli en az üç kişilik uzman heyet tarafından rapor edilmiş olması halinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi uygulandıktan sonra yerinde yapılan imalata uygun mimari röleve dikkate alınarak Yapı kullanma izin belgesi aranmaksızın yapıya güçlendirme ruhsatının verilebileceği iş bu işlemin amacının ıslahı mümkün yapı ve kullanıcı vatandaşların hali hazır haklarının korunacağı amaçlandığından müstesna hak oluşturmayacağı hususunun" şeklinde değiştirilmesinin kabulüne ( Süleyman BAYRAM, Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Osman AKYOL, Onur Tümer ÜLGER, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, Zeki AKDAĞ, Güven KORKMAZ, Ecem AKBULUT ile Ali ERCAN'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/06/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-172  
**Toplantı: 6**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Birleşimin kapatılması ve bir sonraki birleşim tarihinin belirlenmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 36'ncı maddesi;** Haziran ayı Meclis toplantımızın 2. birleşimin 06/06/2024 tarihinde Perşembe günü, saat 11:30'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Haziran ayı Meclis toplantısı 1. **Oturumun** kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT  
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ  
Kâtip