

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 12/09/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-318  
**Toplantı:** 9  
Birleşim: 2 Oturum: 1

**Özü:** Yoklama

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

|                     |                     |               |                 |
|---------------------|---------------------|---------------|-----------------|
| Habip Ahmet ŞAHİN   | Şahin ÖZER          | Murat ALABAŞ  | Süleyman BAYRAM |
| İbrahim AYDOĞAN     | Muzaffer ÇELİK      | Numan ÖZCAN   | Ali PALANCI     |
| Burhan KILIÇ        | İsmail Caner KAYMAZ | Nebi YİĞİT    | Esin TANRIVERDİ |
| Battal TUNCAL       | Mehmet Akif KARACA  | Oktay ÖZEVREN | Vahap MURAT     |
| Memet ÖZEN          | Hasan Basri YÜKSEL  | Mehmet NAKİR  | Hasan KARAGÖZ   |
| Mehmet Mirza DİNÇER | Günnur TABEL        | Tayfun ÇAKIR  | Tayfun YÜCEL    |

İsmail AYDIN, Halidun GÜNDÜZ'ün iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

**Toplantıda Bulunmayanlar: - Bekir KARAKUŞ, Hamit ILICAK, Mehmet Naci ŞAVATA, Nevzat DİRİ, Murat GÜMÜŞ, Nusret ASLAN, Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU**

**Mazeretli Olanlar:** Kadircan ESEN, Baran YILDIZ, Selim PİLTEN, Ramazan YAKICI

Mehmet ÇINAR  
Belediye Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 12.09.2022  
Sayısı: 20582433-301.05-319  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 2 Oturum: 1

**Özü:** Hiroğlu Mahallesi 81 ada 2 nolu parselde bulunan ve restorasyon yapım işleri tamamlanan Tarihi Tescilli yapının Halil İbrahim KALAYCIOĐLU Sinema Müzesi olarak Kullanılması

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 7'nci maddesi;** Mülkiyeti belediyemize ait Hiroğlu Mahallesi 81 ada 2 nolu parselde bulunan ve restorasyon yapım işleri tamamlanan Tarihi Tescilli yapının Halil İbrahim KALAYCIOĐLU Sinema Müzesi olarak işlevlendirilmesi talebi hakkında, 02/09/2022 tarih ve E-42671251-930-44629 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüldü.

Kent Hafızası oluşturup Kültürel mirasın gelecek kuşaklara aktarılmasını sağlamak, ilçemize ait örf ve adetlerinden unutulmuş veya unutulmaya yüz tutmuş, tarihi, kültürel, etnografik ve folklorik birçok eserin bir araya getirilmesini sağlamak, Bölgede yaşayan insanların, geçmişteki yaşamışlıklarıyla tarihe ışık tutmak, sosyal ve kültürel faaliyetlerini yürütebilecek ortamların kurulmasını sağlayarak, yöresel kimliklerini gelecek nesillere aktarılmasını sağlamak amacıyla Mülkiyeti belediyemize ait olan Hiroğlu Mahallesi 81 ada 12 nolu parselde bulunan ve restorasyon yapım işleri tamamlanan tarihi tescilli yapının Halil İbrahim KALAYCIOĐLU Sinema Müzesi olarak işlevlendirilmesinin  **kabulüne**, katılanların oybirliği ile Kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 12.09.2022  
Sayısı: 20582433-301.05-320  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 2 Oturum: 1

**Özü:** Mülkiyeti belediyemize ait Hiroğlu Mahallesi 83 ada 28 nolu parselde bulunan ve restorasyon yapım işleri tamamlanan Tarihi Tescilli yapının " Türk İslam Sanatları Konağı" Müzesi olarak Kullanılması

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 8'inci maddesi;** Mülkiyeti belediyemize ait Hiroğlu Mahallesi 83 ada 28 nolu parselde bulunan ve restorasyon yapım işleri tamamlanan Tarihi Tescilli yapının " Türk İslam Sanatları Konağı" Müzesi olarak işlevlendirilmesi talebi hakkında, 02/09/2022 tarih ve E-42671251-930-44630 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü teklifi okunarak gereği görüldü.

Kent Hafızası oluşturup Kültürel mirasın gelecek kuşaklara aktarılmasını sağlamak, ilçemize ait örf ve adetlerinden unutulmuş veya unutulmaya yüz tutmuş, tarihi, kültürel, etnografik ve folklorik birçok eserin bir araya getirilmesini sağlamak, Bölgede yaşayan insanların, geçmişteki yaşamışlıklarıyla tarihe ışık tutmak, sosyal ve kültürel faaliyetlerini yürütebilecek ortamların kurulmasını sağlayarak, yöresel kimliklerini gelecek nesillere aktarılmasını sağlamak amacıyla Mülkiyeti belediyemize ait olan Hiroğlu Mahallesi 83 ada 28 nolu parselde bulunan ve restorasyon yapım işleri tamamlanan tarihi tescilli yapının " Türk İslam Sanatları Konağı " Müzesi olarak işlevlendirilmesinin **kabulüne**, katılanların oybirliği ile Kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 12/09/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-321  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 2 Oturum: 1

**Özü:** Yeşilyurt İşgem Ltd.Şti'ne Genel Kurullarında Tüzel Kişiliği Temsilci Ataması

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 9'uncu maddesi;** Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne Tüzel Kişiliği temsilci olarak Genel Kurullarında İmza yetkilisi olarak görevlendirme yapılması talebi hakkında İşgem Genel Müdürlüğünün 31/08/2022 tarih, 925 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Belediyemiz iştiraklerinden 6110535530 vergi numaralı Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 103708 sayılı görüş yazısı ile tüzel kişiliği temsilcilerinin atanmasında meclis kararı zorunlu kılındığından, 42760700028 T.C. Kimlik Numaralı Yusuf ORHAN'ın Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'ne Tüzel Kişiliği temsilci olarak Genel Kurullarında İmza yetkilisi olarak atanmasının **kabulüne**

6110535530 vergi numaralı Yeşilyurt İşgem Teknoloji İş Geliştirme Girişim Hizmetleri Ltd. Şti'nin tüzel kişi olarak müdürü Yeşilyurt Belediyesi olduğundan Belediyemizi temsilen 42760700028 T.C. Kimlik Numaralı Yusuf ORHAN'ın müdür olarak görevlendirilmesine, şirketimizi resmi dairelerde, bankalarda, kamu kurum ve kuruluşlarında, tapuda, hertürlü işlemi yapmaya aksi karar alınıncaya kadar şirket müdürü olarak Yeşilyurt Belediye Başkanlığını temsilen şirket ünvanı veya kaşesi altında münferiden temsil ve ilzam etmek üzere yetkili kılınmasına, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 14.05.2019 tarih 103708 sayılı görüş yazısına istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun 17'nci maddesi gereğince (Günnur TABEL, Tayfun ÇAKIR, Tayfun YÜCEL, İsmail AYDIN ile Halidun GÜNDÜZ'ün Red oyu kullandıkları oylamada ) katılanların oy çokluğu ile Kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**Özü:** İsimsiz sokağa isim verilmesi

## **KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 10'uncu maddesi;** İlçemiz Kiltpe Mahallesinde bulunan isimsiz sokağa isim verilmesi talebine dair 11/08/2022 tarih ve 8 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede, Malatya Büyükşehir Belediyesince hazırlanan 1/5000'lik Uygulama İmar Planı ve belediyemizce yapılacak olan 1/1000'lik Uygulama İmar planı yürürlüğe girinceye kadar konunun gündemden çıkarılmasının **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**Özü:** Turgut Özal ve İnönü Mahalleleri 24. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

## **KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 14'üncü maddesi;** Turgut Özal ve İnönü Mahalleleri 24. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 10/08/2022 tarih ve 111 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir.

1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Özalper Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 24. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonumuza havale edilmiştir.

Özalper bölgesini kapsayan alanın büyük olması sebebiyle bölünmesi gerektiği kanaatine varılmış ve 24. Etap Turgut Özal-İnönü mahallelerini kapsayan alan olarak değiştirilmiştir. Söz konusu belirlenen alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; mevcut yapılaşma ile kadastral yol dokusu dikkate alınarak plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan **24.Etap (Turgut Özal-İnönü bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 12/09/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-324  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 2 Oturum: 1

**Özü:** Bostanbaşı, Çilesiz, Yakınca Mahallelerinde Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 15'inci maddesi;** Bostanbaşı, Çilesiz, Yakınca Mahallelerinde Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı talebine dair 11/08/2022 tarih ve 112 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, ekli listede gönderilen mahallelerde bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak için Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatlarının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede; söz konusu değişiklik önerileri için gerekli olan belgelerin tamamlanmadığı tespit edilmiştir. İlgili kuruma 04.04.2022 tarih 33651 sayılı yazımız ile dosyada olması gereken eksikliklerin giderilmesi gerektiği bildirilmiş ancak tarafımıza herhangi bir bilgi ve belge ulaşmadığı; hususları da göz önünde bulundurulduğunda konunun **gündemden çıkarılmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 12/09/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-325  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 2 Oturum: 1

**Özü:** Mollakasım Mahallesi 52 ada 7 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 23'üncü maddesi;** Mollakasım Mahallesi 52 ada 7 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 09/09/2022 tarih ve 116 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Mollakasım Mahallesi 52 ada 7 parsel ile ilgili olarak mevcut imar planında tören alanı ve konut alanı olan parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi Resmi Kurum alanı ( Kaymakamlık Lojman Alanı)" olarak planlaması talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Yapılan değişiklikle "**Resmi Kurum alanı ( Kaymakamlık Lojman Alanı)**" fonksiyonuna dönüşen 52 ada 7 nolu parselin yapılaşma koşulları E=1.00, Yençok=12.50 ve yapı yaklaşma mesafelerinin de plan paftasındaki gibi hazırlanan imar planı tadilatının **onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-44464578)

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip



**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 12/09/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-326  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 2 Oturum: 1

**Özü:** Birleşimin Kapatılması ve Bir  
Sonraki birleşim Tarihinin  
Belirlenmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 24'üncü maddesi;** Ekim ayı Meclis toplantımızı 05/10/2020 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

İsmail Caner KAYMAZ  
Kâtip

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip