

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-254  
Toplantı: 9  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Yoklama, Gündeme ilaveler ve önceki toplantının karar özetinin kabulü

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

Hasan ATAY	Zuhal ÖZER	Erkan ÖZGÜR	Hakan TUNCAL
Eyüp KUTLUBAY	Mulla Hasan KAPLAN	Yusuf KOCAMAN	Menderes İNCİ
İbrahim AYDOĞAN	Nazim YILDIZ	Şerafettin DURAK	Halil DURAK
Halil MUTLU	Ali PALANCI	Mustafa GÜLER	Orhan ARSLAN
Gönül ÖZFINDIK	Güven KORKMAZ	Süleyman BAYRAM	Esin TANRIVERDİ
Veysel KARAÇAY	İsmail YİĞİT	Hurşit KUŞÇU	Zeki AKDAĞ
Cemal Gürsel AKGÜN	Osman AKYOL	Günnur TABEL	Mahir KARAKAYA

Erol ERDAL, ECEM AKBULUT ile ALİ ERCAN'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

**Toplantıda Bulunmayanlar:**

**Mazeretli Olanlar:** Sabri AKIN, Ahmet GÜLMEZ, Esra Nur FİLİNTE, Abdurrahman BAYDEMİR, Onur Tümer ÜLGER,

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

Özü: Gündeme ilaveler

### KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

#### Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

- Orman Genel Müdürlüğünün talep ettiği Oluklu Mahallesinde görev alacak bilirkişilerin tespitinin yapılması hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin 28'inci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-256  
Toplantı **9**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Gündeme ilaveler

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;**

2. Semt pazarının geçici süreliğine taşınması talebine dair Zabıta Müdürlüğü teklifi gündemin 29'uncu maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-257  
Toplantı: 9  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Karar Özeti Kabulü

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 1'nci maddesi;** Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 07 Ağustos 2024 tarihli olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**Özü:** Yetki devri

## **KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 2'nci maddesi;** Yetki devri hakkında ki Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü 27/08/2024 tarih ve E-96637252-020-109227 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

06.02.2023 tarihli depremler sebebi ile ilimizde büyük bir hasar ortaya çıkmış olup çoğu yapı stoğu yok olmuş ortaya çıkan barınma ihtiyaçlarını karşılamak ve yeniden imar ve ihya süreçleri için ilgili kurum ve kuruluşlar ile işbirliği içerisinde süreç yönetimleri yapılmaktadır. Geçen Süre zarfında mülkiyeti Belediyemize ait olan Malatya İli Yeşilyurt İlçesi Yakınca Mahallesi 1232, 1234, 1238 ve 1240 parsellerinde bulunduğu bölgede konut üretim çalışmaları yürütülmüş ancak bölgede yapılan Revizyon İmar Planlama çalışmaları neticesinde ortaya çıkan sosyal donatı alanlarının 3194 Sayılı İmar Kanunu ile Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikte belirtilen oranların üzerinde çıkması planın uygulanmasını imkânsız hale getirdiğinden parselasyon planları yapılamayacak olup yapılaşmayı engellemektedir. Bu nedenle alanda yeniden plan çalışmaları yapılması gerekmektedir. 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanununun 15. Maddesinde; "Afet dolayısıyla hasara uğramış şehir ve kasabaların imar planı mevcut olup da İmar ve İskân Bakanlığınca değiştirilmesi gerekli görülmediği takdirde, inşaata mevzuat dairesinde hemen izin verilir. Mevcut imar planının kısmen değiştirilmesi gerekli görülen şehir ve kasabalarda, bu değişiklik planları, İmar ve İskân Bakanlığınca 5 ay zarfında yaptırılır." Denilmekte olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. fıkrasında; "Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir." Denilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) fıkrasında ( b) İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinden Plan İşlem Numarası almak zorundadır. Planlar, belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir.

Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar. Denilmekte yine 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (b) fıkrasında; “b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye (...)4 sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe (...)3 belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.” Denilmektedir. Bu kapsamda söz konusu işin ivediliği kapsamında yazımız ekinde koordine özet cetveli verilen alanda 1/5000 Nazım İmar Planı ile 1/1000 Uygulama İmar Plan süreçlerinin eş zamanlı yürütülebilmesi adına Belediyemiz yetkisinde bulunan 1/1000 Uygulama İmar Planı yapma ve onaylama yetkisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi kapsamında Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığına devir edilmesinin  **kabulüne**  katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

Özü: Ek Bütçe talebi

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 3'üncü maddesi;** Ek Bütçe talebine dair 12/08/2024 tarih ve 2 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak gereği görüldü.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince "Bütçenin (ek ödenek) bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise Belediye Meclislerince kabul edildikten sonra Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanır. Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir ve finansman kaynağının bulunması zorunludur" denilmektedir. 2024 yılında 696 KHK kapsamında Sürekli İşçi Statüsünde çalışan personellere 06.02.2024 tarihinde imzalanan ek protokolle %72 zam, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak çalışan Memurlara %49,25 zam ve 4857 İş Kanununa tabi olarak çalışan Sürekli İşçilere %120 oranında zam yapılmış olup, öngörülemeyen personel maaş artışlarından dolayı İnsan Kaynakları Müdürlüğünün 2024 yılı bütçe ödeneği yeterli olmadığından ek ödenek ihtiyacı hasıl olmuştur, bu nedenle;

İnsan Kaynakları Müdürlüğünün Ekli Kalemlerine	198.100.000,00 TL,
Mali Hizmetler Müdürlüğünün ekli Kalemine	80.900.000,00 TL,
Fen İşleri Müdürlüğünün Ekli Kalemine	125.000.000,00 TL,
<b>TOPLAM</b>	<b>404.000.000,00 TL,</b>

Ek Ödenek verilmesinin kabulüne finansmanın ise ekli B cetvelde gösterilen Taşınmaz satış gelirlerinden temin edilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Osman AKYOL, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, Zeki AKDAĞ, Güven KORKMAZ, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, Ali ERCAN ile Süleyman BAYRAM'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

Özü: Turgut Özal (Çilesiz)  
Mahallesi riskli alan kira  
bedeli hakkında

### KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 4'üncü maddesi;** Turgut Özal (Çilesiz) Mahallesi riskli alan kira bedeli hakkında ki 13/08/2024 tarih ve 3 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak gereği görüldü.

Turgut Özal (Çilesiz) mahallesi riskli alan kira bedelinin güncellenmesi talebine dair Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü teklifi 5393 sayılı Belediye kanununun 24. maddesi gereğince Eylül ayı meclis toplantımızda görüşülmesi için çalışmalarını tamamlayarak Başkanlık Makamına tevdi edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alanda bulunan ve kira yardımı almaya hak kazanan maliklerin hali hazırda ödenen kira bedellerine ilave 1.250 TL artış yapılarak, 5.000 TL olarak belirlenmesine, ilave ödenen bu bedelin belediyemiz bütçesinden karşılanıp; teklifin sunulduğu şekliyle onaylanmasının **kabulüne** katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip



## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 5'inci maddesi;** Onur TAN ve Umut TAN isimlerinin ilçemiz sınırlarında cadde, sokak ya da parka verilmesi talebine dair 16/08/2024 tarih ve 3 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

İlçemiz Dilek (Uğrak) Mahallesi Aydın-2 sokak üzerinde yapılması planlanan ve krokide belirlenen park alanına "**Onur TAN ve Umut TAN**" parkı isminin verilmesi, 5393 sayılı belediye kanununun 81'nci maddesi ve 18'nci maddesinin "n" bendinde belirtilen yetki gereğince katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-262  
Toplantı: 9  
Birleşim: 1 Oturum: 1  
Özü: İsim verilmesi talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 6'ncı maddesi;** İlçemiz Tohma Mahallesi 306 küme evleri yanında bulunan belediyemize ait spor kompleksine Şehit polis memuru Bayram KOÇ isminin verilmesi talebine dair 17/08/2024 tarih ve 2 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

İlçemiz Tohma Mahallesi 306 küme evleri yanında bulunan belediyemize ait spor kompleksine Şehit polis memuru "**Bayram KOÇ**" isminin verilmesi 5393 sayılı belediye kanununun 81'nci maddesi ve 18'nci maddesinin "n" bendinde belirtilen yetki gereğince katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-263  
Toplantı: 9  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Topsöğüt Mahallesi 157, 158, 159 ve 162 ada muhtelif parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 7'nci maddesi;** Topsöğüt Mahallesi 157, 158, 159 ve 162 ada muhtelif parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 19/08/2024 tarih ve 111 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Topsöğüt Mahallesi 157 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parseller, 158 ada 1 ve 2 parseller, 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller, 162 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parseller Mevcut imar Planında Konut Alanı içerisinde kalmakta olup ortasından doğu batı yönünde 10 metrelik taşıt yolu geçmektedir. Söz konusu taşınmazın yapılaşma düzeni değiştirilmeden mevcut konut alanlarının arasından geçen yollar kapatılarak konut alanına çevrilmesi, kapatılan yollar yerine mevcut imar planında ki park alanının metrekaresi artırılmıştır. Söz konusu imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; bahse konu parselin mevcut imar planında konut adaları arasından geçen imar yollarını kapatılarak site tarzı yapılaşmaya gidilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin **Red** edilmesinin **kabulüne** (Hasan ATAY, Erkan ÖZGÜR, Menderes İNCİ, Mustafa GÜLER, Hakan TUNCAL, Halil DURAK ile Halil MUTLU'nun red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-264  
Toplantı: 9  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Tecde Mahallesi 10. etap  
1/1000 Ölçekli Revizyon  
Uygulama İmar Planı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 8'inci maddesi;** Tecde Mahallesi 10. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 20/08/2024 tarih ve 112 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Tecde Mahallesi (Tarım Alanı) kapsayan belediyemizce belirlenen 10. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, Tecde Mahallesi (Tarım Alanı) kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; mevcut arazi eğimi ve kadastral durum doğrultusunda yollar yenilenmiş ve donatı yerleri dengelenmiş olup plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan **10.Etap Tecde Mahallesi (Tarım Alanı) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.(İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP-.....)

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**Özü:** Şahnahan Mahallesi 17. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebi

## **KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 9'uncu maddesi;** Şahnahan Mahallesi 17. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 20/09/2024 tarih ve 113 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Şahnahan Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 17. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, Şahnahan bölgesini kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; mevcut kadastral yollar imar planına eklenmiş ve düzenlenmiş olup plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **17.Etap (Şahnahan Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.(İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-.....)

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**Özü:** Geçici elektrik aboneliğinin ücretlendirilmesi

## **KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 10'nci maddesi;** Geçici elektrik aboneliğinin ücretlendirilmesi talebine dair 08/08/2024 tarih ve 114 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli 11 ilimizde meydana gelen ve yıkıcı etkisi yüksek olan, maddi manevi pek çok zarara sebebiyet veren deprem dolayısıyla ilimizde pek çok can kaybına ve binaların ağır hasar almasına ve yıkılmasına neden olmuştur. Bu nedenle çok sayıda vatandaşımız mağdur olmuş, hem konutlarından hem de işyerlerinden olmuşlardır. Vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesi için, Anayasamızın başlangıç bölümünde Her Türk Vatandaşının bu Anayasadaki temel hak ve hürriyetlerden eşitlik ve sosyal adalet gereklerince yararlanarak milli kültür, medeniyet hukuk düzeni içinde onurlu bir hayat sürdürme ve maddi ve manevi varlığının bu yönde geliştirme hak ve yetkisine doğuştan sahip olduğu belirtilmektedir. Yine Anayasa'nın 5. maddesi kişilerin refah, huzur ve mutluluğu sağlamak için Sosyal Hukuk Devleti ve adalet ilkeleri ile bağdaşmayacak surette temel hak ve hürriyetlerini sınırlayan ekonomik ve sosyal engelleri kaldırmayı, insanın maddi ve manevi varlığının gelişmesi için gerekli şartları hazırlamayı devletin temel amaç ve görevleri arasında saymaktadır. Bugün için elektrik enerjisinin her bir ferdin ve ailenin onurlu bir hayat sürdürme, maddi ve manevi varlığını medeniyet düzeni içerisinde geliştirilmesinin olmazsa olmaz, zaruri ihtiyaçları içerisinde bulunduğu tartışmasızdır. Kişinin bakmakla yükümlü olduğu ailesinin medeniyet ve hukuk düzeni içerisinde onurlu bir hayat sürdürmesinin imkânlarından olan asgari elektrik ihtiyacının sağlama, Devletin, sosyal devlet olma gereğidir. Deprem sonrası yapılmış muvakkat konut ve muvakkat işyerlerine geçici elektrik aboneliği almalarını kolaylaştırmak için 18.10.2023 tarih ve 200 sayılı Meclis Kararına istinaden geçici elektrik aboneliği almalarında elektrik dağıtım şirketinde problem ve sorun yaşanmaması için üst yazı ve ek olarak meclis kararımızın örneği verilmektedir.

Geçici barınma amaçlı yapılan muvakkat konut ve muvakkat işyerlerine verilen geçici elektrik aboneliği almalarında sakınca olmadığına dair yapılan iş ve işlemlerden, ücret tarifesi olarak barınma amaçlı konteyner yapılardan üç bin Türk Lirası ve barınma amaçlı çelik, prefabrik vb. yapılardan beher m2 için yüz elli Türk Lirası ve ticari konteynerlerden beşbin Türk Lirası ve ticari çelik, prefabrik vb. yapılardan beher m2 için ikiyüzelli Türk Lirası hizmet ücreti alınmasının gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-267  
Toplantı: 9  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Geçici Faaliyet İzin Belgesi düzenlenmesinde uygulanacak esas ve usuller

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 11'inci maddesi;** Geçici Faaliyet İzin Belgesi düzenlenmesinde uygulanacak esas ve usullere dair 08/08/2024 tarih ve 115 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

06.02.2023 tarihinde yaşanan depremler dolayısıyla genel hayatın etkilendiği afet bölgelerinde ticari faaliyetlerin yürütebilmesi ve vatandaşların ihtiyaçlarını karşılaması için Afad ve işletmecilerce temin veya inşa edilen muvakkat yapılara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 2023/11 sayılı Genelgesi ile afet bölgesi olarak kabul edilen illerde ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi için geçici işyerlerine Geçici Faaliyet İzin Belgesi düzenlenmesi yayımlanmıştır. İlçemizde ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi, ilçe sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet, girişimde bulunmak ve desteklemek Belediyemizin yetki ve imtiyazındadır. Geçici Faaliyet İzin Belgesi düzenlenmesinde uygulanacak esas ve usullerin Meclis'te görüşülerek karara bağlanması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; ilçemizde Geçici Faaliyet İzin Belgesi düzenlenmesi işleminin yer seçim konusunda mağduriyetlere yol açacağı hususu değerlendirildiğinden talebin **Red edilmesinin kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-268  
Toplantı: 9  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Hacıabdi Mahallesi 225 ada 7 ve 8 nolu parseller ile 653 ada 262, 265, 266, 272, 287 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan İmar Uygulaması İçin Encümen Kararı alınması ve yapılacak işler için yetki verilmesi,

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 12'nci maddesi;** Hacıabdi Mahallesi 225 ada 7 ve 8 nolu parseller ile 653 ada 262, 265, 266, 272, 287 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan İmar Uygulaması İçin Encümen Kararı alınması ve yapılacak işler için yetki verilmesine dair 09/08/2024 tarih ve 116 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Tapunun Yeşilyurt İlçesi Hacıabdi Mahallesi sınırları içerisinde kalan tapunun 225 ada 7 ve 8 nolu parseller ile 653 ada 262, 265, 266, 272, 287 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar uygulaması Malatya İdare Mahkemesi'nin 2005/950 no.lu kararı ile iptal edilmiştir. Bahse konu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile Arsa ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre Yeşilyurt Belediye Encümenininin 27/01/2022 tarih ve 62 sayılı kararı yapılmasına dair Encümen kararı alınmıştır. Mülga Malatya Belediyesinin yoldan ihdasen kendi adına mülkiyet edinmiş olup bir kısmını satmış olduğu hisselerin geriye döndürülmediği anlaşılmıştır.

Bahse konu sorunun çözümü için Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarih 4922140 sayılı emsal görüşünde; söz konusu iptal kararı gerekçesi dikkate alındığında, Belediyece yapılacak tespit ile uygulama sahasında bulunan taşınmazlardan fazladan alınan DOP miktarının, İdarece Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 16/6. maddesi paralelinde malik bazında yapılan değer tespiti sonucu belirlenecek değerleri ile hak sahiplerine yapılacak ödeme/mahsuplaşma şekli veya anlaşmaları ya da verilen muvafakatlarını içeren Encümen kararı eki raporla birlikte; Mahkeme kararının yerine getirilmesinden doğan sorumluluk ile işlemin teknik ve hukuki sorumluluğu yanında ilgililerine yapılacak ödeme/mahsuplaşmaya ilişkin sorumluluğun da belediyeye ait olduğunun belirtildiği Encümen Kararının alınması halinde tescilin mümkün olduğu belirtilmiştir. İptal olan imar uygulaması sahasında yoldan ihdas ile edinilen mülkler mülga Malatya Belediyesine ait olup ve bir kısmının satışı gerçekleştiğinden geri dönüşüm ve yeni bir uygulamanın tescil edilmesi mümkün olmadığından taşınmazlardan fazladan alınan DOP miktarının malik bazında yapılan değer tespiti sonucu belirlenecek değerleri ile hak sahiplerine yapılacak ödeme/mahsuplaşma şekli veya anlaşmaları ya da verilen muvafakatlarını içeren Encümen kararı eki raporla birlikte;



Mahkeme kararının yerine getirilmesinden doğan sorumluluk ile işlemin teknik ve hukuki sorumluluğu yanında ilgililerine yapılacak ödeme/mahsuplaşmaya ilişkin sorumluluğun da belediyeye ait olduğunun belirtildiği Encümen Kararının alınmasının uygun görülmesi ve yapılacak işlemlerde Belediye Encümene yetki verilmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Hacıabdi Mahallesi 225 ada 7 ve 8 nolu parseller ile 653 ada 262, 265, 266, 272, 287 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar uygulaması işleminin mezkûr mahkeme kararıyla iptal edildiği oluşan mağduriyetlerin çözümü için ilgili kurumdan alınan görüş doğrultusunda ilgililerine yapılacak ödeme/mahsuplaşmaya ilişkin sorumluluğun da belediyeye ait olduğunun belirtildiği, Encümen Kararının alınmasının uygun görülmesi ve yapılacak işlemlerde Encümene yetki verilmesinin **kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-269  
Toplantı: 9  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Hacıabdi Mahallesi 1720 ve 1721 ada muhtelif parsellerin bulunduğu alanda yapılan İmar Uygulaması İçin Encümen Kararı alınması ve yapılacak işler için yetki verilmesi,

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 13'üncü maddesi;** Hacıabdi Mahallesi 1720 ve 1721 ada muhtelif parsellerin bulunduğu alanda yapılan İmar Uygulaması İçin Encümen Kararı alınması ve yapılacak işler için yetki verilmesine dair 09/08/2024 tarih ve 117 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Tapunun Yeşilyurt İlçesi Hacıabdi Mahallesi sınırları içerisinde kalan tapunun 1720 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 parseller ve 1721 ada 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29 parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar uygulaması Malatya İdare Mahkemesi'nin 2009/695 no.lu kararı ile iptal edilmiştir. Bahse konu parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile Arsa ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre geri dönüşüm ve İmar Uygulaması(şuyu) çalışması yapılabilmesi için Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/01/2021 tarih ve 379 sayılı uygun görüşüne istinaden Yeşilyurt Belediye Encümenince 26/01/2021 tarih ve 63 sayılı kararı ile çalışmalara başlanılmış olup, yapılan imar uygulaması çalışması Yeşilyurt Belediye Encümeninin 18/02/2021 tarih ve 114 sayılı kararı ile Malatya Büyükşehir Encümeninin 20/05/2021 tarih ve 719 sayılı kararı alınarak 30 (otuz) gün süreyle Belediyemiz İlan tahtasında askıya çıkarılmış ve Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 01/09/2021 tarih ve 35635 sayılı uygun görüşüne istinaden Yeşilyurt Belediye Encümeninin 16/09/2021 tarih ve 768 sayılı kararı ile uygulamanın tesciline karar verilip yapılan uygulama tescil için Malatya Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş ve dosyanın kontroller tamamlanarak Yeşilyurt Tapu Müdürlüğüne gönderilmiş olup tescil işlemleri Mülga Malatya Belediyesinin yoldan ihdas ederek bir kısmını satmış olduğu hisselerin geriye döndürülmemesi sebebi ile gerçekleştirilememiştir.

Bahse konu sorunun çözümü için Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarih 4922140 sayılı emsal görüşünde; söz konusu iptal kararı gerekçesi dikkate alındığında, Belediyece yapılacak tespit ile uygulama sahasında bulunan taşınmazlardan fazladan alınan DOP miktarının, İdarece Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 16/6. maddesi paralelinde malik bazında yapılan değer tespiti sonucu belirlenecek değerleri ile hak sahiplerine yapılacak ödeme/mahsuplaşma şekli veya anlaşmaları ya da verilen muvafakatlarını içeren Encümen kararı eki raporla birlikte; Mahkeme kararının yerine getirilmesinden doğan sorumluluk ile işlemin teknik ve hukuki sorumluluğu yanında ilgililerine yapılacak ödeme/mahsuplaşmaya ilişkin sorumluluğun da belediyeye ait olduğunun belirtildiği Encümen Kararının alınması halinde tescilin mümkün olduğu

belirtilmiştir. İptal olan imar uygulaması sahasında yoldan ihdas ile edinilen mülkler mülga Malatya Belediyesine ait olup ve bir kısmının satışı gerçekleştiğinden geri dönüşüm ve yeni bir uygulamanın tescil edilmesi mümkün olmadığından taşınmazlardan fazladan alınan DOP miktarının malik bazında yapılan değer tespiti sonucu belirlenecek değerleri ile hak sahiplerine yapılacak ödeme/mahsuplaşma şekli veya anlaşmaları ya da verilen muvafakatlarını içeren Encümen kararı eki raporla birlikte; Mahkeme kararının yerine getirilmesinden doğan sorumluluk ile işlemin teknik ve hukuki sorumluluğu yanında ilgililerine yapılacak ödeme/mahsuplaşmaya ilişkin sorumluluğun da belediyeye ait olduğunun belirtildiği Encümen Kararının alınmasının uygun görülmesi ve yapılacak işlemlerde Encümene yetki verilmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Hacıabdi Mahallesi 1720 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 parseller ve 1721 ada 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29 parsellerin bulunduğu alanda imar uygulaması işleminin mezkûr mahkeme kararıyla iptal edildiği oluşan mağduriyetlerin çözümü için ilgili kurumdan alınan görüş doğrultusunda ilgililerine yapılacak ödeme/mahsuplaşmaya ilişkin sorumluluğun da belediyeye ait olduğunun belirtildiği Encümen Kararının alınmasının uygun görülmesi ve yapılacak işlemlerde Encümene yetki verilmesinin **kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-270  
Toplantı: 9  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Özal (Cihadiye) Mahallesinde bulunan Rezerv Yapı alanı içerisinde ki mülkiyeti belediye mize ait taşınmazların satışı hakkında,

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 14'üncü maddesi;** İlçemiz Özal (Cihadiye) Mahallesinde bulunan Rezerv Yapı alanı içerisinde ki mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların satışına dair 12/08/2024 tarih ve 118 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan İlimiz Yeşilyurt İlçesi Özal (Tapuda Cihadiye) Mahallesinde 629.56 ha alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun Kapsamında 17.01.2020 tarih ve 14704 Sayılı Bakanlık Makam Oluru ile Rezerv Yapı Alanı olarak ilan edilmiştir. Süreç yönetiminin etkin ve verimli şekilde yönetilmesi adına 6306 Sayılı kanun ile bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmeliklere istinaden, 23.03.2020 tarih 74197 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile Belediyemize yetki yapılmıştır.

Özal (Cihadiye) Mahallesi Rezerv Yapı Alanı içerisinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazlardan 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Belediyemize devredilerek Ecrimisil yolu ile taşınmazları kullanan hak sahiplerine satışa ilişkin; 22 Nisan 2022 tarih ve 31823 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 387)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No: 408) ile değiştirilen 387 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği esas alınarak, hak sahipliği tespiti bu tebliğe göre yapılmakta olup, diğer şartlar yönünden Belediyemiz Meclisinin 06.11.2020 tarih ve 20582433-301.05-360 sayılı kararında belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde satış iş ve işlemlerinin yürütülmektedir. Ancak 06.02.2023 tarihli depremler nedeni ile süreç yönetimi kesintiye uğramış olup başvuru tarihi itibari ile sürecin yıllara sâri olması hasebi ile 2024 yılı öncesinde başvurusu olan hak sahiplerinin bedel tespitlerinin, 2024 yılı için tespit edilen bedel üzerinden; 2024 yılı ve sonrası için yapılan başvurularda başvuru tarihi itibari ile Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca hesaplanacak bedel üzerinden satış iş ve işlemlerin devam ettirilmesi;

Hak sahiplerince kendi paylarına düşen hisselerin satın alınmasını müteakip tüm parsel maliklerin muvafakati ile Belediyemize yapılan, taşınmaz üzerinde kalan belediyemiz hissesinin satın alınması taleplerinde; başvuru sahibinin satışa konu taşınmaza ilişkin Belediyemiz Encümenince alınan satış kararında belirtilen tüm bedelin ödenmiş olması ve belediyemize herhangi bir borcunun olmadığına dair belgelerin sunulması halinde, iş bu meclis kararından önce yapılan başvurular için bu meclis karar tarihi, sonraki başvurular için başvuru tarihi itibari ile Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca 213 Sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen Rayiç Bedel üzerinden hesaplanacak bedel üzerinden Belediyemiz

Encümenince alınacak karar ile iş ve işlemlerin devam ettirilmesi, 06.11.2020 tarih ve 20582433-301.05-360 sayılı Belediye Meclis Kararına istinaden taşınmaz satış sürecinde Belediyemizce tapuya işlenmiş şerh ve beyanların terki taleplerinde; tüm parsel maliklerin muvafakati ve başvuru sahibinin satışa konu taşınmaza ilişkin Belediyemiz Encümenince alınan satış kararında belirtilen tüm bedelin ödenmiş olması ve belediyemize herhangi bir borcunun olmadığına dair belgelerin sunulması halinde, iş bu meclis kararından önce yapılan başvurular için bu meclis karar tarihi, sonraki başvurular için başvuru tarihi itibari ile Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca 213 Sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen Rayiç Bedel üzerinden hesaplanacak bedel üzerinden Belediyemiz Encümenince alınacak karar ile 06.11.2020 tarih ve 20582433- 301.05-360 sayılı Belediye Meclis Kararına istinaden Belediye Encümeninin almış olduğu satış kararı kapsamında ödemiş olduğu bedel mahsup edilerek kalan kısmın ödenmesi halinde iş ve işlemlerin yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; belirlenen hususlar doğrultusunda gerekli iş ve işlemlerin yapılması ve bu konuda karar alınmasının  **kabulüne**  katılanların oy birliğiyle karar verildi

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-271  
Toplantı: 9  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Peyzaj projeleri hakkındaki

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 15'inci maddesi;** Peyzaj projeleri hakkındaki dair 12/08/2024 tarih ve 119 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Planlı alanlar imar yönetmeliğinde madde 57'nin; 2. Fıkrasının b bendinde "İlgili mühendis ve mimarlarca hazırlanan; asansör avan projesi, ısı ve su yalıtım projesi veya raporu, gürültüye karşı korunma proje veya raporu, yerleşme ve yapının özelliğine göre ilgili idarece istenecek peyzaj projesi de eklenir."5. Fıkrasında "Peyzaj projesi; açık ve yeşil alanlar için ekolojik, doğal ve kültürel verilere dayalı olmak üzere, peyzaj mimarlarınca hazırlanıp imzalanın, yerleşme ve yapının özelliğine göre ilgili idarece istenecek projeyi ifade eder."15. Fıkrasında ise "Peyzaj projelerinin de ruhsat aşamasında ilgili idareye sunulma zorunluluğu yoktur. Ancak bu projenin ruhsat onayından sonra bir aylık süre içinde idareye sunulması ve idarece onaylanması zorunludur." denilmektedir. Bu kapsamda 3 Temmuz 2017 tarihinde yapılan değişiklikle yönetmelik gereği onaylanması zorunlu hale gelen peyzaj projeleri, kentlerin açık-yeşil alan yüzdesinin artışına da olanak sağlayacak, ayrıca Yeşilyurt İlçesinin parsel bazında açık-yeşil alan oluşumunun sürdürülebilirliğinin sağlanabilmesi ve ilgili Kanun, Plan, Yönetmelik, Türk Standartları, Çevre Şartları, Fen, Sanat, Sağlık kuralları ve ilgili bütün mevzuat hükümlerine uygun olmak üzere mimari proje, yerleşme ve yapının özelliğine göre idareimizce istenecek peyzaj projelerinde; Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları, Plansız Alanlarda bulunan yapılar, Tek Bağımsız bölümlü villalık alanlar, bitişik ve ikiz nizam alanları hariç bahçe alanı (Parsel alanı – Yapı Taban Alanı = Bahçe Alanı) 1.000 m<sup>2</sup> ve üzeri parsellerde peyzaj projelerinin istenmesi ve yapı ruhsat aşamasında İnşaat ruhsatı alınmadan önce peyzaj projelerinin onaylanması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Peyzaj projelerinin yukarıda da belirtildiği gibi onaylanmasının  **kabulüne**  katılanların oy birliğiyle karar verildi

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**Özü:** Koyunoğlu- Zaviye Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 25. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 16'ncı maddesi;** Koyunoğlu- Zaviye Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 25. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 13/08/2024 tarih ve 120 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 25. Etap Koyunoğlu-Zaviye Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 38 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2024 tarih ve 222 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 10/06/2024 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 19/07/2024 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; Planlama kriterleri ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlanan ve 10/06/2024 tarihinde askıya çıkarılan **Koyunoğlu-Zaviye Mahallesi 25. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı**'na askı süreci içinde gelen itiraz dilekçelerinin tamamı değerlendirilmiş olup aşağıda sıralanmıştır.

1. Koyunoğlu-Zaviye Mahallesi 355 ada 232 nolu parselin yolda ve parkta kalan kalan kısımların kaldırılması talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine**,
2. Koyunoğlu-Zaviye Mahallesi 685 ada 226 nolu parselin yolda kalan kısmının kaldırılması talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine**,
3. Koyunoğlu-Zaviye Mahallesi 356 ada 158 nolu parselin parkta kalan kalan kısımların kaldırılması talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine**,
4. Koyunoğlu-Zaviye Mahallesi 360 ada 8 nolu parselin yolda kalan kısmının kaldırılması talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine**,
5. Koyunoğlu-Zaviye Mahallesi 110 ada 391 ve 392 nolu parsellerde bulunan bina kütesinin kaldırılması talebinin **Kabulüne**,
6. Koyunoğlu-Zaviye Mahallesi 294 ada 108 nolu parselin Ticaret-Konut fonksiyonunun Ticaret Fonksiyonu olarak değiştirilmesi talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine**,
7. Koyunoğlu-Zaviye Mahallesi 366 ada 5 nolu parselin Ayrıık Nizamının değiştirilmesi talebinin **Kısmen Kabulüne**,
8. Koyunoğlu-Zaviye Mahallesi 655 ada 480 nolu parselde bulunan Sümer Ortaokulu'nun Emsal=1.20 olması talebinin **Kabulüne**,

10/06/2024 tarihinde askıya çıkarılan, 25. Etap Koyunoğlu-Zaviye Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yukarıda zikredilen itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- .....)

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**Özü:** Bostanbaşı Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 12. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 17'nci maddesi;** Bostanbaşı Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 12. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 13/08/2024 tarih ve 121 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 12. Etap Bostanbaşı Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05.01.2024 tarih ve 25 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2024 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 27/06/2024 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 29/07/2024 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; Planlama kriterleri ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlanan ve 27/06/2024 tarihinde askıya çıkarılan **Bostanbaşı Mahallesi 12. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı**'na askı süreci içinde gelen itiraz dilekçelerinin tamamı değerlendirilmiş olup aşağıda sıralanmıştır.

1. Bostanbaşı Mahallesi 181, 186 parsellerin yolda kalan kısımların kaldırılması talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine**,
2. Bostanbaşı Mahallesi 180 ve 181 nolu parsellerde ki hissenin 186 nolu parselde kaydırılma talebi uygulama imar planlamasının konusu olmadığından dolayı **Reddine**,
3. Bostanbaşı Mahallesi 298 parselden geçen yolun kaldırılması talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine**,
4. Bostanbaşı Mahallesi 336 parselin yola cephesi bulunmadığından imar yolu açılması talebi yolda kalan kısımların kaldırılması talebinin **Kabulüne**,
5. Bostanbaşı Mahallesi 1610 ve 1611 nolu parsellerin Belediye Hizmet Alanı içerisinde kalan kısımların kaldırılması talebinin **Kabulüne**,
6. Bostanbaşı Mahallesi 950 parselin konut alanında dahil edilmesi talebinin **Kabulüne**,
7. Bostanbaşı Mahallesi 298 parselden geçen yolun kaldırılması talebi bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine**,
8. Bostanbaşı Mahallesi 354 parselin kat artırılması talebi plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine**,
9. Bostanbaşı Mahallesi 966 nolu parselin bir kısmından geçen yolların kaldırılması talebinin **Kısmen Kabulüne**,
10. Bostanbaşı Mahallesi 433 ve 444 nolu parsellerin bir kısmından geçen yolların kaldırılması talebinin **Kısmen Kabulüne**,
11. Bostanbaşı Mahallesi 206 ada 194 parsel, 223 ada 224 parsel, 212, 255, 207, 204, 206, 180, 256, 181, 186, parsellerin kat artırılması talebi plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine**,
12. Bostanbaşı Mahallesi 608 parselin yoldan kaldırılması talebinin **Kısmen Kabulüne**,



13. Bostanbaşı Mahallesi 609 parselin yoğunluk artışı talebi plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine,**
14. Bostanbaşı Mahallesi 616, 1988, 916, 575, 621, 498, 508, 507, 993, 992, parsellerin kat artırılması talebi plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine,**
15. Bostanbaşı mahallesi için üst ölçek planlarda seyrek yoğunluklu (Emsal=0.10) Konut alanı içerisinde kalan adaların üst ölçek plana (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı genel hükümler 3. Maddeye istinaden Mülga Bostanbaşı Belediyesince onaylanan plana göre) göre Emsal=0.30 olarak düzenlenmesinin **Kabulüne,**

27/06/2024 tarihinde askıya çıkarılan, Bostanbaşı Mahallesi 12. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yukarıda zikredilen itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- .....)

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-274  
Toplantı: 9  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Tecde Mahallesi 516 ada 378 ve 379 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair alınan 19/10/2023 tarih, 211 sayılı meclis kararının iptal edilmesi hakkında

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 18'inci maddesi;** Tecde Mahallesi 516 ada 378 ve 379 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair alınan 19/10/2023 tarih, 211 sayılı meclis kararının iptal edilmesine dair 14/08/2024 tarih ve 122 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Tecde Mahallesi 516 ada 378 ve 379 parsel numaralı taşınmazlar imar plan tadilatı görmüş olup tadilat talebi belediye meclisimiz tarafından Değer Artışına tabi olarak 19.10.2023 tarih ve 211 sayılı karar ile onaylanmıştır. Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi ise 20.02.2024 tarih ve 96 sayılı karar ile onaylanmıştır. Söz konusu Parsel maliki değer artış ücretinin yüksek olması ve bürokrasinin uzatılmasından dolayı plan tadilatının yönelik alınan meclis kararının iptali talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Parsel sahibinin imar plan tadilatından vazgeçtiğini belirttiği talep dilekçesi üzerine plan değişikliğine konu **19.10.2023 tarih ve 211** sayılı meclis kararının iptal edilmesinin **katılana** katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- .....)

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**Özü:** Hiroğlu Mahallesi 252 ada 59 ve 67 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 19'uncu maddesi;** Hiroğlu Mahallesi 252 ada 59 ve 67 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 14/08/2024 tarih ve 123 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Hiroğlu Mahallesi 252 ada 59 ve 67 parsel numaralı taşınmazlar Mevcut imar Planında Konut Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parsel içinde bölgenin mülkiyet yapısıyla uyumlu parsel düzeni oluşturmak amacıyla parsel içinde 7 metrelik yol açılması amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının meclis gündemine alınması talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Plan tadilatı ile yapılaşma ile alakalı herhangi bir değişiklik yapılmadan kendi parselleri içinde yol bırakarak oluşturulacak parsellerin cephe almasına yönelik olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Bahse konu yapılan işlemde plan kriterleri kapsamında 7 metrelik yolun imar planına işlenmesi yönünde hazırlanan uygulama imar planı tadilatının **onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 441064971)

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**Özü:** Bostanbaşı Mahallesi 257 ada  
3 nolu parselde İmar Plan  
Tadilatı talebi

### KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 20'nci maddesi;** Bostanbaşı Mahallesi 257 ada 3 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 15/08/2024 tarih ve 124 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Bostanbaşı Mahallesi 257 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak; Söz konusu parsel yürürlükteki imar planında Konut Alanı içerisinde yer almaktadır. Her yönden 10 metrelik çekme mesafesine sahip taşınmazın batı yönünden çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu değişiklik önerisinin bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı, hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda hazırlatılan plan tadilatı talebinin **Red edilmesinin kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- .....)

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**Özü:** Çilesiz Mahallesi 690 ada 671  
nolu parselde İmar Plan  
Tadilatı talebi

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 21'inci maddesi;** Çilesiz Mahallesi 690 ada 671 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 15/08/2024 tarih ve 125 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Çilesiz Mahallesi 690 ada 671 parsel numaralı taşınmaz mevcut imar planında Cami Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarih ve 234 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı fonksiyonu verilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun Resmi Kurum Alanı (Müftülük Hizmet Binası ve Mescit) olarak değiştirilmesi, yapılaşma koşullarının ise **Emsal=1.20 Yençok=12.50** olarak belirlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Yapılan değişiklik ile "**Resmi Kurum Alanı (Müftülük Hizmet Binası ve Mescit)**" fonksiyonuna dönüşen söz konusu parselin yapılaşma koşullarının ise **Emsal=1.20 Yençok=12.50** şeklinde hazırlanan imar planı tadilatının **onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-441065093)

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**Özü:** Mollakasım Mahallesi 326 ada 5 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi,

### KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 22'nci maddesi;** Mollakasım Mahallesi 326 ada 5 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 16/08/2024 tarih ve 126 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Mollakasım Mahallesi 326 ada 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz Mevcut imar Planında Rekreasyon Alanı içerisinde yer almaktadır. Bahse konu parselin ulaşım bağlantısını sağlamak amacıyla batısından geçen kadastro yolu üzerine 7 metrelik imar yolu yapılması amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının meclis gündemine alınması talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, tadilat talebinin mevzuat kapsamında ilgili parsellerin cephe almasına yönelik olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Bahse konu yapılan işlemde yapılaşma koşullarının değiştirilmediği ve plan kriterleri kapsamında mevcutta var olan kadastral yolun 7 metrelik imar yoluna dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı tadilatının **onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- .....)

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-279  
Toplantı: 9  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Yakınca Mahallesi 483 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ve Bostanbaşı Mahallesi 1618 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi,

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 23'üncü maddesi;** Yakınca Mahallesi 483 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ve Bostanbaşı Mahallesi 1618 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 16/08/2024 tarih ve 127 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 483 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel ve Bostanbaşı Mahallesi 1618 parsel maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükte imar planında **TAKS=0.40, Emsal=2.50 ve Yençok=22.50** yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı (T2) numaralı taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının Emsal değeri korunarak **TAKS=0.40** yapılaşma değerinin kaldırılması amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-280  
Toplantı: 9  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Karakavak Mahallesi 4774, 4776 ve 4777 adalarda ki muhtelif parsellerin İmar Plan Tadilatı talebine dair alınan 19/10/2023 tarih ve 210 sayılı meclis kararının güncellenmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 24'üncü maddesi;** Karakavak Mahallesi 4774, 4776 ve 4777 adalarda ki muhtelif parsellerin İmar Plan Tadilatı talebine dair alınan 19/10/2023 tarih ve 210 sayılı meclis kararının güncellenmesi talebine dair 19/08/2024 tarih ve 128 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, tapuda Karakavak Mahallesi 4774 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 numaralı parseller, 4776 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 ve 10 parseller ile 4777 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlar imar plan tadilatı görmüş olup tadilat talebi belediye meclisimiz tarafından Değer Artışına tabi olarak 19.10.2023 tarih ve 210 sayılı karar ile onaylanmıştır. Söz konusu Parsel maliki plan değişikliğine konu ada ayırım çizgisinin değer artışına tabi olmadığını gerekçe göstererek plan tadilatının yönelik alınan meclis kararının düzeltilmesi talebinde bulunmuş konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, parsel malikinin ilgi yazısında plan tadilatına konu ada ayırım çizgisinin değer artışına konu olmadığını belirterek daha önce alınan meclis kararının düzeltilmesini talep etmiş yapılan incelemede 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nde '*Değer Artış payına Konu Olacak Plan Değişiklikleri*' başlığı altında belirtilen kriterlerde ada ayırım çizgisine yönelik herhangi bir ibarenin bulunmadığı gerekçesiyle 19.10.2023 tarih ve 210 sayılı meclis kararında '*Taşınmazın değer artışına tabi*' ibaresinin geçtiği paragrafın kaldırılarak meclis kararının güncellenmesinin  **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Osman AKYOL, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, Zeki AKDAĞ, Güven KORKMAZ, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, Ali ERCAN ile Süleyman BAYRAM'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UIP- .....)

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip



**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-281  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** İsim verilmesi talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 25'inci maddesi;** İsim verilmesi talebine dair Yazı İşleri Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-282  
Toplantı: 9  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Gedik Mahallesi 370 ada 14 ve 17 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 26'ncı maddesi;** Gedik Mahallesi 370 ada 14 ve 17 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim ayı meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-283  
Toplantı: 9  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Bostanbaşı Mahallesi 156 ada  
4 nolu parselde İmar Plan  
Tadilatı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 27'nci maddesi;** Bostanbaşı Mahallesi 156 ada 4 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim ayı meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

Orman Genel Müdürlüğünün talep ettiği Oluklu Mahallesinde görev alacak bilirkişilerin tespitinin yapılması hakkında

## KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 28'inci maddesi;** Orman Genel Müdürlüğünün talep ettiği Oluklu Mahallesinde görev alacak bilirkişilerin tespitinin yapılması hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03/09/2024 tarih ve E-59628585-000-110689 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Orman Genel Müdürlüğü tarafından Yeşilyurt Oluklu Mahallesi çalışma sınırları içinde orman kadastro ve 2/B Uygulamasına başlanacak olması nedeniyle; 20.11.2012 Tarih ve 28473 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 4. Bendi kapsamında; Belediye Encümenince kısıtlı olmayan, kırk yaşını bitirmiş olan ve mahallin özelliklerini, taşınmaz malların eski ve yeni sahiplerini, zilyetlerini, taşınmaz malların bulunduğu yerlerin mahalli adlarını bilen kişiler arasından bir asil ve bir yedek bilirkişinin belirlenmesi gerektiği anlaşılmış olup;

Yeşilyurt İlçesi Oluklu mahallesinde yapılan araştırmalar sonucunda 20.11.2012 Tarih ve 28473 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 4. Bendi kapsamında; bu şartlara uygun seçilen 2 kişi ve T.C kimlik numaraları aşağıda ki gibidir.

Sıra No	Mahallesi	Adı ve Soyadı	T.C. Numarası
1	Oluklu Mahallesi (Asil Üye)	Turan ASLAN	38998476330
2	Oluklu Mahallesi (Yedek Üye)	Mehmet Hanifi TAŞTAN	35554591186

Söz konusu talep edilen İlçemiz Oluklu Mahallesi çalışma sınırları içinde orman kadastro ve 2/B Uygulaması çalışmalarında görev yapmak üzere bilirkişi seçiminde aranacak şartlarda gerekli hassasiyet gösterilerek mahalle muhtarlarının da onayı ile ismi geçen kişilerin bilirkişi olarak görevlendirilmesinin **kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ

Tarihi: 04/09/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-285  
Toplantı: 9  
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Semt pazarının geçici süreliğine taşınması talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 29'uncu maddesi;** Semt pazarının geçici süreliğine taşınması talebine dair Zabıta Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı toplantımızda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonuna havalesine;** katılanların oybirliği ile karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 04/09/2024  
Sayısı: 20582433-301.05-286  
**Toplantı: 9**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Birleşimin kapatılması ve bir sonraki birleşim tarihinin belirlenmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 30'uncu maddesi;** Ekim ayı Meclis toplantımızın 02/10/2024 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Eylül ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI  
Meclis I. Başkan V.

İbrahim AYDOĞAN  
Kâtip

Yusuf KOCAMAN  
Kâtip