

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/10/2024
Sayısı: 20582433-301.05-287
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında;

Mulla Hasan KAPLAN	Zuhal ÖZER	Erkan ÖZGÜR	Sabri AKIN
Ahmet GÜLMEZ	Mustafa GÜLER	Yusuf KOCAMAN	Menderes İNCİ
Hakan TUNCAL	Nazim YILDIZ	Şerafettin DURAK	Halil DURAK
Halil MUTLU	Ali PALANCI	Ramazan YAKICI	Orhan ARSLAN
Gönül ÖZFINDIK	Güven KORKMAZ	Süleyman BAYRAM	Esra Nur FİLİNTE
Erol ERDAL	Onur Tümer ÜLGER	Hurşit KUŞÇU	Abdurrahman BAYDEMİR
Cemal Gürsel AKGÜN	Osman AKYOL	Günnur TABEL	Zeki AKDAĞ

İsmail YİĞİT, ECEM AKBULUT ile ALİ ERCAN'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar: Hasan ATAY, Eyüp KUTLUBAY, Esin TANRIVERDİ, İbrahim AYDOĞAN, Veysel KARAÇAY ve Mahir KARAKAYA

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/10/2024
Sayısı: 20582433-301.05-288
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karar Özeti Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 04 Eylül 2024 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/10/2024
Sayısı: 20582433-301.05-289
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü: 2025 Mali Yılı Belediye
Bütçesi görüşmeleri

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; 2025 Mali Yılı Belediye Bütçesi hakkındaki 26/09/2024 tarih, E-38299418-841.01-113478 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısı ve 24/09/2024 tarih, 1140 sayılı encümen kararı okunarak gereği görüşüldü:

2.312.632.000,00 TL. Gelir ve aynı miktar Gideri havi 2025 Mali Yılı Belediye Bütçe Tasarısı ve Ücret Tarifesi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenip son şekli verilerek, rapor halinde yeniden Meclise sunulması bakımından **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; 2025 Mali Yılı Performans Programı hakkındaki Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 18/09/2024 tarih, E-47623866-602.08-112205 sayılı yazısı ve eki 2025 Yılı Performans Programı müzakere edilerek gereği görüşüldü:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (a) bendi ve 41. maddesi hükümleri uyarınca hazırlanan Yeşilyurt Belediyesi 2025 Mali Yılı Performans Programının müzakeresi sonucunda; söz konusu 2025 Mali Yılı Performans Programının **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/10/2024
Sayısı: 20582433-301.05-291
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yeşilyurt Belediyesi 2025 – 2029 yıllarını içeren Stratejik Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; Yeşilyurt Belediyesi 2025–2029 yıllarını içeren stratejik plan hakkındaki Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 18.09.2024 tarih E-47623866-602.04-112200 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 41'nci maddesi “Belediye Başkanı, Mahalli İdareler Genel Seçimlerinden itibaren 6 ay içinde; Kalkınma Plan ve Programları varsa bölge planına uygun olarak stratejik plan ve ilgili olduğu yılbaşından öncede yıllık performans programını hazırlayıp Belediye Meclisine sunmakla yükümlüdür” hükmü gereği hazırlanan Yeşilyurt Belediyesinin 2025 – 2029 yıllarını içeren Stratejik Planının **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Proje Ortaklığı hakkında

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi; Proje Ortaklığı hakkında İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 24/09/2024 tarih ve E-34870714-000-112486 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz ile Yeşilyurt İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü arasında okullarda Çevre, Sıfır Atık ve İklim Değişikliği farkındalığının oluşturulması amacıyla " **Çevre, Sıfır Atık, Çevre Çiçekleri Projesi Eğitimi ve Farkındalık Çalışması**" " konulu projeye; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (c) bendi " (**Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.**) *Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir.* " hükmü gereğince belediyemizin de proje ortağı olmasına ve proje organizasyon giderlerinin belediyemiz tarafından karşılanmasının **kabulüne** katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/10/2024
Sayısı: 20582433-301.05-293
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Birimler Arası Ödenek
aktarılması talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Birimler Arası Ödenek aktarılması talebi hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/09/2024 tarih ve E-38299418-841.99-113060 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi gereğince bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyi arasındaki aktarmalar Encümen kararı ile bunların dışında kalan ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır denilmektedir.

Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 2024 Mali Yılı bütçesinde ödeneği yetersiz olan 06.1.4.01 ekonomik kodlu "Kara Taşıt Alımları" bütçe tertibine; Temizlik İşleri Müdürlüğünün 06.1.4.90 ekonomik kodlu "Diğer Taşıt Alımları" harcama kaleminden 15.000.000,00 TL, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 06.1.4.01 ekonomik kodlu "Kara Taşıt Alımları" harcama kaleminden 1.000.000,00 TL, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 06.1.4.01 ekonomik kodlu "Kara Taşıt Alımları" harcama kaleminden 1.000.000,00 TL olmak üzere toplamda 17.000.000,00 TL ödeneğin, 2024 mali yılı bütçesinde ödeneği yetersiz olan 06.1.5.30 ekonomik kodlu "Hareketli İş Makinası Alımları" harcama kalemine, Fen İşleri Müdürlüğünün 06.1.5.30 ekonomik kodlu "Hareketli İş Makinası Alımları" harcama kaleminden 5.000.000,00 TL, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 06.1.5.30 ekonomik kodlu "Hareketli İş Makinası Alımları" harcama kaleminden 1.000.000,00 TL olmak üzere toplamda 6.000.000,00 TL' ödeneğin Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne, birimler arası aktarma yapılması yönündeki Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/10/2024
Sayısı: 20582433-301.05-294
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Malatya Yeşil Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şti'ne sermaye artırım talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Sermaye artırım talebine dair Malatya Yeşil Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şti'nin 25/09/2024 tarih, 40 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü:

Belediyemizin 6111926280 vergi numarası ile faaliyet gösteren Malatya Yeşil Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şti'ne 25.09.2024 tarihinde gerçekleştirilen ekli Olağanüstü Genel Kurul Kararına istinaden şirket sermayesinin 45.000.000,00 TL arttırılarak 18.010.000,00 TL olan sermayenin 63.010.000,00 TL ye çıkarılması talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi birinci fıkrası (i) bendi gereğince Yeşilyurt Belediyesi İştiraklerinden Malatya Yeşil Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şti'ne yapılan Sermaye Transferleri Hesabına 45.000.000,00 TL aktarma yapılmasının **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Osman AKYOL, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Onur Tümer ÜLGER, Zeki AKDAĞ, Güven KORKMAZ, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT ile Ali ERCAN'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Çalışma Yönetmelikleri
hakkında

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi; Çalışma Yönetmelikleri hakkında ki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Hukuk İhtisas Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/10/2024
Sayısı: 20582433-301.05-296
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Beylerderesi özel proje alanını kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlara

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; Beylerderesi özel proje alanını kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlara dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/10/2024
Sayısı: 20582433-301.05-297
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Dilek Mahallesi 189 ada 1
nolu parselde İmar Plan Tadilatı
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'uncu maddesi; Dilek Mahallesi 189 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/10/2024
Sayısı: 20582433-301.05-298
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Dilek Mahallesi 102 ada 45
nolu parselde İmar Plan Tadilatı
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'inci maddesi; Dilek Mahallesi 102 ada 45 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/10/2024
Sayısı: 20582433-301.05-299
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Cafana Mahallesi 150 ada 12
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Cafana Mahallesi 150 ada 12 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/10/2024
Sayısı: 20582433-301.05-300
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Mimari Estetik Komisyonu teknik hizmet ücret bedeli muafiyeti

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi; Mimari Estetik Komisyonu teknik hizmet ücret bedeli muafiyeti hakkında ki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Kasım ayı meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/10/2024
Sayısı: 20582433-301.05-301
Toplantı: **10**
Birleşim: **1** Oturum: **1**
Özü: İsim verilmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'üncü maddesi; İsim verilmesi talebine dair 12/09/2024 tarih ve 4 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü,

İlçemiz Sütlüce Mahallesinde yapılması planlanan spor kompleksine “**Prof. Dr. Süleyman Savaş HACIEVLIYAGİL**” isminin verilmesi 5393 sayılı belediye kanununun 81'nci maddesi ve 18'nci maddesinin “n” bendinde belirtilen yetki gereğince katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi; Semt pazarının geçici süreliğine taşınması talebine dair 13/09/2024 tarih ve 5 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü,

İlçemiz sınırları içerisinde Çarşamba günleri Zaviye Mahallesi Ferit Mevlüt ASLANOĞLU caddesinde kurulan 2'nci kategoride yer alan semt pazarı Bölgenin Rezerv Yapı Alanı ilan edilmesine müteakip, inşaat çalışmalarının başlaması, yolların kapatılması, can ve mal güvenliğinin bölgede tam anlamı ile sağlanamamasından dolayı semt pazarının geçici olarak başka bir alana taşınmasının hâsıl olduğu; mevcut pazar alanının kurulduğu Zaviye Mahallesi Ferit Mevlüt ASLANOĞLU caddesinde ticari faaliyette bulunan 171 adet esnafın yerleştirilebileceği alan olarak Müdürlük teklifinde Şeyh Bayram Mahallesi Kadir Şinas Sokağı belirlenmiş ancak belirlenen yerin uygun olmadığı anlaşılmış; Zabıta Müdürlüğünün saha araştırması sonucu ilgili pazar yerinin geçici süreliğine Samanlı Mahallesi Barış Sokak ve Abdulgaffar Mahallesi Gürgen Sokak adresine taşınmasına ve Zaviye Mahallesi Ferit Mevlüt ASLANOĞLU caddesindeki inşai faaliyetlerin bitmesine müteakip Pazar yerinin eski yerine taşınmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Geçici elektrik aboneliğinin ücretlendirilmesine dair 05/09/2024 tarih ve 129 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli 11 ilimizde meydana gelen ve yıkıcı etkisi yüksek olan, maddi manevi pek çok zarara sebebiyet veren deprem dolayısıyla ilimizde pek çok can kaybına ve binaların ağır hasar almasına ve yıkılmasına neden olmuştur. Bu nedenle çok sayıda vatandaşımız mağdur olmuş, hem konutlarından hem de işyerlerinden olmuşlardır. Vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesi için, Anayasamızın başlangıç bölümünde her Türk Vatandaşının bu Anayasadaki temel hak ve hürriyetlerden eşitlik ve sosyal adalet gereklerince yararlanarak milli kültür, medeniyet hukuk düzeni içinde onurlu bir hayat sürdürme ve maddi ve manevi varlığının bu yönde geliştirme hak ve yetkisine doğuştan sahip olduğu belirtilmektedir. Yine Anayasa'nın 5. maddesi kişilerin refah, huzur ve mutluluğu sağlamak için Sosyal Hukuk Devleti ve adalet ilkeleri ile bağdaşmayacak surette temel hak ve hürriyetlerini sınırlayan ekonomik ve sosyal engelleri kaldırmayı, insanın maddi ve manevi varlığının gelişmesi için gerekli şartları hazırlamayı devletin temel amaç ve görevleri arasında saymaktadır. Bugün için elektrik enerjisinin her bir ferdin ve ailenin onurlu bir hayat sürdürme, maddi ve manevi varlığını medeniyet düzeni içerisinde geliştirilmesinin olmazsa olmaz, zaruri ihtiyaçları içerisinde bulunduğu tartışmasızdır. Kişinin bakmakla yükümlü olduğu ailesinin medeniyet ve hukuk düzeni içerisinde onurlu bir hayat sürdürmesinin imkânlarından olan asgari elektrik ihtiyacının sağlama, Devletin, sosyal devlet olma gereğidir denildiğinden;

Deprem sonrası yapılmış muvakkat konut ve muvakkat işyerlerine geçici elektrik aboneliği almalarını kolaylaştırmak için 18.10.2023 tarih ve 200 sayılı Meclis Kararına istinaden geçici elektrik aboneliği almalarında elektrik dağıtım şirketinde problem ve sorun yaşanmaması için üst yazı ve ek olarak meclis kararımızın örneği verilmektedir. Geçici barınma amaçlı yapılan muvakkat konut ve muvakkat işyerlerine verilen geçici elektrik aboneliği almalarında sakınca olmadığına dair yapılan iş ve işlemlerden, ücret tarifesi olarak barınma amaçlı konteyner yapılardan Üçbintürklirası ve barınma amaçlı çelik, prefabrik vb. yapılardan beher m² için Yüzellitürklirası ve ticari konteynerlerden Beşbintürklirası ve ticari çelik, prefabrik vb. yapılardan beher m² için İkiyüzellitürklirası hizmet ücreti alınmasının gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

İlçemizde söz konusu geçici elektrik aboneliğinin ücretlendirme tarifesi talebinin geçmiş dönemde alınan **18.10.2023 tarih ve 200 sayılı Meclis Kararına** göre devam ettirilmesine dolayısıyla talep edilen ücretlendirme tarifesinin **reddedilmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/10/2024
Sayısı: 20582433-301.05-304
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 483 ada
1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ve
Bostanbaşı Mahallesi 1618 nolu
parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 483 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ve Bostanbaşı Mahallesi 1618 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 10/09/2024 tarih ve 130 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yakınca Mahallesi 483 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel ve Bostanbaşı Mahallesi 1618 parsel maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükte imar planında **TAKS=0.40, Emsal=2.50** ve **Yençok=22.50** yapılaşma koşullarına sahip **Ticaret Alanı (T2)** numaralı taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının Emsal değeri korunarak **TAKS=0.40** yapılaşma değerinin kaldırılması amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu yol güzergâhı boyunca yapılaşma koşullarından TAKS değerlerinin belirlendiği ve hazırlanan plan değişikliği ile TAKS'ın kaldırılmasına yönelik olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu plan değişikliğinin yapılması durumunda bölgedeki yol güzergâhı boyunca plan bütünlüğünün bozulacağı hususları göz önünde bulundurulduğunda hazırlatılan plan tadilatı talebinin **reddedilmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/10/2024
Sayısı: 20582433-301.05-305
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gedik Mahallesi 370 ada 14
ve 17 nolu parsellerde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'inci maddesi; Gedik Mahallesi 370 ada 14 ve 17 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 13/09/2024 tarih ve 131 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Gedik Mahallesi 370 ada 14 ve 17 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar Mevcut imar Planında Yaya Yolu içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parsellerin Yol alanından çıkarılarak **A-3 (Ayrık 3 Kat) Emsal=0.90** yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı içerisine alınması amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu bölgede imar uygulaması (18. Madde) çalışmalarına başlanıldığından dolayı bu süreci olumsuz yönde etkileyeceği hususu göz önünde bulundurulduğundan hazırlatılan plan tadilatı talebinin **reddedilmesinin** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/10/2024
Sayısı: 20582433-301.05-306
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 156
ada 4 nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 156 ada 4 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 17/09/2024 tarih ve 132 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Bostanbaşı Mahallesi 156 ada 4 parselin maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükte imar planında **TAKS=0.30, Ayrık Nizam 4 Kat (A-4) ve Emsal=1.20** yapılaşma koşullarına sahip **Konut- Ticaret Alanı (TİCK)** taşınmaz ile ilgili olarak yapı nizamının Emsal değeri korunarak **TAKS=0.40** olarak artırılması ve **Yençok=12.50** ibaresinin eklenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep etmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu cadde boyunca ticari birimlerin birbirinden bağımsız ve kopuk geliştiği bu durumun yaya erişimi açısından olumsuz bir durum arz ettiği ayrıca nitelikli bir ticaret kullanım oluşmadığı hususları göz önünde bulundurulduğunda herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadan **TAKS=0.40** olarak değiştirilmesi hazırlatılan imar planı değişikliğinin **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Osman AKYOL, Erol ERDAL, Cemal Gürsel AKGÜN, Onur Tümer ÜLGER, Zeki AKDAĞ, Güven KORKMAZ, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT ile Ali ERCAN'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/10/2024
Sayısı: 20582433-301.05-307
Toplantı: 10
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Birleşimin kapatılması ve bir sonraki birleşim tarihinin belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Ekim ayı Meclis toplantımızın 2. birleşiminin 16/10/2024 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Ekim ayı 1. Birleşiminin kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip