

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/12/2025
Sayısı: 20582433-301.05-453
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yoklama, Gündeme ilaveler ve önceki toplantının karar özetinin kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında;

Hasan ATAY	Sabri AKIN	Erkan ÖZGÜR	Ali PALANCI
Mulla Hasan KAPLAN	Yusuf KOCAMAN	Nazim YILDIZ	Menderes İNCİ,
İbrahim AYDOĞAN	Eyüp KUTLUBAY	Şerafettin DURAK	Hakan TUNCAL
Halil MUTLU	Ramazan YAKICI	Süleyman BAYRAM	Abdurrahman BAYDEMİR
Mustafa GÜLER	Orhan ARSLAN	Hurşit KUŞÇU	Günnur TABEL
Cemal Gürsel AKGÜN	Mahir KARAKAYA	Zeki AKDAĞ	Onur Tümer ÜLGER

Osman AKYOL, Erol ERDAL, İsmail YİĞİT, Güven KORKMAZ, ECEM AKBULUT ile ALİ ERCAN'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Veysel KARAÇAY

Mazeretli Olanlar: Ahmet GÜLMEZ, Esin YILMAZ, Zuhale ÖZER, Esra Nur FİLİNTE, Gönül ÖZFINDIK, Halil DURAK

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/12/2025
Sayısı: 20582433-301.05-454
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 2
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Belediyemiz Meclisinin Samanköy Mahallesi 172 ada 7 nolu parselde İmar Plan Tadilatı Talebi ile alınan 05/11/2025 tarih 415 sayılı kararının Tashihiine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin 19'uncu maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi; İstinaftan Feragat İşlemine dair Hukuk İhtisas Komisyonunun 04/12/2025 tarih ve 14 sayılı raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi bakımından bazı durumlarda ivedi şekilde hareket edilmesi gerekmekte olup istisnai de olsa mülkiyeti 3. şahıslara ait taşınmazlara hukuki ve fiili olarak el atılmakta, taşınmaz malikleri tarafından da belediyemize karşı kamulaştırmasız el atma nedeniyle tazminat istemli davalar açılmaktadır.

Bu davalardan Malatya 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2024/310 Esas ve 2025/53 Karar sayılı ilamı ile Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Bostanbaşı Mahallesi, 303 ada 2 parsel sayılı taşınmaza kamulaştırmasız el atılmasından bahisle davacının hissesi oranında tazminat istemli dava açılmış ve mahkemece davanın kabulüne karar verilmiştir. Kararın icrası için anapara, faiz, yargılama gideri, avukatlık ücreti, tazminat, ecrimisil vb. tüm doğmuş ve doğacak alacaklar için toplam 24.600.00,00 TL'nin 13 ayrı taksitte ödenmesi hususunda davacı ve davacı vekili ile Hukuk İşleri Müdürlüğünce yapılan görüşmeler neticesinde, uzlaşma hususunda ön protokol hazırlanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (h) fıkrası: “Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin YTL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek.” görev ve yetkisinin Belediye Meclisine vermektedir. Bu kapsamda söz konusu Malatya 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/310 Esas 2025/53 Karar sayılı dosyasına konu uyuşmazlığın maliklere 24.600,000,00 TL. Ödenmek suretiyle sulh edilmesi ile iş ve işlemlerin yürütülmesi için belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü avukatlarından Av. Pelin BALIKÇI'ya yetki verilmesi ile ilgili talep Hukuk İhtisas Komisyonuna havale edilmiştir.

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 27.11.2025 tarih, 179344 sayılı olur yazısı okunup eklerinin incelenmesi neticesinde:

1- Malatya 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2024/310 Esas ve 2025/53 Karar nolu ilamıyla davacının 2309/6350(2.309 m²) hissedar olduğu, Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Bostanbaşı Mahallesi, 303 ada, 2 parsel nolu arsa vasfındaki taşınmaza kamulaştırmasız el atılmasından bahisle davacının hissesi oranında tazminat istemli dava açıldığı, mahkemenin davayı kabul ederek:

1.1 2309/6350 davacı hissesinin Yeşilyurt Belediyesi adına kayıt ve tesciline,

1.2 Kamulaştırmasız el atma nedeniyle 28.293.362,57 TL. tazminatın 28.08.2024 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizin Yeşilyurt Belediye Başkanlığından tahsiline,

1.3 30.000,00 TL. vekâlet ücretinin, 13.760,50 TL. yargılama giderinin Yeşilyurt Belediyesinden alınarak davacıya ödenmesine karar verildiği görülmüştür.

2- Davacıyla Yeşilyurt Belediyesi arasında yapılan görüşmelerde, anapara(kamulaştırmaz el atma nedeniyle tazminat), faiz, yargılama gideri, avukatlık ücreti, ecrimisil vb. tüm doğmuş ve doğacak alacaklar için toplam: 24.600.000,00 TL. ‘nin ilk aylık taksit 600.000,00 TL. diğer aylık taksitler 2.000.000,00 TL. olmak, ilk aylık taksit 20.12.2025 tarihinde başlamak üzere 13 taksitte ödenmesi hususunda ön protokol düzenlendiği görülmüştür.

3- Ön protokolün düzenlendiği 25.11.2025 tarihi itibarıyla, Malatya 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2024/310 Esas ve 2025/53 Karar nolu ilamından dolayı Yeşilyurt Belediyesinin davacıya ödemesi gereken tutarın: 28.293.362,57 TL. Tazminat + 8.380.000,00 TL. İşlemiş faiz(yıllık %24 yasal faiz) + 30.000,00 TL. vekalet ücreti + 13.760,50 TL. Yargılama gideri olmak üzere toplamda:36.717.123,07 TL.’ye ulaştığı hesaplanmıştır.

4-5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin (h) bendine istinaden Malatya 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2024/310 Esas ve 2025/53 Karar nolu dosyasına konu uyuşmazlığın, **ön protokole “Davacı taraf söz konusu protokol gereğince taşınmazı devrettikten sonra, protokol konusu taşınmazla ilgili işlemler (Plan Değişikliği, Cins Değişikliği, Satış, 3. Kişilere devir vd.) yapılması halinde herhangi bir dava ya da diğer hukuki yollara başvurmayacaktır.” ibareleri eklenmek,** maliklere toplam 24.600.00,00 TL. (Yirmidörtmilyonaltıyüzbinlira) ödenmek suretiyle sulh edilmesi ve işbu dosyanın istinafindan feragat edilmesiyle ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Hukuk İşleri Müdürlüğü avukatlarından Av. Pelin BALIKÇI’ya yetki verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Onur Tümer ÜLGER; Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, ALİ ERCAN, Osman AKYOL, Zeki AKDAĞ ile Güven KORKMAZ’ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/12/2025
Sayısı: 20582433-301.05-456
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: İstinat Duvarlarında Yapılaşma
ve Yükseklik Koşulları

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; İstinat Duvarlarında Yapılaşma ve Yükseklik Koşullarına dair 04/12/2025 tarih ve 110 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları dâhilinde eğimli arazilerde bazı vatandaşlarımız tarafından ruhsatsız olarak inşa edilen istinat duvarlarının yapıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu durumun ilçemiz genelinde güvenlik, şehir estetiği ve imar düzeni açısından sorun teşkil etmemesi için; ruhsatsız yapılan istinat duvarları ve yapılacak olan istinat duvarlarında, yapılaşma ve yüksekli koşulları ile ilgili belediye meclisimizce değerlendirme yapılması ve gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/12/2025
Sayısı: 20582433-301.05-457
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Dilek Mahallesi Muhtelif Alanlarda
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar
Planına askıda yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; Dilek Mahallesi Muhtelif Alanlarda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askıda yapılan itirazlara dair 04/12/2025 tarih ve 111 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Dilek Mahallesinde yapılacak olan imar uygulaması (şuyu) çalışmaları için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında çakışan muhtelif yerlerde yapılan plan değişikliği Belediye Meclisimizin 07/03/2025 tarih ve 105 sayılı kararı; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu uygulama imar plan tadilatı müdürlüğümüz tarafından 18/09/2025 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 20/10/2025 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde söz konusu uygulama imar planı değişikliğine itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İtiraz konusu olan 219 ada 31 parselde bulunan yapının yolda ve park alanında kaldığından bahisle bu durumun düzenlenmesi talebi kabul edilerek mevcut kadastral yollar dikkate alınıp bahse konu yapıya denk gelen yolun batıya kaydırılması ve söz konusu parselin güney kısmında doğu batı yönlü yeni bir yolun eklenmesinin ve bu şekilde düzenlenen imar planı değişikliğinin **onaylanmasının** kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/12/2025
Sayısı: 20582433-301.05-458
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Köy Tüzel Kişiliklerince konulan
Şerhlerin kaldırılması hakkında
verilen önerenin görüşülmesi
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'uncu maddesi; Köy Tüzel Kişiliklerince konulan şerhlerin kaldırılması hakkında verilen önerenin görüşülmesi talebine dair 04/12/2025 tarih ve 112 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz meclisinin 05.11.2025 tarihinde yapılan meclis toplantısında meclis üyelerinden Cemal Gürsel AKGÜN, Hurşit KUŞÇU ve Erol ERDAL'ın meclis başkanlığına vermiş olduğu önerge ile 05.06.2024 tarih ve 154 sayılı kararın güncellenmesi talep edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/12/2025
Sayısı: 20582433-301.05-459
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Şifa Mahallesi 580 ada 506
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'inci maddesi; Şifa Mahallesi 580 ada 506 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 04/12/2025 tarih ve 113 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında Şifa Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti hazineye ait olan 580 ada 506 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da yapılaşma koşullarında **Emsal=1.00 ve Yençok=18.50** metre yapılaşma koşulları değiştirilmeden yapı çekme mesafelerinin 5 m olarak ve **“Resmi Kurum Alanı(Emniyet Hizmet Alanı ve Lojman Alanı)”** olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/12/2025
Sayısı: 20582433-301.05-460
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Gündüzbey Mahallesi 0 ada
3352 nolu parselde Uygulama
İmar Planı Değişikliği talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Gündüzbey Mahallesi 0 ada 3352 nolu parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebine dair 04/12/2025 tarih ve 114 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gündüzbey Mahallesi 0 ada 3352 parsel numaralı taşınmazın Otopark Alanı olarak planlı olup **Ticaret+Konut (TİCK)** olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının, Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi 13/08/2025 tarih ve 382 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu fonksiyon değişikliğinin, Uygulama İmar Planında da yapılması amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Yapılan değişiklikle **“Ticaret-Konut Alanı”** fonksiyonuna dönüşen söz konusu parselin yapılaşma koşullarının meri planda olduğu gibi **A-4 (Ayrık Nizam 4 kat) TAKS=0.35 KAKS=1.40** olarak hazırlanan imar planı tadilatının **onaylanmasının** kabulüne (Mahir KARAKAYA'nın red verdiği oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/12/2025
Sayısı: 20582433-301.05-461
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Bostanbaşı Mahallesi
kapsayan alanda yapılan ve
askıda olan 12. Etap 1/1000
Ölçekli Revizyon Uygulama
İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi; Bostanbaşı Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 12. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 04/12/2025 tarih ve 115 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 31/10/2025 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/12/2025
Sayısı: 20582433-301.05-462
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Dilek (Uğrak) Mahallesi 332, 338, 339, 340 ve 354 nolu adalarda Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'üncü maddesi; Dilek (Uğrak) Mahallesi 332, 338, 339, 340 ve 354 nolu adalarda Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine dair 04/12/2025 tarih ve 116 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Dilek (Uğrak) Mahallesinde 339 ada 1 parsel numaralı taşınmaz meri imar planında Park Alanı olarak planlanmış olup üzerinde yer alan ruhsatlı binanın Konut Alanına dâhil edilerek bu bölgede belirlenen alanların park alanına dönüştürülmesi ve yapılacak olan imar uygulaması(şuyu) çalışmalarına altlık oluşturulması için 332, 338, 339, 340 ve 354 adalardaki plan değişikliğine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik yapılması amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/12/2025
Sayısı: 20582433-301.05-463
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yakınca Mahallesi 157 ada 16
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi; Yakınca Mahallesi 157 Ada 16 Nolu Parselde İmar Plan Tadilatı Talebine dair 04/12/2025 tarih ve 117 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında DSİ 92 Şube Müdürlüğü talebi üzerine Yakınca Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti DSİ Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olan 157 ada 16 parsel numaralı taşınmazda bulunan “Kültürel Tesis Alanının” fonksiyonunun “Konut Alanı” fonksiyonu olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 05/12/2025
Sayısı: 20582433-301.05-464
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Yakınca Mahallesi 220 ada 6 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Yakınca Mahallesi 220 ada 6 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 04/12/2025 tarih ve 118 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında Yakınca Mahallesi 220 ada 6 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan Konut Alanının Otopark alanına dönüştürmek amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

Özü: Belediyemiz Meclisinin Samanköy Mahallesi 172 ada 7 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi ile alınan 05/11/2025 tarih 415 sayılı kararının tashihi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Belediyemiz Meclisinin Samanköy Mahallesi 172 ada 7 nolu parselde İmar Plan Tadilatı Talebi ile alınan 05/11/2025 tarih 415 sayılı hararının Tashihine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/12/2025 tarih ve E-59628585-115.01.06-182315 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Samanköy Mahallesi 172 ada 7 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak belediyemiz meclisince alınan 05.11.2025 tarih ve 415 sayılı meclis kararında 172 ada 7 parselin 76.648,37m²'lik alanının Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı(GES) olarak plan değişikliği yapılması yönünde karar alınmıştır. Söz konusu kararda 172 ada 7 parselde yapılacak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanının m²'si sehven 76.648,37m² yazılmış olup 74.648,37 m² olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Samanköy Mahallesi 172 ada 7 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sanayi Alanı olarak planlı olan 74.648,37 m² alana Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı(GES) ve 2.639,36 m² alana Otopark Alanı yapılması planlanmaktadır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.09.2025 tarih ve 458 sayılı karar ile onaylanmış ve GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılmasına karar verilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun GES (Güneş Enerjisi Santrali) olarak belirlenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu tadilat talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Ayrıca plan değişiklik teklifinin 15.09.2020 Tarih 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik' in 15. Maddesine göre '**Taşınmazın değer artışına tabi**' olduğu tespit edilmiş olup imar planlarının kesinleşmesi ile birlikte kıymet takdir komisyonunca değer artış payının belirlenmesi gerekmektedir.

Yapılan değişiklik ile Samanköy Mahallesi 172 ada 7 parselin 74.648,37 m² alanına Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı(GES) ve 2.639,36 m² alana Otopark Alanı yapılması ve yapılaşma koşulunun **E=0.70 (Emsal 0.70) Yençok=6.50** ile 10 metrelik imar yolu eklenen söz konusu parselde "Güneş Enerjisi Santrali" kurulmasının yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını sağlayarak

hem evre kirliliğinin hem de enerjide dışa bağımlılığı azaltması yönünde ülke ekonomisine katkıda bulunacak olması nedeniyle; alınan kurum görüşlerine uyulması şartıyla, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği belediye meclisimizce onaylandığından 05.11.2025 tarih ve 415 sayılı meclis kararının tashi h edilerek düzenlenip onaylanması **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 05/12/2025
Sayısı: 20582433-301.05-466
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 2

Özü: Oturumun kapatılması ve bir sonraki oturumun tarihinin belirlenmesi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Ocak ayı Meclis toplantımızın 07/01/2026 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Aralık ayı Meclis toplantısının kapatılmasına yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Yusuf KOCAMAN
Kâtip