

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2024
Sayısı: 20582433-301.05-342
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yoklama

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında;

Mulla Hasan KAPLAN	Hasan ATAY	Erkan ÖZGÜR	Sabri AKIN
Eyüp KUTLUBAY	Esin TANRIVERDİ	Ahmet GÜLMEZ	Menderes İNCİ
Zühal ÖZER	Veysel KARAÇAY	Şerafettin DURAK	Halil DURAK
Ali PALANCI	Nazim YILDIZ	Ramazan YAKICI	Orhan ARSLAN
Gönül ÖZFINDIK	Halil MUTLU	Mustafa GÜLER	Abdurrahman BAYDEMİR
Esra Nur FİLİNTE	Süleyman BAYRAM	İsmail YİĞİT	ECEM AKBULUT
Hurşit KUŞÇU	Osman AKYOL	Günnur TABEL	Erol ERDAL
Cemal Gürsel AKGÜN	Mahir KARAKAYA	Zeki AKDAĞ	Onur Tümer ÜLGER

ile ALİ ERCAN'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar:

Mazeretli Olanlar: İbrahim AYDOĞAN, Hakan TUNCAL, Yusuf KOCAMAN, Güven KORKMAZ

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2024
Sayısı: 20582433-301.05-343
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Turgut Özal (Çilesiz) Mahallesi riskli alan kira bedeli hakkında Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü teklifi gündemin **16'ncı** maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/12/2024
Sayısı: 20582433-301.05-344
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karar Özeti Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'inci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 06 Kasım 2024 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2024
Sayısı: 20582433-301.05-345
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yeşilyurt Belediyesi ile
Yeşilyurt İlçe Milli Eğitim
Müdürlüğü arasında işbirliği
protokolü imzalanması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Yeşilyurt Belediyesi ile Yeşilyurt İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü arasında işbirliği protokolü imzalanmasına dair Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün 21/11/2024 tarih ve E-51426599-030.03-121101 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile Belediye Başkanlığımız arasında 2024-2025 eğitim öğretim yılı içerisinde "Akranlarım Ekranın Ötesinde" projesi, " Ellerine Sağlık" isimli Yeşilyurt Ortaokullar Arası Kızlar Voleybol Turnuvası, İlkokul ve Ortaokullar Arası Akıl ve Zekâ Oyunları Yarışması," Yeşilyurt Pedallıyor" isimli Bisiklet Sürme Etkinliği, " Aklınla Bin Yaşa" isimli Liseler Arası Bilgi Yarışması, "Yeşilyurt Macerası" isimli İlkokul ve Ortaokul Öğrencileri Macera Parkurunda," Ağzına Sağlık" isimli Yeşilyurt Halk Müziği Yarışması, "Aklıma Takıldı" isimli Gençlik Söyleşileri, çalışmalarında iş birliğini mümkün kılmak amacıyla hazırlanan protokol çerçevesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (c) bendi “ (**Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.)** Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir.” hükmü gereğince Yeşilyurt İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile Belediye Başkanlığımız arasında 2024-2025 eğitim öğretim yılı içerisinde "Akranlarım Ekranın Ötesinde" projesi," Ellerine Sağlık" isimli Yeşilyurt Ortaokullar Arası Kızlar Voleybol Turnuvası, İlkokul ve Ortaokullar Arası Akıl ve Zeka Oyunları Yarışması," Yeşilyurt Pedallıyor" isimli Bisiklet Sürme Etkinliği, " Aklınla Bin Yaşa" isimli Liseler Arası Bilgi Yarışması, "Yeşilyurt Macerası" isimli İlkokul ve Ortaokul Öğrencileri Macera Parkurunda," Ağzına Sağlık" isimli Yeşilyurt Halk Müziği Yarışması, "Aklıma Takıldı" isimli Gençlik Söyleşileri, çalışmalarında hazırlanan protokol çerçevesinde Yeşilyurt İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile iş birliği protokolüne belediyemizin de proje ortağı olmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: Fatih Mahallesi 195 ada 6 nolu
parselde İmar Plan Tadilatı
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 156 ada 24 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/11/2024 tarih ve 139 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Fatih Mahallesi 195 ada 6 parsel numaralı taşınmaz mevcut imar planında Plansız alan içerisinde yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2024 tarih ve 339 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Depolama Alanı fonksiyonu verilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun Depolama Alanı yapılaşma koşullarının ise **Emsal= 0.60 Yençok=10.50** olarak planlanması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gerektiren bir işlem olduğu; hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Yapılan plan ile **“Depolama Alanı”** fonksiyonuna dönüşen söz konusu parselin yapılaşma koşullarının plan paftasında olduğu gibi **E=0.60 (Emsal=0.60) ve Yençok=10.50** şeklinde hazırlanan imar planının **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

Özü: İlyas Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 21. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; İlyas Mahallesi kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 21. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair 11/11/2024 tarih ve 140 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 21. Etap (İlyas Bölgesi) kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.12.2023 tarih ve 250 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2024 tarih ve 271 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 18/09/2024 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 17/10/2024 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama kriterleri ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlanan ve 27/06/2024 tarihinde askıya çıkarılan **21. Etap (İlyas Bölgesi) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı**'na askı süreci içinde gelen itiraz dilekçelerinin tamamı değerlendirilmiş olup aşağıda sıralanmıştır.

1. Çavuşoğlu Mahallesi 5198 ada 1 parsel içerisindeki ada ayırım çizgisinin düzeltilmesi talebi plan bütünlüğünün sağlanıp uygun hale getirilmesi sağlanarak **Kabulüne**,
2. Çavuşoğlu Mahallesi 879 ada 11 parsel üzerinden geçirilen yolun kaldırılma talebi plan bütünlüğüne aykırılık teşkil edeceğinden dolayı **Reddine**,
3. Çavuşoğlu Mahallesi 25 ada 14 parsel üzerinden geçirilen yolun kaldırılma talebi plan bütünlüğüne aykırılık teşkil edeceğinden dolayı **Reddine**,
4. Kıltepe Mahallesi 219 ada 28 ve 29 parsellerin eski plana dönüş sağlanması talebi plan bütünlüğüne aykırılık teşkil edeceğinden dolayı **Reddine**,
5. Kıltepe Mahallesi 219 ada 154 parselin eski plana dönüş sağlanması talebi plan bütünlüğüne aykırılık teşkil edeceğinden dolayı **Reddine**,
6. İnönü Mahallesi 285 ada 26 parselin cephe aldığı yollardaki terklerine itiraz talebi plan bütünlüğüne aykırılık teşkil edeceğinden dolayı **Reddine**,
7. İlyas Mahallesi 5461 ada 3 parselin TAKS değerinin düşürülmesi talebi plan bütünlüğüne aykırılık teşkil edeceğinden dolayı **Reddine**,
8. Çavuşoğlu Mahallesi Boztepe Caddesi güney cephesi ve Bent Caddesi Taşheron Kilisesine bakan 4 katlı Konut Alanlarının plan bütünlüğünün sağlanması açısından mer'î planlarda da olduğu gibi 5 kat olarak düzenlenmesi **Resen Kabulüne**,

18/09/2024 tarihinde askıya çıkarılan, 21. Etap (İlyas Bölgesi) kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yukarıda zikredilen itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2024
Sayısı: 20582433-301.05-348
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 1234,
1238 ve 1240 parsel nolu Rezerv
Yapı Alanını kapsayan 1/1000
Ölçekli Revizyon Uygulama
İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi; Yakınca Mahallesi 1234, 1238 ve 1240 parsel nolu Rezerv Yapı Alanını kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 13/11/2024 tarih ve 141 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlimiz Yeşilyurt İlçesi Yakınca Mahallesi sınırları içinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 17.250 m² yüzölçümlü 1234 parsel, 23.250 m² yüzölçümlü 1238 parsel ile 30.000 m² yüzölçümlü 1240 parsel numaralı taşınmazlar, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamı'nın 23/06/2020 tarihli ve 127847 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir. Bu bağlamda Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Yakınca Mahallesi (Karlık Bölgesi) 1234, 1238, 1240 Parsel Numaralı Rezerv Yapı Alanlarını Kapsayan, Yaklaşık 69 Ha Alana İlişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2024 tarih ve 431 sayılı kararı ile onaylanmış ve askı işlemleri tamamlanmıştır. Bu kapsamda onaylanan nazım imar planına uygun olarak hazırlanan Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Yakınca Mahallesi (Karlık Bölgesi) 1234, 1238, 1240 Parsel Numaralı Rezerv Yapı Alanlarını Kapsayan, Yaklaşık 69 Ha Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

06.02.2023 tarihli depremler neticesinde ilçemiz çok büyük yıkıma maruz kalarak birçok yapının bertarafı gerçekleşmiştir. Depremin yaralarının giderilmesi adına 7269 sayılı kanun kapsamında konut üretimine dair, 6306 sayılı kanun kapsamında rezerv yapı alanı çalışmaları başlamıştır. Rezerv yapı alanlarının imar durumu ve yapılaşma koşullarının uygun hale getirilmesi ve bu alanlarda yapılabilecek çalışmaların gerçekleştirilmesi adına bu bölgede imar planı değişikliğinin yapılması ihtiyacı hâsıl olmuştur. Bu kapsamda "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen ve Belediyemiz adına devri gerçekleşen ve 6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülecek uygulamalar neticesinde elde edilecek gelirin, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15'inci maddesinin 12'nci fıkrasına istinaden dönüşüm projeleri özel hesabına aktarılması ve bu gelirin 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak dönüşüm uygulamalarında kullanılması amaçlanmıştır. Bu kapsamda hazırlanan plan çalışmaları değerlendirilmiş olup üst ölçek planlara uygun olarak plan kriterleri ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlanan **Yakınca Mahallesi (Karlık Bölgesi) 1234, 1238, 1240 Parsel Numaralı Rezerv Yapı Alanlarını Kapsayan, Yaklaşık 69 Ha Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 441074830)

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Yapılaşma Koşulları talebine dair 15/11/2024 tarih ve 142 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları dâhilinde plan üzerinde ve sahada yaşanan problemlerin çözümlenmesi için yapılaşma koşullarını kolaylaştırmak adına 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenen plan notlarına ek olarak ilave plan notlarının eklenmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı etaplarında belirlenen ortak plan notlarına (Genel Hükümler) ek olarak yapılaşma koşullarına ilişkin aşağıda belirlenen kararların;

a) Uygulama İmar Planlarında, “**Doğal Karakteri Korunacak Alan**” olarak planlanan yerlerde oluşturulacak en küçük parsel büyüklüğü 1000 m² olacaktır.

b) Uygulama imar planı kapsamında bulunan parsellerde, kamu adına yapılacak terklerden sonra kalan kısım için plan notlarında belirtilen parsel büyüklük şartı aranmayacaktır.

c) Uygulama imar planının tatbikini kolaylaştırmak amacı ile 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesinin uygulandığı sahalarda, aynı düzenleme sahası içerisinde kalmak şartı ile parsel maliklerinin **Kamu Ortaklık Payı/ Paylarını (KOP)**, idaremize hibe etmeleri halinde, bu **KOP** miktarlarına isabet eden inşaat hakkını kullandırmaya idare yetkilidir.

d) 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi kapsamın da oluşturulmuş imar parselleri üzerinde, daha sonra yapılacak revizyon imar planı veya plan değişiklikleri ile oluşacak yeni terk miktarlarının bila bedel kamu adına terk edilmesi halinde, imar parseli üzerinde ki **TAKS ve KAKS** hesabı, terkten önceki imar parsel alanı üzerinden yapılacaktır.

e) Uygulama imar planında Ayrık yapı Nizamına sahip Konut adalarında parsel yapısından dolayı cephenin kurtarmadığı durumlarda resen, kurtardığı durumlarda da karşılıklı noter tasdikli muvafakatle Blok Nizam verilebilir. Blok Nizam olan adalarda parsel yapısından dolayı cephenin kurtardığı alanlarda Ayrık yapı Nizamı verilebilir.

f) Özel koşullu konut alanlarında min. İfraz 250 m²'dir. 250 m² ve üzeri parsellerde **max. TAKS 0.40** olarak uygulanacaktır. 250 m² altındaki parsellerde mevcut plan notları geçerlidir.

Şeklindeki plan notlarının ek olarak eklenmesinin ve tüm plan notlarında geçerli olmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2024
Sayısı: 20582433-301.05-350
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Yeşilyurt İlçe sınırlarının
belirlenmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Yeşilyurt İlçe sınırlarının belirlenmesi talebine dair 19/11/2024 tarih ve 143 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Malatya ili Yeşilyurt İlçesi ve Battalgazi İlçesi sınırları arasında bulunan sınır uyumsuzluğunun giderilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (n) bendinde " Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek" olarak belirtilmiş olup mahalle sınırları ve kadastral durumlar göz önüne alınarak Battalgazi İlçe sınırları ile çakışan yerlerde, sınır değişikliklerin yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İlçemiz sınırları ve Battalgazi ilçe sınırları arasında mahalle sınırları ve kadastral mülkiyet sınırları baz alınarak Ek' te belirlenen sınırların **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2024
Sayısı: 20582433-301.05-351
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İkizce Mahallesi 129 ada 8
nolu parselde Uygulama İmar
Plan Tadilatına yapılan itiraz

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi; İkizce Mahallesi 129 ada 8 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatına yapılan itiraza dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ocak ayı meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2024
Sayısı: 20582433-301.05-352
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Hirođlu Mahallesi 252 ada 59 ve 67 nolu parsellerde yapılan ve askıda olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatına yapılan itiraz

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; Hirođlu Mahallesi 252 ada 59 ve 67 nolu parsellerde yapılan ve askıda olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatına yapılan itiraza dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ocak ayı meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2024
Sayısı: 20582433-301.05-353
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yaka-Hoca Ahmet Yesevi Mahallelerini kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 19. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'uncu maddesi; Yaka-Hoca Ahmet Yesevi Mahallelerini kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 19. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ocak ayı meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2024
Sayısı: 20582433-301.05-354
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gedik – Hirođlu Mahalleleri sınırları içinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'inci maddesi; Gedik – Hirođlu Mahalleleri sınırları içinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ocak ayı meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/12/2024
Sayısı: 20582433-301.05-355
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Topsöğüt Mahallesi 138 ada 1
nolu parselde İmar Plan
Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Topsöğüt Mahallesi 138 ada 1 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ocak ayı meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2024
Sayısı: 20582433-301.05-356
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yeşiltepe Mahallesinde Plan Notunun kaldırılması ve İmar Uygulaması yapılacak yerlerde Parsel Sınırı – İmar Hattı düzenlenmesi için belirlenen yerlerde İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi; Yeşiltepe Mahallesinde Plan Notunun kaldırılması ve İmar Uygulaması yapılacak yerlerde Parsel Sınırı – İmar Hattı düzenlenmesi için belirlenen yerlerde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ocak ayı meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2024
Sayısı: 20582433-301.05-357
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Dilek Mahallesinde Plan notlarında belirlenen büyüklük şartlarının kaldırılması ve İmar kanununun 18. maddesi (Şuyu) uygulamasının yapılmasına yönelik çalışmalarda İmar planının kesiştiği yerlerde imar hatlarının kaydırılması amacıyla hazırlatılan İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'üncü maddesi; Dilek Mahallesinde Plan notlarında belirlenen büyüklük şartlarının kaldırılması ve İmar kanununun 18. maddesi (Şuyu) uygulamasının yapılmasına yönelik çalışmalarda İmar planının kesiştiği yerlerde imar hatlarının kaydırılması amacıyla hazırlatılan İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ocak ayı meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2024
Sayısı: 20582433-301.05-358
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bostanbaşı Mahallesi 2064
nolu (Eski 1613 parsel) parselde
İmar Plan Tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 2064 nolu (Eski 1613 parsel) parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ocak ayı meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2024
Sayısı: 20582433-301.05-359
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Turgut Özal (Çilesiz)
Mahallesi riskli alan kira
bedeli hakkında

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Turgut Özal (Çilesiz) Mahallesi riskli alan kira bedeli hakkında Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ocak ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2024
Sayısı: 20582433-301.05-360
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Divana sunulan önerge

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Yeşilyurt Belediyesi Meclis Üyelerinden Mulla Hasan KAPLAN, Gönül ÖZFINDIK, Sabri AKIN, Menderes İNCİ ve Zeki AKDAĞ tarafından Meclis Divanına sunulan önerge okunarak gereği görüldü.

Divana sunulan Önergenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ocak ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Eğitim Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2024
Sayısı: 20582433-301.05-361
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Divana sunulan önerge

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'inci maddesi; Yeşilyurt Belediyesi Meclis Üyelerinden Ali ERCAN, Halil MUTLU, Mulla Hasan KAPLAN, Esra Nur FİLİNTE ve Mahir KARAKAYA tarafından Meclis Divanına sunulan önerge okunarak gereği görüşüldü.

Divana sunulan Önergenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ocak ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Engelliler Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2024
Sayısı: 20582433-301.05-362
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Divana sunulan önerge

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Yeşilyurt Belediyesi Meclis Üyelerinden Halil MUTLU, Mahir KARAKAYA, Halil DURAK, Mustafa GÜLER ve İsmail YİĞİT tarafından Meclis Divanına sunulan önerge okunarak gereği görüldü.

Divana sunulan Önergenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ocak ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2024
Sayısı: 20582433-301.05-363
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Divana sunulan önerge

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Yeşilyurt Belediyesi Meclis Üyelerinden Esra Nur FİLİNTE, Hakan TUNCAL, Esin TANRIVERDİ, Gönül ÖZFINDIK ve Ali ERCAN tarafından Meclis Divanına sunulan önerge okunarak gereği görüldü.

Divana sunulan Önergenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ocak ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Kadın ve Aile Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 04/12/2024
Sayısı: 20582433-301.05-364
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Divana sunulan önerge

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'inci maddesi; Yeşilyurt Belediyesi Meclis Üyelerinden Mustafa GÜLER, Erol ERDAL, Erkan ÖZGÜR, Ahmet GÜLMEZ ve Zühal ÖZER tarafından Meclis Divanına sunulan önerge okunarak gereği görüldü.

Divana sunulan Önergenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ocak ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Meslek odaları ve Sivil Toplum Kuruluşu Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 04/12/2024
Sayısı: 20582433-301.05-365
Toplantı: 12
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Birleşimin kapatılması ve bir sonraki birleşim tarihinin belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Ocak ayı Meclis toplantımızın 08/01/2025 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Aralık ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip
(Mazeretli)

Ahmet GÜLMEZ
Kâtip