

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-**293**  
**Toplantı:** **8**  
Birleşim: **2** Oturum: **1**

**Özü:** Yoklama

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Muzaffer ÇELİK	Selim PİLTEN	Süleyman BAYRAM	Nusret ASLAN
İbrahim AYDOĞAN	Hamit ILICAK	Şahin ÖZER	Mehmet Naci ŞAVATA
Burhan KILIÇ	Mehmet NAKİR	Nebi YİĞİT	Esin TANRIVERDİ
Battal TUNCAL	Mehmet Akif KARACA	Ramazan YAKICI	Nevzat DİRİ
Memet ÖZEN	Hasan Basri YÜKSEL	Murat GÜMÜŞ	Hasan KARAGÖZ
Numan ÖZCAN	Ali PALANCI	Mehmet Mirza DİNÇER	İsmail AYDIN
Günnur TABEL	Tayfun YÜCEL		

Halidun GÜNDÜZ'ün iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

**Toplantıda Bulunmayanlar:** - Bekir KARAKUŞ, Kadircan ESEN, Habip Ahmet ŞAHİN, Vahap MURAT

**Mazeretli Olanlar:** Baran YILDIZ, Murat ALABAŞ, İsmail Caner KAYMAZ, Oktay ÖZEVREN  
Tayfun ÇAKIR, Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Mehmet NAKİR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-294  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 2 Oturum: 1

**Özü:** Bostanbaşı Mahallesi 12. etap  
1/1000 Ölçekli Revizyon  
Uygulama İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 20'nci maddesi;** Bostanbaşı Mahallesi 12. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 04/08/2022 tarih ve 106 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir.

Bostanbaşı Mahallesinin bir kısmını kapsayan 12. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.01.2022 Tarih ve 28 Sayılı Karar ile kabul edilmiştir. Yukarıda bahsedilen Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda 12. Etap Revizyon Uygulama İmar planına ait meclis kararının güncellenmesi amacıyla belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Bostanbaşı bölgesini kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; mevcut yapılaşma ile kadastral yol dokusu dikkate alınarak herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadan plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **12.Etap (Bostanbaşı Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Mehmet NAKİR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-295  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 2 Oturum: 1

**Özü:** Kaynarca Mahallesi 20. etap  
1/1000 Ölçekli Revizyon  
Uygulama İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 21'inci maddesi;** Kaynarca Mahallesi 20. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 04/08/2022 tarih ve 107 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir.

Kaynarca Mahallesi 20. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.01.2022 Tarih ve 32 Sayılı Karar ile kabul edilmiştir. Yukarıda bahsedilen Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda 20. Etap Revizyon Uygulama İmar planına ait meclis kararının güncellenmesi amacıyla belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Kaynarca bölgesini kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; Kentsel Dönüşümün teşvik edilmesi amacıyla belirli bölgelerde gerekli düzenlemelerin yapıp plan kriterleri ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **20.Etap (Kaynarca Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Mehmet NAKİR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-296  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 2 Oturum: 1

**Özü:** Mollakasım Mahallesi 2. etap  
1/1000 Ölçekli Revizyon  
Uygulama İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 22'nci maddesi;** Mollakasım Mahallesi 2. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Tadilatı talebine dair 04/08/2022 tarih ve 108 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir.

Mollakasım Mahallesi 2. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.01.2022 Tarih ve 33 Sayılı Karar ile kabul edilmiştir. Yukarıda bahsedilen Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda 2. Etap Revizyon Uygulama İmar planına ait meclis kararının güncellenmesi amacıyla belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Mollakasım bölgesini kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; mevcut arazi eğimi doğrultusunda yollar yenilenmiş ve donatı yerleri dengelenmiş olup plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **2.Etap (Mollakasım Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Mehmet NAKİR  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 05/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-297  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 2 Oturum: 1

**Özü:** Yakınca Mahallesi 15. etap  
1/1000 Ölçekli Revizyon  
Uygulama İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 23'üncü maddesi;** Yakınca Mahallesi 15. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 04/08/2022 tarih ve 109 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir.

Yakınca Mahallesi 15. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 04.12.2021 Tarih ve 213 Sayılı Karar ile kabul edilmiştir. Yukarıda bahsedilen Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda 15. Etap Revizyon Uygulama İmar planına ait meclis kararının güncellenmesi amacıyla belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yakınca bölgesini kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; Kentsel Dönüşümün teşvik edilmesi için belirli bölgelerde gerekli düzenlemelerin yapılarak plan kriterleri ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **15.Etap (Yakınca Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Mehmet NAKİR  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 05/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-298  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 2 Oturum: 1

**Özü: Kapanış**

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 24'üncü maddesi;** Eylül ayı Meclis toplantısının 07/09/2022 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Ağustos ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Mehmet NAKİR  
Kâtip