

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-273  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Yoklama

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında;

Habip Ahmet ŞAHİN	Baran YILDIZ	Muzaffer ÇELİK	Şahin ÖZER
İbrahim AYDOĞAN	Selim PİLTEN	Hamit ILICAK	Süleyman BAYRAM
Burhan KILIÇ	Numan ÖZCAN	Nebi YİĞİT	Esin TANRIVERDİ
Battal TUNCAL	Mehmet Akif KARACA	Ramazan YAKICI	Nevzat DİRİ
Memet ÖZEN	Hasan Basri YÜKSEL	Murat GÜMÜŞ	Hasan KARAGÖZ
Mehmet NAKİR	Ali PALANCI	Mehmet Naci ŞAVATA	Nusret ASLAN
Oktay ÖZEVREN	Günnur TABEL	Tayfun YÜCEL	İsmail AYDIN

Halidun GÜNDÜZ'ün iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

**Toplantıda Bulunmayanlar: - Bekir KARAKUŞ, Vahap MURAT**

**Mazeretli Olanlar:** Kadircan ESEN, Murat ALABAŞ, İsmail Caner KAYMAZ, Mehmet Mirza DİNÇER, Tayfun ÇAKIR, Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Baran YILDIZ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 03/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-274  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Karar Özeti Kabulü

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 1'nci maddesi;** Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 07 Temmuz 2022 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Baran YILDIZ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 03/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-275  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** İsim verilmesi talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 2'nci maddesi** İlçemiz Tecde Mahallesi Kamelyam Sokak üzerinde Belediyemizce yapımı tamamlanan parka, isim verilmesi talebine dair 19/07/2022 tarih ve 4 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü,

Yapılan değerlendirmede, İlçemiz Tecde Mahallesi Kamelyam Sokak üzerinde Belediyemizce yapımı tamamlanan parka; Hakkâri ilinde görev esnasında şehadet şerbeti içen hemşerimiz “**Şehit Piyade Uzman Çavuş Ramazan GÜNAYDIN**” isminin verilmesi 5393 sayılı kanunun 81'nci maddesi ve 18'nci maddesinin “n” bendinde belirtilen yetki gereğince katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Baran YILDIZ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 03/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-276  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** İsimsiz sokağa isim verilmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 3'üncü maddesi;** İlçemiz Kiltpe Mahallesinde bulunan isimsiz sokağa isim verilmesi talebine dair 19/07/2022 tarih ve 5 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü,

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Baran YILDIZ  
Kâtip

**T.C.  
YEŞİLYURT BELEDİYESİ  
MECLİSİ**

Tarihi: 03/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-277  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Mahalle isim değişikliği talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 4'üncü maddesi;** İlçemiz Sınırları içerisinde bulunan mahallede isim değişikliği talebine dair 20/07/2022 tarih ve 6 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü,

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Baran YILDIZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-278  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Mahalle isim değişikliği talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 5'inci maddesi;** İlçemiz Sınırları içerisinde bulunan mahallede isim değişikliği talebine dair 20/07/2022 tarih ve 7 sayılı Kent Kültürü ve Estetiği Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü,

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Baran YILDIZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-279  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Beyler deresi Vadisi'nde Kaptaj Koruma Sahasının bitiminden başlayarak Şahnahan Mahallesi'ne kadar uzanan yaklaşık 100 hektarlık Özel Proje Alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 6'ncı maddesi;** Beylerderesi Vadisi'nde Kaptaj Koruma Sahasının bitiminden başlayarak Şahnahan Mahallesi'ne kadar uzanan yaklaşık 100 hektarlık Özel Proje Alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 18/07/2022 tarih ve 97 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde Beylerderesi Vadisi'nde Kaptaj Koruma Sahasının bitiminden başlayarak Şahnahan Mahallesi'ne kadar uzanan yaklaşık 100 hektarlık Özel Proje Alanı için Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı 10/07/2020 tarih ve 227 sayılı kararı ile onaylanıp 2 defa askı sürecine girmiştir. 2. askı sürecinden sonra 17/08/2021 tarih ve 265 sayılı kararlarıyla plan kesinleşmiştir.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Beylerderesi Özel Planlama Alanı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Baran YILDIZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-280  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Özalper Mahallesi 24. etap  
1/1000 Ölçekli Revizyon  
Uygulama İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 7'nci maddesi;** Özalper Mahallesi 24. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 19/07/2022 tarih ve 98 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir.1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Özalper Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 24. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Baran YILDIZ  
Kâtip



**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-**281**  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Bostanbaşı, Çilesiz, Yakınca Mahallelerinde Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 8'inci maddesi;** Bostanbaşı, Çilesiz, Yakınca Mahallelerinde Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatılan İmar Plan Tadilatı talebine dair 20/07/2022 tarih ve 99 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. ilgi yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, ekli listede gönderilen mahallelerde bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak için Trafo Alanı yapılması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatlarının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Baran YILDIZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-282  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Hırođlu Mahallesi 3. etap  
1/1000 Ölçekli Revizyon  
Uygulama İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 9'uncu maddesi;** Hıroğlu Mahallesi 3. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 21/07/2022 tarih ve 100 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir.1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Hıroğlu Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 3. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Baran YILDIZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-283  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Gündüzbey Mahallesi 4. etap  
1/1000 Ölçekli Revizyon  
Uygulama İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 10'uncu maddesi;** Gündüzbey Mahallesi 4. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 22/07/2022 tarih ve 101 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Gündüzbey Mahallesini kapsayan belediyemizce belirlenen 4. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Baran YILDIZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-284  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Topsöğüt Mahallesi 16. etap  
1/1000 Ölçekli Revizyon  
Uygulama İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 11'inci maddesi;** Topsöğüt Mahallesi 16. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 25/07/2022 tarih ve 102 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir.1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Topsöğüt Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 16. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Baran YILDIZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-285  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Aşağıbağlar Mahallesi 8. etap  
1/1000 Ölçekli Revizyon  
Uygulama İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 12'nci maddesi;** Aşağıbağlar Mahallesi 8. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 26/07/2022 tarih ve 103 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir.

1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planda olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Aşağıbağlar Mahallesi kapsayan belediyemizce belirlenen 8. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Aşağıbağlar Mahallesi kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadan kat düzenlemelerinin yapılarak plan kriterleri ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan **8.Etap (Aşağıbağlar Bölgesi) Revizyon Uygulama İmar Planı'nın onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Baran YILDIZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-286  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Bostanbaşı Mahallesi kapsayan alanda ilgili plan notunun kaldırılması amacıyla hazırlanmış olan İmar Plan Tadilatı talebi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 13'üncü maddesi;** Bostanbaşı Mahallesi kapsayan alanda ilgili plan notunun kaldırılması amacıyla hazırlanmış olan İmar Plan Tadilatı talebine dair 27/07/2022 tarih ve 104 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Bostabaşı Mahallesi kapsayan Belediyemiz meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerinde yer alan *"Bu alanlarda konut büyüklükleri 125 m<sup>2</sup> den az olamaz."* Plan notunun yapılaşmaya engel olmasından dolayı, ilgili plan notunun kaldırılması amacıyla hazırlanmış oldukları uygulama imar plan tadilatının belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, Bostanbaşı Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında var olan *"Bu alanlarda konut büyüklükleri 125 m<sup>2</sup> den az olamaz."* Şeklindeki plan notunun konut alanlarında yapılaşma çeşitliliğini azalttığı ve engel olduğu tespit edilmiş, Yaşam kalitesinin yükseltilmesi konut çeşitliliğinin artırılması amacıyla; Bostanbaşı Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında var olan *"Bu alanlarda konut büyüklükleri 125 m<sup>2</sup> den az olamaz."* Şeklindeki plan notunun kaldırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi. (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-44191613)

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Baran YILDIZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-287  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: **1** Oturum: **1**

**Özü:** Cemal Gürsel ve Yavuz Selim Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda 7. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 14'üncü maddesi;** Cemal Gürsel ve Yavuz Selim Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda 7. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Tadilatı talebine dair 27/07/2022 tarih ve 105 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir.

1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında olduğu gibi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Cemal Gürsel ve Yavuz Selim Mahallelerinin bir kısmını kapsayan belediyemizce belirlenen 7. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiştir.

Cemal Gürsel ve Yavuz Selim Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanın mevcut imar planının değişen koşullarda uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı ve yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı işlemi ile üst ölçekli planlarla uyumunun sağlandığı, Ulaşım sistemlerinin geliştirilerek bölgede ve kent bütününde erişilebilirliğinin güçlendirildiği, sosyal-kültürel ve teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanarak yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla; plan kriterlerine ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan **7.Etap Revizyon Uygulama İmar Planı'nın kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Baran YILDIZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-288  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Bostanbaşı Mahallesi 12. etap  
1/1000 Ölçekli Revizyon  
Uygulama İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 15'inci maddesi;** Bostanbaşı Mahallesi 12. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Baran YILDIZ  
Kâtip



**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-289  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Kaynarca Mahallesi 20. etap  
1/1000 Ölçekli Revizyon  
Uygulama İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 16'ncı maddesi;** Kaynarca Mahallesi 20. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Baran YILDIZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-290  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Mollakasım Mahallesi 2. etap  
1/1000 Ölçekli Revizyon  
Uygulama İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 17'nci maddesi;** Mollakasım Mahallesi 2. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Baran YILDIZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-291  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Yakınca Mahallesi 15. etap  
1/1000 Ölçekli Revizyon  
Uygulama İmar Planı

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 18'inci maddesi;** Yakınca Mahallesi 15. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos Ayı toplantımızın 2. oturumunda görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Baran YILDIZ  
Kâtip

**T.C.**  
**YEŞİLYURT BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

Tarihi: 03/08/2022  
Sayısı: 20582433-301.05-292  
**Toplantı: 8**  
Birleşim: 1 Oturum: 1

**Özü:** Birleşimin Kapatılması ve Bir  
Sonraki birleşim Tarihinin  
Belirlenmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

**Gündemin 19'uncu maddesi;** Ağustos ayı Meclis toplantımızın 2. birleşimin 05/08/2022 tarihinde Cuma günü, saat 10:00'da Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Temmuz ayı 1. **Birleşimin** kapatılmasına katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR  
Meclis Başkanı

Mehmet Akif KARACA  
Kâtip

Baran YILDIZ  
Kâtip