

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2015
Sayısı: 20582433-301.05-193
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Yoklama, Gündeme İlaveler
ve Önceki Toplantının Karar
Özetinin Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında;

Mehmet GÜNER	Salih URFALI	Ramazan YAKICI	Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Mehmet ÇINAR	Meltem KAVUK	Şahin ÖZER	Nurettin KARAASLAN
Şükran GÖNÜLTAŞ	Bekir KARAKUŞ	Ramazan ÇETİN	Dursun Cumali SUCU
Mehmet KARAMAN	Murat KARAPINAR	Hüseyin SELÇUK	Kadircan ESEN
Suna ŞEKEROĞLU	Sadin ŞAHİN	Osman COŞKUN	Zühal DİŞER
Ramazan ACAR	Ali PALANCI	Nurettin DURMAZ	Aliseydi ÜNLÜ
Abdulkadir EYİDEMİR	Seydi ERKUŞ	Günnur TABEL	Fadıl ÇİÇEK
Orhan TANATAŞ	Ahmet KELEŞ	İsmail AYDIN	M. Önder ÖZTÜRKOĞLU

nun iştirakiyle çoğunlukla toplandı

Toplantıda Bulunmayanlar: Celalettin GÖNÜLTAŞ,

Mazeretli Olanlar: Cercis TAŞDEMİR, Ş.Alpaslan ZARIÇLAR, Memet ÖZEN, Ramazan MADEN,'in mazeretinin oy birliği ile kabulünden sonra,

Gündem maddelerine geçmeden önce, gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Mali Hizmetler Müdürlüğünün ödenek aktarılması teklifinin gündemin 10'ncu maddesi olarak;
2. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Gayrimenkul satın alınması teklifinin Gündemin 11'nci maddesi olarak
3. Yetki Devri hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin Gündemin 12'nci maddesi olarak gündem maddeleri buna göre oluşturulduktan sonra;

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 21 Ekim 2015 tarihli toplantının karar özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/11/2015
Sayısı: 20582433-301.05-194
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Koyunoğlu Mahallesi 246 Ada
50 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi, Koyunoğlu Mahallesi 246 Ada 50 Nolu parselde imar planı tadilatına ilişkin 02/11/2015 tarih ve 142 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Koyunoğlu Mahallesi 246 ada 50 parsel numaralı taşınmazın maliği 24/08/2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak yürürlükteki imar planında Ayrık Nizam 4 kat yan bahçe mesafesi 3m olan yapılaşma şartlarına sahip taşınmazın yapı nizamının Bitişik Nizam 4 kat olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep etmişlerdi. Konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu tadilat talebi ada bazlı olarak incelendiğinde; Ayrık Nizam yapılaşmaya uygun olmayan dar cepheli parsellerin mevcut olduğu, ayrıca ada içindeki yapılaşmanın çoğunlukla ruhsatlı ve Bitişik Nizam olarak gerçekleştiği tespit edilmiş olup söz konusu plan değişikliği tadilatı talebinin **kabulüne** (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-4657,6) (Orhan TANATAŞ ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/11/2015
Sayısı: 20582433-301.05-195
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Şifa Mahallesi 580 Ada 542
Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Şifa Mahallesi 580 Ada 542 Nolu parselde imar planı tadilatına ilişkin 02/11/2015 tarih ve 143 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Şifa Mahallesi 580 ada 542 parsel numaralı taşınmazın maliki 18/09/2015 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak Uygulama İmar Planında 'Otel Alanı' fonksiyonuna sahip taşınmazın daha önce 181 ile 182 numaralı parsellerin birleşmesiyle oluşmuş 542 parsel ile ilgili olarak; Malatya Belediye Meclisininin 05.10.2011 tarih ve 235 sayılı kararında 182 numaralı parsel hakkında alınan “zemin ve bodrum kat parsel bütününde doldurulması” yönünde alınan karara istinaden plan notunun söz konusu 542 numaralı parselde de kullanılması yönünde hazırlanmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep etmişlerdi. Konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu taşınmaz ve bitişiğindeki parselin daha önce Otel Alanı olarak planlandığı ve yapılmak istenen plan değişikliği ile ilgili olarak Malatya Belediye Meclisininin almış olduğu karar göz önünde bulundurularak ve bahse konu parsel zemininin arka cephesinden 3 metre çekme mesafesi, üst katlarda ise ilgili mevzuat gereği yapılaşma koşulu verilmek şartı ile hazırlanan plan tadilatı talebinin kabulüne (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 6330,7) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK, Ahmet KELEŞ, Orhan TANATAŞ ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/11/2015
Sayısı: 20582433-301.05-196
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: Ertelenen, İmar Komisyonuna
ve Plan Bütçe Komisyonuna
Havale edilen Konular

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Bostanbaşı Mahallesi 295 ada 1 parselde yapı yoğunluğu kullanılmasına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

Gündemin 7'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 4978 ada 8 nolu parselde plan tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

Gündemin 8'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 479 ada 1 nolu parselde plan tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

Yukarda sayılan bu tekliflerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince Aralık ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, **10** iş günü içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;**

Gündemin 11'nci maddesi; Tapunun Hiroğlu Mahallesi 92 ada 1 nolu parsel ve 92 ada 2 nolu parsellerin yapılacak Kültürel proje kapsamında kullanılmak amacı ile belediyemizce satın alınması hakkında 02/11/2015 tarih ve 40125412-310/363 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince Aralık ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, **5** iş günü içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine;**

Gündemin 4'ncü maddesi; Çilesiz Mahallesi 5383 adanın güneybatı köşesinin dış kısmında kalan bölgede trafo alanı olarak belirlenmesi için plan tadilatına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 02/11/2015 tarih ve 144 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 5'nci maddesi, Çilesiz Mahallesi 5384 ada 5 nolu parselin hibe edilerek yapı yoğunluğunun çilesiz mahallesi 5406 ada 8 nolu parselde kullanılmasına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 02/11/2015 tarih ve 145 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Ertelenmesine; katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

KARAR

Tarihi: 03/11/2015
Sayısı: 20582433-301.05-197
Birleşim: 11 Oturum: 1

Özü: İkizce Mahallesi 113 Ada 17 Nolu Parselde 1/5000 Ve 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Yapılması İçin Malatya Büyükşehir Belediyesine Yetki Verilmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncü maddesi, İkizce Mahallesi 113 Ada 17 Nolu Parselde 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması için Malatya Büyükşehir Belediyesine yetki devri hakkında ki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/10/2015 tarih ve 40125412-310/5835 sayılı yazısı ve eki evrak okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde yer alan İkizce Mahallesinde 113 ada 17 numaralı taşınmaz üzerine Güneş Enerjisinden Elektrik üretimi yapılması için kurulması düşünülen santralin ruhsat işlemlerine esas olmak üzere 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planında değişiklik yapılması gerektiği bildirilmiş; işlerin aciliyet arz etmesi sebebiyle yapılacak olan plan değişikliğinde bürokrasinin azaltılması ve işlerin hızlandırılması için uygulama İmar Planı değişikliği yapma yetkisinin Malatya Büyükşehir Belediye Meclisine verilmesi talep edilmişti, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin değişiklik ve onama yetkisi Malatya Büyükşehir Belediye Meclisine ait olduğundan, konunun aciliyet arz etmesi nedeni ve bürokrasinin azaltılması amacıyla söz konusu talebe ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatını onama yetkisinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 maddesinin (b) bendi gereğince Malatya Büyükşehir Belediyesine verilmesinin **kabulüne** (Fadıl ÇİÇEK ve M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/11/2015
Sayısı: 20582433-301.05-198
Birleşim: 11 Oturum: 1

Birimler Arası Ödenek
Özü: Aktarılması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi, 2015 Mali Yılı Belediye Bütçesinde birimler arası aktarma yapılması hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02/11/2015 tarih, 38299418/648 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünün 27.10.2015 tarih ve 276 sayılı yazısı ile Mali Hizmetler müdürlüğüne gelen yazısında; Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünün 03 Hizmet Alımı giderleri ödeneğinin yetersiz olması nedeniyle 500.000,00.TL.;

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 02.11.2015 tarih ve 340 sayılı yazısı ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gelen yazısında; Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 03 Hizmet Alımı ve 06 Sermaye Giderleri ödeneğinin yetersiz olması nedeniyle 03 Hizmet Alımı Gideri için 80.000,00.TL 06 Sermaye Giderleri için 130.000,00 TL Ödenek aktarma talebinde bulunulduğu,

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmaların Meclis kararı ile yapılması gerektiğinden;

Bütçe ödeneği yetersiz olan Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü ile Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyi olan hizmet alım giderleri 03. harcama kalemine yine ödeneği fazla olan;

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 06 harcama kaleminden 500.000,00 TL Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne,

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 06 harcama kaleminden 210.000,00 TL Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne

Toplam 710.000,00.TL Ödeneğin aktarılmasına, birimler arası aktarma yapılması yönündeki Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) bendi gereğince kabulüne (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK, Ahmet KELEŞ, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

KARAR

Tarihi: 03/11/2015
Sayısı: 20582433-301.05-199
Birleşim: 11 Oturum: 1
Şahnahan Mahallesi 178 Ada
16 Nolu Parselde 1/5000 Ve
1/1000 Ölçekli Nazım İmar
Planı Değişikliği Yapılması
İçin Malatya Büyükşehir
Belediyesine Yetki Verilmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Şahnahan Mahallesi 178 Ada 16 Nolu Parselde 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması için Malatya Büyükşehir Belediyesine yetki devri hakkında ki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/11/2015 tarih ve 40125412-310/5906 sayılı yazısı ve eki evrak okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Tapunun Şahnahan Mahallesi 178 ada 16 parsel numaralı mülkiyeti belediyemize ait olan taşınmazın mer'i imar planında Belediye Hizmet Alanı (Dügün Salonu) olarak planlandığı belirtilmiş, ancak imar planındaki fonksiyonun Ticari Alan olarak düzenlenmesi talep edilmiştir. Söz konusu talebin gerçekleştirilebilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında fonksiyon değişikliğinin yapılması gerektiğinden mevzuat gereği Malatya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanacak olan Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ile birlikte işlerin hızlandırılması için 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği yapma yetkisinin Malatya Büyükşehir Belediye Meclisine verilmesi talep edilmişti,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin değişiklik ve onama yetkisi Malatya Büyükşehir Belediye Meclisine ait olduğundan, konunun aciliyet arz etmesi nedeni ve bürokrasinin azaltılması amacıyla söz konusu talebe ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatını onama yetkisinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 maddesinin (b) bendi gereğince Malatya Büyükşehir Belediyesine verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK, Ahmet KELEŞ, İsmail AYDIN ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU' nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/11/2015
Sayısı: 20582433-301.05-200
Birleşim: 11 Oturum: 1

KARAR

Özü: Toplantının Kapatılması Ve
Bir Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Hacı Uğur POLAT'ın Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Aralık ayı toplantısını 01/12/2015 tarihinde Salı günü, saat 14:00'de MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve Kasım Ayı toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hacı Uğur POLAT
Meclis Başkanı

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip