

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/06/2026
Sayısı: 20582433-301.05-177
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yoklama, Gündeme ilaveler ve önceki toplantının karar özetinin kabulü.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında;

Mulla Hasan KAPLAN	Hasan ATAY,	Erkan ÖZGÜR	Sabri AKIN
Eyüp KUTLUBAY	Yusuf KOCAMAN	Ahmet GÜLMEZ	Orhan ARSLAN
İbrahim AYDOĞAN	Veysel KARAÇAY	Şerafettin DURAK	Halil DURAK
Hakan TUNCAL	Nazim YILDIZ	Ramazan YAKICI	Ali PALANCI
Gönül ÖZFINDIK	Esin YILMAZ	Mustafa GÜLER	Abdurrahman BAYDEMİR
Esra Nur FİLİNTE	Günnur TABEL	İsmail YİĞİT	Hurşit KUŞÇU
Cemal Gürsel AKGÜN	Erol ERDAL	Zeki AKDAĞ	Güven KORKMAZ

Onur Tümer ÜLGER, Mahir KARAKAYA, ECEM AKBULUT, Osman AKYOL ile ALİ ERCAN'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Süleyman BAYRAM

Mazeretli Olanlar: Menderes İNCİ, Zuhul ÖZER, Halil MUTLU

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/06/2026
Sayısı: 20582433-301.05-178
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karar Özeti Kabulü.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'inci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 08 Mayıs 2026 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Yakınca mahallesi Nekropol Rezerv Yapı Alanı kat karşılığı satış işlemine dair Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 18/05/2026 tarih E-96637252-020-211111 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlimiz Yeşilyurt İlçesi Yakınca Mahallesi sınırları içinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait toplamda 53.779,11 m² yüzölçüme sahip 5 adet taşınmaz; 504 ada 2 parsel, 505 ada 1 parsel, 509 ada 1 parsel, 516 ada 5 parsel ile 510 ada 4 parsel Bakanlık Makamının 16.01.2025 tarihli ve 179015 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca; 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 4 üncü maddesi ile 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin beşinci fıkrası kapsamında "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiş aynı kanun kapsamında taşınmazların Belediyemize devri uygun görülerek Belediyemize taşınmaz devir işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Rezerv Yapı Alanı ilan edilen taşınmazların aynı zamanda Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.10.2009 tarihli ve 5675 sayılı ve 15.09.2017 tarihli ve 3867 sayılı kararları ile I. ve III. Arkeolojik Sit olarak Yakınca Nekropolü bu sit sınırının içinde bulunması nedeniyle Yakınca Nekropolü'nün korunması için bu bölgede 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları yapılmış ve Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu 11.12.2025 tarih ve 10913 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup bu kapsamda 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediyesi Meclisi 20.01.2026 tarih ve 33 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Yeşilyurt Belediye Meclisinin 09/02/2026 tarih ve 74 sayılı kararı, Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/03/2026 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Alanda parsellasyon çalışmaları kapsamında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında 03.03.2026 tarih ve 198656 Sayılı Belediye Encümenince İmar Uygulaması yapılmasını karar verilmiş olup yapılan parsellasyon çalışması 2863 sayılı Kanun kapsamında Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2026 tarih ve 11340 Sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Buna istinaden Belediyemiz Encümeninin 31.03.2026 tarih ve 495 sayılı Encümen kararı ile Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.04.2026 tarih ve 383 sayılı kararı ile Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 25. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında 30 gün süre ile askıya çıkarılması yönünde karar verilmiş olup askı ve tescil süreçleri devam etmektedir.

Bu kapsamda süreç yönetiminin etkin ve verimli kullanılması adına proje ve ihale süreçlerinin yönetilmesi için Mülkiyeti Belediyemize ait Yakınca Mahallesi 504 ada 2 parsel, 505 ada 1 parsel, 509 ada 1 parsel, 516 ada 5 parsel ile 510 ada 4 parsel numaralı taşınmazlarda yapılacak parsellasyon çalışmaları akabinde oluşacak muhtelif parsellerde yapılacak uygulamalar neticesinde elde edilecek gelirlerin

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15'inci maddesinin 12'nci fıkrasına istinaden Yeşilyurt Belediye Başkanlığı nezdinde açılacak "Kentsel Dönüşüm Özel Hesabı'na" aktarılması ve bu gelirin Belediyemiz tarafından 6306 sayılı Kanun kapsamındaki alanlarda yapılacak dönüşüm uygulamalarında kullanılmak üzere oluşacak parsellerin hali hazırda bölge ve etaplara ayrılarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri ve 6306 Sayılı Kanun ile bu Kanuna dayanılarak yayımlanmış 6306 Sayılı Kanun Uygulama Yönetmeliği ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliğinde belirtilen usul ve esaslar dâhilinde kat karşılığı satışının yapılması ve iş ve işlemlerinin Belediye Encümenince yürütülmesinin **ka bulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

KARAR

Özü: Mollakasım Mahallesi 614 ada 4 nolu parselin devir işlemi.

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; Mollakasım Mahallesi 614 ada 4 nolu parselin devir işlemi hakkında Hukuk İhtisas Komisyonununun 13/05/2026 tarih ve 2 sayılı raporu okunarak gereği görüldü.

17.01.2022 tarihli dilekçe ile Müdürlüğümüze yapılan başvuruda; Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi'nde 1971 yılında Cumhuriyet Örnekköy kurulacağı ve burada ikamet eden kişilere 500,00 TL karşılığında 1.000 m² büyüklüğünde arsa verileceğinin bildirildiğinden bahisle, Ziraat Bankası hesabına 500,00 TL yatırıldığı, bu işleme istinaden adına arsa verilmesinin talep edildiği; ancak söz konusu talebin uygun görülmemesi üzerine Niyazi Kaya tarafından yargı yoluna başvurulduğu anlaşılmıştır.

Malatya 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/152 E. 2022/841 K. Sayılı kararı ile davacının hak sahibi listesinde yer alıp almadığı, davacının sadece 500,00 TL para yatırmasının parsel almak için yeterli olup olmadığı, 500,00 TL para yatıranların hepsine parsel verilmeyeceği konularında tereddüt olduğundan davacı Niyazi Kaya'nın davasının reddine karar verilmiş, verilen karara yönelik davacı Niyazi Kaya tarafından istinaf yoluna başvurulmuştur.

Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi İkinci Dava Dairesi 2022/3037 E. 2024/550 K. Sayılı ilamı ile “ Dosya içerisinde yer alan bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden davacı tarafın Yeşilyurt Ziraat Bankasındaki 55 nolu hesaba arsa edinmek amacıyla para yatırıldığı ve (Mülga) Malatya Toprak ve İskân Müdürlüğü yazısı üzerine süresinde arsa talebinde bulunduğu, dolayısıyla davacının arazi tahsisi için gerekli tüm işlemleri tamamladığı anlaşılmakla, davalı idare tarafından idarenin bütünlüğü ilkesi uyarınca davacının arazi talebini yürürlükteki mevzuat çerçevesinde tekrar değerlendirerek bir karar verilmesi gerekirken, bunun aksine ilgili kuruluşlardan aldığı olumsuz görüş doğrultusunda talebin reddine ilişkin davalı idare işleminde hukuka uyarlık bulunmamıştır.” denilmek suretiyle, Malatya 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/152 E. 2022/841 K. Sayılı kararı kesin olarak kaldırılmıştır. Söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda, davacı Niyazi Kaya tarafından yapılan 22.05.2024 tarihli başvuru ile mahkeme kararına esas işlemlerin başlatılması talep edilmiştir. 13.08.2024 tarihli ve E-11912750-641.04-108045 sayılı yazı ile Hukuk İşleri Müdürlüğüne yapılan değerlendirme de davacı Niyazi Kaya'nın Müdürlüğe yapmış olduğu başvuru ile mahkeme kararına esas işlemlerin başlatılması ile ilgili talebi konusunda, Takdiri Müdürlüğümüze ait olmak üzere; yürürlükteki mevzuat çerçevesinde parsel verilmesi, parsel verilmesi imkânının bulunmaması halinde ise nakdi olarak tazmin edilmesi görüşü tarafımıza iletilmiştir. 18.12.2024 tarihli talebine istinaden yapılan incelemeler sonucunda; Cumhuriyet Örnekköy Mahallesi sınırları içerisinde, mahkeme kararında belirtilen nitelikleri haiz, mülkiyeti belediyemize ait yaklaşık 1.000 m² büyüklüğünde devredilebilir uygun bir parsel bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, Topsöğüt Akpınar Mahallesi 374 ada 3 parsel numaralı taşınmazın devri talep edilmiş; ancak yapılan değerlendirme neticesinde söz konusu taşınmaz uygun görülmemiştir. Bu doğrultuda, davacı Niyazi Kaya ile yapılan görüşmeler sonucunda, mahkeme kararında belirtilen ölçü ve değere karşılık gelecek şekilde alternatif bir taşınmazın verilmesi hususu değerlendirilmiş olup, Mollakasım Mahallesi 614 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde çalışma yapılmıştır.

03.02.2026 tarih ve 217 sayılı Encümen Kararı ile oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonu'nun 01.04.2026 tarihli ekte sunulan raporunda; Cumhuriyet Örnekköy Mahallesi merkez planlı alanda yer alan taşınmazlar için m² birim fiyatının 2.000 TL, Mollakasım Mahallesi 614 ada 4 parsel numaralı, toplam 500 m² yüzölçümlü taşınmaz için ise m² birim fiyatının 4.000 TL olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Kıymet Takdir Komisyonu raporları, Uzlaşma Komisyonumuza sunulmuş olup, 24.04.2026 Tarihli uzlaşma görüşmeleri sonucunda alınan karar ile her iki parselin de değeri 2.000.000,00 TL olarak değerlendirilmiş ve davacı ile komisyon üyeleri arasında ekte sunulan tutanak ile karara bağlanmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek", (h) bendinde ise; "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyumsuzluklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek" hükümleri yer almakta olup, bu hususlar Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında bulunmaktadır. Bu kapsamda, bahsi geçen mahkeme kararının uygulanabilmesi amacıyla, mülkiyeti Belediyemize ait, Yeşilyurt İlçesi, Mollakasım Mahallesi, 614 ada 4 parsel numaralı taşınmazın davacı Niyazi Kaya'ya devrine dair talep Hukuk İhtisas Komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede Mahkeme kararları, Kıymet Takdir Komisyonu raporları ve Uzlaşma Komisyonu raporları incelenmiş olup Mollakasım Mahallesi, 614 ada 4 parsel numaralı taşınmazın davacı Niyazi Kaya'ya devrinin yapılmasının **kabulüne**, yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 03/06/2026
Sayısı: 20582433-301.05-181
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gençlik ve Spor Komisyonu
Öneri raporu.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; Gençlik ve Spor Komisyonunun 14/05/2026 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak gereği görüşüldü.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Gedik Mahallesi 217 ada 33 ve 95 nolu Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi; Gedik Mahallesi 217 ada 33 ve 95 nolu Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı talebine dair 07/05/2026 tarih ve 25 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gedik Mahallesi 217 ada 33 ve 95 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı Konut Alanında bir kısmı da Belediye Hizmet Alanında bir kısmı da yolda kalmaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması (şuyu) çalışmalarında donatı dengesinin sağlanabilmesi amacıyla söz konusu taşınmazlar üzerindeki Belediye Hizmet alanının kaydırılmasına yönelik hazırlatılan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden raporun **ertelenmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Yakınca Mahallesi 537 nolu adanın doğusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Yakınca Mahallesi 537 nolu adanın doğusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı talebine dair 11/05/2026 tarih ve 27 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında Yakınca Mahallesinde bulunan 537 adanın doğusundaki otopark alanının “park, rekreasyon ve teknik altyapı alanı” olarak planlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden raporun **ertelenmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Aşağıbağlar Mahallesi 1190 ada 7 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Aşağıbağlar Mahallesi 1190 ada 7 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 12/05/2026 tarih ve 28 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Aşağıbağlar Mahallesi 1190 ada 7 parsel numaralı taşınmazın maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak uygulama imar planında taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, tadilat talebinin herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadan sadece yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi doğrultusunda yapıldığı tespit edilmiştir. Yapılan değişiklik ile bahse konu parselin yapı yaklaşma mesafelerinin mevcut imar planında verilen imar yolundan 5 metre, Lise Alanından 10 metre yaklaşma mesafelerinin korunarak, taşınmazın kuzeyinde yer alan komşu parselden 3 metre, güneyinde yer alan komşu parselden 4,5 m olarak düzenlenmesi yönünde hazırlatılan uygulama imar plan tadilatının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 4. Fıkrası da göz önünde bulundurularak **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında Taks uygulaması talebine dair 07/05/2026 tarih ve 26 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yürütülen imar uygulamalarında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinin altıncı fıkrasında; "Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilir TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır." hükmü yer almaktadır. Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan ve uygulama imar planlarında TAKS değeri açıkça belirtilmemekle birlikte, plan onayını müteakip yapılan ada etüdü çalışmaları ile yapılaşma koşulları, yapı yaklaşma mesafeleri ve KAKS değerleri belirlenen bazı parsellerde TAKS uygulamasına ilişkin tereddütler oluştuğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; uygulama imar planlarında Yeşilyurt İlçesi sınırlarında bulunan muhtelif parsellerde **T2, T1 (Toplu İşyeri), Sanayi Alanı, Depolama Alanı ve KDKÇ (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)** kullanım kararına sahip olup, uygulama imar planında **TAKS değeri belirlenmemiş**, ancak sonradan yapılan **ada etüdü çalışmaları ile çekme mesafeleri belirlenmiş ve KAKS değeri verilmiş parsellerde;** Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin yukarıda belirtilen hükmü doğrultusunda **belirlenen çekme mesafelerine uyulması ve TAKS değerinin %60'ı geçmemesi kaydıyla uygulama yapılmasının uygun görülmesi** hususunda Belediye Meclisince karar alınması gerekmektedir. Ayrıca Onaylı İmar Planında **TAKS ve EMSALİ** belirlenmiş parselde mevcut plan hükümleri geçerliliğini koruyacaktır. Söz konusu hususun **3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere Belediye Meclisince** karara bağlanması için konunun değerlendirilmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; yürürlükteki imar planında emsal değeri verilip taks değeri verilmeyen imar adalarında çekme mesafelerinin, imar ada hatları esas alınarak plana işlendiği, ancak bu tür imar adaları içerisinde kalan parsellerin tüm cephelerine çekme mesafelerinin verilmediği, talebin herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadan uygulama aşamasında bu durumdan kaynaklı tereddütleri ortadan kaldırmaya yönelik olduğu anlaşıldığından, bu yönde yapılan talebin, sadece Çarmuzu Mahalle sınırları içerisinde yer alan ve ekli krokide gösterilen **T1 ve T2** kullanım kararına sahip imar adalarını kapsayacak ve **TAKS 0.50 (TAKS=0.50)** olacak şekilde **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Özü: Çarmuzu Mahallesi 760 ada 87 ve 88 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; Çarmuzu Mahallesi 760 ada 87 ve 88 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 13/05/2026 tarih ve 29 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Çarmuzu Mahallesi 760 ada 87 ve 88 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar ile ilgili olarak; Söz konusu parseller yürürlükteki imar planında Cami Alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parselin çekme mesafelerinin ada etüdünde 5 metre olduğundan bahisle Caminin sığması için taşıt yollarına cepheli yönlerin 3 metre olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, tadilat talebinin herhangi bir yoğunluk artışı yapılmadan, parseller üzerine inşa edilecek cami yapısının, kible yönüne doğru oturtulduğunda, parsellerin derinliğinden kaynaklı sığmamasından dolayı sadece yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi doğrultusunda yapıldığı tespit edilmiştir. Yapılan değişiklik ile bahse konu parsellerin, vaziyet planındaki haliyle, kuzey, güney ve doğu olmak üzere imar yoluna bakan cephelerinden 3'er metre olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan uygulama imar plan tadilatının **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Gündüzbey Mahallesi
3352 parsel 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Plan
Tadilatına askıda yapılan
itirazlar.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'uncu maddesi; Gündüzbey Mahallesi 3352 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına askıda yapılan itirazlara dair 14/05/2026 tarih ve 30 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Gündüzbey Mahallesi 3352 parsel numaralı taşınmazda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair Belediye Meclisimizin 05/12/2025 tarih ve 460 sayılı kararı; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/01/2026 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu uygulama imar planı değişikliği müdürlüğümüz tarafından 30/03/2026 tarihi itibarıyla askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde itirazlar gelmiştir. Askı süreci içerisinde söz konusu uygulama imar planı değişikliğine itirazlar edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; “**Ticaret-Konut Alanı**” olarak planlanan ve 30/03/2026 tarihinde askıya çıkarılan Gündüzbey Mahallesi 3352 parsel üzerindeki **Uygulama İmar Planı Değişikliği**'ne askı süreci içinde gelen itirazlar aşağıda sıralanmıştır.

- 01.04.2026 tarih ve 19567 sayılı dilekçe ile Plan değişikliğine konu 3352 nolu parselin Taziye Evi olarak planlanması talebi, üst plan konumundaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğu gerekçesi ile **Reddine,**
- 09.04.2026 tarih ve 21962 sayılı dilekçe ile Plan değişikliğine konu 3352 nolu parselin Taziye Evi olarak planlanması talebi, üst plan konumundaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğu gerekçesi ile **Reddine,**
- 13.04.2026 tarih ve 24131 sayılı Yeşilyurt Kaymakamlık yazısının ekindeki dilekçe ile Plan değişikliğine konu 3352 nolu parselin Taziye Evi olarak planlanması talebi, üst plan konumundaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğu gerekçesi ile **Reddine,**

30/03/2026 tarihinde askıya çıkarılan, **Gündüzbey Mahallesi 3352 parsel numaralı taşınmazda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı** değişikliğine ilişkin yukarıda zikredilen itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Onur Tümer ÜLGER, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, ALİ ERCAN, Osman AKYOL, Zeki AKDAĞ ile Güven KORKMAZ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Yeşiltepe Mahallesi kapsayan muhtelif parsellerde 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan Tadilatına askıda yapılan itirazlar.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'inci maddesi; Yeşiltepe Mahallesi kapsayan muhtelif parsellerde 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan Tadilatına askıda yapılan itirazlara dair 15/05/2026 tarih ve 31 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Yeşiltepe Mahallesi kapsayan muhtelif parsellere ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05/11/2025 tarih ve 409 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2026 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu imar plan tadilatına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Planlama kriterleri ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlanan ve **Yeşiltepe Mahallesi kapsayan muhtelif parsellere ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı**'na askı süreci içinde gelen itirazlar aşağıda sıralanmıştır.

1. Yeşiltepe Mahallesi 2492 ada 23 nolu parselin müstakil bırakılması talebi, taşınmazın evveliyatında konut alanı olarak planlı olduğu, yapılan revizyon imar planında da konut alanı olarak korunduğu, itiraz talebinin imar uygulamasının konusu olduğundan **Reddine,**
2. Yeşiltepe Mahallesi 1056 ve 1057 parsellerin yolda kalan alanların çıkarılması talebi yol aksını bozacağı gerekçesiyle **Reddine,**
3. Yeşiltepe Mahallesi 3706, 3707, 3735, 3736, 3742, 3761, 3767, 3768 ve 3769 parsellerin fonksiyonları değiştirilerek Ticaret-Konut yapılması talebi plan bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğu gerekçesiyle **Reddine,**
4. İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, E=1.00 yapılaşma koşullu Anaokulu Alanı olarak planlı Yeşiltepe Mahallesi 3363 ada 2 nolu parselin, işitme engelli bireylere yönelik eğitim tesisine imkân verecek ve yapılaşma koşulunun E=1.25 olacak şekilde düzenlenmesi talebi **Kabulüne,**

Askıya çıkarılan, **Yeşiltepe Mahallesi kapsayan muhtelif parsellere ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** değişikliğine ilişkin yukarıda zikredilen itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Bostanbaşı Mahallesi kapsayan alanda yapılan 12. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan Tadilatına askıda yapılan itirazlar.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Bostanbaşı Mahallesi kapsayan alanda yapılan 12. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan Tadilatına askıda yapılan itirazlara dair 18/05/2026 tarih ve 32 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, 12. Etap Bostanbaşı Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 07.01.2026 tarih ve 29 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/02/2026 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 08/04/2026 tarihinden itibaren askıya çıkarılmış olup 08/05/2026 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süresi içerisinde söz konusu revizyon imar planına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Planlama kriterleri ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlanan ve 08/05/2026 tarihinde askıya çıkarılan **12. Etap Bostanbaşı Mahallesi kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı**'na askı süreci içinde gelen itirazlar aşağıda sıralanmıştır.

1. Bostanbaşı Mahallesi 384 parsel için Sağlık Tesisinde kalan kısmının kaldırılması talebi Sağlık Tesis Alanlarına ihtiyaç olacağı gerekçesiyle **Reddine,**
2. Bostanbaşı Mahallesi 950 parsel için Yol içerisinde kalan kısmının kaldırılması talebi yol aksının bozulacağı gerekçesiyle **Reddine,**
3. Bostanbaşı Mahallesi 295 parsel için çift cepheli Yol içerisinde kalan kısmının tek cepheye düşürülmesi talebi yol aksının bozulacağı gerekçesiyle **Reddine,**
4. Bostanbaşı Mahallesi 287, 290 ve 291 parseller için Yol içerisinde kalan kısmının kaldırılması talebi yol aksının bozulacağı gerekçesiyle **Reddine,**

08/04/2026 tarihinde askıya çıkarılan, **12. Etap Bostanbaşı Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** değişikliğine ilişkin yukarıda zikredilen itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Hiroğlu ve Mollakasım mahallelerini kapsayan muhtelif parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına askıda yapılan itirazlar.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi; Hiroğlu ve Mollakasım mahallelerini kapsayan muhtelif parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına askıda yapılan itirazlara dair 20/05/2026 tarih ve 33 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Hiroğlu-Mollakasım Mahallelerini kapsayan muhtelif parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 05/11/2025 tarih ve 411 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/03/2026 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu imar plan tadilatına itirazlar gelmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Planlama kriterleri ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlanan ve **Hiroğlu-Mollakasım Mahallelerini kapsayan muhtelif parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**'na askı süreci içinde gelen itirazlar aşağıda sıralanmıştır.

1. Hiroğlu-Mollakasım Mahalleleri 47 ada 48 parsel için Yol içerisinde kalan kısmının kaldırılması talebi yol aksının bozulacağı gerekçesiyle **Reddine,**
2. Hiroğlu-Mollakasım Mahalleleri 239 ada 5 parsel için Yol içerisinde kalan kısmının kaldırılması talebi yol aksının bozulacağı gerekçesiyle **Reddine,**
3. Hiroğlu-Mollakasım Mahalleleri 434 ada 1 parsel için Otopark Alanı içerisinde çıkarılması talebi plan bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle **Reddine,**
4. Hiroğlu-Mollakasım Mahalleleri 231 ada 48 parsel için Yol içerisinde kalan kısmının kaldırılması talebi yol aksının bozulacağı gerekçesiyle **Reddine,**
5. Hiroğlu-Mollakasım Mahalleleri 239 ada 5 parsel için Yol içerisinde kalan kısmının kaldırılması talebi yol aksının bozulacağı gerekçesiyle **Reddine,**
6. Hiroğlu-Mollakasım Mahalleleri 66 ada 74 parsel için Yol içerisinde kalan kısmının kaldırılması talebi yol aksının bozulacağı gerekçesiyle **Reddine,**

7. Hiroğlu-Mollakasım Mahalleleri 66 ada 125 parsel için Yol içerisinde kalan kısmının kaldırılması talebi yol aksının bozulacağı gerekçesiyle **Reddine**,

8. Hiroğlu-Mollakasım Mahalleleri 242 ada 1-13 parseller için Yol içerisinde kalan kısmının kaldırılması talebi yol aksının bozulacağı gerekçesiyle **Reddine**,

9. Hiroğlu-Mollakasım Mahalleleri 3 ada 37, 32, 14, 73, 78 parseller, 10 ada 14 parsel, 283 ada 7 parsel ve 62 ada 7 parsel için Yol içerisinde kalan kısmının kaldırılması talebi yol aksının bozulacağı gerekçesiyle **Reddine**,

Askıya ıkarılan, **Hiroğlu-Mollakasım Mahallelerini kapsayan muhtelif parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı** değişikliğine ilişkin yukarıda zikredilen itirazlar ve plan bütünlüğü için yapılan değişikliklerin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/06/2026
Sayısı: 20582433-301.05-191
Toplantı: 6
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gedik Mahallesi 418 ve 419 nolu adalarda yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına askıda yapılan itiraz.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'üncü maddesi; Gedik Mahallesi 418 ve 419 nolu adalarda yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına askıda yapılan itiraza dair 21/05/2026 tarih ve 34 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Gedik Mahallesi 418 ve 419 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair Belediye Meclisimizin 04/07/2025 tarih ve 277 sayılı kararı; Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/01/2026 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu uygulama imar planı değişikliği müdürlüğümüz tarafından 24/03/2026 tarihi itibarıyla askıya çıkarılmış olup 22/04/2026 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde söz konusu uygulama imar planı değişikliğine itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Gedik Mahallesi 418 ve 419 nolu adalara ilişkin olarak Malatya 1. İdare Mahkemesinin 2023/730 esas ve 2025/450 sayılı kararının yerine getirilmesi amacıyla plan tadilatı yapılmıştır. Mezkûr mahkeme kararı da göz önüne alınarak Gedik Mahallesi 418 ve 419 adaların yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik [A-4 (Ayrık Nizam 4 kat), E=1.40 (Emsal), TAKS=0.35 (Taban Alanı Kat Sayısı)] hazırlanan imar planı değişikliğine yapılan **itirazın reddedilmesinin kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Onur Tümer ÜLGER; Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, ALİ ERCAN, Osman AKYOL, Zeki AKDAĞ ile Güven KORKMAZ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Yakınca Mahallesi 481 ada 1 nolu parselde yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına askıda yapılan itiraz.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi; Yakınca Mahallesi 481 ada 1 nolu parselde yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına askıda yapılan itiraza dair 21/05/2026 tarih ve 35 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında Yakınca Mahallesinde bulunan 481 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı Yeşilyurt Belediye Meclisinin 05/11/2025 tarih ve 417 sayılı kararı ile reddedilerek onanmış olup bahse konu parselin yapılaşma nizamında değişiklik yapılmadan yan yoldan verilen yapı yaklaşma mesafesinin plan paftasında olduğu şekliyle 5m olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2026 tarih ve 9 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Bahse konu uygulama imar plan tadilatı müdürlüğümüz tarafından 30/03/2026 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır. Askı süreci içerisinde söz konusu uygulama imar planı tadilatına itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yakınca Mahallesinde kayıtlı 481 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında **E=2.50 TAKS=0.40 Yençok=22.50** metre yapılaşma koşullarına sahip "**Ticaret+Konut Alanı**" olarak planlı olup, söz konusu taşınmazın yapılaşma nizamında değişiklik yapılmadan yan yoldan 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı tadilatına yapılan itirazın, kabul edilerek eşit imar ilkesi kapsamında mevcut yapılaşma koşullarının meri imar planındaki haliyle korunmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 03/06/2026
Sayısı: 20582433-301.05-193
Toplantı: 5
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Oturumun Kapatılması ve bir sonraki Oturumun tarihinin belirlenmesi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Temmuz ayı Meclis toplantımızın 01/07/2026 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Haziran ayı Meclis toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip