

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-194
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yoklama, Gündeme ilaveler ve önceki toplantının karar özetinin kabulü.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında;

Hasan ATAY	Ramazan YAKICI	Erkan ÖZGÜR	Sabri AKIN
Zuhal ÖZER	Gönül ÖZFINDIK	Ahmet GÜLMEZ	Orhan ARSLAN
Halil MUTLU	Veysel KARAÇAY	Şerafettin DURAK	Menderes İNCİ
Hakan TUNCAL	Nazim YILDIZ	Ali PALANCI	Süleyman BAYRAM
Hurşit KUŞÇU	Günnur TABEL	İsmail YİĞİT	Osman AKYOL
Cemal Gürsel AKGÜN	Erol ERDAL	Zeki AKDAĞ	Güven KORKMAZ

Onur Tümer ÜLGER, Mahir KARAKAYA, ECEM AKBULUT ile ALİ ERCAN'ın iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Halil DURAK

Mazeretli Olanlar: Esin YILMAZ, Eyüp KUTLUBAY, İbrahim AYDOĞAN, Esra Nur FİLİNTE, Yusuf KOCAMAN, Mustafa GÜLER, Abdurrahman BAYDEMİR, Mulla Hasan KAPLAN

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-195
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Aksa Malatya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Genel Kurullarında belediyemizi temsil edecek kişinin belirlenmesine dair Özel Kalem Müdürlüğü teklifi gündemin **14**'üncü maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-196
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Hamidiye Mahallesi 222 ada 53 ve 54 nolu parsellerde Plan Değişikliği talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin 15'inci maddesi olarak yapılan oylamada katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-197
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

3. Yeşiltepe Mahallesi 4399 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin 16'ncı maddesi olarak yapılan oylamada katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-198
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

4. İlçemiz sınırları içerisinde altyapı yatırımları için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin 17'nci maddesi olarak yapılan oylamada katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-199
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

5. Engelliler Komisyonu tarafından divana sunulan önerge gündemin **18**'inci maddesi olarak yapılan oylamada katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-200
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

- 6.** Meslek Odaları ve Sivil Toplum Komisyonu tarafından divana sunulan önerge gündemin **19**'uncu maddesi olarak yapılan oylamada katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-201
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Karar Özeti'nin Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'inci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 03 Haziran 2026 tarihli Olağan toplantının karar özeti yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Bim A.Ş tarafından şartsız araç hibesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Bim A.Ş tarafından şartsız araç hibesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/06/2026 tarih, E-40125412-115.99-215068 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Bim A.Ş tarafından Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere **2026 model Renault Duster marka Techno Turbo Tce Edc 145 Hb** aracı belediyemize bila bedel ivazsız ve şartsız olarak bağış yapmak istemiştir. 5393 sayılı belediye Kanunun 38. maddesinin "I" fıkrası gereği Belediye Başkanının görev ve yetkileri başlığında "Şartsız Bağışları kabul etmek" olarak belirlenmiştir. Ancak İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 04/08/2006 tarih ve 63039 sayılı görüş yazısı ile Türkiye Noterler Birliğine gönderdiği yazıda 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanununun bazı maddeleri değiştiğinden bütçe kanununa ekli " T" işaretli cetvelde gösterilen 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtların Hibe (yurt içi) veya satın alma yoluyla edinilmesinde belediye Meclis kararı gerektiğinden bahisle, Bim A.Ş tarafından Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere bila bedel ivazsız ve şartsız olarak bağış yapılacak olan, **2026 model Renault Duster marka Techno Turbo Tce Edc 145 Hp** aracın devrinin alınması işi ile ilgili her türlü işlemi yapması için, Yeşilyurt Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-203
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yay Otomobil Organizasyon İnş. San. ve Tic. A.Ş tarafından şartsız araç hibesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi; Yay Otomobil Organizasyon İnş. San. ve Tic. A.Ş tarafından şartsız araç hibesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08/06/2026 tarih, E-40125412-115.99-212243 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Yay Otomobil Organizasyon İnş. San. ve Tic. A.Ş tarafından Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere **1 adet 4x4 Arazi Pickup ve 1 adet Fiat Egea Manuel** aracı belediyemize bila bedel ivazsız ve şartsız olarak bağış yapmak istemiştir. 5393 sayılı belediye Kanunun 38. maddesinin "I" fıkrası gereği Belediye Başkanının görev ve yetkileri başlığında "Şartsız Bağışları kabul etmek" olarak belirlenmiştir. Ancak İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 04/08/2006 tarih ve 63039 sayılı görüş yazısı ile Türkiye Noterler Birliğine gönderdiği yazıda 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanununun bazı maddeleri değiştiğinden bütçe kanununa ekli " T" işaretli cetvelde gösterilen 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtların Hibe (yurt içi) veya satın alma yoluyla edinilmesinde belediye Meclis kararı gerektiğinden bahisle, Yay Otomobil Organizasyon İnş. San. ve Tic. A.Ş tarafından Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere bila bedel ivazsız ve şartsız olarak bağış yapılacak olan, **1 adet 4x4 Arazi Pickup ve 1 adet Fiat Egea Manuel** aracın devrinin alınması işi ile ilgili her türlü işlemi yapması için, Yeşilyurt Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-204
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çatı Ges Güneş Enerji
Santrali kurulması ve
Belediye Başkanına yetki
verilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi; Çatı Ges Güneş Enerji Santrali kurulması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 10/06/2026 tarih, E-93259622-020-213065 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

İlimiz Yeşilyurt İlçesi, Çilesiz Mahallesi 4427 ada 14 nolu parseldeki 5.000 m² taşınmaz üzerine kurulu Yeşilyurt Belediyesi Ana Hizmet Binası çatısına Belediyemizin elektrik ihtiyacını karşılamak üzere 280 kw gücünde GES(Güneş Enerji Santrali) kurulması planlanmaktadır.

Yeşilyurt Belediyesi Ana Hizmet Binası çatısına 280 kw gücünde GES(Güneş Enerji Santrali) projesinin gerçekleştirilebilmesi ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yapması için, Yeşilyurt Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-205
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Topsöğüt/Karşıyaka Mahallesi'nde 299 ada 2 parsel ve 301 ada 3 nolu parsellerin satış işlemi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi; Topsöğüt/Karşıyaka Mahallesi'nde 299 ada 2 parsel ve 301 ada 3 nolu parsellerin satış işlemine dair Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 23/06/2026 tarih E-96637252-020-215409 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlçemiz Topsöğüt/Karşıyaka Mahallesi'nde yer alan 14.198,95 m² yüzölçümüne sahip 299 ada 2 parsel, 4.066,07 m² yüz ölçüme sahip 301 ada 3 parsel ve 9328,86 m² yüz ölçümüne sahip 305 ada 3 parselinde aralarında bulunduğu 65 taşınmaz, 29.11.2021 tarihli ve 2323462 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile Rezerv Yapı alanı ilan edilmiş Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 14.04.2022 tarih ve E.3402255 sayılı oluru ile yetki devri yapılmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 437 Sayılı Kararında 6306 sayılı Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca; 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 4 üncü maddesi ile 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin beşinci fıkrası kapsamında dönüşüm projeleri özel hesabına gelir elde etmek amacıyla Belediyemize devredilen Topsöğüt/Karşıyaka Mahallesi'nde yer alan 14.198,95 m² yüzölçümüne sahip 299 ada 2 parsel ve 9.328,86 m² yüzölçümüne sahip 305 ada 3 parsellerin kat karşılığı satışına karar verilmiştir.

Geçen süre ilçemiz genelinde 6306 sayılı kanun kapsamında uygulamaların devam ettiği iş yoğunluğu sebebi ile işlem tesis edilememiştir. 6306 Sayılı Kanunun 6. maddesinin 5. fıkrasının (e) bendinde; "Hazine mülkiyetinde olup bu Kanun kapsamında Başkanlığa devredilen taşınmazları; Kanun kapsamında Başkanlıkça kamulaştırılan taşınmazları ve yürütülen uygulamalar neticesinde Başkanlık payına düşen taşınmazları, dönüşüm projeleri özel hesabına gelir elde etmek amacıyla kiralamaya ve satmaya," yetkili olduğu, Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; "(1) Kanun kapsamında Başkanlığın tasarrufuna geçen taşınmazlardan hak sahiplerine verilecek olanlar dışındaki taşınmazların satışı ve kiralması 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerinden istisnadır. (2) Kanun kapsamında Başkanlığa devredilen Hazine taşınmazlarından hak sahiplerine verilecek olanlar dışındakiler;

- a) Bakanlığın bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştiraklerine,
- b) Belediyelere ve belediyelerin şirketlerine, ... rayiç bedel üzerinden; küçük sanayi sitesi yapılmak üzere bu amaçla kurulmuş kooperatiflere ve belediyelere ise, rayiç bedelin yüzde ellisinden az olmaması kaydıyla Başkanlıkça belirlenecek bedel üzerinden, doğrudan satılabilir veya Başkanlıkça belirlenecek bedel üzerinden doğrudan kiralanabilir..." Denilmektedir.

bu kapsamda ilçemiz Topsöğüt/Karşıyaka Mahallesi'nde yer alan 14.198,95 m² yüzölçümüne sahip 299 ada 2 nolu parsel ile 4.066,07 m² yüz ölçümüne sahip 301 ada 3 nolu parsellerin, elde edilecek gelirlerin 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15'inci maddesinin on ikinci fıkrasına istinaden Belediyemiz "Kentsel Dönüşüm Özel Hesabı'na" aktarılması şartı ile Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. Fıkrasının (b) bendi kapsamında Belediyemiz Şirketine (Malatya Yeşil Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) satışının yapılmasına, Satış iş ve işlemleri için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Yakınca Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine (Nekropol Alanı) ait 4 adet taşınmazın satış işlemi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Yakınca Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine (Nekropol Alanı) ait 4 adet taşınmazın satış işlemine dair Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 23/06/2026 tarih E-96637252-020-215347 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlimiz Yeşilyurt İlçesi Yakınca Mahallesi sınırları içinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait toplamda 53.779,11 m² yüzölçüme sahip 4 adet taşınmaz; 504 ada 2 parsel, 505 ada 1 parsel, 509 ada 1 parsel, 516 ada 5 parsel ile 510 ada 4 parsel Bakanlık Makamının 16.01.2025 tarihli ve 179015 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca; 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 4 üncü maddesi ile 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin beşinci fıkrası kapsamında "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiş aynı kanun kapsamında taşınmazların Belediyemize devri uygun görülerek Belediyemize taşınmaz devir işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Rezerv Yapı Alanı ilan edilen taşınmazların aynı zamanda Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.10.2009 tarihli ve 5675 sayı ve 15.09.2017 tarihli ve 3867 sayılı kararları ile I. ve III. Arkeolojik Sit olarak Yakınca Nekropolü bu sit sınırının içinde bulunması nedeniyle Yakınca Nekropolü'nün korunması için bu bölgede 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları yapılmış akabinde 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi ile Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliği kapsamında parsellasyon süreçleri devam etmektedir.

Belediyemiz Meclisinin 03.06.2026 tarih ve 179 sayılı Kararı ile alanda uygulama sonrası oluşacak parsellerin kat karşılığı satışının yapılması yönünde karar verilmiş olup ihale süreçlerine ilişkin çalışmalar devam etmektedir. 6306 Sayılı Kanunun 6. maddesinin 5. fıkrasının (e) bendinde; "Hazine mülkiyetinde olup bu Kanun kapsamında Başkanlığa devredilen taşınmazları; Kanun kapsamında Başkanlıkça kamulaştırılan taşınmazları ve yürütülen uygulamalar neticesinde Başkanlık payına düşen taşınmazları, dönüşüm projeleri özel hesabına gelir elde etmek amacıyla kiralamaya ve satmaya," yetkili olduğu, Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliğinin 25. Maddesinde; "(1) Kanun kapsamında Başkanlığın tasarrufuna geçen taşınmazlardan hak sahiplerine verilecek olanlar dışındaki taşınmazların satışı ve kiralanması 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerinden istisnadır.(2) Kanun kapsamında Başkanlığa devredilen Hazine taşınmazlarından hak sahiplerine verilecek olanlar dışındakiler;

- a) Bakanlığın bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştiraklerine,
- b) Belediyelere ve belediyelerin şirketlerine, ...rayiç bedel üzerinden; küçük sanayi sitesi yapılmak üzere bu amaçla kurulmuş kooperatiflere ve belediyelere ise, rayiç bedelin yüzde ellisinden az olmaması kaydıyla Başkanlıkça belirlenecek bedel üzerinden, doğrudan satılabilir veya Başkanlıkça belirlenecek bedel üzerinden doğrudan kiralanabilir..." Denilmektedir.

Bu kapsamda Belediyemizce uygulama sonrası tescil edilmesi beklenen ve yazımız ekinde sunulan Düzenleme Sınır Krokisi kapsamında 754 ada 1 Parsel, 516 ada 8 parsel, 510 ada 5 parsel, 775 ada 1 ve 2 parsel ile 756 ada 1 ve 4 parsellere denk gelen alanlara ilişkin projelendirme ve ihale süreçleri devam etmekte olup yapılacak iş ve işlemlerin finansmanı için aynı alanda ve 6306 Sayılı Kanun kapsamında bulunan 756 ada 2 ve 3 parseller ile 755 ada 3 ve 4 parsellerin, elde edilecek gelirlerin 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15'inci maddesinin on ikinci fıkrasına istinaden Belediyemiz "Kentsel Dönüşüm Özel Hesabı'na" aktarılması şartı ile Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 2. Fıkrasının (b) bendi kapsamında Belediyemiz Şirketi (Malatya Yeşil Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) satılmasına ve Satış iş ve işlemleri için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Yakınca Mahallesi'nde 5261 parsel ve 109.089,46 m² alanda oluşacak parsellerin satış işlemi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Yakınca Mahallesi'nde 5261 parsel ve 109.089,46 m² alanda oluşacak parsellerin satış işlemine dair Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 23/06/2026 tarih E-96637252-020-211150 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, İlçemiz Yakınca Mahallesi'nde yer alan 5261 parsel ve oluşacak muhtelif parseller 109.089,46 m² büyüklüğe sahip taşınmazlar; 24.10.2025 tarihli ve 381564 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile Rezerv Yapı alanı ilan edilmiş Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın E.383360 sayılı oluru ile yetki ve taşınmaz devri yapılmıştır. **Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliğinin 25. Maddesinde;** “(1) Kanun kapsamında Başkanlığın tasarrufuna geçen taşınmazlardan hak sahiplerine verilecek olanlar dışındaki taşınmazların satışı ve kiralanması 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerinden istisnadır. (2) Kanun kapsamında Başkanlığa devredilen Hazine taşınmazlarından hak sahiplerine verilecek olanlar dışındakiler;

- a) Bakanlığın bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştiraklerine,
- b) Belediyelere ve belediyelerin şirketlerine, ... rayiç bedel üzerinden; küçük sanayi sitesi yapılmak üzere bu amaçla kurulmuş kooperatiflere ve belediyelere ise, rayiç bedelin yüzde ellisinden az olmaması kaydıyla Başkanlıkça belirlenecek bedel üzerinden, doğrudan satılabilir veya Başkanlıkça belirlenecek bedel üzerinden doğrudan kiralanabilir...” denilmektedir.

Belediyemiz Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 436 Sayılı Kararı ile Yakınca Mahallesi'nde yer alan 109.089,46 m² yüzölçümüne sahip 5261 parsel ile yapılacak plan ve parselasyon çalışmaları akabinde oluşacak muhtelif parsellerde yapılacak uygulamalar neticesinde elde edilecek gelirlerin 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15'inci maddesinin 12'nci fıkrasına istinaden Yeşilyurt Belediye Başkanlığı nezdinde açılacak "Kentsel Dönüşüm Özel Hesabı'na" aktarılması ve bu gelirin Belediyemiz tarafından 6306 sayılı Kanun kapsamındaki alanlarda yapılacak dönüşüm uygulamalarında kullanılmak üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun ilgili maddeleri ve 6306 Sayılı Kanun ile bu Kanuna dayanılarak yayımlanmış 6306 Sayılı Kanun Uygulama Yönetmeliği ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliğinde belirtilen usul ve esaslar dâhilinde kat karşılığı yapım işi yapılması hususunda kararı verilmiş ise de Belediyemiz uhdesinde devam eden ve başlayacak uygulamalar için finansman ihtiyacı olduğu Belediyemiz Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 436 Sayılı Kararının iptal edilerek 5261 parsel ile yapılacak plan ve parselasyon çalışmaları akabinde oluşacak muhtelif parsellerin, elde edilecek gelirlerin 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15'inci maddesinin on ikinci fıkrasına istinaden Belediyemiz "Kentsel Dönüşüm Özel Hesabı'na" aktarılması şartı ile Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliğinin 25. Maddesinin 2. Fıkrasının (b) bendi kapsamında Belediyemiz Şirketi (Malatya Yeşil Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) satılmasına ve satış iş ve işlemleri için Belediyemiz Encümenine Yetki verilmesinin **kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Onur Tümer ÜLGER, Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, ALİ ERCAN, Zeki AKDAĞ, Güven KORKMAZ ile Osman AKYOL'un red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-208
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 537 nolu adanın doğusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi; Yakınca Mahallesi 537 nolu adanın doğusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 26/06/2026 tarih ve 37 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında Yakınca Mahallesinde bulunan 537 adanın doğusundaki otopark alanının “park, rekreasyon ve teknik altyapı alanı” olarak planlanması amacıyla hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan tadilatına konu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yeşil alan olarak planlı olduğu; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de üst ölçek plan dikkate alınarak hazırlandığı, plan değişikliğine konu alanda mevcut durumda futbol ve tenis sahalarının bulunduğu, bu alanların aktif olarak spor amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir. Hazırlanan plan değişikliğiyle 537 adanın doğusunda bulunan ve mevcut imar planında “**Otopark Alanı**” olarak planlı bulunan alanın bir kısmı; mevcut spor tesislerini kapsayacak şekilde “**Rekreasyon Alanı**” olarak, bir kısmı mevcut trafo kullanımını kapsayacak şekilde “**Teknik Altyapı Alanı**” olarak, geri kalan kısmı ise plan bütünlüğünün korunması amacıyla “**Park Alanı**” olarak yeniden planlanmış ve bu şekilde hazırlanan imar planı tadilatının **onaylanmasının kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-209
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gedik Mahallesi 217 ada 33 ve 95 nolu Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; Gedik Mahallesi 217 ada 33 ve 95 nolu Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı talebine dair 12/06/2026 tarih ve 36 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Gedik Mahallesi 217 ada 33 ve 95 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı Konut Alanında bir kısmı da Belediye Hizmet Alanında bir kısmı da yolda kalmaktadır. Yapılacak olan imar uygulaması (şuyu) çalışmalarında donatı dengesinin sağlanabilmesi amacıyla söz konusu taşınmazlar üzerindeki Belediye Hizmet alanının kaydırılmasına yönelik hazırlatılan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Gedik Mahallesi 217 ada 33 ve 95 numaralı parselleri kapsayan değişiklik önerisinin bölgedeki plan bütünlüğünü bozacağı, hazırlanan plan değişikliğinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğunda hazırlatılan plan tadilatı talebinin **reddedilmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-210
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gençlik ve Spor Komisyonu
Öneri raporu.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'uncu maddesi; Gençlik ve Spor Komisyonunun 09/06/2026 tarih ve 2 sayılı raporu okunarak gereği görüldü.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-211
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çalışma Yönetmeliklerinin
güncellenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'inci maddesi; Çalışma Yönetmeliklerinin güncellenmesi hakkında ki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Hukuk İhtisas Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-212
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği
Hakkında

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği hakkında ki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Hukuk İhtisas Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-213
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Samanköy Mahallesi 4309 ada 2 ve 3 nolu parsellerde Uygulama İmar Plan tadilatı talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi; Samanköy Mahallesi 4309 ada 2 ve 3 nolu parsellerde Uygulama İmar Plan tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-214
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

KARAR

Özü:

Aksa Malatya Doğalgaz Dağıtım A.Ş'nin Genel Kurullarında Yeşilyurt Belediyesini temsilen yetkilendirme yapılması talebi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla Olağanüstü toplandı.

Gündemin 14'üncü maddesi; AKSA Malatya Doğalgaz Dağıtım A.Ş'nin Genel Kurullarında Yeşilyurt Belediyesini temsilen yetkilendirme yapılması talebi hakkında ki Özel Kalem Müdürlüğünün 30/06/2026 tarih, Z-94785949-105.03-216851 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Belediyemizin ortağı bulunduğu Aksa Malatya Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından 2026 yılı ve takip eden yıllarda yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Belediyemizi temsil etmek üzere bir temsilcinin yetkilendirilmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu kapsamda, Belediye Meclisimiz aksi yönde yeni bir karar alınıncaya kadar geçerli olmak üzere; Aksa Malatya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 2026 yılında ve sonraki yıllarda yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına katılmaya, esas sözleşme değişiklikleri dâhil gündemde bulunan tüm maddeler hakkında oy kullanmaya, beyanda bulunmaya, yönetim kurulu üyelerini seçmeye ve seçilmeye, toplantıya katılamaması halinde uygun göreceği kişiyi temsilci olarak yetkilendirmeye münferiden yetkili olmak üzere;

Münferiden Belediye Meclis Üyemiz 26324234624 T.C. Kimlik Numaralı Hasan ATAY ve Belediye Meclis Üyemiz 52780365916 T.C. Kimlik Numaralı Erkan ÖZGÜR'ün yetkilendirilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-215
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Hamidiye Mahallesi 222 ada 53 ve 54 nolu parsellerde Plan Değişikliği talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi; Hamidiye Mahallesi 222 ada 53 ve 54 nolu parsellerde Plan Değişikliği talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-216
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yeşiltepe Mahallesi 4399 nolu
parselde İmar Plan Tadilatı
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 4399 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-217
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: İlçemiz sınırları içerisinde altyapı yatırımları İçin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; İlçemiz sınırları içerisinde altyapı yatırımları İçin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-218
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Engelliler Komisyonu tarafından Divana sunulan Önerge

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'inci maddesi; Engelliler Komisyonu tarafından Divana sunulan Önerge, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Engelliler Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-219
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Meslek Odaları ve Sivil
Toplum Komisyonu tarafın-
dan Divana sunulan Önerge

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Meslek Odaları ve Sivil Toplum Komisyonu tarafından Divana sunulan Önerge, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ağustos Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **Meslek Odaları ve Sivil Toplum Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 01/07/2026
Sayısı: 20582433-301.05-220
Toplantı: 7
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Oturumun Kapatılması ve bir sonraki Oturumun tarihinin belirlenmesi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Ağustos ayı Meclis toplantımızın 05/08/2026 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Temmuz ayı Meclis toplantısının kapatılmasına yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

Nazim YILDIZ
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip