

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-257
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yoklama, Gündeme ilaveler ve önceki toplantının karar özetinin kabulü.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında;

Sabri AKIN	Esra Nur FİLİNTE	Esin YILMAZ	Güven KORKMAZ
Zuhal ÖZER	Gönül ÖZFINDIK	Yusuf KOCAMAN	Orhan ARSLAN
Halil MUTLU	Hasan ATAY	Şerafettin DURAK	Menderes İNCİ
Hakan TUNCAL	Nazim YILDIZ	Ali PALANCI	Abdurrahman BAYDEMİR
İbrahim AYDOĞAN	Mustafa GÜLER	Halil DURAK	Osman AKYOL
Cemal Gürsel AKGÜN	Erol ERDAL	Zeki AKDAĞ	Günnur TABEL
Hurşit KUŞÇU	Mahir KARAKAYA	İsmail YİĞİT	ECEM AKBULUT

ile Onur Tümer ÜLGER'in iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: Ahmet GÜLMEZ, Veysel KARAÇAY, Süleyman BAYRAM

Mazeretli Olanlar: Erkan ÖZGÜR, Eyüp KUTLUBAY, Ramazan YAKICI, Mulla Hasan KAPLAN, ALİ ERCAN

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-258
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Karakavak Mahallesi 6575 ada 8 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin 37'nci maddesi olarak katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-259
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Karakavak Mahallesi 5543 ada 4 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin 38'inci maddesi olarak yapılan oylamada katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-260
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

3. Hiroğlu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Plan Notlarında Değişiklik yapılması talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi gündemin 39'uncu maddesi olarak yapılan oylamada katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-261
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

4. Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığından Hibe alınması talebine dair Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü teklifi gündemin 40'ıncı maddesi olarak yapılan oylamada katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-262
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Gündeme ilaveler

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

5. Yeşilyurt İlçesinde Tematik Mahalleler, Yerel Ürünlerin Markalaştırılması ve Coğrafi İşaret Çalışmaları Hakkında Divana Sunulan Önerge gündemin **41**'inci maddesi olarak yapılan oylamada katılanların oybirliği ile gündeme alındı.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDAOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-263
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Karar Özeti'nin Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'inci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 05 Ağustos 2026 tarihli Olağan toplantının karar özeti yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle kabul edildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: İmar Komisyonundan istifa nedeniyle yeni üye seçiminin yapılması talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi, 2026 yılında görev alacak olan İmar Komisyonundan istifa nedeniyle yeni üye seçiminin yapılması hakkında Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25/08/2026 tarih, E-89129665-105.06.99-224954 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz Meclisi'nin 01/04/2026 tarihinde yapmış olduğu Nisan ayı olağan meclis toplantısının da 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi hükümleri doğrultusunda 2026 yılında görev yapacak İmar Komisyonu üyelerinin seçimi gerçekleşmişti. Cumhuriyet Halk Partisinden İmar Komisyonu üyeliğine seçilen meclis üyesi Cemal Gürsel AKGÜN Meclis Başkanlık Divanına sunduğu dilekçe ile bağlı olduğu siyasi partiden istifa ettiğini bildirmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan; ***“Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.”*** hükmü gereğince adı geçen üyenin İmar Komisyonu üyeliği kendiliğinden sona ermiştir. CHP grubu meclis üyelerinden 11 üyenin istifa ederek YENİ Parti grubuna katılması neticesinde meclisteki parti grubu üye oranları güncellenmiştir. Komisyonlarda siyasi partilerin üye tam sayısı oranına göre temsil edilmesi ilkesi uyarınca, boşalan üyeliğe YENİ Parti grubundan üye seçilmesi gerekmektedir. 5393 sayılı Kanun'un 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi hükümleri doğrultusunda, kalan süreyi tamamlamak üzere YENİ Parti grubundan önerilecek üyenin açık oylama ile seçilmesi hususu meclis genel kuruluna sunulmuştur.

İmar Komisyonundan istifa eden üyenin yerine, kalan süreyi tamamlamak üzere, 5393 sayılı Kanun'un 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi hükümleri doğrultusunda, YENİ Parti grubundan açık oylama ile **Cemal Gürsel AKGÜN**'ün İmar Komisyonuna seçilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Plan ve Bütçe Komisyonun
dan istifa nedeniyle yeni üye
seçiminin yapılması talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'üncü maddesi, 2026 yılında görev alacak olan Plan ve Bütçe Komisyonundan istifa nedeniyle yeni üye seçiminin yapılması hakkında Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25/08/2026 tarih, E-89129665-105.06.99-224951 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz Meclisi'nin 01/04/2026 tarihinde yapmış olduğu Nisan ayı olağan meclis toplantısının da 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi hükümleri doğrultusunda 2026 yılında görev yapacak Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin seçimi gerçekleşmişti. Cumhuriyet Halk Partisinden Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine seçilen meclis üyesi Onur Tümer ÜLGER Meclis Başkanlık Divanına sunduğu dilekçe ile bağlı olduğu siyasi partiden istifa ettiğini bildirmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan; ***“Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.”*** hükmü gereğince adı geçen üyenin Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliği kendiliğinden sona ermiştir. CHP grubu meclis üyelerinden 11 üyenin istifa ederek YENİ Parti grubuna katılması neticesinde meclisteki parti grubu üye oranları güncellenmiştir. Komisyonlarda siyasi partilerin üye tam sayısı oranına göre temsil edilmesi ilkesi uyarınca, boşalan üyeliğe YENİ Parti grubundan üye seçilmesi gerekmektedir. 5393 sayılı Kanun'un 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi hükümleri doğrultusunda, kalan süreyi tamamlamak üzere YENİ Parti grubundan önerilecek üyenin açık oylama ile seçilmesi hususu meclis genel kuruluna sunulmuştur.

Plan ve Bütçe Komisyonundan istifa eden üyenin yerine, kalan süreyi tamamlamak üzere, 5393 sayılı Kanun'un 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi hükümleri doğrultusunda, YENİ Parti grubundan açık oylama ile **Onur Tümer ÜLGER**'in Plan ve Bütçe Komisyonuna seçilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonundan istifa nedeniyle yeni üye seçiminin yapılması talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'üncü maddesi, 2026 yılında görev alacak olan Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonundan istifa nedeniyle yeni üye seçiminin yapılması hakkında Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25/08/2026 tarih, E-89129665-105.06.99-224962 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz Meclisi'nin 01/04/2026 tarihinde yapmış olduğu Nisan ayı olağan meclis toplantısının da 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi hükümleri doğrultusunda 2026 yılında görev yapacak Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonu üyelerinin seçimi gerçekleşmişti. Cumhuriyet Halk Partisinden Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonu üyeliğine seçilen meclis üyesi Erol ERDAL Meclis Başkanlık Divanına sunduğu dilekçe ile bağlı olduğu siyasi partiden istifa ettiğini bildirmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan; ***“Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.”*** hükmü gereğince adı geçen üyenin Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonu üyeliği kendiliğinden sona ermiştir. CHP grubu meclis üyelerinden 11 üyenin istifa ederek YENİ Parti grubuna katılması neticesinde meclisteki parti grubu üye oranları güncellenmiştir. Komisyonlarda siyasi partilerin üye tam sayısı oranına göre temsil edilmesi ilkesi uyarınca, boşalan üyeliğe YENİ Parti grubundan üye seçilmesi gerekmektedir. 5393 sayılı Kanun'un 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi hükümleri doğrultusunda, kalan süreyi tamamlamak üzere YENİ Parti grubundan önerilecek üyenin açık oylama ile seçilmesi hususu meclis genel kuruluna sunulmuştur.

Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonundan istifa eden üyenin yerine, kalan süreyi tamamlamak üzere, 5393 sayılı Kanun'un 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi hükümleri doğrultusunda, YENİ Parti grubundan açık oylama ile **Erol ERDAL**'ın Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonuna seçilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Meslek Odaları ve Sivil Toplum Kuruluşu Komisyonundan istifa nedeniyle yeni üye seçiminin yapılması talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi, 2026 yılında görev alacak olan Meslek Odaları ve Sivil Toplum Kuruluşu Komisyonundan istifa nedeniyle yeni üye seçiminin yapılması hakkında Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25/08/2026 tarih, E-89129665-105.06.99-224965 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz Meclisi'nin 01/04/2026 tarihinde yapmış olduğu Nisan ayı olağan meclis toplantısının da 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi hükümleri doğrultusunda 2026 yılında görev yapacak Meslek Odaları ve Sivil Toplum Kuruluşu Komisyonu üyelerinin seçimi gerçekleşmişti. Cumhuriyet Halk Partisinden Meslek Odaları ve Sivil Toplum Kuruluşu Komisyonu üyeliğine seçilen meclis üyesi Güven KORKMAZ Meclis Başkanlık Divanına sunduğu dilekçe ile bağlı olduğu siyasi partiden istifa ettiğini bildirmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan; ***“Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.”*** hükmü gereğince adı geçen üyenin Meslek Odaları ve Sivil Toplum Kuruluşu Komisyonu üyeliği kendiliğinden sona ermiştir. CHP grubu meclis üyelerinden 11 üyenin istifa ederek YENİ Parti grubuna katılması neticesinde meclisteki parti grubu üye oranları güncellenmiştir. Komisyonlarda siyasi partilerin üye tam sayısı oranına göre temsil edilmesi ilkesi uyarınca, boşalan üyeliğe YENİ Parti grubundan üye seçilmesi gerekmektedir. 5393 sayılı Kanun'un 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi hükümleri doğrultusunda, kalan süreyi tamamlamak üzere YENİ Parti grubundan önerilecek üyenin açık oylama ile seçilmesi hususu meclis genel kuruluna sunulmuştur.

Meslek Odaları ve Sivil Toplum Kuruluşu Komisyonundan istifa eden üyenin yerine, kalan süreyi tamamlamak üzere, 5393 sayılı Kanun'un 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi hükümleri doğrultusunda, YENİ Parti grubundan açık oylama ile **Güven KORKMAZ**'ın Meslek Odaları ve Sivil Toplum Kuruluşu Komisyonuna seçilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi, 2026 yılında görev alacak olan Gençlik ve Spor Komisyonundan istifa nedeniyle yeni üye seçiminin yapılması hakkında Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25/08/2026 tarih, E-89129665-105.06.99-224959 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz Meclisi'nin 01/04/2026 tarihinde yapmış olduğu Nisan ayı olağan meclis toplantısının da 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi hükümleri doğrultusunda 2026 yılında görev yapacak Gençlik ve Spor Komisyonu üyelerinin seçimi gerçekleşmişti. Cumhuriyet Halk Partisinden Gençlik ve Spor Komisyonu üyeliğine seçilen meclis üyesi İsmail YİĞİT ile Mahir KARAKAYA Meclis Başkanlık Divanına sunduğu dilekçe ile bağlı olduğu siyasi partiden istifa ettiklerini bildirmişlerdir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan; ***“Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.”*** hükmü gereğince adı geçen üyenin Gençlik ve Spor Komisyonu üyeliği kendiliğinden sona ermiştir. CHP grubu meclis üyelerinden 11 üyenin istifa ederek YENİ Parti grubuna katılması neticesinde meclisteki parti grubu üye oranları güncellenmiştir. Komisyonlarda siyasi partilerin üye tam sayısı oranına göre temsil edilmesi ilkesi uyarınca, boşalan üyeliğe YENİ Parti grubundan üye seçilmesi gerekmektedir. 5393 sayılı Kanun'un 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi hükümleri doğrultusunda, kalan süreyi tamamlamak üzere YENİ Parti grubundan önerilecek üyenin açık oylama ile seçilmesi hususu meclis genel kuruluna sunulmuştur.

Gençlik ve Spor Komisyonundan istifa eden üyelerin yerine, kalan süreyi tamamlamak üzere, 5393 sayılı Kanun'un 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi hükümleri doğrultusunda, YENİ Parti grubundan açık oylama ile **İsmail YİĞİT ile Mahir KARAKAYA**'nın Gençlik ve Spor Komisyonuna seçilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Kadın ve Aile Komisyonundan istifa nedeniyle yeni üye seçiminin yapılması talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi, 2026 yılında görev alacak olan Kadın ve Aile Komisyonundan istifa nedeniyle yeni üye seçiminin yapılması hakkında Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25/08/2026 tarih, E-89129665-105.06.99-224961 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz Meclisi'nin 01/04/2026 tarihinde yapmış olduğu Nisan ayı olağan meclis toplantısının da 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi hükümleri doğrultusunda 2026 yılında görev yapacak Kadın ve Aile Komisyonu üyelerinin seçimi gerçekleşmişti. Cumhuriyet Halk Partisinden Kadın ve Aile Komisyonu üyeliğine seçilen meclis üyesi Ecem AKBULUT Meclis Başkanlık Divanına sunduğu dilekçe ile bağlı olduğu siyasi partiden istifa ettiğini bildirmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan; ***“Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.”*** hükmü gereğince adı geçen üyenin Kadın ve Aile Komisyonu üyeliği kendiliğinden sona ermiştir. CHP grubu meclis üyelerinden 11 üyenin istifa ederek YENİ Parti grubuna katılması neticesinde meclisteki parti grubu üye oranları güncellenmiştir. Komisyonlarda siyasi partilerin üye tam sayısı oranına göre temsil edilmesi ilkesi uyarınca, boşalan üyeliğe YENİ Parti grubundan üye seçilmesi gerekmektedir. 5393 sayılı Kanun'un 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi hükümleri doğrultusunda, kalan süreyi tamamlamak üzere YENİ Parti grubundan önerilecek üyenin açık oylama ile seçilmesi hususu meclis genel kuruluna sunulmuştur.

Kadın ve Aile Komisyonundan istifa eden üyenin yerine, kalan süreyi tamamlamak üzere, 5393 sayılı Kanun'un 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi hükümleri doğrultusunda, YENİ Parti grubundan açık oylama ile **Ecem AKBULUT**'un Kadın ve Aile Komisyonuna seçilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Engelliler Komisyonunun
dan istifa nedeniyle yeni üye
seçiminin yapılması talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi, 2026 yılında görev alacak olan Engelliler Komisyonundan istifa nedeniyle yeni üye seçiminin yapılması hakkında Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25/08/2026 tarih, E-89129665-105.06.99-224964 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz Meclisi'nin 01/04/2026 tarihinde yapmış olduğu Nisan ayı olağan meclis toplantısının da 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi hükümleri doğrultusunda 2026 yılında görev yapacak Engelliler Komisyonu üyelerinin seçimi gerçekleşmişti. Cumhuriyet Halk Partisinden Engelliler Komisyonu üyeliğine seçilen meclis üyeleri Hurşit KUŞCU ve Ali ERCAN Meclis Başkanlık Divanına sunduğu dilekçe ile bağlı olduğu siyasi partiden istifa ettiğini bildirmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan; ***“Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.”*** hükmü gereğince adı geçen üyenin Engelliler Komisyonu üyeliği kendiliğinden sona ermiştir. CHP grubu meclis üyelerinden 11 üyenin istifa ederek YENİ Parti grubuna katılması neticesinde meclisteki parti grubu üye oranları güncellenmiştir. Komisyonlarda siyasi partilerin üye tam sayısı oranına göre temsil edilmesi ilkesi uyarınca, boşalan üyeliğe YENİ Parti grubundan üye seçilmesi gerekmektedir. 5393 sayılı Kanun'un 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi hükümleri doğrultusunda, kalan süreyi tamamlamak üzere YENİ Parti grubundan önerilecek üyenin açık oylama ile seçilmesi hususu meclis genel kuruluna sunulmuştur.

Engelliler Komisyonundan istifa eden üyelerin yerine, kalan süreyi tamamlamak üzere, 5393 sayılı Kanun'un 24'üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi hükümleri doğrultusunda, YENİ Parti grubundan açık oylama ile **Hurşit KUŞCU ve Ali ERCAN**'ın Engelliler Komisyonuna seçilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-271
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Ekskavatör alımına dair Şartlı
Nakdi Yardım talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; Ekskavatör alımına dair Şartlı Nakdi Yardım talebi hakkında Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün 13/08/2026 tarih E-37631308-020-223342 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen Ekskavatör'e ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkânlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen Ekskavatör'ün satın alınabilmesi için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın'dan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin Bakanlığa gönderilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-272
Toplantı: **9**
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Arazöz alımına dair Şartlı
Nakdi Yardım talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'uncu maddesi; Arazöz alımına dair Şartlı Nakdi Yardım talebi hakkında Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün 13/08/2026 tarih E-37631308-020-223341 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen Arazöz'e ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkânlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen Arazöz'ün satın alınabilmesi için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın'dan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin Bakanlığa gönderilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-273
Toplantı: **9**
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Kazıcı Yükleyici alımına dair Şartlı Nakdi Yardım talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'inci maddesi; Kazıcı Yükleyici alımına dair Şartlı Nakdi Yardım talebi hakkında Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün 10/08/2026 tarih E-37631308-020-222509 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen Kazıcı Yükleyici'ye ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkânlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen Kazıcı Yükleyici'nin satın alınabilmesi için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın'dan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin Bakanlığa gönderilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-274
Toplantı: **9**
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Çöp Toplama Aracı alımına
dair Şartlı Nakdi Yardım
talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Çöp Toplama Aracı alımına dair Şartlı Nakdi Yardım talebi hakkında Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün 10/08/2026 tarih E-37631308-020-222508 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen Çöp Toplama Aracı'na ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkânlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen Çöp Toplama Aracı'nın satın alınabilmesi için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın'dan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin Bakanlığa gönderilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-275
Toplantı: **9**
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Çöp Konteyneri alımına dair
Şartlı Nakdi Yardım talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi; Çöp Konteyneri alımına dair Şartlı Nakdi Yardım talebi hakkında Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün 13/08/2026 tarih E-37631308-020-223340 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen Çöp Konteyneri'nin ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkânlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen Çöp Konteyneri'nin satın alınabilmesi için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın'dan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin Bakanlığa gönderilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-276
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Görgü Mahallesi Cafana Mevkii'nde bulunan 275 ada 2 parsel numaralı taşınmazın Tahsis işlemi talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 14'üncü maddesi; Görgü Mahallesi Cafana Mevkii'nde bulunan 275 ada 2 parsel numaralı taşınmazın Tahsis işlemi talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/08/2026 tarih ve E-59628585-756.01-224697 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

03.08.2026 tarihli ve E-76380434-750-388819 sayılı yazı ile mülkiyeti Belediyemize ait, Görgü Mahallesi Cafana Mevkii'nde bulunan 275 ada 2 parsel numaralı, 15.227,00 m² yüzölçümlü taşınmaz hâlihazırda mezarlık alanı olarak kullanıldığı belirtilerek, mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Malatya Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesi talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendinde Belediye Meclisinin; **“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına...”** karar vermek yetkisi bulunmaktadır. Bu kapsamda, Mülkiyeti Belediyemize ait 275 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, mezarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Malatya Büyükşehir Belediyesine 25 (yirmi beş) yıl süreyle bedelsiz olarak tahsis edilmesine ve tahsis şartlarını belirlemek ve protokol imzalamak üzere **Yeşilyurt Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-277
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Mülkiyeti Belediyemize ait Gedik Mahallesi 424 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunun Gedik Gençlik Merkezi'nin tahsis süresinin uzatılması talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 15'inci maddesi; Mülkiyeti Belediyemize ait Gedik Mahallesi 424 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunun Gedik Gençlik Merkezi'nin tahsis süresinin uzatılmasına dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/08/2026 tarih ve E-59628585-756.01-224473 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Mülkiyeti belediyemize ait, Gedik Mahallesi 424 ada 1 parselde bulunan “Gedik Gençlik Merkezi” binası, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince Yeşilyurt İlçe Emniyet Müdürlüğü ve Yeşilyurt Polis Merkezi Amirliği Hizmet Binası olarak hizmetlerinde kullanılmak üzere 06.08.2025 tarih ve 293 sayılı Belediye Meclis kararı ile 1 yıllığına bedelsiz tahsis edilmiştir.

17.08.2026 tarihli ve E-70473801 -69142-2026081708344984042 sayılı yazı ile Malatya İl Emniyet Müdürlüğü tarafından, bahse konu olan yerin tahsis süresinin dolacak olması, bölgenin genel asayiş ve güvenliğini sağlamak amacıyla, İl Emniyet Müdürlüğü Ek Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere tahsis süresinin uzatılması talep edilmektedir.

Bu kapsamda, Mülkiyeti Belediyemize ait Gedik Mahallesi 424 ada 1 parselde kayıtlı Gedik Gençlik Merkezi binasının; “Yeşilyurt İlçe Emniyet Müdürlüğü ve Yeşilyurt Polis Merkezi Amirliği Hizmet Binası” olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin “e” bendi hükmü gereğince Malatya İl Emniyet Müdürlüğü'ne 6 (Altı) ay süre ile bedelsiz tahsis edilmesine ve Yeşilyurt Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e ilgili kurumla protokol imzalanması yetkisi verilmesinin **kabulüne** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-278
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: 2026 yılı ücret tarife cetvelinde güncelleme yapılması talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 16'ncı maddesi; 2026 yılı ücret tarife cetvelinde güncelleme yapılması talebi talebine dair 11/08/2026 tarih ve 4 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve İşletme İştirakler Müdürlüğü ait 2026 yılı ücret tarife cetvelinde güncelleme yapılması talebi hakkındaki Gelirler Müdürlüğü teklifinin 5393 sayılı Belediye kanununun 24. maddesi gereğince Eylül ayı meclis toplantımızda görüşülmesi için çalışmalarını tamamlayarak Başkanlık Makamına tevdi edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, 15/10/2025 tarih 385 sayılı meclis kararıyla yürürlüğe giren 2026 yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne ait Ücret tarifesinde yapılacak güncellemelerin belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmiştir. 2026 yılı Ücret Tarifesinde yapılan güncellemeler 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

4. BÖLÜM

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

ÜCRETE TABİ İŞLER

Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.

İMAR İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER

Madde 25: Projedeki ve Ruhsattaki vasıflar esas alınacaktır.

Sıra No	Uygulama Alanları	MECLİS'TEN GEÇEN
25	KONUT	İnşaat Alanı X 60,00 TL
	KONUT+TİCARİ	İnşaat Alanı X 90,00 TL
	KKÇA,T1,T2,ATOLYE, SANAYİ DEPOLAMA ALANI VB:	İnşaat Alanı X 75,00 TL
	TİCARİ	İnşaat Alanı X 125,00 TL
	AKARYAKIT	İnşaat Alanı X 250,00 TL
	BESİ	İnşaat Alanı X 50,00 TL

11. BÖLÜM**İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ****MİLLET BAHÇESİ KAPALI OTO PARKI 2026 ÜCRET TARİFELERİ****MÜDÜRLÜĞÜN TEKLİFİ****SÜRELİ SAAT TARİFESİ**

Sıra No	SÜRE	MECLİS'TEN GEÇEN
1	Belediye personeline 1 araç plakası ile sınırlı olmak kaydıyla	ÜCRETSİZ
2	0-60 Dakika	ÜCRETSİZ
3	1-3 Saat	30 TL
4	3-5 Saat	40 TL
5	5-8 Saat	50 TL
6	8-12 Saat	50 TL
7	8-12 Saat	80 TL
8	12-24 Saat	100 TL

ABONMEN TARİFESİ

Sıra No	SÜRE	MECLİS'TEN GEÇEN
1	1 Haftalık	350 TL
3	6 Aylık	5.000TL
4	Yıllık	7.500 TL

Plan ve Bütçe Komisyonumuzun yaptığı değerlendirme neticesinde; güncellenen ve 02.09.2026 tarihinden itibaren yürürlüğe girecek olan ücret tarifesindeki maddelerin sunulduğu şekliyle onaylanmasının **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Tesis İşletme Devri hakkında

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 17'nci maddesi; Tesis İşletme Devri hakkında ki 11/08/2026 tarih ve 5 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak gereği görüldü.

Turgut Özal (Çilesiz) mahallesi riskli alan kira bedeli hakkındaki Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü teklifi 5393 sayılı Belediye kanununun 24. maddesi gereğince Ocak ayı meclis toplantımızda görüşülmesi için çalışmalarını tamamlayarak Başkanlık Makamına tevdi edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti belediyemize ait olan, Yeşilyurt ilçesi Hıroğlu Mahallesi 249 ada 674 parsel üzerine kurulu 990 Kwa gücünde Arazi Güneş Enerji Santrali (GES) ile Yeşilyurt ilçesi Bostanbaşı Mahallesi 187 ada 2 parsel üzerindeki Sıfır Atık Tesisi çatısına kurulu Güneş Enerji Santrali (Çatı GES)'nin **(Yapılan mevcut sözleşme gereği mahsuplaşma kapsamında ilgili Elektrik Dağıtım Şirketine bildirilen Yeşilyurt Belediyesine ait elektrik aboneliklerinin aylık elektrik tüketimlerinin karşılanması kaydı ile)** ticari amaç ve faaliyetleri yürütmek üzere işletme hakkının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 71. maddeleri kapsamında 3(üç) yıllığına Belediyemiz Bütçe İçi İşletmesi olan **“Yeşilyurt Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi”** ne devredilmesine ve bu tesislerden elde edilecek yıllık net gelirin **(tüm tesis işletme ve diğer resmi kurum giderleri düştükten sonra kalan)** %80'inin kira bedeli karşılığı olarak Belediyemize ödenmesine, kalan %20'lik net gelirin işletmede bırakılmasına ve teklifin sunulduğu şekliyle onaylanmasının kabulüne yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-280
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Çalışma Yönetmeliklerinin
Güncellenmesi talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 18'inci maddesi; Çalışma Yönetmeliklerinin güncellenmesi talebine dair Hukuk İhtisas Komisyonunun 11/08/2026 tarih ve 5 sayılı raporu okunarak gereği görüldü.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-281
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1
Özü: Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 19'uncu maddesi; Bütçe İçi İşletme yönetmeliğinin güncellenmesine dair Hukuk İhtisas Komisyonunun 12/08/2026 tarih ve 6 sayılı raporu okunarak gereği görüldü.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-282
Toplantı: 9
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Meslek Odaları ve Sivil
Toplum Komisyonu tarafından
divana sunulan Önerenin
görüşülmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 20'nci maddesi; Meslek Odaları ve Sivil Toplum Komisyonunun 14/08/2026 tarih ve 2 sayılı öneri raporu okunarak gereği görüşüldü.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin ertelenmesinin kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-283
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Engelliler Komisyonu tarafından divana sunulan Öneri Raporunun görüşülmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 21'inci maddesi; Engelliler Komisyonunun 15/08/2026 tarih ve 2 sayılı öneri raporu okunarak gereği görüşüldü.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin ertelenmesinin kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-284
Toplantı: 9
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, Mahalle, Cadde ve Sokaklara isim verilmesi talebine dair Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonu Raporunun görüşülmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonunun 12/08/2026 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak gereği görüşüldü.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin ertelenmesinin kabulüne yapılan oylamada katılanların oy birliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-285
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Gedik Mahallesi 336 ada 1 nolu parselde İmar Plan tadilatı talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 23'üncü maddesi; Gedik Mahallesi 336 ada 1 nolu parselde İmar Plan tadilatı talebine dair 21/08/2026 tarih ve 50 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Gedik Mahallesi 336 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısından mevcut imar planına göre 15 metrelik taşıt yolu geçmektedir. Malatya 3. İdare Mahkemesinin 12/05/2026 tarih ve 2026/281 sayılı karara istinaden bahse konusu 15 metrelik yolun değiştirilerek tekrardan düzenlenmesi amacıyla hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Talep hakkında detaylı çalışma gerektiğinden raporun **ertelenmesinin kabulüne** yapılan oylamada katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Samanköy Mahallesi 4309 ada 2 ve 3 nolu parsellerde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'üncü maddesi Samanköy Mahallesi 4309 ada 2 ve 3 nolu parsellerde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 07/08/2026 tarih ve 42 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Samanköy Mahallesi 4309 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mevcut imar planında Ticaret Turizm Alanı ve Akaryakıt ve Bakım Alanı içerisinde yer alan taşınmaza bina kitlesi işlenmesi ve çekme mesafelerinin kaldırılması amacıyla hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesini talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Meri imar planında, Samanköy Mahallesi 4309 ada 2 nolu parselin **emsal 0.40 (E=0.40) maksimum yapı yüksekliği 6.50 m (Yençok=6.50) yapılaşma koşullu Ticaret-Turizm alanı** olarak, 4309 ada 3 nolu parselin ise **emsal 0.10 (E=0.10) maksimum yapı yüksekliği 6.50 m (Yençok=6.50) yapılaşma koşullu Akaryakıt İstasyonu** olarak planlı olduğu, taşınmazların cephe aldığı imar yolunun evveliyatında yaklaşık 35 m genişliğe sahip olup, o dönem yürürlükte olan imar planı kararlarına göre taşınmazlar üzerinde yapılaşmaya gidilerek bu yapıların 2021 yılında ruhsata bağlandığı, akabinde 35 m'lik imar yolunun 50 m'ye çıkarılması neticesinde ruhsatlı yapıların imar planı kararlarına aykırı hale geldiği, imar yolunun genişletilmesinden kaynaklı mağduriyetin giderilmesi ve müktesep hakkın korunması amacıyla ve hiçbir şekilde mevcut yapı alanının büyütülmemesi adına, ruhsata esas onaylı mimari projede yer alan vaziyet planındaki yapı ölçüleri esas alınıp mevcut ruhsatlı yapıların Kitle olarak imar planına işlendiği, bu durumun denetim altına alınması amacıyla imar planı teklifine;

“-4309 ADA 2 NOLU PARSEL ÜZERİNDEKİ YAPI İÇİN DÜZENLENEN 2021/328 SAYILI 26/10/2021 TARİHLİ YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNDE VERİLEN İNŞAAT ALANI HİÇBİR ŞEKİLDE AŞILAMAZ.

-YAPI KULLANIM ÖMRÜNÜ TAMAMLAYARAK YIKILIP TEKRARDAN İNŞAA EDİLDİĞİ TAKDİRDE MERİ İMAR PLANI KARARLARINA GÖRE YAPILAŞACAKTIR.” Şeklinde plan notlarının eklendiği, imar planına işlenen Kitle 'den dolayı yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırıldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, meri imar planında verilen emsal ve yapı yüksekliklerinin aynen korunup yoğunluk artışı yapılmadığı, ruhsat eki olan onaylı projesindeki bina ölçülerinin esas alınarak yapı kitlesinin imar planına işlendiği, hiçbir şekilde inşaat alanının büyütülmediği, 4309 ada 3 nolu parselin yer aldığı akaryakıt istasyonuna yönelik plan değişikliği teklifiyle kaldırılan, yapı yaklaşma mesafelerinin meri imar planındaki haliyle yani 50 m ve 20 m genişliklerindeki imar yolları ile park alanından 10'ar m, Ticaret Turizm Alanından ise 5 m olacak şekilde resen değiştirilerek kabul edilen plan değişikliğinin, imar yolunun 50 m'ye çıkarılmasından kaynaklı olarak taşınmazların imar yollarında kalan kısımlarının bedelsiz kamuya terk edilmesi koşuluyla, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının **onaylanmasının kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Onur Tümer ÜLGER; Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, Osman AKYOL ile Güven KORKMAZ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-287
Toplantı: 9
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: İlçemiz Sınırları İçerisinde Altyapı Yatırımları İçin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 25'inci maddesi; İlçemiz sınırları içerisinde Altyapı Yatırımları İçin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebine dair 12/08/2026 tarih ve 43 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında Belediyemiz görev ve yetki sahasında Yeşiltepe Mahallesi 0 ada 4052 nolu parselin içerisi, Çarmuzu Mahallesi 4922 ada 1 parselin Batısındaki park alanı içerisi, Çarmuzu Mahallesi 4918 ada 4 parselin Güneyinde bulunan park alanı içerisi, Çarmuzu Mahallesi 4903 ada 1 nolu parselin Güneyinde bulunan park alanı içerisi, Karakavak Mahallesi 4789 ada 13 nolu parselin Doğusundaki park alanı içerisi, Karakavak Mahallesi 4781 ada 15 nolu parselin Batısındaki park alanı içerisi, Karakavak Mahallesi 4773 ada 3 nolu parselin Doğusundaki park alanı içerisi, Tecde Mahallesi 2439 ada 9 nolu parselin Kuzeybatısındaki park alanı içerisi, Tecde Mahallesi 1422 ada 1 nolu parselin Batısındaki park alanı içerisi, Yakınca Mahallesi 0 ada 4376 nolu parselin içerisi, Yakınca Mahallesi 138 ada 17 nolu parselin Kuzeyindeki park alanı içerisi, Yakınca Mahallesi 157 ada 16 nolu parselin Güneyindeki park alanı içerisi, Çilesiz Mahallesi 4459 ada 1 nolu parselin içerisi, Çilesiz Mahallesi 4458 ada 1 nolu parselin içerisi, Çilesiz Mahallesi 1105 ada 1 nolu parselin içerisi, Uc Mahallesi 185 ada 99 nolu parselin içerisi, Koyunoğlu Mahallesi 703 ada 131 nolu parselin Batısındaki park alanı içerisi, Koyunoğlu Mahallesi 586 ada 247 nolu parsellerin içerisine yeni alt yapı yatırımlarına ihtiyaç olduğundan dolayı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu trafo alanlarının yer aldığı bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak Trafo Alanı ayrılmasının elzem olduğu, talep edilen trafo alanlarına ilave olarak, Karakavak Mahallesi 4767 ada 6 nolu parselin kuzeyindeki park alanı içerisi, Karakavak Mahallesi 5916 ada 3 nolu parselin içerisi ve Yakınca Mahallesi 0 ada 4920 nolu parselin doğusundaki park alanı içerisinde belirlenen yerlerin resen eklenerek, teknik altyapı alanı arttıracak nitelikte Trafo Alanı düzenlenmesini öneren imar planı **değişikliğinin ‘etrafında gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla’** uygulama imar plan değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Onur Tümer ÜLGER; Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, Osman AKYOL ile Güven KORKMAZ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-288
Toplantı: 9
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Gedik Mahallesinde muhtelif olan parsellerde Yapılaşma Koşullarının Yeniden Düzenlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; Gedik Mahallesinde muhtelif olan parsellerde Yapılaşma Koşullarının Yeniden Düzenlenmesine dair 12/08/2026 tarih ve 44 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz yetki ve sorumluluk sahası içerisinde yer alan Gedik Mahallesi sınırlarında, mevcut plan koşulları nedeniyle yapılaşmaya uygun olmayan muhtelif parsellerin kullanılabilirliğinin sağlanması amacıyla yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Bölgede 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın daha önce onaylanarak planlama sürecinin tamamlandığı tespit edilmiştir. İmar planının sonlanmasıyla bu bölgede başlanan İmar Uygulaması (18. Madde) çalışmalarında, kadim dokudaki mevcut yapı stoku göz önünde bulundurularak parsel düzeni oluşturulması gerektiği bildirilmiştir. Konu ile ilgili olarak mevcut kullanımlar ve yapılaşmalar göz önünde bulundurulduğunda, İmar Uygulaması (18. Madde) çalışmaları kapsamında oluşturulacak parsel düzeninde, mevcut yapı alanlarında müstakil parsel oluşturulabilmesi, sokak silüetinin korunması, nitelikli ve kullanılabilir yapılaşmaya imkân tanınması ve imar uygulamasında yaşanan teknik sıkıntıların giderilmesi amacıyla, mevcut yapı-parcel ilişkisinin sağlanması noktasında mağduriyet oluşmasına neden olan imar adalarında, ada ayırım çizgilerinin kaldırılması, yine parsel düzeni göz önünde bulundurulduğunda, meri imar planındaki kat adetleri korunarak, yapılaşma aşamasında yine mağduriyetlere sebep olan ön bahçe mesafelerinin kaldırılıp yapı nizamının **Blok Nizam (BL)** olarak belirlenmesini içeren plan değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** (Zuhal ÖZER, Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Onur Tümer ÜLGER; Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, Osman AKYOL ile Güven KORKMAZ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-289
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 5934, 5935, 6073 ve 6074 nolu adalarda İmar Plan Tadilatı talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 27'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 5934, 5935, 6073 ve 6074 nolu adalarda İmar Plan Tadilatı talebine dair 14/08/2026 tarih ve 45 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında Karakavak Mahallesi sınırları içerisinde 5934, 5935, 6073 ve 6074 adalarda mevcut yapı stoku göz önünde bulundurularak park, teknik altyapı ve imar yollarının düzenlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

5934, 5935, 6073 ve 6074 nolu adaların yer aldığı planlama sahasında, fiili olarak kullanılan mevcut yapıların 10 m genişliğindeki imar yollarında kaldığı, mevcut kullanımlar ile plan kararlarının uyumlu hale getirilmesi amacıyla plan değişikliğinin yapıldığı, bu kapsamda mevcut yapılara tekabül eden 10 m'lik imar yolunun, planlama sahasının kuzeyinde yer alan yol güzergâhıyla ulaşım bütünlüğü sağlayacak şekilde zeminde faal olarak kullanılan mevcut yol aksına kaydırıldığı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde yer alan; “c) *Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir*” hükmü uyarınca kaldırılan imar yolu alanının ise planlama sahasında yer alan Park Alanına ilave edilerek Park Alanının büyütüldüğü dikkate alındığında, yoğunluk artışı yapılmadan meri imar planındaki yapılaşma koşullarının ve konut alanları büyüklüğünün aynen korunup, mevcut durumla plan kararlarının uyumlu hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının **onaylanmasının kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Onur Tümer ÜLGER; Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, Osman AKYOL ile Güven KORKMAZ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-290
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Dilek Mahallesi 189 ada 16 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 28'inci maddesi; Dilek Mahallesi 189 ada 16 nolu parselde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 14/08/2026 tarih ve 46 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Dilek Mahallesi 189 ada 16 parsel numaralı taşınmaz hakkında Malatya 3. İdare Mahkemesi 04/06/2026 gün ve E:2025/1264, K:2026/941 sayılı kararına istinaden taşınmazın bir kısmı üzerinde bulunan Park Alanının mevcut yapıların kurtarılması amacıyla revize edilmesine yönelik hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Malatya 3. İdare Mahkemesinin 04/06/2026 gün ve E:2025/1264, K:2026/941 sayılı kararında; 189 ada 16 nolu parselin yer aldığı imar adasında yapı bulunmayan boş alanların olduğu, bu fiili durum göz ardı edilerek, meri imar planında, 189 ada 16 nolu parsel üzerinde yer alan yapıların park alanında bırakıldığı belirtilmiştir.

Mezkûr mahkeme kararı göz önüne alınarak, 189 ada 16 nolu parsel üzerinde bulunan yapıların yer aldığı saha konut alanı olarak düzenlenmiş, meri imar planındaki park alanı ise alansal büyüklüğü korunarak aynı imar adası içerisinde yapıların bulunmadığı boşa alana kaydırılmıştır. Meri imar planındaki konut ve park fonksiyonlarının alansal büyüklükleri ile konut alanının yapılaşma koşulları aynen korunup yoğunluk artışı yapılmadan, Mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla hazırlatılan imar planı tadilatının **onaylanmasının kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Onur Tümer ÜLGER; Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, Osman AKYOL ile Güven KORKMAZ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-291
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Dilek Mahallesi 399 ada 1 ve 2 nolu parsellerde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 29'uncu maddesi; Dilek Mahallesi 399 ada 1 ve 2 nolu parsellerde Uygulama İmar Plan Tadilatı talebine dair 17/08/2026 tarih ve 47 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Dilek Mahallesi 399 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların maliki ilgi dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak uygulama imar planında taşınmazların ada ayırım çizgisinin revize edilerek imar ada formlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Meri imar planında, Dilek Mahallesi 399 ada 1 nolu parselin, **emsal 0.30 (E=0.30) maksimum yapı yüksekliği 6.50 m (Yençok=6.50) yapılaşma koşullu Akaryakıt İstasyonu olarak**, 399 ada 2 nolu parselin ise **Ayrık Nizam Dört Kat (A-4) taks=0.30 kaks=1.20 yapılaşma koşullu Konut Alanı** olarak planlı olduğu, yapılan plan değişikliği ile alan artırımı yapılmayıp, akaryakıt istasyonu ile konut alanı büyüklükleri aynen korunarak, akaryakıt istasyonu olarak planlı 399 ada 1 nolu parselin bir kısmı konut alanı olarak, konut alanı olarak planlı 399 ada 2 nolu parselin bir kısmı ise akaryakıt alanı olarak yeniden düzenlenen, meri imar planında akaryakıt istasyonu için konut alanlarından 5 m olan çekme mesafesinin 3 m olarak verilen ve yapılaşma koşulları aynen korunarak yoğunluk artışı yapılmadan, yapılaşmaya elverişli ada formlarının oluşturulması amacıyla hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının **onaylanmasının kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Onur Tümer ÜLGER; Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, Osman AKYOL ile Güven KORKMAZ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Yakınca Mahallesi 5181 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 30'uncu maddesi; Yakınca Mahallesi 5181 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 19/08/2026 tarih ve 48 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Yakınca Mahallesi 5181 parsel numaralı taşınmaz hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi yazı ile uygulama imar planında taşınmazın müktesep hakların korunması adına 2021 tarihli imar durum belgesindeki kriterler doğrultusunda revize edilmesinin/uyumlu hale getirilmesi talebine istinaden hazırlatılan uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yakınca Mahallesi 5181 parsel numaralı taşınmazın meri imar planında **emsal 1.00 (E=1.00) maksimum yapı yüksekliği 18.50 m (Yençok=18.50) yapılaşma koşulu ile 40 m genişliğindeki imar yolundan 10 m diğer tüm cephelerden 5 m yapı yaklaşma mesafelerine sahip Resmi Kurum Alanı (Hükümet Konağı)** olarak planlı olduğu, **ancak** 25.02.2021 tarihinde verilen imar durum belgesinin düzenlendiği dönemde yürürlükte olan imar planında, Resmi Kurum Alanının **(Hükümet Konağı)** yapılaşma koşullarının **emsal 1.20 (E=1.20) maksimum yapı yüksekliği 21.50 m (Yençok=21.50)** olduğu, bu yapılaşma koşullarına göre de taşınmaz üzerinde yapılaşmaya gidildiği, sonraki dönemde yapılan revizyon imar planı ile taşınmazın yapılaşma koşulunun **emsal 1.00 (E=1.00) maksimum yapı yüksekliği 18.50 m (Yençok=18.50)'ye** düşürüldüğü, müktesep hakların korunması adına plan kararlarının 2021 tarihli imar durum belgesiyle de uyumlu olacak şekilde, yapı yaklaşma mesafeleri meri imar planındaki şekliyle aynen korunup yapılaşma koşullarının **emsal 1.20 (E=1.20) maksimum yapı yüksekliği 21.50 m (Yençok=21.50)** olacak şekilde düzenlenen ve taşınmaz üzerinde terk ve ihdas oluşmaması adına imar ada hatlarının parsel sınırına çekilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının **onaylanmasının kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Onur Tümer ÜLGER; Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, Osman AKYOL ile Güven KORKMAZ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-293
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yakınca Mahallesi 515 ada 3 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 31'inci maddesi; Yakınca Mahallesi 515 ada 3 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 21/08/2026 tarih ve 49 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Tapunun Yakınca Mahallesi 515 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak; Söz konusu parsel yürürlükteki imar planında 'Resmi Kurum Alanı'(Karakol) içerisinde yer almaktadır. Söz konusu Resmi Kurum Alanı fonksiyonuna sahip parselin güncel kamu ihtiyaçları ve kurumsal tahsis kararları doğrultusunda yeniden düzenlenerek (Emniyet Hizmet Binası ve Lojman Alanı) ibaresinin işlenmesi yönündeki plan değişikliğinin belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Meri imar planında **emsal 1.00 (E=1.00) maksimum yapı yüksekliği 18.50 m (Yençok=18.50) yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Karakol)** fonksiyonuna sahip 515 ada 3 nolu parselin yer aldığı imar adasının yapılaşma koşulları ile Resmi Kurum Alanı fonksiyonu değiştirilmeden **"Emniyet Hizmet Binası ve Lojman Alanı"** ibaresinin eklenmesi yönünde hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Onur Tümer ÜLGER; Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, Osman AKYOL ile Güven KORKMAZ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Topsöğüt Mahallesinde İmar Uygulaması Kaynaklı Yol Düzenleme talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 32'nci maddesi; Topsöğüt Mahallesinde İmar Uygulaması Kaynaklı Yol Düzenleme talebine dair 24/08/2026 tarih ve 51 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Topsöğüt Mahallesinde İmar Uygulamasında kaynaklanan aksaklıkların giderilmesi adına imar yollarının düzenlenmesi gerekmektedir. İmar Uygulamasından kaynaklı imar yol hattı güzergâhlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan tadilatlarının görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Meri imar planında, zeminde fiili olarak kullanılan ve ikamet edilen mevcut yapıların, kuzey-güney aksı boyunca uzanan 17 m genişliğindeki imar yolu ile park alanında kaldığı, bu durumun gerek bu bölgede başlanan İmar Uygulaması (18. Madde) çalışmalarında gerekse de imar planı kararlarından kaynaklı mağduriyetlere sebebiyet verdiği, ayrıca 17 m'lik bu imar yolunun batı paralelinde uzanan 10 m genişliğindeki mevcut yol aksında yer alan fiili sulama arkları ile mevcut yolun konut alanlarında kaldığı görülmüştür. Yapılan plan değişikliği ile 17 m genişliğindeki imar yolunun sulama arkları da korunacak şekilde zeminde açık olan ve hâlihazırda kullanılan mevcut yol aksına kaydırıldığı, mevcut konutların bulunduğu alanlarının ise konut alanı olarak düzenlendiği, ulaşım yapısının düzenlenmesi neticesinde ortaya çıkan alanların konut adalarına katılmayıp park alanlarına ilave edilerek park alanlarının büyütüldüğü, ayrıca bu plan değişikliği sahasının güney çeperinde yer alan diğer değişiklik alanında, yine imar uygulamasında yaşanan teknik sıkıntıların giderilmesi amacıyla imar yolu akslarının yeniden düzenlendiği, yoğunluk artışı yapılmadan meri imar planındaki yapılaşma koşullarının ve konut alanları büyüklüğünün aynen korunup, mevcut durumla plan kararlarının uyumlu hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının **onaylanmasının kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Onur Tümer ÜLGER; Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, Osman AKYOL ile Güven KORKMAZ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-295
Toplantı: 9
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Yakınca Mahallesi 74, 4290, 4292, 4265, 4271 ve 4274 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 33'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 74, 4290, 4292, 4265, 4271 ve 4274 nolu parsellerde İmar Plan Tadilatı talebine dair 26/08/2026 tarih ve 52 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında Yakınca Mahallesi sınırları içerisinde 74, 4290, 4292 ve 4265 parsellerde bulunan “Belediye Hizmet Alanı (Pazar Yeri)” fonksiyonunun bölgenin teknik altyapı alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla “Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu)” ve Yakınca Mahallesi 4271 ve 4274 parsellerde bulunan “Belediye Hizmet Alanı (Triyaj Alanı)” fonksiyonunun bölgenin teknik altyapı alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla “Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu)” olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin belediye meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir.

Meri imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olup kullanım detayı Triyaj Alanı ve Pazar Yeri olarak belirlenmiş Yakınca Mahallesi 74, 4290, 4292, 4265, 4271 ve 4274 parseller üzerinde, fiiliyatta kullanılan Su Depoları yer almaktadır. Belediye Hizmet Alanı fonksiyonu korunarak, bölgenin teknik altyapı gereksinimlerinin karşılanması amacıyla, Belediye Hizmet Alanı kullanım detayının “**Su Deposu**” olarak belirlenmesi yönünde hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Onur Tümer ÜLGER; Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, Osman AKYOL ile Güven KORKMAZ’ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-296
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Aşağıbağlar ve Cemal Gürsel mahallelerinde İmar Uygulaması Kaynaklı İmar Hattı Düzenlenmesi talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 34'üncü maddesi; Aşağıbağlar ve Cemal Gürsel Mahallelerinde İmar Uygulaması Kaynaklı İmar Hattı Düzenlenmesi talebine dair 26/08/2026 tarih ve 53 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Aşağıbağlar ve Cemal Gürsel Mahallelerinde İmar Uygulamasından kaynaklı imar hatlarının düzeltilmesi adına imar yollarının ve imar hatlarının revize edilmesi gerekmektedir. İmar Uygulamasından kaynaklı imar yol hattı güzergâhlarının ve imar ada hatlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan tadilatlarının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Cemal Gürsel 7. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın daha önce onaylanarak sürecinin tamamlandığı tespit edilmiştir. İmar planının sonlanmasıyla bu bölgede başlanan İmar Uygulaması (18. Madde) çalışmalarında imar hatları ve parsel sınırları arasında uyumsuzlukların giderilmesi gerektiği bildirilmiştir. Konu ile ilgili olarak, ilave kullanımlar öngörülmeyp mevcut kentsel fonksiyonlar korunarak sadece mevcut kullanımlar ve yapılaşmalar göz önünde bulundurulduğunda ulaşım akslarının yeniden düzenlenmesi, imar uygulamasına zemin hazırlanması amacıyla, yürürlükteki imar planının aksayan bölgelerinde düzenlemeler yapılmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **onaylanmasının kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Onur Tümer ÜLGER; Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, Osman AKYOL ile Güven KORKMAZ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Yapılaşmaya dair.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 35'inci maddesi; Yapılaşmaya dair 28/08/2026 tarih ve 54 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Yeşilyurt ilçemiz sınırlarındaki yapı stokunun, 06.02.2023 tarihli depremler sonrası yeniden inşa ve ihya süreçleri hızla devam etmektedir. Bu kapsamda, ilçemiz genelinde kalıcı ve güvenli yapılaşmanın eksiksiz tamamlanması amacıyla yürütülen saha çalışmalarında; yürürlükteki imar planlarında yer alan bazı yapılaşma koşullarının, deprem sonrası mülkiyet sınırlarında yaşanan değişiklikler, parsel geometrilerindeki daralmalar ve fiili durumlar nedeniyle uygulamada teknik ve hukuki tıkanıklıklara yol açtığı tespit edilmiştir. Mahallelerimizin aslına uygun şekilde ivedilikle inşa edilebilmesi, parsel bazında yaşanan yapılaşma problemlerinin ortadan kaldırılması ve kamu yararının gözetilmesi amacıyla; **21. Etap İlyas Mahallesi, 25. Etap Koyunoğlu Zaviye Mahallesi, 24. Etap Turgut Özal-İnönü Mahallesi, 27. Etap Özalper Mahallesi, 26. Etap Kuyuönü Mahallesi ve 8. Etap Aşağıbağlar Mahallesi**ni kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ve Genel Hükümlere eklenmek üzere aşağıdaki maddelerin ihdas edilmesi imar müdürlüğümüzce talep edilmektedir:

1- Uygulama İmar Planında Ayrık yapı nizamına sahip konut adalarında; parsel yapısından dolayı parsel cephesinin kurtarmadığı durumlarda resen, kurtardığı durumlarda ise karşılıklı noter tasdikli muvafakatla Blok Nizam verilebilir. Blok Nizam adalarda, parsel yapısından dolayı parsel cephesinin kurtardığı alanlarda Ayrık yapı nizamı uygulanabilir.

2- Uygulama İmar Planında çekme mesafeleri belirtilen adalarda; aynı güzergâhta, yapıldığı dönemin mevzuatına uygun ruhsatlı yapı bulunması halinde, çekme mesafeleri mevcut teşekküle (mevcut yapılaşma hattına) göre belirlenir.

3- Bitişik Nizam yapı adalarında, mevcut sokak silueti dikkate alınarak Ön ve Arka Bahçe mesafeleri idarece belirlenir.

4- Konut Alanı ve Doğal Karakteri Korunacak Alanlarda; 7 metre altındaki yollara cephesi olan ve bu sebeple yapılaşması mümkün olmayan parsellerde, bahçe mesafesi 3 metre olarak uygulanabilir.

5- Ayrık ve Blok Nizam yapı adalarında; parselasyon yapısına göre ve tek başına yapılaşması mümkün olmayan parsellerde, planda belirtilen TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) ve KAKS (Kat Alanı Kat Sayısı) oranlarını aşmamak kaydıyla, üçlü blok nizam şeklinde yapı nizamı idarece belirlenebilir.

6- 3194 sayılı İmar Kanunu gereği 18. Madde uygulaması yapılan Ayrık ve Blok Nizam yapı adalarında; Uygulama İmar Planı değişikliğinden dolayı yeni bir kesinti yapılması halinde, kesinti miktarına tekabül eden inşaat alanı, TAKS sabit kalmak koşuluyla toplam inşaat alanına (emsale) eklenebilir.

GENEL HÜKÜMLER EKİ

Uygulama imar planında belirlenen yapı nizamı ve yapı yoğunluğuna göre; ada bazında parsel ve kütle düzenini gösteren ada etüdü hazırlanarak Belediye Encümenince onaylanır. Müdürlüğümüzce hazırlanan ve yukarıda bahse konu olan plan notu eklenmesi ile genel hüküm ilavesinin; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca incelenerek Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep edilen plan notlarının, deprem felaketi nedeniyle yıkılan yapıların dönüşümünün hızlı bir şekilde oluşmasına olanak sağlayacak nitelik ve yapılaşma anlamında ortaya çıkan mağduriyetlerin giderilmesine yönelik olduğu, uygulama aşamasında ortaya çıkan teknik ve hukuki tikanıklara çözüm getirdiği, talep edilen plan notlarının 2. Maddesinin **“idarece”** ifadesi eklenerek *“Uygulama İmar Planında çekme mesafeleri belirtilen adalarda; aynı güzergâhta, yapıldığı dönemin mevzuatına uygun ruhsatlı yapı bulunması halinde, çekme mesafeleri mevcut teşekküle (mevcut yapılaşma hattına) göre idarece belirlenir.”* şeklinde resen değiştirilmesinin, ayrıca talep edilen plan notlarına ilave olarak resen, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ibadet alanları ile ilgili hükmüyle de uyumlu olacak şekilde, *“İmar planında Cami Alanı olarak planlanmış imar adası içerisinde; İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesi, dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müstemilatlar, açık veya zemin altında kapalı otopark yapılabilir.”* Hükmünün eklenmesinin, 6. Maddesinin; *“3194 sayılı İmar Kanunu gereği 18. Madde uygulaması yapılan imar adalarında; Uygulama İmar Planı değişikliğinden dolayı sonradan yeni bir terk oluşması durumunda, kamusal kullanım alanlarında kalan bu kısımların bila bedelle kamuya terk edilmesi kaydıyla, TAKS ve EMSAL hesabı terk öncesi alan üzerinden yapılacaktır.”* şeklinde resen değiştirilmesinin, yapılaşma anlamında ortaya çıkan mağduriyetlerin ilçe merkezi bütününde karşılaşıldığı göz önünde bulundurulduğunda, talep edilen plan notları ile resen eklenen plan notunun, talep konusu ilgili etaplar yerine imar planının bütününe kapsayacak şekilde **onaylanmasının kabulüne** (Zühal ÖZER, Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Onur Tümer ÜLGER; Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, Osman AKYOL ile Güven KORKMAZ' ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Şahnahan, Bostanbaşı ve Mollakasım Mahallelerine Doğalgaz Alt Yapısının Götürülmesine dair.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 36'ncı maddesi; Şahnahan, Bostanbaşı ve Mollakasım Mahallelerine Doğalgaz Alt Yapısının götürülmesine dair 28/08/2026 tarih ve 55 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Şahnahan, Bostanbaşı ve Mollakasım Mahalleleri içerisinde bulunan Aksa Malatya Doğalgaz Dağıtım A.Ş. nin ilgi yazı ile ekinde belirtmiş olduğu liste ve haritada görülen imar planları bulunan ve kadastro parseli içerisinde kalan yolların yatırım planlarına alınması için;

“Ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Malatya İli Yeşilyurt İlçesi;

1.Şahnahan Mahallesi

- KANALBOYU1

2.Bostanbaşı Mahallesi

- KUMRUL

3.Mollakasım Mahallesi

- AKOVUK

Caddelerinden/sokaklarından doğal gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup;

1. 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Malatya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

2. Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

3. Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

4. Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,

5. Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,”

şeklinde belirtilen maddelere yönelik Belediye Meclisince karar alınması talep edilmiştir. Konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmiş; konu incelenmek üzere incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Aksa Malatya Doğalgaz Dağıtım A.Ş. nin yatırım planlarına alınacak olan ve ekli krokide gösterilen doğalgaz iletim hatlarının, bu bölgede yaşayan vatandaşların doğalgaz arzının karşılanmasına yönelik olduğu, bir teknik altyapı gereksinimi olan doğalgaz ihtiyacının karşılanarak yaşam kalitesinin arttırılmasına imkân tanındığı, yine bu bölgelerde yaşayan vatandaşlardan gelen yoğun doğalgaz talepleri de göz önünde bulundurulduğunda talep konusu maddelerin karara bağlanması şeklindeki raporun **onaylanmasının kabulüne** (Günnur TABEL, Hurşit KUŞÇU, Erol ERDAL, Onur Tümer ÜLGER; Cemal Gürsel AKGÜN, Mahir KARAKAYA, İsmail YİĞİT, Ecem AKBULUT, Osman AKYOL ile Güven KORKMAZ'ın red oyu kullandıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-299
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 6575 ada
8 nolu parselde Uygulama İmar
Plan tadilatı talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 37'nci maddesi; Karakavak Mahallesi 6575 Ada 8 nolu parselde Uygulama İmar Plan tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-300
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Karakavak Mahallesi 5543 ada 4 nolu parselde İmar Plan tadilatı talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 38'inci maddesi; Karakavak Mahallesi 5543 Ada 4 nolu parselde İmar Plan tadilatı talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-301
Toplantı: 9
Birleşim: **1** Oturum: **1**

Özü: Hiroğlu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Plan Notlarında Değişiklik yapılması talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 39'uncu maddesi; Hiroğlu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Plan Notlarında Değişiklik yapılması talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Ekim Ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için, çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

Özü: Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığından Hibe alınması talebi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 40'ıncı maddesi; Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığından Hibe alınması talebine dair Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün 02/09/2026 tarih E-37631308-020-225973 sayılı teklifi okunarak gereği görüldü.

“Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik” kapsamında yapılan değerlendirmede, Bisiklet ve Yürüyüş Yolu/Çevre Düzenlemesi Projesinde kullanılmak üzere, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı'nın 27/08/2026 Tarih ve 589 sayılı Makam Olur'una istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında iş birliğine yönelik 10.000.000,00 TL mali teknik destek uygun görülmüştür.

Bu çerçevede hazırlanan evrakların imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT'e yetki verilmesi, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin Bakanlığa gönderilmesinin **kabulüne** yapılan oylamada katılanların oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURTBELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-303
Toplantı: 4
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Yeşilyurt İlçesinde Tematik Mahalleler, Yerel Ürünlerin Markalaştırılması ve Coğrafi İşaret Çalışmaları Hakkında Divana Sunulan Önerge

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 41'inci maddesi; Yeşilyurt İlçesinde Tematik Mahalleler, Yerel Ürünlerin Markalaştırılması ve Coğrafi İşaret Çalışmaları Hakkında Divana Sunulan Önerge yazısı okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt ilçemiz; sahip olduğu verimli tarım alanları, zengin meyve çeşitliliği, doğal güzellikleri ve kültürel mirasıyla önemli bir potansiyele sahiptir. Bu potansiyelin planlı bir şekilde değerlendirilmesi, mahallelerimizin kimlik kazanması ve yerel ürünlerimizin ekonomik değere dönüştürülmesi amacıyla kapsamlı bir çalışma yürütülmesi büyük önem taşımaktadır.

Bu doğrultuda; ilçemizde öne çıkan mahallelerin üretim potansiyeli, doğal yapısı ve kültürel özellikleri dikkate alınarak “Kiraz Mahallesi”, “Vişne Mahallesi”, “Bağ Mahallesi”, “Turizm Mahallesi” ve yapılacak saha çalışmaları sonucunda belirlenecek diğer tematik mahallelerin oluşturulması önerilmektedir.

Belirlenecek tematik mahallelerin girişlerine ve ana ulaşım güzergâhlarına yönlendirme tabelaları yerleştirilmesi, mahallelerin temalarına uygun görsel kimlik çalışmalarının yapılması ve bu alanların dijital platformlar ile sosyal medya mecralarında tanıtılması sağlanmalıdır. Böylece Yeşilyurt'u ziyaret eden vatandaşlarımız ve şehrimize gelen misafirler, bu mahallelere kolaylıkla ulaşabilecek ve ilçemizin tarım ile turizm potansiyeli daha görünür hâle gelecektir.

Yapılacak envanter ve saha çalışmaları neticesinde, tematik mahallelerde öne çıkan kiraz, vişne, üzüm ve tespit edilecek diğer tarımsal veya yöresel ürünlerin gerekli kriterleri taşıması hâlinde coğrafi işaret tescili süreçlerinin başlatılması hedeflenmelidir. Böylece yerel ürünlerimizin korunması, katma değerinin artırılması, üreticilerimizin desteklenmesi ve Yeşilyurt'un marka değerinin güçlendirilmesi sağlanacaktır.

Bu çalışmaların planlı ve katılımcı bir anlayışla yürütülmesi amacıyla, belediyemiz bünyesinde ilgili müdürlüklerin koordinasyonunda, Yeşilyurt Kent Konseyi'nin öncülüğünde ve Belediye Meclis Üyelerimiz;

1. Gönül ÖZFINDIK
2. Orhan ARSLAN
3. Ali PALANCI
4. Halil DURAK
5. Şerafettin DURAK
6. İbrahim AYDOĞAN

7. Abdurrahman BAYDEMİR ile birlikte gerekli görülecek kurum ve kuruluş temsilcilerinin de katılım sağlayabileceği bir “Tematik Mahalleler ve Yerel Ürünleri Geliştirme Çalışma Komisyonu” oluşturulması önerilmektedir. Komisyon tarafından hazırlanacak rapor doğrultusunda uygulanabilir projelerin hayata geçirilmesi, tematik mahallelerin belirlenmesi, yönlendirme ve tanıtım altyapısının oluşturulması ile coğrafi işaret başvurularına esas çalışmaların başlatılmasına yönelik önerenin sunulduğu şekilde **kabulüne ve Yeşilyurt Kent Konseyine havalesine;** yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 02/09/2026
Sayısı: 20582433-301.05-304
Toplantı: 9
Birleşim: 1 Oturum: 1

Özü: Oturumun Kapatılması ve bir sonraki Oturumun tarihinin belirlenmesi.

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Prof. Dr. İlhan GEÇİT Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 42'nci maddesi; Ekim ayı Meclis toplantımızın 07/10/2026 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'da Yeni Hizmet Binası Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Eylül ayı Meclis toplantısının kapatılmasına yapılan oylamada katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Prof. Dr. İlhan GEÇİT
Meclis Başkanı

İbrahim AYDOĞAN
Kâtip

Gönül ÖZFINDIK
Kâtip