

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2022
Sayısı: 20582433-301.05-347
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR Özü: Yoklama

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Habip Ahmet ŞAHİN	Selim PİLTEN	Muzaffer ÇELİK	Süleyman BAYRAM
İbrahim AYDOĞAN	Numan ÖZCAN	Kadircan ESEN	Vahap MURAT
Burhan KILIÇ	Ali PALANCI	Nebi YİĞİT	Esin TANRIVERDİ
Battal TUNCAL	Mehmet Akif KARACA	Ramazan YAKICI	Şahin ÖZER
Memet ÖZEN	Hasan Basri YÜKSEL	Mehmet Mirza DİNÇER	Nusret ASLAN
Oktaç ÖZEVREN	Tayfun ÇAKIR	İsmail AYDIN	Günnur TABEL

Halidun GÜNDÜZ, Tayfun YÜCEL'nun iştirakiyle çoğunlukla olağan toplandı.

Toplantıda Bulunmayanlar: -Bekir KARAKUŞ, Mehmet Naci ŞAVATA, Murat GÜMÜŞ, Mehmet NAKİR

Mazeretli Olanlar: Baran YILDIZ, Murat ALABAŞ, Hamit ILICAK, İsmail Caner KAYMAZ, Nevzat DİRİ, Hasan KARAGÖZ, Mehmet Önder ÖZTÜRKOĞLU

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 19/10/2022
Sayısı: 20582433-301.05-348
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: Gündeme İlaveler

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. İlyas Mahallesi 5482 Ada 1 Parselde uygulama imar planı değişikliği talebine dair Belediyemiz Meclisinin almış olduğu kararların iptal edilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifi **11.**'inci madde olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 19/10/2022
Sayısı: 20582433-301.05-349
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: Gündeme İlaveler

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

2. Birimler Arası Ödenek Aktarılması talebine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifi 12.'inci madde olarak oybirliği ile gündeme alındı.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 19/10/2022
Sayısı: 20582433-301.05-350
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü:

Karar Özeti Kabulü

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 05 Ekim 2022 tarihli Olağan toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2022
Sayısı: 20582433-301.05-351
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü:

2023 Mali Yılı Bütçesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; 2023 Mali Yılı Belediye Bütçesi hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonunun 17/10/2022 tarihli raporu okunup Bütçe Tasarısı, müzakere edilerek, gereği görüldü:

Plan ve Bütçe Komisyonunca son şekli verilen ve aşağıda (fonksiyonel ve ekonomik sınıflandırma düzeyinde) açıklanan **867.375.000,00 TL** gelir ve bu gelire denk **867.375.000,00 TL** gideri havi 2023 Mali Yılı Belediye Bütçesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.ncu maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 62.maddesi hükümlerine göre Belediyemiz Meclisinde madde madde görüşülerek **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

GELİR BÜTÇESİ : (Ekonomik sınıflandırma)

Kod	İçerik	Miktar (TL)
01	Vergi Gelirleri	239.726.000,00 TL
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	32.952.000,00 TL
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	27.027.000,00 TL
05	Diğer Gelirler	463.216.000,00 TL
06	Sermaye Gelirleri	104.452.000,00 TL
08	Alacaklardan Tahsilat	7.000,00 TL
09	Red ve İadeler	5.000,00 TL
TOPLAM		867.375.000,00 TL

GİDER BÜTÇESİ (Fonksiyonel Sınıflandırma) :

Kod	İçerik	Miktar (TL)
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	572.057.000,00 TL
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	1.900.000,00 TL
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	10.000.000,00 TL
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	21.000.000,00 TL
06	İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	161.122.000,00 TL
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	86.296.000,00 TL
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZ.	15.000.000,00 TL
TOPLAM		867.375.000,00 TL

GİDER BÜTÇESİ (Ekonomik Sınıflandırma):

% Oranı

Kod	İçerik	Miktar (TL)	% Oranı
01	Personel Giderleri	71.766.000,00 TL	8,26
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	14.038.000,00 TL	1,66
03	Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	477.741.250,00 TL	55,06
04	Faiz Giderleri	10.000.000,00 TL	1,16
05	Cari Transferler	25.248.000,00 TL	2,91
06	Sermaye Giderleri	186.378.750,00 TL	21,46
07	Sermaye Transferleri	27.200.000,00 TL	3,14
09	Yedek Ödenekler	55.003.000,00 TL	6,35
TOPLAM		867.375.000,00 TL	100,00

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2022
Sayısı: 20582433-301.05-352
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: 2023 Mali Yılı Bütçesi Bütçe Kararnamesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; 2023 Mali Yılı Belediye Bütçesi, Bütçe Kararnamesi hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonunun 17/10/2022 tarihli raporu okunup, Bütçe Kararnamesi müzakere edilerek, gereği görüldü:

Plan ve Bütçe Komisyonunca son şekli verilen 18 madde olarak tanzim edilen Bütçe Kararnamesi; 2023 Mali yılı Ücret Tarifesi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.ncu maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 62.maddesi hükümlerine göre Belediyemiz Meclisinde madde madde görüşülerek **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

2023 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1 - Belediye birimleri için " (A) Ödenek Cetvelinde " gösterildiği gibi toplam (867.375.000,00.TL.) liralık ödenek verilmiştir.

Madde 2 - Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde" gösterildiği gibi (867.375.000,00.-TL.) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3 - 2023 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4 - Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5 - (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6 - 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8' inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir.

Madde 7 - Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

- 1) Bütçe Kararnamesi
- 2) Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6) Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7) Fonk. ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 8) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Örnek-20)
- 10) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11) Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12) İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cet (Örnek-23)
- 13) İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) (Örnek-24)
- 14) 237 sayılı Taşıtlar Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15) Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16) Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17) Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8 -Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 9- Belediye Vergilerine, resimlerine, harçlarına ait tahsilât 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen zamanlarda yapılır. Emlak Vergisi, 1319 Sayılı kanun ile Çevre Temizlik vergisi, 3914 sayılı kanununda belirtilen zamanlarda; İlan - reklâm vergileri, 2 eşit taksitte Nisan ve Ekim aylarının son gününe kadar alınır. Sürelerinde tahsil edilemeyen gelirler için, 6183 sayılı Kamu Alacakları Tahsiline ait kanun hükümleri uygulanır.

Madde 10– Yabancı ülkelerden yapılacak satın almalar için gerekli izin alınması koşuluyla dairenin gerek görmesi ve Belediye Başkanı'nın izin vermesiyle Milli Bankalar aracılığıyla akreditif açtırabilir.

Madde 11– Stratejik performans planı çerçevesinde beldenin kalkınmasını temin için yapılması uygun görülen her tür iş ile beraber, Toplu Konut Ortaklığı İdaresi Başkanlığından, diğer Kamu Kurum ve kuruluşlarından ve İller Bankası ile ülkemizde faaliyet gösteren diğer bankalardan, gerek yurt içi gerekse yurt dışındaki yabancı finans kuruluşları ile yabancı bankalardan kredi şeklinde borç para almaya ve işlemlerini takip etmeye, sözleşme ve kredi şartlarını kabul ve imzaya, borç para miktarını tayin etmeye, ayrıca iş makinelerini satın almak için İller Bankası ile anlaşma yapmaya, sözleşmeleri imzalamaya, kefalet ve teminat mektubu almaya ve yine ayrıca leasing usulü ile yurt içinde ve yurt dışındaki firmalardan iş makineleri satın almaya, Belediye adına yapılacak sözleşmeyi imzalamaya Belediye Başkanı veya vekil edeceği şahıs yetkilidir.

Madde 12– Bakanlar Kurulunun 2006/10344 sayılı kararıyla kabul edilerek 05.05.2006 tarih 26159 sayılı resmi gazete yayınlanarak yürürlüğe giren “Devlet Memurlarına Ödenecek Zam ve Tazminatlara ilişkin Karar” ile İçişleri Bakanlığı ve Belediye Encümeninin vermiş olduğu kararlar değişinceye kadar bu ödemeler 2022 yılı içinde geçerlidir

Madde 13– Belediye Memur ve işçilerine Mevzuat ve Toplu İş sözleşmesi hükümlerine göre fazla mesai yaptırmaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 14– Yeşilyurt Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde kalan Toplu Konut Alanları ve benzeri yerler ile imar planında konut, Ticaret ve sanayi amacıyla kullanılan her türlü işyerleri, Sosyal ve Dini Tesisler ile Kamu Kuruluşları alanı olarak ayrılan Belediye mülkiyetindeki ada ve parselleri tahsis etmeye, şuyulandırma neticesinde Belediye ile hisseli olan parsellerde Belediye hissesini satmaya, devretmeye ve ipotek ettirmeye Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 15– Belediye başkanı ve bakmakla yükümlü olduğu fertleri için, Sağlık primi ödemeleri ile diğer ödemeler devlet memurlarının tabi olduğu mevzuat çerçevesinde bütçenin ilgili tertibinden ödenir.

Madde 16– Görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık arz eden Zabıta hizmetlerinde çalışan 657 Sayılı Kanuna tabi memur personele, 15 Ocak 2023 – 14 Ocak 2024 tarihleri arasında 2023 Bütçe Kanununun K cetveli III bendinde belirtilen en üst miktarda fazla çalışma ücreti maktuen ödenir.

Ancak bu ücret fiilen çalıştığı günler için ödenir. Yıllık izin ve hastalık izinlerinde bu ücret ödenmez.

Madde 17– Bu kararnamenin 16. Maddesi hükmü 15 Ocak 2023 tarihinden diğer hükümleri 1 Ocak 2023 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 18– Bu Kararname hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Düzenlenen bu bütçe kararnamesi ve eki cetvellerinin meclis tutanaklarına uygun olduğu tastik olunur.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

Yeşilyurt Belediye Meclisinin 19/10/2022 tarih ve 352 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 19/10/2022
Sayısı: 20582433-301.05-353
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; 2023 Mali Yılı Belediye Bütçesi, Ücret Tarifesi hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonunun 17/10/2022 tarihli raporu okunup, Ücret tarifesi müzakere edilerek, gereği görüşüldü:

Plan ve Bütçe Komisyonunca son şekli verilen; 2023 Mali yılı Ücret Tarifesi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.ncu maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 62.maddesi hükümlerine göre Belediyemiz Meclisinde madde madde görüşülerek **kabulüne** oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip



**YEŞİLYURT
BELEDİYESİ**

2023 YILI ÜCRET

TARİFESİ

İÇİNDEKİLER

- 1.BÖLÜM : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
- 2.BÖLÜM : ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ
- 3.BÖLÜM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
- 4.BÖLÜM : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
- 5.BÖLÜM : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
- 6.BÖLÜM : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
- 7.BÖLÜM : KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
- 8. BÖLÜM : TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
- 9. BÖLÜM : GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

YEŞİLYURT BELEDİYESİ
2023 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

2023 yılı Ücret Tarifesi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

1. BÖLÜM
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

İLAN VE REKLAM VERGİSİ VE YER TAHSİS ÜCRETİ

A -) KANUNİ DAYANAK : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.
Belediyeler 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydı ile yıllık olarak reklam totemi v.b. tabelalar konulması durumunda Belediye Meclisince belirlenen tarifeye göre "Yer Tahsis Ücreti" alınır. Belediyeden izinsiz olarak bu mahallere reklam totemi ve tabela koyanlardan izin verilmesi durumunda bu fıkra belirtilen miktarın iki katı kadar yer tahsis ücreti alınır.

Belediyeye ait bez afiş yerlerine ilan ve reklam asmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerden bu tarifede belirlenen ücretler alınır.

Kamu kurum ve kuruluşlarının bez afişleri ile sosyal içerikli ve belediyemiz ile işbirliği halinde ortaklaşa yapılan faaliyetleri içeren bez afişlerden ücret alınmaz.

Madde 12 - Belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yapılan her türlü ilan ve reklam, İlan ve Reklam V Vergisine tabidir.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder.

Madde 16 - İlan ve Reklam Vergisi, beyanname verme süresi içinde ödenir. Belediye meclisi vergi tarifesinin ilgili bentlerinde yazılı yıllık ilan ve reklamlara ait vergileri, yılı içinde, iki eşit taksitte almaya yetkilidirler.

İLAN VE REKLAM ÜCRETLERİ

Sıra No	Reklamın Cinsi ve Yeri	Meclisten Geçen Teklif
	Makbuzlara ve her türlü matbu evraklara alınacak reklamlardan her abone için (Yazılım masrafı ve K.D.V hariç)	
a)	İki aylık süre için	0,40
b)	Dört aylık süre için	0,35
c)	Altı aylık süre için	0,37
d)	Sekiz aylık süre için	0,45
e)	On aylık süre için	0,47
f)	On iki aylık süre için	0,49
2	Işıklı Tabela- 1. Bölge (m ² -Tek yön)	175,00
3	Işıklı Tabela- 2. Bölge (m ² -Tek Yön)	135,00
4	Işıklı Tabela- 3. Bölge (m ² -Tek Yön)	85,00
5	Işıksız Tabela- 1. Bölge (m ² -Tek yön)	85,00
6	Işıksız Tabela- 2. Bölge (m ² -Tek yön)	75,00
7	Işıksız Tabela- 3. Bölge (m ² -Tek yön)	60,00

8	Gerekli müsaadeler alındıktan sonra işyeri binasının önündeki direklere asılan ve üzerinde firma amblemi bulunan bayrak flama vs. beher bayrak, flama vb için yıllık	400,00
9	Her türlü duvar ilanları (Beher M ²) (Günlük)	55,00
10	Her türlü bez afiş (Beher M ²) (Günlük)	0,25
11	Her türlü el broşürü (Beher M ²) (Adet)	0,30

BİLGİSAYARLI REKLAM (LED) RAKET BİLBOARD TOTEMLERDEN ALINACAK ÜCRETLER

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
Belediyemiz yetki ve sorumluluğu altında bulunan meydan, alan, cadde, sokak ve bulvarlara konulan totem tabelanın her iki yüzünden ayrı ayrı İlan Reklam Vergisi bölümünün 4.maddesindeki 2.bölge fiyatına ilave olarak Totem tabelayı ayakta tutan direklerden bir defaya mahsus alınacak ücret.		
	a) Kamuya Ait Yerler için	3.500,00
	b) Özel Mülke konulan Yerler için	2.000,00
Belediyemiz yetki ve sorumluluğu altında bulunan yerlerde yapılacak Elektrik, Elektronik veya Bilgisayar sistemi le (LED ekran vs.) uygulamalara İlan ve Reklam Vergisi bölümünün 7.maddesinde belirtilen İlan ve Reklam Vergisine ilave olarak alınacak ücret		
	a) Belediyeye Ait Yerler için Yıllık (Beher m ²)	2.500,00
	b) Özel Mülke konulan Yerler için Yıllık (Beher m ²)	2.000,00
3	Firmaların karayolunda özel araçları ile veya balon, zeplin, uçak vb ile yapacakları reklamlara İlan ve Reklam Vergisi Bölümünün 8. maddesine ilave olarak alınacak ücret Haftalık olarak	1.350,00
4	Totem (Beher m ²) için.(Bölge ayrımı yapılmaksızın)	
	a) Işıksız Totem	350,00
	b) Işıklı Totem	600,00

EĞLENCE VERGİSİ

Madde 17 – Belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri Eğlence Vergisine tabidir. Eğlence vergisinin mükellefi, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzel kişilerdir. Eğlence Vergisinin matrahı; biletle girilen yerlerde, Eğlence Vergisi hariç olmak üzere bilet bedeli olarak sağlanan gayri safi hasılat ve müşterek bahislerde, iştirakçilerden tahsil edilen tutardan KDV düşüldükten sonra kalan tutardır.

Biletle girilen yerlerde 1-Yerli film göstermelerinden Yüzde %10 Eğlence Vergisi, yabancı film göstermelerinden %10, spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden %10, sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden %20, müşterek bahislerden %5 eğlence vergisi alınır.

NOT: 1) Vergi biletle girilen yerlerde bilet bedellerine eklenmek suretiyle hesaplanır ve belediye tarafından özel damga konulması sı rasında ödenir. Bu suretle alınan biletlerin kullanılmadan iadesi halinde peşin olarak ödenen vergi geri verilir. Müşterek bahislerde her aya ait vergi o ayı takip eden ayın 20 nci günü akşamına kadar ilgili belediyeye bir beyanname ile bildirilir ve aynı sürede ödenir.

2) 2464 sayılı Kanunda aksine hüküm bulunmayan hallerde, 2464 sayılı Kanuna göre alınacak vergi, harç ve katılma payları hakkında 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ve bunların ek ve tadilleri hükümleri uygulanır.

3) Yukarıda belirtilen işlemler ve bunların haricinde ki diğer işlemler için 2464 sayılı Kanun ve bu Kanuna bağlı mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 18 – Verginin mükellefi, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzel kişilerdir.

Madde 20 –3. Biletle girilmesi zorunlu olmayan bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing, bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde işin mahiyetine göre çalışılan her gün için bu Kanunun 96. Maddesine göre tespit edilen miktardır.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini Belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder.

Sıra No	Biletle Girmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerleri	Meclisten Geçen Teklif
1	Bir Gün İçin	10,00

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

Mükerrer Madde 44 – (Değişik:25/12/2003 - 5035/41 md.)Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir.

Verginin mükellefi, binaları kullananlardır. Mükellefiyet binanın kullanımı ile başlar.

Belediye meclisleri, buldukları mahallin sosyal ve ekonomik farklılıkları ile büyüklüklerini de dikkate alarak binaların hangi dereceye gireceğini tespit etmeye yetkilidir.

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ (DEĞERLENDİRME ŞEKLİ VE UYGULAMA DEĞERLERİ)

Çevre Temizlik Ücretleri, her yıl yayınlanan, Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinde belirlenen değerler dikkate alınarak, aşağıda belirlenmiş kriterlere göre değerlendirilerek tahakkuk ettirilecektir.

1-) Alışveriş Merkezleri İşyeri Ücretlendirmesi;

İŞYERİ m ² LERİ	ALINACAK GRUP - DERECE
STAND - KİOKSLAR	6. GRUP/ 1. DERECE
1-50 m ²	6. GRUP/ 1. DERECE
51-200 m ²	5. GRUP/ 1. DERECE
201-500 m ²	4. GRUP/ 1. DERECE
501-ÜZERİ m ²	3. GRUP /1. DERECE

2-) Özellik Arz eden İş yerleri Ücretlendirmesi;

İŞ YERİ ÖZELLİĞİ	UYGULAMA DEĞERİ
BENZİNLİKLER	2. GRUP/ 3. DERECE
HAL ESNAFI	3. GRUP/ 3. DERECE
MARKETLER (MAHALLE MARKETLERİ (100 m ² -250 m ²))	4. GRUP/ 3. DERECE
MARKETLER (MAHALLE MARKETLERİ (251 m ² -500 m ²))	3. GRUP/ 3. DERECE
MARKETLER (BÜYÜK MARKETLER (501 m ² -750 m ²))	2. GRUP/ 3. DERECE
MARKETLER (BÜYÜK MARKETLER (751 m ² ve üzeri m ²))	1. GRUP/ 3. DERECE
MAHRUKATÇILAR	5. GRUP/ 3.DERECE
2. ORGANİZE SAN.BÖLGESİ İŞYERLERİ	PERS. SAYISI (2. DERECE)
MESİRE ALANLARI VE ÇAY BAHÇELERİ	TOPLAM KULLANIM ALANI GRUP VE DERESESİ (YILIN 6 AYI KAPALI KALANLAR AYNI GRUBUN 2 DERECE ALTINDAN DEĞERLENDİRİLİR) (3.DERECE)
HURDACILAR	6. GRUP/ 1. DERECE
BANKALAR	4. GRUP/ 1. DERECE
HAZIR BETON FİRMALARI	2. GRUP/ 3. DERECE
OTELLER	YATAK SAYISI + PERSONEL SAYISI GRUP VE DERESESİ +DİĞER ORGANİZASYON VERİLERİ GRUP VE DERESESİ AYRI AYRI HESAPLANIR

3-) 1 ve 2. Maddelere Girmeyen İş Yerleri Ücretlendirmesi;

GRUBU	İŞYERİ m ² 'si
1.GRUP	2001 ve üzeri m ²
2.GRUP	1201-2000 m ²
3.GRUP	801-1200 m ²
4.GRUP	401-800 m ²
5.GRUP	201-400 m ²
6.GRUP	51-200 m ²
7.GRUP	1-50 m ²

Normal İşyerlerine ait ücretlendirilmeler kendi bölge derecesine göre yapılacaktır.

4-) Çevre Temizlik Vergisi uygulamasında en düşük ücret olarak, bütün bölgeler için 1. Derece Bölge 7. Grup değeri dikkate alınacaktır.

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ TESPİTİNDE DİKKATE ALINACAK BÖLGELER

1. BÖLGE (Sadece Çevre Temizlik Vergisi İçin)

Abdulgaffar (Hacı Bektaş Veli, Hasan Bey, İsmet Paşa, Nenehatun) **Aşağıbağlar** (Coşkun, Gönültaş, Hasanbey, İsmet paşa), **Bentbaşı** (Sanayi), **Bostanbaşı** (Anayurt Bulvarı ,Akkent, Barguzu,Filistin Caddesi, Saraybosna Caddesi, Çiftlik, Fatih, T. Özal, Yeşilyurt Cad. Alper Tunga Bulvarı), **Cemal Gürsel** (Gönültaş, İsmetpaşa Cad.,Pirim), **Cevatpaşa** (Anayurt Bulvarı, T. Özal Blv., Şehit İ. Alpay), **Çavuşoğlu**, **Çilesiz** (F.Kayahan, Abdurrahman Gazi, Gülseren, Mıhlıdut,Seyhan Semercioğlu Caddesi, Söğütlü, Şehit Sami Kıbrız, Ziraat, Hüseyin Gazi Caddesi), **Çukurdere** (Divan Efendi, İnönü, Koyunoğlu, Zapçioğlu), **İlyas** (Turgut Temelli, Sanayi, Yeni yol), **İnönü**, **Karakavak** (Abdurrahmangazi, Güngör, F.Kayahan, T. Özal Bulvarı, Altın Kayısı Bulvarı, Ziraat), **Kiltepe** (Sanayi Bölgesi), **Koyunoğlu** (Divan Efendi, Evliya, İnönü) **Özalper** (Alsancak, Anayurt Bulvarı, Alparlan Türkeş, Beyoğlu, Gülümser, İnönü, İstasyon, Nenehatun, Sıraç, Tefik Temelli, T. Özal, Yeliz, Yeni Bahar, Yüzük), **Salköprü** (Turgut Temelli) , **Samanlı** (F. Kayahan,Sıraç, Yedirenk), **Şeyhbayram** (Hacı Bektaş Veli, İsmet Paşa,Nenehatun), **Tecde** (Abdurrahmangazi, Alper Tunga Bulvarı ,Altın Kayısı Bulvarı, İsmet Paşa, Hüseyin Gazi Caddesi, Güngör,Mıhlıdut, Şehit Sami Kıbrız,Ziraat Caddesi), **Turgut Özal** (Gülendam, T.Özal, Fahri Kayahan, Gülümser, Mihenk, Osmanlı,Yenibahar), **Yakınca** (T.Özal, Adıyaman), **Zaviye** (Ferit Mevlüt Aslanoğlu, Hasanbey, İsmet Paşa, Tefik Temelli)

2. BÖLGE (Sadece Çevre Temizlik Vergisi İçin)

Abdulgaffar (Diğer), **Aşağıbağlar** (Diğer), **Cemal Gürsel** (Diğer), **Çukurdere** (Diğer), **İlyas** (Diğer), **Koyunoğlu** (Diğer), **Organize Sanayi Bölgeleri**, **Özalper** (Diğer), **Şeyhbayram** (Diğer), **Turgut Özal** (Diğer), **Zaviye** (Diğer)

3.BÖLGE (Sadece Çevre Temizlik Vergisi İçin)

Atatürk, **Bahçebaşı**, **Bentbaşı** (Diğer), **Bostanbaşı** (Diğer), **Cevatpaşa** (Diğer) **Cumhuriyet**, **Çarmuzu**, **Çilesiz** (Diğer), **Gazi**, **Gedik** (Malatya Cad.), **Gündüzbey**, **Hoca Ahmet Yesevi**, **Karakavak** (Diğer), **Kaynarca**, **Kiltepe** (Diğer), **Koşu**, **Merkez Fatih**, **Melekbaba**, **Mullakasım**, **Samanlı** (Diğer), **Seyran**, **Su**, **Tecde** (Diğer), **Yakınca**(Diğer), **Yavuz Selim**, **Yeşilkaynak**

4.BÖLGE (Sadece Çevre Temizlik Vergisi İçin)

Dilek, **Gedik**, **Hamidiye**, **Hiroğlu**, **Topsöğüt**, **Şahnahan**, **Yeni**, **Yaka**.

5. BÖLGE (Sadece Çevre Temizlik Vergisi İçin)

Aşağıköy, **Atalar**, **Bindal**, **Cumhuriyet-Yeşilyurt**, **Çayırköy**, **Duranlar**, **Duruldu**, **Fatih**, **Göktarla**, **Görgü**, **Gözene**, **Işıkli**, **İkizce**, **Kadriuşağı**, **Karahan**, **Kendirli**, **Kırkpınar**, **Kırlangıç**, **Kozluk**, **Kuşdoğan**, **Kuyulu**, **Mahmutlu**, **Oluklu**,**Ortaköy**,**Öncü**, **Özal**, **Salkonak**, **Samanköy**, **Seyituşağı**, **Suluköy**, **Sütlüce**, **Tepeköy**, **Tohma**, **Topraktepe**, **Üçgöze**, **Yalınkaya**.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini Belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder.

COĞRAFİ BİLGİ İŞLEMLERİNDEN ALINACAK ÜCRETLER

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	Coğrafi olarak ilişkilendirilmiş bir adet binanın bilgileri ve öznitelik bilgisi (Bina grafik verileri dahil) Beher Adet	32,00
2	Bir adet objeye (Örn; Her bina bir obje olarak değerlendirilir) ait öznitelik bilgisi Beher Adet	3,00
Renkli uydu görüntüsü ploter çıktısı (Beher m² için)		
	a - Normal teknik çizim kağıdı çıktısı	238,00
	b - Fotoğraf kağıdı çıktısı	312,00
4	Cadde, sokak, bina, adres katmanının bulunduğu mahalle paftası çıktısı (Beher m ² için)	165,00
5	Bağımsız bölüm listesi (Beher bağımsız için)	1,10
6	Coğrafi olarak ilişkilendirilmiş cadde, sokak bilgisi ve öznitelik bilgileri (Cadde, sokak grafik verileri dahil) (Her bir cadde ve sokak için)	30,00
7	Malatya konumsal referans istasyonu bağlantı kullanım ücreti (Günlük)	7,50

2. BÖLÜM
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

İŞGAL HARCİ

Madde 52 - Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder.

ÇEŞİTLİ ÜCRETLER (ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ)
KANUNİ DAYANAK

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununu 58, 59, 60, 61, 62 , 96. ve Geçici 7. Maddeleri ile 11/07/2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.

Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte “Belediyenin Görev ve Yetkileri” başlığı altında, 22. maddesinde belediyelerin görevleri yer almıştır. (Bu Yönetmelik, 11/03/2010 tarihli ve 5957 Sayılı “Sebze ve Meyveler İle Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun’un 7. Ve maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.) Diğer bütün hizmetlerin ifası, semt pazarlarında tezgah yeri sınırlarının belirlenmesi, yer gösterme, yerleştirme gibi hizmetlerin ifası, belediyenin personel, araç ve mesai ayırması gibi belirli masrafları olan çalışmayı gerektirir. Bu hizmetlerin yerine getirilmesi için mevzuatla herhangi bir vergi, resim, harç öngörülmemiştir. Bu durumda 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. maddesinde: “*Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye’ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.*” Bu ücret tarifelerinin Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması da açıklandığı şekilde kanun ve yönetmelik gereğidir.

Semt pazarlarında alışveriş için tahsis edilen yerlerin diğer şahıslara devrine müsaade edildikten sonra alınacak devir ücreti;

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif	
1	Araba çekim ücreti	115,00	
2 Belediyemiz sınırları içerisindeki Pazar yerlerindeki tezgâh yerlerinin devri			
	a)- Pazar devir işlemi ücreti	1.043,00	
	b)- Pazar devir işlemi ücreti	734,00	
	c)- Pazar devir işlemi ücreti	510,00	
3	Semt pazarlarına uygulanacak fiyat tarifesi		
	* Kapalı Pazar yerlerinde (1.Günlük)	41,00	
4	Açık Pazar Yerlerinde (Her Ay için)		
	a) 1.Bölge	28,00	11 TL X 4 gün =44,00 TL
	b) 2.Bölge	80,00	7,5 TLX16 gün = 120,00 TL
	c) 3.Bölge	64,00	6 TL X 16 gün = 96,00 TL

(İlan ve Reklam Vergisi, Eğlence Vergisi, İşgal Harcı, Hafta Tatili Ruhsat Harcı, İşyeri Açma İzin Harcı) İşyeri Açma Harcı bu ücret tarifesinde yer almayan hükümler için 2464 sayılı Yasadaki hükümler uygulanır.

1.Bölge : **Abdulgaffar** (Hacı Bektaş Veli, Hasan Bey, İsmet Paşa, Nenehatun) **Aşağıbağlar** (Coşkun, Gönültaş, Hasanbey, İsmet paşa), **Bentbaşı** (Sanayi), **Bostanbaşı** (Anayurt Bulvarı ,Akent, Barguzu,Filistin Caddesi, Saraybosna Caddesi, Çiftlik, Fatih, T. Özal, Yeşilyurt Cad. Alper Tunga Bulvarı), **Cemal Gürsel** (Gönültaş, İsmetpaşa Cad.,Pirim), **Cevatpaşa** (Anayurt Bulvarı, T. Özal Blv., Şehit İ. Alpay), **Çavuşoğlu, Çilesiz** (F.Kayahan, Abdurrahman Gazi, Gülseren, Mıhlıdut,Seyhan Semercioğlu Caddesi, Söğütlü, Şehit Sami Kıbrız, Ziraat, Hüseyin Gazi Caddesi), **Çukurdere** (Divan Efendi, İnönü, Koyunoğlu, Zapçioğlu), **İlyas** (Turgut Temelli, Sanayi, Yeniol), **İnönü, Karakavak** (Abdurrahmangazi, Güngör, F.Kayahan, T. Özal Bulvarı, Altın Kayısı Bulvarı, Ziraat), **Kiltepe** (Sanayi Bölgesi), **Koyunoğlu** (Divan Efendi, Evliya, İnönü) **Özalper** (Alsancak, Anayurt Bulvarı, Alparslan Türkeş, Beyoğlu, Gülümser, İnönü, İstasyon, Nenehatun, Sıraç, Tefik Temelli, T. Özal, Yeliz, Yeni Bahar, Yüzük), **Salköprü** (Turgut Temelli) , **Samanlı** (F. Kayahan,Sıraç, Yedirenk), **Şeyhbayram** (Hacı Bektaş Veli, İsmet Paşa,Nenehatun), **Tecde** (Abdurrahmangazi, Alper Tunga Bulvarı ,Altın Kayısı Bulvarı, İsmet Paşa, Hüseyin Gazi Caddesi, Güngör,Mıhlıdut, Şehit Sami Kıbrız,Ziraat Caddesi), **Turgut Özal** (Gülendam, T.Özal, Fahri Kayahan, Gülümser, Mihenk, Osmanlı,Yenibahar), **Yakınca** (T.Özal, Adıyaman), **Zaviye** (Ferit Mevlüt Aslanoğlu, Hasanbey, İsmet Paşa, Tefik Temelli)

2.Bölge : **Abdulgaffar** (Diğer), **Aşağıbağlar** (Diğer), **Cemal Gürsel** (Diğer), **Çukurdere** (Diğer), **İlyas** (Diğer), **Koyunoğlu** (Diğer), **Organize Sanayi Bölgeleri, Özalper** (Diğer), **Şeyhbayram** (Diğer), **Turgut Özal** (Diğer), **Zaviye** (Diğer)

3.Bölge : **Atatürk, Bahçebaşı, Bentbaşı** (Diğer), **Bostanbaşı** (Diğer), **Cevatpaşa** (Diğer) **Cumhuriyet, Çarmuzu, Çilesiz** (Diğer), **Gazi, Gedik** (Malatya Cad.), **Gündüzbey, Hoca Ahmet Yesevi, Karakavak** (Diğer), **Kaynarca, Kiltepe** (Diğer), **Koşu, Merkez Fatih, Melekbaba, Mullakasım, Samanlı** (Diğer), **Seyran, Su, Tecde** (Diğer), **Yakınca**(Diğer), **Yavuz Selim, Yeşilkaynak**

TELLALLIK HARCİ

Madde 67 – Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyelere ait hal, balıkthane, mezat yerleri ve ilgilinin isteğine bağlı olarak belediye münadisi veya tellalı bulundurulan sair yerlerde, gerçek veya tüzelkişiler tarafından her ne surette olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı, Tellallık Harcına tabidir.

Madde 68 – Tellallık Harcını, mal ve mahsullerini satan gerçek veya tüzelkişiler ödemekle mükelleftirler. Gerçek veya tüzelkişiler yapacakları satışları, satış yapmadan önce belediyeye veya mahallindeki belediye ilgililerine haber vermekle ödevlidirler. Haber verilmediği takdirde harç yüzde 50 fazlasıyla tahsil olunur.

Madde 69 – Tellallık harcının matrahı, harcın konusuna giren satışların gayrisafı tutarıdır. Bu tutardan hangi ad ile olursa olsun hiçbir indirim yapılmaz.

Madde 70 – Tellallık Harcının nispeti, yüzde 2'dir. (5281 Sayılı Kanunun 22'inci maddesiyle değiştirilen ibare Geçerlilik:01.01.2005, Yürürlük:31.12.2004) 100 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet yüzde 1'dir.

HOPARLÖR ÜCRETİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	Resmi daire tarafından gönderilen ilanların beher kelimesinden (Kamu yararına ilişkin olup, ticari amaç taşımayan ilanlardan ücret alınmaz)	2,60
2	Ticarethaneler, Sanayi kuruluşları, Eğlence yerleri ve benzerlerine ait reklam niteliği taşımayan ilanların beher kelimesinden	4,00
	Mücavir alanlar içerisinde reklam veya benzer bir amaçla stand açanlardan günlük	
	a) 1 m ² ye kadar	442,00
	b) 1 m ² den sonraki her m ² için	235,00
4	Kamu yararına ilişkin olup ticari amaç gütmeyen ilanlardan ücret alınmaz.	
5	Siyasi ilan yapılmaz.	

İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

Madde 81 – Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84 ncü maddesinde belirtilen tarife doğrultusunda;

İşyeri açma izni harcı: (beher metrekare için işin mahiyetine göre) 0,10 krş- 1 TL arasındadır. Ancak bu miktar hiçbir suretle beşbin metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder.

İŞYERİ AÇMA HARCİ

S.No	Bütçe Yılı	Gelir Kodu	Gelir Alt Kodu	Açıklama	Meclisten Geçen Teklif
1	2023	31101	32	Şartname/ Evrak	150,00
2	2023	59199	126	KDV	18,00

KAYIP/ÇALINTI HARÇ TARİFESİ

S.No	Yılı	Gelir Kodu	Gelir Alt Kodu	Miktarı	Meclisten Geçen Teklif
1	2023	31299	32	1	275,00

YIPRANMA, BELGE YENİLEME HARÇ TARİFESİ

S.No	Bütçe Yılı	Gelir Kodu	Gelir Alt Kodu	Açıklama	Miktarı(TL)
1	2023	31299	32	1	75,00

Diğer Gelirler Tarifesi Ruhsat ve Denetim Harcı (Beher m2)

No	MESLEK	1.BÖLGE		2.BÖLGE		3.BÖLGE	
		Ruhsat	Denetim	Ruhsat	Denetim	Ruhsat	Denetim
1	10 HP'den az motor gücü kullanan soğuk hava depoları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
2	Akü İmalathaneleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
3	Akü Satış yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
4	Akvaryum Satış	4,5	4,5	4	4	4	4
5	Alışveriş Merkezi	4,5	4,5	4	4	4	4
6	Aleminyum Doğrama	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
7	Anahtarıcı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
8	Asansör Montaj İrtibat Bürosu	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
9	Asansör Tamirat	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
10	Asit ve Depolama Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5

11	Atari Salonu	5	5	4,5	4,5	4,5	4,5
12	Atölye Mahiyetinde Yağ İmal ve Dolum Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
13	Aktar	4,5	4,5	4	4	4	4
14	Ayakkabı ve Çanta Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
15	Balıkçı	4,5	4,5	4,5	4,5	4	4
16	Bağırsak ve Deri Hazırlama Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
17	Bakkal	4,5	4,5	4	4	4	4
18	Bakır İşletmeciliği	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
19	Baklava İmalatı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
20	Baklava Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
21	Banka Şubeleri	6	6	6	6	5,5	5,5
22	Bar –Pavyon-Gece Klübü	7	7	7	7	6,5	6,5
23	Bay –Bayan Terziler	4,5	4,5	4	4	4	4
24	Bay Kuaför	4,5	4,5	4	4	4	4
		4,5	4,5	4	4	4	4
		4,5	4,5	4	4	4	4
25	Bayan Kuaför	4,5	4,5	4	4	4	4
		4,5	4,5	4	4	4	4
		4,5	4,5	4	4	4	4
26	Beyaz Eşya Tamir ve Bakım (servis)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
27	Beyaz Eşya Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
28	Bez ve Benzeri Dokumaya Baskı Yapan Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
29	Bıçak Satış ve Tamir Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
30	Uçak Bileti Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
31	Otobüs Bileti Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
32	Bilgisayar ve Malzemeleri Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
33	Bitkisel Liflerden Sicim, Halat, Hasır Üretim Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
34	Bobinajcı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
35	Botanik Tıbbi Ot Paketleme Yeri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
36	Boya Cila ve Polyester İşlemi Yapılan Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5

37	Boya Malzemeleri Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
38	Birikeçtiler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
39	Brülörcü	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
40	Bijuteri –Parfümeri Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
41	Bulgur İmalatı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
42	Buzdolabı Tamircisi	4,5	4,5	4	4	4	4
43	Canlı Müzik İzni	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
44	Buz Üretim Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
45	Cam –Ayna vb. İmal Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
46	Cam –Ayna Atölyeleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
47	Çay Bahçesi	4,5	4,5	4	4	4	4
48	Çay Ocağı	4,5	4,5	4	4	4	4
49	Cep Telefonu Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
50	Çeyiz Eşyaları	4,5	4,5	4	4	4	4
51	Çiçekçi	4,5	4,5	4	4	4	4
52	Çini Atölyeri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
53	Çırçır Fabrikaları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
54	Çorap Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
55	Çuval Fabrikaları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
56	Çuval Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
57	Dekorasyon	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
58	Demir Doğramacı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
59	Dikiş Makinesi Tamircisi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
60	Deterjan İmalathaneleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
61	Değirmen Taşı ve Bileği Taşı Atölyeleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
62	Doğalgaz Tesisatçısı	4,5	4,5	4	4	4	4
63	Dokuma ve Konfeksiyon Fabrikaları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
64	Dokuma ve Konfeksiyon Atölyeleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
65	Dondurma İmalathaneleri	4,5	4,5	4	4	4	4
66	Dondurma Külâhı İmalat Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
67	Dondurulmuş Gıda Üretim Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
68	Döviz Büroları	6	6	6	6	5,5	5,5
69	Dönerci Salonları	4,5	4,5	4	4	4	4
70	Dürümcü	4,5	4,5	4	4	4	4
71	Düğün Salonları	6	6	6	6	5,5	5,5

72	Ekmek Fabrikaları	5	5	4,5	4,5	4,5	4,5
73	Eksoz Tamir Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
74	Elektrikçi	4,5	4,5	4	4	4	4
75	Elektrik Malzemesi Satış	4,5	4,5	4	4	4	4
76	Elektrik –Elektronik Eşya Tamiri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
77	Elektronik Eşya Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
78	Emlakçı	4,5	4,5	4	4	4	4
79	Endüstriyel Mutfak Malzemeleri Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
80	Et Makinesi Tamir ve Satış	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
81	Et ve Sakatat İşleme Yeri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
82	Evcil Hayvan Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
83	Fason Baskı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
84	Fason Dikim Yeri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
85	Fabrikasyon Olarak Çerez Üreten İşyerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
86	Fermente Gıda Ürünleri Üreten İşyerleri(Turşu,Şalgam,Sirke vb)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
87	Film Halindeki Plastikten Naylon Torba vb Eşya Yapan Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
88	Fındık –Fıstık –Badem – Ceviz Kırma ve Kavurma Tesisleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
89	Fotoğraf Filmi Renklendirme ve Boyama Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
90	Fatura Tahsis Yeri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
91	Fotoğraf Stüdyoları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
92	Ganyan Bayileri	5,5	5,5	4	4	4,5	4,5
93	Gaz Dolum Tesisleri(LPG-Oksijen-Karbondioksit-Azot vs)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
94	Gelinlik Kiralama	5	5	5	5	4,5	4,5

95	Gıda Katkı Maddesi Üreten Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
96	Gözlük ve Saat Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
97	Gübre Bayii	4,5	4,5	4	4	4	4
98	Gümüş Takı Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
99	Güneş Enerjileri Sistemleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
100	Günlük Kapasitesi 20 ton ve 20 `den az olan Karbon Mukavva Üreten Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
101	Güzellik Salonları	5	5	5	5	4,5	4,5
102	Halı –Battaniye Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
103	Halı-Elbise-Çamaşır Yıkama ve Temizleme Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
104	Halı Fabrikaları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
105	Hamam-Sauna-Güzellik Merkezi	5	5	5	5	4,5	4,5
106	Harat (Ağaç Sanatkarı)	4,5	4,5	4	4	4	4
107	Hazır Gıdaların Ambalajlandığı Yer	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
108	Hediyelik Eşya Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
109	Her Nevi Fırça –Tarak İmalathaneleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
110	Her Nevi Hurda Depoları	5	5	5	5	4,5	4,5
111	Her Türlü Meyve Suyu Paketleme Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
112	Hırdavat	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
113	İçkili Lokanta	7	7	7	7	6,5	6,5
114	İddia Bayii	5	5	5	5	4,5	4,5
115	İnşaat Malzemeleri Depo ve Satış Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
116	İnternet Salonları	5	5	5	5	4,5	4,5
117	İlaçlama Şirketleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
118	İplik Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
119	İplik Fabrikaları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5

120	Isıtıcı Minder Üretim Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
121	İşlenmiş Demirden Eşya İmal Eden Atölyeler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
122	İşlenmiş Demirden Eşya İmal Eden Fabrikalar	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
123	İkinci El Ev Eşyası Alım-Satım	4,5	4,5	4	4	4	4
124	Kadayıf –Bazlama Üreten Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
125	Kafe-Kafeterya	5	5	5	5	4,5	4,5
126	Kağıttan Çeşitli Kırtasiye Malzemelerinin Yapıldığı Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
127	Kahvehane	5	5	4,5	4,5	4,5	4,5
128	Kaportacı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
129	Kargo Şirketleri	5	5	5	5	4,5	4,5
130	Kasap	4,5	4,5	4	4	4	4
131	Kebapçı	4,5	4,5	4,5	4,5	4	4
132	Kaynakçı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
133	Kırık İp Tic.	4,5	4,5	4	4	4	4
134	Kırtasiye	4,5	4,5	4	4	4	4
135	Kitapçı	4,5	4,5	4	4	4	4
136	Kolonya Kozmetik Üretim Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
137	Kolonya Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
138	Koltuk Döşeme Tamir	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
139	Komisyoncu	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
140	Kompresör İmalat	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
141	Kompresör Tamir	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
142	Kömür İrtibat Bürosu	4,5	4,5	4	4	4	4
143	Konfeksiyon	1.Sınıf	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
		2.Sınıf	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
		3.Sınıf	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
144	Konserve Fabrikaları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
145	Kozmetik Fabrikaları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
146	Küçük Ev Aletleri Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
147	Kumaş Artıkları ve Eski Kumaşlardan Yün İmalathaneleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
148	Kum Satış Büroları	4,5	4,5	4	4	4	4

149	Kuru Temizleme Büroları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
150	Kuruyemiş İmalat	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
151	Kuruyemiş Satış	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
152	Kuyumcu	5	5	4,5	4,5	4,5	4,5
153	Kuyumcu Tamirâtı	5	5	4,5	4,5	4,5	4,5
154	Lastik Bakım ve Tamir Yeri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
155	Lokanta	6	6	5,5	5,5	4,5	4,5
		5	5	4,5	4,5	4,5	4,5
		4,5	4,5	4,5	4,5	4	4
156	LPG Ana Bayi	5	5	4,5	4,5	4,5	4,5
157	LPG Dönüşüm Atölyesi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
158	LPG Tali Bayi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
159	Lunapark	7	7	6,5	6,5	5,5	5,5
160	Manav	4,5	4,5	4	4	4	4
161	Manifatura	4,5	4,5	4	4	4	4
162	Mantar Üretim Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
163	Marangoz	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
164	Market(Et Reyonlu)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
165	Market(Et Reyonsuz)	4,5	4,5	4,5	4,5	4	4
166	Matbaa	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
167	Matbaa Malzemeleri Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
168	Mayonez Ketçap ve Salata Sosu Üretim Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
169	Mefruşat Dikim Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
170	Melamin Eşya İmalathaneleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
171	Mercimek İmalathaneleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
172	Mermerin İkinci Defa İşlendiği Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
174	Mesul Müdür(Otel)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
175	Meşrubat Üretim Tesisleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
176	Meyan Kökü, Şerbetçi Otu vb. Bitkilerin İşlendiği Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
177	Meybuz İmalatı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
178	Mobilya Boyacısı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
179	Mobilya Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4

180	Mobilya Üreten İşyerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
181	Mobilya ve Oto Döşeme Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
182	Mobilyet ve Bisiklet Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4	
183	Mobilyet ve Bisiklet Tamiri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
184	Motorsiklet Yıkama	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
185	Motorsiklet Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4	
186	Motorsiklet Tamircisi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
187	Mozaik İşleme Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
190	Müzik Kursu	4,5	4,5	4	4	4	4	
191	Nakişçi	4,5	4,5	4	4	4	4	
192	Nişadır, Çamaşır Sodası ve Çivit İmal Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
193	Odun Kömür İmal Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
194	Örgü-Yün Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4	
195	Orman Ürünleri Alım Satım	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
196	Orman Ürünleri Toptan Alım Satım	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
197	Otel	1.Sınıf	7	7	7	7	6,5	6,5
		2.Sınıf	6,5	6,5	6,5	6,5	6	6
		3.Sınıf	6	6	6	6	5,5	5,5
198	Oto Aksesuar Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4	
199	Oto Boya	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
200	Oto Elektrik	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
201	Oto Tamir	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
202	Oto Yedek Parça İmalat	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
203	Oto Yedek Parça Satış	4,5	4,5	4	4	4	4	
204	Oto Kantar	4,5	4,5	4	4	4	4	
205	Oto Kiralama	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	
206	Oto Yıkama	5,5	5,5	5	5	4,5	4,5	
207	Oto Lastik Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4	
208	Oyuncak Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4	

209	PVC Montaj Atölyeleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
210	Para Kasası Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
211	Pasta İmal Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
212	Patlayıcı Madde Depoları	6	6	5,5	5,5	5	5
213	Petrol Satış Yeri	6	6	6	6	6	6
214	Penye Dikim Yeri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
215	Peruk ve Suni Çiçek Yapım Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
216	Peynir ve Yoğurt İmalat ve Satış Yeri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
217	Pide İmalat ve Satışı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
218	Plastik Eşya Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
219	Plastik Torba Poşet İmalatı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
220	Playstation	5	5	5	5	4,5	4,5
221	Saf Su ve Asitli Su Üretim Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
222	Sanayi Buzdolabı İmalatı	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
223	Simit Yufka Mantı Üreten Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
224	Şirket İrtibat Bürosu	4,5	4,5	4	4	4	4
225	Sinema Tiyatro Vb.	5,5	5,5	5	5	4,5	4,5
226	Sırlı Sırsız Çanak Çömlek Küp vb. Toprak Mamulleri Üretim Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
227	Soba ve Malzemeleri Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
228	Soğuk Hava Depoları	5,5	5,5	5	5	4,5	4,5
229	Sondaj Büroları	4,5	4,5	5	5	5	5
230	Spor Malzemeleri Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
231	Şarküteri	4,5	4,5	4	4	4	4
232	Tabela Reklam	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
233	Tahin Helva Üreten Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
234	Tarım Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
235	Tarım Makineleri Satış	4,5	4,5	4	4	4	4
236	Tarım Ürünleri Ticareti	4,5	4,5	4	4	4	4

237	Tatlı Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
238	Tekstil Makinesi İmalat ve Satış Yeri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
239	Tekstil Perde Mefruşat	4,5	4,5	4	4	4	4
240	Telekom Bayi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
241	Televizyon Tamircisi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
242	Temizlik Malzemeleri Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
243	Temizlik Şirketi	4,5	4,5	4	4	4	4
244	Tenekeci	4,5	4,5	4	4	4	4
245	Terlikçi	4,5	4,5	4	4	4	4
246	Terzi	4,5	4,5	4	4	4	4
247	Tesisatçı	4,5	4,5	4	4	4	4
248	Tıbbi Malzeme Satış Yeri-Medikal	4,5	4,5	4	4	4	4
249	Tomruk Kereste Depoları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
250	Torna - Tesviye	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
251	Tostçu	4,5	4,5	4	4	4	4
252	Toz Şekerden Küp Şeker ve Pudra Şekeri Üreten Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
253	Triko Ürünleri Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
254	Tuğla-Kiremit Fabrikaları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
255	Tuhafiye	4,5	4,5	4	4	4	4
256	Tuz Üretim Yerleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
257	Un-Bisküvi İmalathaneleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
258	Yağ İmalathaneleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
259	Yangın Söndürme Tüplerinin Dolum Yapıldığı Yerler	5	5	4,5	4,5	4,5	4,5
260	Yangın Tüpü Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
261	Yapağı-Yün Satış Yeri	4,5	4,5	4	4	4	4
262	Yatak ve Sünger Satış Yeri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
263	Yem Satış Yeri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
264	Yemek Fabrikaları	5	5	5	5	4,5	4,5
265	Zamk ve Yapıştırıcı İmalathaneleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
266	Zeytin Mahzenleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
267	Zeytin Makinesi İmalathanesi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5

268	Zımpara Fabrikaları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
269	Zirai Mücadele İlaçları Parekende Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
270	Zücaciye	4,5	4,5	4	4	4	4
271	Cam Mozaik İmalat	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
272	Kantin	4,5	4,5	4	4	4	4
273	Havuz	5	5	4,5	4,5	4,5	4,5
274	Gıda Üretim Yapan Tesisler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
275	Cam ve Cam Eşya Üretimi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
276	Seramik Mermer Üretimi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
277	Plastik Ürünler Üretimi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
278	Demir – Çelik Ürün Üretimi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
279	Oto Fırını Boya	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
280	Oto Kaporta	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
281	Oto Eksoz Tamir	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
282	Oto Torna ve Tesviye(Üst Kapak Yenileme)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
283	Oto Lastik Tamir	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
284	Fotokopi	4,5	4,5	4	4	4	4
285	Saat Satış	4,5	4,5	4	4	4	4
286	Yufka İmalat	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
287	Spor Salonu vb.	5,5	5,5	5	5	4,5	4,5
288	İçme Suyu Bayi	4,5	4,5	4	4	4	4
289	Kemer Satış	4,5	4,5	4	4	4	4
290	Ayakkabı Tamir	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
291	Teknoloji Bilişim Mağazası	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
292	Kurutulmuş Gıdalar (Toptan)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
293	Kurutulmuş Gıdalar (Parakende)	4,5	4,5	4	4	4	4
294	Oto Alım Satım (Galeri)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
295	Her Türlü Giyim Mağazası	4,5	4,5	4	4	4	4
296	Unlu Mamüller	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
297	Fırın	5	5	4,5	4,5	4,5	4,5
298	Çiğköfte Salonları	4,5	4,5	4	4	4	4
299	Kokoreç ve Tantuni Salonları	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
300	Ev Yemekleri Yapan Yerler	4,5	4,5	4	4	4	4

301	Odun – Kömür Satış Yerleri	4,5	4,5	4	4	4	4
302	Depolar	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
303	Her Türlü Kuru Bakliyat Satan Yerler	4,5	4,5	4	4	4	4
304	Ağda Salonları	4,5	4,5	4	4	4	4
305	Her Türlü Perakende Satış Yapan Yerler	4,5	4,5	4	4	4	4
306	Her Türlü Danışma Merkezleri	4,5	4,5	4	4	4	4
307	Fast Food Satan Yerler	4,5	4,5	4	4	4	4
308	Büfeler	4,5	4,5	4	4	4	4
309	Her Türlü Şeker ve Şekerleme Ürünleri İmal Eden Yer.	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
310	Peyzaj İşletmeleri	4,5	4,5	4	4	4	4
311	Izgara Salonları (Tavuk, Balık, V.b.)	4,5	4,5	4	4	4	4
312	Organik Gübre Üreten Yerler	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
313	Her Nevi Tamir ve Bakım Atölyeleri	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
314	Ofis ve Bürolar	4,5	4,5	4	4	4	4
315	Emülsiyon	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
316	Klinikler	4,5	4,5	4	4	4	4
317	Büyükbaş Hayvan Çiftlikleri	4	4	3	3	2,5	2,5
	(Etçil ırk-Mandıracılık-Damızlık sığır vs.						
318	Küçükbaş Hayvan Çiftlikleri (Damızlık koyun- keçi vs.)	4	4	3	3	2,5	2,5
319	Kanatlı Hayvan Çiftlikleri (Tavuk-piliç-hindi-kaz vs.)	4	4	3	3	2,5	2,5
320	Büyükşehir Belediyesi tarafından meslek dallarına göre tahsis edilmiş yerler	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
321	*** Gayrisihhi	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
322	***Sihhi	4,5	4,5	4	4	4	4

Diğer Harçlar		Meclisten Geçen Teklif
1	Canlı Müzik Belgesi	20.000,00

2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanunun 1 nci maddesi ;

1923 yılında Cumhuriyetin ilan edildiği 29 Ekim günü Ulusal Bayramdır. Türkiye'nin içinde ve dışında Devlet adına yalnız bugün tören yapılır. Bayram 28 Ekim günü saat 13.00'ten itibaren başlar ve 29 Ekim günü devam eder denilmekte olup, yine aynı kanunun 2 nci maddesinin son fıkrası, 29 Ekim günü özel işyerlerinin kapanması zorunlu şeklindedir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58 nci maddesi “ Ulusal Bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcına tabidir. 59 ncu maddesi “ Tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcının mükellefi kendisine çalışma ruhsatı verilen gerçek veya tüzel kişilerdir.

Belediyemiz görev yetki ve sorumluluk alanında olan her türlü özel işyeri Ulusal Bayram (29 Ekim) için Ulusal Bayram tatil Çalışma Ruhsatı almak zorundadır .Ulusal Bayram tatil Ruhsatı almayan özel işyerlerinin 29 Ekim günü kapanması zorunludur.

Ulusal Bayram Günlerinde Çalışma Ruhsatı Ücretleri

İşyerinin Türü Alanı	Meclisten Geçen Teklif	
Belediyemiz görev yetki ve sorumluluğunda olan her tür işyeri için yıllık olarak Ulusal Bayram Günlerinde Çalışma Ruhsatı için alınacak ücret	25 m ² 'ye kadar	127,00
	26 m ² -100 m ² arası	168,00
	101 m ² -250 m ² arası	208,00
	251 m ² -500 m ² arası	252,00
	501 m ² 'den yukarı	294,00

3. BÖLÜM
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

BİNA İNŞAAT HARCİ

Ek Madde 1 – (2589 sayılı Kanununun 1'inci maddesiyle eklenen madde) Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir.

Ek Madde 6 – Bina inşaat harcı 07.05.2005 tarih 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen tarifeyle göre alınır. (2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen miktar Geçerlilik:13.04.2005)

1.Konut İnşaatı		2.İşyeri İnşaatı	
İnşaat Alanı	m ² başına TL	İnşaat Alanı	m ² Başına TL
100 m ² ye kadar	0,75	25 m ² ye kadar	3
100-120 m ²	1,5	26-50 m ²	4,5
121-150 m ²	2,25	51-100 m ²	6
151-200 m ²	3	100 m ² den yukarı	7,5
200m ² den yukarı	3,75		

NOT-1: Ek-madde 4- (ek: 21/1/1982/1 md.) de her bir konut veya işyeri biriminin ayrı ayrı inşaat sahasının yüzölçümleridir. Denilmektedir

NOT-2: Ek-madde 4- (ek: 21/1/1982/1 md.) İşyeri İnşaatlarında, İnşaat alanına müstemilat ve ortak yerlerden gelen hisselerin tümü dâhildir. Denilmektedir.

PLAN PROJE TASDİK ÜCRETİ

Mesken beher inşaat m2 için	2,50
İşyeri beher inşaat m2 için	3,00

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCİ

2464 Sayılı Belediye gelirleri kanununun 80.maddesi f bendine 'Yapı kullanma izni verilmesi işleri "Yapı Kullanma İzni Harcına" tabidir.' Denilmektedir.

Mesken beher inşaat m2 için	0,09
İşyeri beher inşaat m2 için	0,11

KENT ESTETİK KOMİSYONU HARÇLARI

Mimari Estetik Komisyonunun almış olduğu karar neticesinde İmar durumunda binanın kot aldığı yola göre bina cephe uzunluğu 40 metre ve üzerinde çıkan yapılarda 40 metreyi aşan her metre için alınması gereken teknik hizmet ücreti bedelleri

BÖLGE	MAHALLE	CADDE	METRE ÜCRETİ	
1.BÖLGE	TECDE KARAKAVAK ÇİLESİZ	FAHRİ KAYAHAN BUL.	25.000,00 TL	
1.BÖLGE		GÜNGÖR CAD.	25.000,00 TL	
1.BÖLGE		MIHLITUT CAD.	25.000,00 TL	
1.BÖLGE		ABDURAHMAN GAZİ CAD.	25.000,00 TL	
1.BÖLGE		İSMET PAŞA CAD.	25.000,00 TL	
1.BÖLGE		TURGUT ÖZAL. BUL.	25.000,00 TL	
1.BÖLGE		ŞEHİT SAMİ KORKMAZ CD	25.000,00 TL	
1.BÖLGE		YÜZAKI BUL.	25.000,00 TL	
2.BÖLGE		BOSTANBAŞI YAKINCA	BARGUZU CAD.	23.000,00 TL
2.BÖLGE			ADİYAMAN YOLU	23.000,00 TL
2.BÖLGE	BOSNA CAD.		23.000,00 TL	

2.BÖLGE		FİLİSTİN CAD.	23.000,00 TL
3.BÖLGE	KAYNARCA	Zemin Ticaret (Taks: 0.40) ve Ticaret + Konut Alanı Olan Parseller	21.000,00 TL
4.BÖLGE	DİĞER	Zemin Ticaret (Taks: 0.40) ve Ticaret + Konut Alanı, Konut alanı Olan Parseller	19.000,00 TL

* 9. BÖLÜM

ÇEŞİTLİ HARÇLAR

KAYIT VE SURET HARCİ

Madde 79 – Belediyeler ve belediyelere bağlı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretiyle gayrimenkullerle ilgili harita, plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir. 07.05.2005 tarih 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen tarifeye göre alınır.

(2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen miktar Geçerlilik:13.04.2005)

İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR

Madde 80 – İmar mevzuatı gereğince aşağıda belirtilen harçlar belediyece tahsil olunur.

Sıra No	Uygulama Alanları	
1	İmar Durumu Eski: 40,00 TL Yeni: 55,00- TL.x KAKS: 150 m ²	
2	İmar Hattı Eski : 40,00 TL Yeni : 55,00- TL.x KAKS: 150 m ²	
3	Yol Kodu Tutanağı:	Meclisten Geçen Teklif 85,00
4	Temel Vizesi Eski: 35,00 TL Yeni: 55,00- TL.x KAKS: 150 m ² Temel vizesi alınmadan devam eden inşaatlardaki (imara uygun ise) toplam alandan her 150 m ² bir daire kabul edilip x 230,00 TL. temel vizesi ücreti alınacaktır. (Hesaplarda kesirler tama iblağ edilerek hesaplanacaktır)	
5	Su ve Isı Yalıtım Vizesi (Daire başı)	Meclisten Geçen Teklif 75,00
	NOT: İşyeri olduğu takdirde brüt her 100 m ² 'den büyük bir daire kabul edilip, buna göre ücret alınır. (Kesirler tama iblağ edilir.) ÖRNEK: 120 m ² lik bir işyeri için 100 m ² si 75,00 TL.üzerinden 75,00 X 20/100 = 15 TL. ilave edilir.	
6	Tadilat Projesinin Tasdiki	1.000,00
7	Projelerin aslı gibidir suret tasdiki(Her bağımsız bölüm için)	90,00
8	Proje tashiyatı (düzeltme) Harcı	600,00
9	Yenileme Ruhsat (5 Yılı geçmeyen) Harcı	900,00
10	Yanan ve yıkılan ruhsat harcı	1.000,00
11	Tadilat Ruhsat Harcı	900,00
12	Yeniden Ruhsat (5 Yılı Geçen) ücreti	900,00

► **NOT:** Yukarıda zikredilen tadilat projelerinin tasdiki ile projelerin aslı gibidir suret tasdikinde işyeri olduğu takdirde 100 m²'si bir daire kabul edilerek, fazlası için 100 m² ye kadar alınan ücret orantılı olarak hesaplanır.

Mücavir alan kapsamında kalıp İmar Planı bulunmayan yerlerin İfraz ve Tevhidinden alınacak İmar Harçları

Sıra No	Uygulama Alanları	Meclisten Geçen Teklif
1	İlk Parselasyon Harcı (10.000 m ² ye kadar)	375,00
	İlave beher dönüm için(1000 m ²)	48,00
2	İfraz ve Tevhit Harcı (10.000 m ² ye kadar)	395,00
	İlave beher dönüm için(1000 m ²)	48,00

KOMİSYON RAPORU

İşin Niteliği	Meclis
5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince kendilerine komisyon raporu verilmesini isteyenlere	

OTO PARK BEDELİ

29 Eylül 1993 tarih 21713 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, otopark yönetmeliği ile, 30 Aralık 1993 tarih, 21804 ve 26.04.2006 tarih, 26450 sayılı Resmi Gazetelerde yayınlanan Otopark Yönetmeliğinin bazı maddelerinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik hükümlerinin 4. Maddesi (b) fıkrasında m² başına düşen otopark bedeli arsa payı ve inşaat payının toplamı ile otopark bedeli için hesap ve tespitleri aşağıya çıkarılmıştır.

NOT: Otopark ücreti, Büyükşehir Belediyesinin belirlediği harç ve tarifeye göre alınır.

Bölge Adı	İşgal harcı Kat Sayısı					
	Mesken & İşyeri		7 ve 10 dâhil	11 ve 20 dâhil	21 ve 24 dâhil	25 dâhil
	Meclis	2023	7-10 m.	11-20m	21-24m	25 +
1.Bölge	3.46		2	2,1	2,2	2,4
2.Bölge	2.72		1,3	1,5	1,7	1,9
3.Bölge	1.73		0,9	1,0	1,1	1,2
4.Bölge	1.23		0,5	0,6	0,7	0,8

Kaldırım Kullanım Ücreti ve Otopark harç miktarlarının hesaplanmasında kullanılan bölgeler ekte ki krokide belirtilmiştir.

OTOPARK BEDELİNİN TAHSİLİ

Yapı Ruhsatında	% 50
Yapı Kullanma İzninde	% 50 olmak üzere taksitle alınır

KULLANIM ÇEŞİTLERİ

"a) Yerleşim merkezleri son nüfus sayımındaki nüfuslarına göre üç gruba ayrılmış ve bu alanlarda otopark aranması gereken kullanımların alt türleri ve miktarları aşağıda gösterilmiştir. 1 (Bir) otopark yeri için ayrılması zorunludur. Otopark sayısı açık tesislerde parsel alanı üzerinden, diğer yapılarda ise emsal hesabına konu alan üzerinden belirlenir."Güncel otopark yönetmeliği geçerlidir.

Yapı Çeşidi	Nüfusu 200.000'den fazla olan yerleşmeler
1- Meskenler	Alanı
2- Ticari Amaçlı Binalar ve Büro Binaları	Her Daire için
Dükkan, Mağaza, Banka	Her Bağımsız bölüm için en az 1.Adet olmak kaydıyla 30 m ² için
Market,Süpermarket	20 m ² için
Alışveriş Merkezi	35 m ² için
Büro Binaları	Her Bağımsız bölüm için en az 1.Adet olmak kaydıyla 40 m ² için
Sauna ve Hamam	35 m ²
3- Konaklama Tesisleri (İlgili Mevzuatında aksi belirtilmediği durumda)	

Oteller (4 ve 5 yıldızlı için)	3 oda için (Emsale dahil alanı 10.000 m ² den fazla olanlarda ayrıca 1. Adet yükleme boşaltma alanı ayrılır)
Oteller (Diğerleri)	5 Oda için
Moteller	Oda Sayısının %80'i kadar
Hosteller	5 oda için
Tatil Köyleri	4 oda için
Apart Oteller	2 ünite için
Pansiyonlar	4 oda için
Termal Tesisler	4 oda için
Kampinger	1 ünite için
Kırsal Turizm Tesisleri	4 ünite için
4- Yeme, İçme Eğlence Tesisleri	
Gece Kulübü	20 m ²
Gazino	20 m ²
Diskotek	20 m ²
Düğün Salonu	20 m ²
Birahane	20 m ²
Bilardo Salonu, İnternet Cafe, Kahvehaneler	30 m ²
Diğerlerinden Her Biri İçin	30 m ²
Lokanta, Pastane, Fırın,	30 m ²
5- Sosyal, Kültürel ve Spor Tesisleri	
Konferans Salonu	10 oturma yeri
Tiyatro- Sinema	10 oturma yeri
Kütüphane	30 oturma yeri
Kapalı Yüzme Havuzu	100 m ² ya da 20 oturma yeri
Açık ve Kapalı Spor Salonu	20 oturma yeri (Tribünlü tesislerde ayrıca 500 oturma yeri için 1 otobüs park yeri ayrılır)
6- Fuar, Kongre ve Sergi Merkezleri	Kapasitenin % 10'u oranında (Ayrıca en az 1 Adet yükleme boşaltma alanı)
7- Eğitim Tesisleri	
Üniversite ve Yüksek Okullar	200 m ² için
İlk ve Orta Öğrenim Kurumları	300 m ² için
Özel Okul, Dersane, Kuran Kursu	300 m ² için
Öğrenci Yurtları ve Kreşler	400 m ² için
Her Türde Yangın Eğitim İle Öğretim Kurumu	300 M ² için
Huzur Evleri Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezleri	300 M ² için
Diğer Yataklı Kuruluşlar	250 M ² için
8- Sağlık Yapıları	
Hastaneler	75 m ² için (veya her hasta yatağı için 2 adet hesabı büyük çıkarsa büyük sonuç dikkate alınır.)
Birinci basamak sağlık kuruluşları	125 m ² için
9- İbadet Yerleri	100 m ² için
10- Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Yararlı Diğer Kuruluşlar	75 m ² için
11- Sanayi ve Depolama Tesisleri ve Toptan Ticaret	200 m ² için
12- Küçük Sanayi Tesisleri	125 m ² için
13- Oto Sanayi Sitesi	40 m ² için
14- Toptancı Hali	75 m ² için
15- Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonları	Beher pompaj başına 150 m ² ve her lift ve/ veya kanal başına 150 m ²
16- Açık Tesisler	
Lunapark ve Benzeri Eğlence Yerleri	50 m ² Alan
Rekreasyon Alanı	300 m ² Alan

Çay Bahçesi	50 m ² Alan
Açık Spor Alanları	75 m ² Alan
Açık Yüzme Havuzu	30 m ² Alan
Semt Pazarı	75 m ² Pazar alanı

Otopark hesabında yönetmelik esas alınır.

-Kaldırım Kullanım Ücreti:

Bölge Haritası Dâhil

Kaldırım kullanım ücretleri belirli bir süre verilecek inşaat ruhsatında binanın yapılacağı arsanın büyük yola bakan cephesi esas alınır.

Kaldırım Kullanım Ücreti= Kaldırım alanı x gün x 2,5

İmar Durumu düzenlenmiş yerlerde kaldırım kullanım ücreti aşağıdaki formüle göre hesaplanır.

Kaldırım Ücreti= Parselin cephe uzunluğu x yol genişliğine göre payı x gün x kat adedi (bodrum dahil) x bölge kat sayısı

Not: 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede işgal ve otopark harcının en fazla 4 gruba ayrılacağı belirtilmiştir.

Bölge Haritası Dâhil

Kaldırım kullanım ücretleri belirli bir süre verilecek inşaat ruhsatında binanın büyük yola bakan cephesi esas alınır.

Kaldırım Kullanım Ücreti= Kaldırım alanı x gün x 2,5

İmar Durumu düzenlenmiş yerlerde kaldırım kullanım ücreti aşağıdaki formüle göre hesaplanır.

Kaldırım Ücreti= Binanın cephe uzunluğu x Nizama göre Mesafesi x gün x kat adedi (bodrum dahil) x yola göre bölge kat sayısı

Not: 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede işgal ve otopark harcının en fazla 4 gruba ayrılacağı belirtilmiştir.

YAPI NİZAMI	GÜN SAYISI	İŞGAL MESAFESİ
Blok Nizam	50 X Kat Adedi	1.60
Ayrık Nizam	50 X Kat Adedi	1.85
İkiz Nizam	50 X Kat Adedi	1.85
Ayrık İkiz Nizam	50 X Kat Adedi	1.85
Bitişik Nizam	50 x Kat Adedi	2.20

Not 1	Plan Tadilatı ile fonksiyonu değişen parsellerin otopark ve işgal harçları tadilat sonrası fonksiyonlarına göre revize edilecektir
Not 2	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 56. Maddesi gereğince 1 m ² 'nin bir günlük işgal harcı hesaplanırken katsayılar 0,5' den az, 2,5' den çok olamaz.
Not 3	İbadethaneler ve Kuran Kurslarından yol işgal harcı alınmayacaktır.
Not 4	Bağ evleri için yol işgal harcı alınmayacaktır
Not 5	100 m ² nin altında olan daireler için 3 daireye bir otopark harcı alınacaktır. (26.04.2006 tarih, 26450 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliğinin 3. Maddesi gereği)
Not 6	Blok nizamalarda yoldan cephe almayan bloklardan yol işgal harcı alınmayacaktır.
Not 7	Aynı bölgede farklı yollarda cephe alan binaların cephe aldığı yola göre kat sayıları alınacaktır.

ÜCRETE TABİ İŞLER

Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.

İMAR İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER

Sıra No	Uygulama Alanları	Meclisten Geçen Teklif
1	İşyerlerinin m2 tespitleri	3,90
2	Meskenlerin faydalı alan ve m2 tespiti (2.000,00 TL' yi geçemez)	3,00
3	Yapı ruhsatı ve yapı kullanma ruhsatının suret harcı	45,00

4	Dışarıdan arşiv projelerinin çekimi	145,00
5	İmar durumunun yazılı olarak verilmesi	136,00
6	İmar tadilat örneği beheri için	250,00
7	Evrak Tasdik Harcı (Kayıt Suret)	53,00
8	Bilir kişi ekspertiz raporu ve kıymetli evrak tasdiki	350,00
9	Enkaz ve hafriyat harcı	990,00
10	Kayıt harcı (Mühendisler & Mimarlar)	500,00
11	İş bitirme ve Denetleme belgesi düzenlenmesi	1.200,00
12	Yapı denetim defteri ücreti	200,00
13	Arşiv Projesinde bilgi alma	80,00
14	İmar Uygulamasında Oluşan Tapu Ücreti (Aslı)	23,00
	İmar Uygulamasında Oluşan Tapu Fotokopi Ücreti	16,00
15	Basit tadilatlar (m2 si)	9,00
16	Yapı kontrol Ücreti	1,90
		2,85
17	Plankote Onay Harcı	75,00
18	Bina içerisinde bulunan beher asansör durağı kontrol ücreti için yıllık	50,00
19	Zemin Etüdü Raporları Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (m ² x 1,00)	
20	Asansör kayıt belgesi için yapılacak inceleme ücreti (Beher Asansör İçin)	500,00
21	Sondaja Dayalı Temel Zemin Etüt Raporu (3 kat ve üzeri her kata 60 TL eklenir) Kat Sayısı(k) x 60 TL + 200 TL	Kat sayısı(k)x 100 TL +350 TL
22	Yoğunluk hesaplaması için sahaya teknik personel gönderilmesi	800,00
23	3194 sayılı yasanın 18. Maddesi doğrultusunda yapılan çalışmasının kontrollük ücreti	1.900,00
24	Hali hazır paftalarının onayı	350,00
25	Bina Teslim Harcı(15 bağımsız bölüme(bb)kadar 300,00 TL, ondan sonrakilerinde her bağımsız için 25,00 TL eklenir)(bb-15))X25+300	
26	Şantiye Şefi, Proje müellifi, Yapı Denetim Şirketi ve Müteahhit değişikliği	700,00
27	Plan Tadilat Ücreti	1.350,00
28	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti(A4)	38,00
29	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti(A3)	60,00
30	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti-(plotter)5 m.kadar maktuen	90,00
31	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti-(plotter)5 m sonrası ilave her metreül için	9,00
32	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti-(plotter)renkli dolgulu maktuen	135,00
33	Plan-Proje Çıktı ve Kopyalama ücreti-(plotter)renkli dolgulu 5 m.sonrası ilave her metreül	40,00
34	Proje Kontrol ücreti(Mimari,Statik,mekanik tesisat,elektrik tesisat projeleri(emsalXparsel alanıX0.09)olarak, dijital dönüşüm ücreti 10 bağımsız bölüme kadar 1000 TL, 10 bağımsız bölümden sonar her bağımsız bölüm için 150,00 TL olarak hesaplanır..	0,3
35	Vaziyet Planı Tasdik Ücreti	580,00
36	Peyzaj Projelerinin Kontrol Ücreti (Emsal x Parsel Alanıx 0.09 (Emsal 1'den düşükse 1 alınır.)	0,3

GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ

2918 Sayılı Trafik Kanunu (Madde:18) ile Belediyelere verilen görevler arasında Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları dahilinde karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesislerin geçiş yolu, izin belgesine tabidir

Sıra No	Uygulama Alanları	Meclisten Geçen Teklif
1	AVM (Alışveriş Merkezleri)	254.000,00
2	Akaryakıt İstasyonları (Akaryakıt ve LPG)	23.800,00
3	Fabrikalardan (Sanayi Tesisleri)	22.440,00
4	Servis İstasyonları ve Plazalar	59.840,00
5	Tehlikeli Madde Depoları ve Dolum Tesisleri	44.880,00
6	Müşterek Tesisler (Lokanta, Akaryakıt Tesisleri, Otel, ve Dinlenme Tesisleri ile birden fazla yapılanlar	58.840,00
7	Eğitim ve Spor Tesisleri (Sürücü Kursu ve Halı Saha Tesisleri)	21.080,00

8	Düğün Salonları	22.440,00
9	Özel Hastaneler	74.120,00
10	Ticarethaneler a) 0 -1000 m ²	6.970,00
	b) 1001 - 3000 m ²	16.306,00
	c) 3001 - 8000 m ²	20.754,00
	d) 8001 m ² den fazla olanlar	39.284,00
11	Yük Terminali (Nakliye Ambar ve Depolar)	20.754,00
12	Diğerleri	4.003,00

MESAFE ÖLÇÜM HARCİ

S.No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	Mesafe Ölçüm Harcı	275,00
2	Perakende Alkol Satışı yapan yerler	8.250,00
3	Nargile Sunumu yapılan Yerler	3.800,00

4. BÖLÜM**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ****YER ALTI, YER ÜSTÜ KAZI VE TAHRİP ÜCRETLERİ**

S.No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	1 m asfalt + işçilik (genişlik \pm %20 0,50 cm kadar)	170,80
2	Zemin tahrip bedeli genişliği 0,50 cm geçmesi durumunda m ² olarak alınır	309,40
3	8 Cm Yüks. Normal Çimentolu Buhar Kürlü Bet.Par. Taşı – Kompozit (M ²)	84,00
4	50x20x10 CM Normal Çimentolu Buhar Kürlü Beton Bordür (mt.)	61,60
5	Kuylama Taşı İle Döşeme Kaplama Yapılması (MT2)	158,20
6	Kuylamalı (20x30x50) Bordürün Yerine Döşenmesi (mt.)	158,20
7	Bazalt-Traverten Plaklara 4 cm. Kalınlığında Döşeme Kaplaması (MT2)	208,00
8	Bazalt Bordür Yapılması (10x25x50) (mt.)	133,00
9	6 cm parke taş (çoklu sistem)naturel (m ²)	72,80
10	6 cm parke taş (çoklu sistem) renkli (m ²)	72,80
11	6 cm parke taş (20*20 baklava)naturel (m ²)	72,80
12	6 cm parke taş (20*20 baklava) renkli (m ²)	72,80
13	6 cm parke taş (7*21 dikdörtgen)naturel (m ²)	72,80
14	6 cm parke taş (7*21 dikdörtgen) renkli (m ²)	74,20
15	6 cm parke taş (süper dekor- penguen)naturel (m ²)	72,80
16	6 cm parke taş (süper dekor- penguen) renkli (m ²)	78,40
17	6 cm parke taş (aşık)naturel (m ²)	72,80
18	6 cm parke taş (aşık) renkli (m ²)	72,80
19	6 cm parke taş (aşık)naturel (m ²)	78,40
20	6 cm parke taş (aşık) renkli (m ²)	85,40
21	Yağmur oluğu naturel (m ²)	46,20
22	Yağmur oluğu renkli (m ²)	49,00
23	Çim bordürü (m ²)	37,80
24	Çim bordürü (m ²)	46,20
25	20*50 Bahçe Bordürü Naturel (m ²)	37,80
26	20*50 Bahçe Bordürü Renkli (m ²)	46,20
27	30*50 Belediye Bordürü Naturel (m ²)	63,00
28	30*50 Belediye Bordürü Renkli (m ²)	72,80
29	30*70 Karayolu Bordürü Naturel (m ²)	72,80
30	30*70 Karayolu Bordürü Renkli (m ²)	78,40
31	Refüj Bordürü natürel (m ²)	301,00
32	Refüj Bordürü Renkli (m ²)	159,60
33	Park Mantarı Natürel (m ²)	46,20
34	Park Mantarı Renkli (m ²)	53,20
35	33*33 vakumlu karo (suni mermer) beyaz (m ²)	72,80
36	33*33 vakumlu karo (suni mermer) renkli (m ²)	78,40
37	30*30 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Beyaz (m ²)	72,80
38	30*30 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Renkli (m ²)	78,40
39	33*33 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Beyaz (m ²)	61,60
40	33*33 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Renkli (m ²)	65,80
41	40*40 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Beyaz (m ²)	91,00
42	40*40 Mozaik Karo (Silinmiş Düz) Renkli (m ²)	91,00
43	07*33 Süpürgelik (Suni Mermer) beyaz (m ²)	52,00
44	07*33 Süpürgelik (Suni Mermer) renkli (m ²)	56,00
45	30*30 Tretuvar Karo Renkli (m ²)	45,00
46	33*33 Tretuvar Karo Renkli (m ²)	44,00

47	40*40 Tretuvar Karo Renkli (m ²)	59,00
48	14*28 Cephe Kaplama-Ankara taşı Renkli (m ²)	56,00
49	14*28 Cephe Kaplama-İzmir taşı Renkli (m ²)	56,00
50	Dekoratif Kilit Taşı (kompozit) (m ²)	131,00
51	Stabilize yol kazılarında dolgu malzemesi belediyeden karşılandığı takdirde	79,00
52	Toprak yol kazılarında yol tahribatı belediye tarafından karşılandığı takdirde	45,00
53	Keşif Bedeli (Belediyemiz mücavir alanı içinde yapılan kazıların hakkeşif ve metrajların belirlenmesinde yapılacak keşif + ulaşım + diğer giderler sadece alt yapı kurumlarından alınacaktır.) Beher Adet	357,00

Açıklama 1 - Belediyemiz mücavir alan dahilinde proje kapsamında yapılacak olan alt yapı hizmetleri için kazılmış olan yerlerde alt yapı kurumları kendi hizmet alanları ile ilgili çalışmalarını ve ayrıca özel inşaatların çalışmaları olup olmadığı hususunda tebligat yapılarak, tebligata müteakip kapatılmış ve kaplaması yapılmış olan yerlerde anılan kurumların ve özel inşaatların sonradan herhangi bir çalışma için kazı yapmaları durumunda belirlenen kazı ücretlerinin dört katı ücret ilgili kurum ve özel inşaat sahiplerinden tahsil edilecektir.

Açıklama 2 - Belediyenin tebligat yapmasına karşın kaplaması tamamlanmış sahada alt yapı kurumları veya özel inşaatların izinsiz kazı yapmaları durumunda zemin tahrip bedelinin altı katı ücret tahsil edilecektir.

Açıklama 3 - Belediyenin alt yapı ile ilgili olarak tebligat yapmadığı sahada alt yapı kurumları veya özel inşaatların izinsiz kazı yapmaları durumunda zemin tahrip bedelinin dört katı ücret tahsil edilecektir.

Açıklama 4 - Kamu yararı gözetilerek diğer kurumlarla yürütülen ortak projelerde, kazı ücretlerinde asfalt maliyetinin altına inmemek koşuluyla indirim yapılabilir.

TELEKOMÜNİKASYON GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ

Geçiş Hakkı

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	Başvuru Bedeli (Bir defalık)	1.750,00
2	Altyapı Katılım Bedeli için Birim altyapı yapım ve geçiş hakkı maliyeti (TL/m) (Kullanım Süresince Bir Defalık)	393,00
3	Boş göz veya göz içerisinde tek göz microduct	183,00
4	İşletmecinin 3'lü göz çoklayıcı veya microduct çekmesi durumunda	135,00
5	Ruhsat Harcı (Zemin Tahrip B*0,01) +	393,00
6	Güzergah Arıza-Bakım-Onarım Bedeli (TL/mt)(Bir Yıllık)	2,80
7	Yer Etüt Bedeli (TL/mt) (Bir Defalık)	8,40
8	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapısını ilk tesis eden için Geçiş Hakkı Bedeli (TL/mt)	18,20
		113,40
9	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapısında ortak kullanım dışı tesis edilen ilave gözler için Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Güzergah, 12 göze kadar 5 TL sonrasındaki her bir göz için 0,5 TL)	12,60
		106,40
10	Mevcut Ortak Elektronik Haberleşme Altyapısını Kullanımda Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Göz)	18,20
		106,40
11	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapı İhtiyacı Olmayan Şehiriçi cadde ve sokaklarda Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Güzergah)	11,20
		106,40
12	Ortak Elektronik Haberleşme Altyapı İhtiyacı Olmayan Köy yolları ve köy içlerinde Geçiş Hakkı Bedeli (TL/m Güzergah)	2,59
		8,40
13	Tünel, Raylı Sistem, Metrobus Hatlarının Kullanımda Geçiş Bedeli (TL/m)	50,40
		393,40

5. BÖLÜM**YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ****BİLGİ EDİNME HARÇ ÜCRETİ**

Sıra No	İşin Niteliği	Meclisten Geçen Teklif
1	4982 sayılı Bilgi Edinme Yasasının 10. maddesi gereğince bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden:	
	a) İlk on sayfa ücretsiz	-
	b) İlk on sayfadan sonraki her sayfa için	1,60
	c) Bilgi ve belgelere erişimin gerektirdiği inceleme, araştırma, yazma, kopyalama ve postalama gibi maliyet unsurları maliyet tutarını aşmayacaktır. (Sayfa başına 5.00 TL. Toplamda 100 TL. yi geçmeyecektir.)	
	d) İlk on sayfadan sonraki sayfalar için ortaya çıkacak c) deki maliyet unsurları b) ye göre belirlenen ücrete ilave edilecektir.	

MATBU EVRAK HARCİ

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	Komisyon raporlarının (Her bir raporun) onaylı birer sureti için	61,00
2	Meclis ve Encümen Kararlarının (Her bir kararın) onaylı bir sureti için (İlgililere verilen onaylı birer nüsha hariç)	55,00
3	Vatandaşlar tarafından istenilen ve doğrudan veya dolaylı olarak kendisiyle ilgili olmayan arşivdeki her bir evrakın birer sureti için.	2,30

6. BÖLÜM**EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ****ATM VE OTOMATİK SATIŞ CİHAZLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER**

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
	2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51.maddesinin (g) bendi gereğince;	
	a)-Mücadir alanlar içerisinde mülkiyeti belediyeye ye ait yerlere konulan ATM cihazlarının beherinden yıllık İşgaliye'ye ilaveten alınacak kira ücreti	35.000,00
	b)- Mücadir alanlar içerisinde özel mülkiyetlere ait yerlere konulan ATM cihazlarının beherinde yıllık	20.000,00
2	a) Mücadir alanlar içerisinde mülkiyeti belediyeye ait yerlere konulan içecek satış cihazlarının beherinden yıllık İşgaliyeye ilaveten alınacak kira ücreti	15.000,00
	b)- Mücadir alanlar içerisinde özel mülkiyetlere ait yerlere konulan içecek satış cihazlarının beherinde yıllık	10.000,00

ÜCRETE TABİ İŞLER

Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	İmar Plan Paftası Sayısal (ncz.) Hali ücreti	75,00

TEDAŞ'TAN YER TAHSİSİ (KİRA) ÜCRETİ

Sıra No	Cinsi	Meclis
1	Elektrik direklerinin 1 adedinden aylık	130,00
2	Direk üzerindeki trafoların 1 adedinden aylık	174,00
3	Havai hat ve yer altı kablolarından metre başına aylık	13,00

HABERLEŞME SİSTEM VE EKİPMANLARI TESİS YERİ TARİFESİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 27/12/2012 tarih ve 28510 Sayılı resmi Gazetede yayınlanan Sabit ve Mobil Haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik

HABERLEŞME SİSTEM VE EKİPMANLARI TESİS YERİ TARİFESİ

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	Başvuru Ücreti (Bir defalık)	1.895,00
2	Bina	24.814,00
		164.577,00
3	Repeater / Pico BTS	9.084,00
		53.929,00
4	İstasyon, Durak, Terminal, Göl ve Baraj kıyısı	42.560,00
		266.728,00
5	RF Anteni / Radyo Link Anteni (TL / Adet)	6.220,00
		42.560,00
6	Yer Altı Montajlı Kabinet, Saha Dolabı (TL / m 2)	100,00
		526,00
7	Outdoor Montajlı Kabinet, Saha Dolabı (TL / m 2)	526,00
		3.187,00
8	Ankesörlü Telefon (TL / Adet)	92,00

		532,00
9	Belediye Kule Kullanım Temel Bedeli	51.075,00
		368.880,00
10	GSM Kule Tesis Yeri	42.534,00
		227.010,00
11	GSM Baz İstasyonu Ortak Gider Bedeli	10.492,00
		82.288,00
12	Ortak Kabinet Kullanım Bedeli	526,00
		3.972,00
13	GSM Mobil İstasyon Bedeli (Günlük)	382,00
14	Elektronik Haberleşme Ekipmanı Tesis Yeri Survey Bedeli (Survey sonucu uygun görülen yer için bir defalık)	5.394,00

7. BÖLÜM
KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

NIKAH ÜCRETİ :

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
Nikah Salonu Ücretleri (Evlendirme Cüzdan Bedeli Dahil)		
	a) Mesai saatleri dahilinde Nikâh salonunda kıyılan nikah ücreti	500,00
	b) Mesai saatleri dahilinde dış mekanlarda (Düğün Salonu, Otel ve Meskenlerde) kıyılan nikah ücreti	1.500,00
Resmi tatil ve Hafta Tatili Günlerinde (Evlendirme Cüzdan Bedeli Dahil)		
	a) Resmi tatillerde Nikâh salonunda kıyılan nikah ücreti	1.000,00
	c) Resmi tatil günlerinde dış mekanlarda (Düğün Salonu, Otel ve Meskenlerde) kıyılan nikah ücreti	2.000,00
3	Belediye, Belediye Şirket Personelleri ile Çocuklarının Belediye Nikah Salonu ve dış mekanlarda (Düğün Salonu, Otel ve meskenlerde) kıyılan nikah ücreti	500,00
3	Maddi durumu iyi olmayan vatandaşların yapılan tahkikat sonucu fakirlikleri ibraz etmeleri halinde, ayrıca Şehit, Gazi ve harp malulleri için	100,00
4	Evlenme İzin Belgesi Düzenlenmesi	100,00

8. BÖLÜM
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi ile düzenlenmiş olduğundan çöpün dışında kalıp imalattan kaynaklanan atıklar ve benzeri atıkların taşınması ve bertaraf edilmesi için yapılacak çalışmalarımızda bu gibi iş yerlerinin aylık atık miktarının m3 başına oluşan fiyatı;

TARİFE KONUSU	Meclisten Geçen Teklif
Taşıma ve bertaraf ücreti (1m3)(kullanılan çöp konteynerlerinin 0,770m3 olduğundan ve çöp yoğunluğu göz önüne alındığından dolayı 2 dolu konteyner 1 m3 olarak kabul edilecektir)	150,00

Çöpün dışında kalan İnşaat ve Yıkıntı atıkları ve benzeri atıkların taşınması ve bertaraf edilmesi için yapılacak çalışmalarımızda;

TARİFE KONUSU	Meclisten Geçen Teklif
(25 kg.)Çuval başına taşıma bertaraf ücreti	15,00

Yerüstü Çöp Konteynerleri(ATık Toplama Merkezi)

29314 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 9.ve 17.maddesi ve 2872 Çevre Kanunu'nun 8.ve 11.maddelerine istinaden konut ve işyerleri Belediye atıklarını belediyelerin Çöp Toplama Sistemine uygun biçimde hazır etmekle ve atıkların yönetiminden kaynaklanan harcamaları karşılamakla mükellef kılınmışlardır.Bu Bağlamda yeni konut ve işyeri alanlarında kullanılmak üzere ortalama 100 bağımsız bölüm için Belediyemizin yeni çöp toplama sisteminden 1 adet yer üstü çöp konteyneri ve 1 adet 1100 litrelik Galvanizli Çöp Konteyneri, 1 adet 770 litrelik Galvanizli Çöp Konteyneri, 1 adet 400 litrelik Galvanizli Çöp Konteyneri konulması öngörülmekte olup,net sayıyı ise teknik ekip belirleyecektir.

1 Adet Yer üstü çöp konteyneri ücreti	30.000,00
1 adet (1.100 litrelik) Galvanizli Çöp Konteyneri Ücreti	5.500,00
1 adet (770 litrelik) Galvanizli Çöp Konteyneri Ücreti	4.700,00
1 adet (400 litrelik) Galvanizli Çöp Konteyneri Ücreti	4.200,00

9. BÖLÜM**GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ****SPOR FAALİYETLERİ TARİFESİ**

Sıra No	Cinsi	Meclisten Geçen Teklif
1	Yaz Spor Okulları (Tüm Branşlar)	100,00
2	Spor Okulları	200,00
3	Yaşam Ve Spor Tesisler ve Etkinlikler	300,00

NOT: 2023 Yılı tarifesindeki ücretler bölümü, mükellefin müracaat tarihi baz alınarak borcu hesaplanacaktır. İş bu tarife 01.01.2023 tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

Yeşilyurt Belediye Meclisinin 19/10/2022 tarih ve 353 sayılı kararı ile Kabul edilmiştir.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

Özü: Birimler Arası Ödenek
Aktarılması

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'inci maddesi; 2022 Mali Yılı Belediye Bütçesinden birimler arası ödenek aktarma yapılması hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.10.2022 tarih, E-38299418-841.02.05-47319 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü:

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyi arasındaki aktarmalar Encümen kararı ile bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) bendi gereğince; 2022 Mali yılı içerisinde; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün ödeneği yetersiz olan 03.6.2.01 Tanıtım Ağırlama Tören, Fuar giderleri kalemine, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 2022 yılı harcama bütçesinde kullanılmayan 05.3.1.90 Diğer Müşavir Firma bütçe tertibinden 300.000,00 TL 05.4.7.01 Muhtaç ve Körlere Yardım bütçe tertibinden 100.000,00 TL 05.4.9.01 Hane Halkına yapılan Yardım bütçe tertibinden 80.000,00 TL 03.2.1.05 Baskı ve Cilt Giderleri bütçe tertibinden 100.000,00 TL 05.4.2.01 Eğitim Amaçlı Diğer Giderler bütçe tertibinden 100.000,00 TL 03.8.1.90 Diğer Hizmet Binaları bakım Onarım Gideri bütçe tertibinden 50.000,00 TL 05.4.5.90 Diğer barınma Amaçlı Giderler bütçe tertibinden 50.000,00 TL ve 03.7.1.01 Büro ve İşyeri malzeme Alımları bütçe tertibine 50.000,00 TL olmak üzere toplam 830.000,00 TL ödeneğin birimler arası aktarma yapılması yönündeki Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŐILYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2022
Sayısı: 20582433-301.05-355
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Koyunoğlu ve Zaviye
Mahalleleri 25. Etap 1/1000
Ölçekli Revizyon Uygulama
İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi; Koyunoğlu ve Zaviye Mahalleleri 25. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 06/10/2022 tarih ve 121 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. Koyunoğlu ve Zaviye Mahallerini kapsayan 25. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2022
Sayısı: 20582433-301.05-356
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Kuyuönü Mahallesi 26. Etap
1/1000 Ölçekli Revizyon
Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Kuyuönü Mahallesi 26. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 07/10/2022 tarih ve 122 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. Kuyuönü bölgesini kapsayan 26. Etap Revizyon Uygulama İmar Planının belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2022
Sayısı: 20582433-301.05-357
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Özalper Mahallesi kapsayan alanda 27. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'inci maddesi; Özalper Mahallesi kapsayan alanda 27. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine dair 10/10/2022 tarih ve 123 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunan alanların tamamında bütünlüğün sağlanması, ana ulaşım güzergâhlarının devamlılığı ve ulaşım kademelenmesinin oluşturulması, önemli ulaşım güzergâhlarının kenarlarında karma kullanım kararlarının verilmesi, mekânsal kullanım kararlarının nüfus gereksinimleri doğrultusunda planlarda karşılanması ve sosyal donatı alanlarının yeterliliklerinin sağlanması amacıyla Malatya Büyükşehir Belediyesinin 17.06.2022 tarih ve 85140 sayılı yazısında bahsedilen; 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. Özalper bölgesini kapsayan 27. Etap Revizyon Uygulama İmar Planının belediye meclisimizce görüşülmesi gerektiği bildirilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2022
Sayısı: 20582433-301.05-358
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Konak Mahallesi 350, 351,
4623 ve 4624 nolu parselde
İmar Plan Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'uncu maddesi; Konak Mahallesi 350, 351, 4623 ve 4624 nolu parselde İmar Plan Tadilatı talebine dair 11/10/2022 tarih ve 124 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Konak Mahallesi 350, 351, 4263 ve 4264 parsel numaralı taşınmazlar mevcut imar planında 'Patlayıcı Madde Depolama Alanı' içerisinde yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz Malatya Büyükşehir Belediyesinin 10.06.2022 tarih ve 272 sayılı meclis kararında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 350 nolu parselde "İmar yolu, Ağaçlandırılacak Alan, Ticaret Alanı, Ticaret+Konut Alanı ve Düşük Yoğunluklu Konut Alanı", 351 nolu parselde "Park Alanı ve Düşük Yoğunluklu Konut Alanı", 4623 nolu parselde " İmar Yolu, Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Ticaret+Konut Alanı ve Düşük Yoğunluklu Konut Alanı", 4624 nolu parselde "İmar Yolu, Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Düşük Yoğunluklu Konut Alanı, Tarım Alanı" olarak planlandığından bahisle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Nazım İmar Planında olduğu gibi fonksiyonunun değiştirilmesi Konut Alanlarında yapı yoğunluğunun E= 0.60, Yençok=6.50 metre, Ticaret Alanları, Ticaret+Konut Alanları ve Belediye Hizmet Alanlarında da yoğunluk E= 1.20 Yençok=23.50 olarak belirlenmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep Hakkında detaylı çalışma gerektiğinden teklifin **ertelenmesinin** kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2022
Sayısı: 20582433-301.05-359
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: Cemal Gürsel ve Yavuz Selim Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 7. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itiraz talebi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'uncu maddesi; Cemal Gürsel ve Yavuz Selim Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda yapılan ve askıda olan 7. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itiraz talebine dair 12/10/2022 tarih ve 125 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Cemal Gürsel ve Yavuz Selim Mahallelerini kapsayan 7.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 03/08/2022 tarih ve 287 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/08/2022 tarih ve 385 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu revizyon plan müdürlüğümüz tarafından 19/08/2022 tarihinden itibaren askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde söz konusu **revizyon imar planına** itiraz edilmiş olup Belediye Meclisimizce yeniden görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere İmar komisyonuna havale edilmiştir

Yapılan değerlendirmede; söz konusu daha önce hazırlanan imar planı revizyonunun onaylanıp askıya çıkarıldığı ve askıdaki imar planına yapılan itirazın kat artışına yönelik olarak yapıldığı belirlenmiştir. Söz konusu itiraz konusu olan parselin bulunduğu ada etrafında geçen yol genişliklerine göre ada ayırım çizgisi ile kat yüksekliklerinin verildiği tespit edilmiş olup parsel bazında kat artışının yapılması durumunda bölgedeki plan bütünlüğünün bozulacağı, bu durumun planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil edeceği hususları göz önünde bulundurulduğundan yapılan itirazların taleplerinin **reddine** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2022
Sayısı: 20582433-301.05-360
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

Özü: İlyas Mahallesi 5482 Ada 1 Parselde uygulama imar planı değişikliği talebine dair Belediyemiz Meclisinin almış olduğu kararların iptal edilmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'inci maddesi; İlyas Mahallesi 5482 Ada 1 Parselde uygulama imar planı değişikliği talebine dair Belediyemiz Meclisinin almış olduğu kararların iptal edilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17/10/2022 tarih, E-59628585-105.03-48887 sayılı yazısı ve eki okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan İlyas Mahallesi 5482 ada 1 numaralı parselde plan değişikliği talep edilmiştir. Plan değişikliğine yönelik belediye meclisimiz tarafından 03.03.2021 tarih ve 45 numaralı ve 06.01.2022 tarih ve 24 numaralı kararlarımızda 15.09.2020 tarih 31245 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik'in 15. Maddesine göre 'Taşınmazın değer artışına tabi' olduğu tespit edilmiş belediyemize yükümlü şahıs (İhsan Çelik) tarafından yapılan başvuruda söz konusu plan değişikliğinden vazgeçildiği ve meclis kararlarının iptal edilmesi talep edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, Belediyemiz meclisince alınan **03.03.2021 tarih, 45 sayılı ve 06.01.2022 tarih, 24 sayılı meclis kararlarının iptaline** katılanların oy birliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; 2022 Mali Yılı Belediye Bütçesinden birimler arası ödenek aktarma yapılması hakkındaki Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 18.10.2022 tarih, E-38299418-841.02.05-49043 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü:

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyi arasındaki aktarmalar Encümen kararı ile bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) bendi gereğince; 2022 Mali yılı içerisinde; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün ödeneği yetersiz olan 07.1.9.90 Diğer Giderler Harcama kalemine, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2022 mali yılı içinde ödeneği fazla olan 06.5.7.02 Hizmet Giderleri Harcama Kaleminden toplam 13.000.000,00 TL ödeneğin birimler arası aktarma yapılması yönündeki Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin **kabulüne** katılanların oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 19/10/2021
Sayısı: 20582433-301.05-362
Toplantı: 10
Birleşim: 2 Oturum: 1

KARAR

Özü: Toplantının Kapatılması ve Bir
Sonraki Toplantı Tarihinin
Belirlenmesi

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet ÇINAR Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'üncü maddesi; Kasım ayı Meclis toplantımızın 02/11/2022 tarihinde Çarşamba günü, saat 14:00'de Gedik Kültür Merkezi Meclis toplantı salonunda yapılmasına ve Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet ÇINAR
Meclis Başkanı

Esin TANRIVERDİ
Kâtip

Mehmet Akif KARACA
Kâtip