



## KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ

### Hizmet Standartları Tablosu



SIRA NO	SUNULAN HİZMET	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER VE SÜREÇ	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ(EN GEÇ SÜRE)
1	Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan İlanı	<b>İNCELENMESİ</b> 1. Sınır Krokisi ve Koordinat Listesi 2. Gerekçe Raporu 3. Uydu Görüntüsü <b>ONAY</b> 1. Malatya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı (Yetki Alınmıştır.) 2. Yeşilyurt Belediyesi Meclis Kararı (Yetki Talebi, İlan)	2 AY
2	Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Mevzuatı	1. 6306 sayılı Afet Riski Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun 2. 5393 sayılı Belediye Kanunu	Alan Büyüklüğü ve İçeriğine Bağlı olarak süre değişebiliyor.
3	Bakanlar Kurulu Kararı	Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı; 1. 6306 sayılı Kanun ile gerçekleştirilecek ise, 2. 5393 sayılı kanun ile yapılacak ve Alan içerisinde Kamu mülkiyetinde taşınmaz varsa Bakanlar Kurulu Kararı Alınır.	3 ay – 6 ay içerisinde
4	Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı analiz, tespit ve Değerleme çalışmaları	6306 sayılı Kanun ve 5393 sayılı Kanun 73.maddesi gereği çalışmalar çerçevesinde; 1. Hak sahiplerinin mülkleri üzerinde değerlendirme, Fizibilite, İmar Planı, Kentsel Tasarım, Mimari Projeler, Uzlaşma Görüşmeleri / Muvafakat Senedi, Kamulaştırma, alanın tasfiyesi, Tapu Devirleri, İnşaat İhalesi,	Proje Dönemi Boyunca yapılır.
5	Hâlihazır Harita	Belediye tarafından, gerektiğinde ilgili kurumlarca yapılır / yaptırılır veya hizmet alımı yoluyla hazırlatılır.	2 ay
6	Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu	Belediye tarafından, gerektiğinde ilgili kurumlarca yapılır / yaptırılır veya hizmet alımı yoluyla hazırlatılır.	2 ay
7	1/5000 VE 1/1000 ölçekli İmar Planları	<b>İNCELENMESİ</b> 1. Belediye tarafından veya hizmet alımı yoluyla yapılır / yaptırılır. 2. Kurum görüşleri	4 ay – 6 ay içerisinde



## KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ Hizmet Standartları Tablosu



		3. Mikro bölgeleme etüt raporu, Onaylı hâlihazır harita üzerine işlenmiş kadastro müdürlüğünce onaylanmış mülkiyet ve üzerine çizilen öneri plan (8 takım) 4. A grubu müellif yeterlilik belgesi ve imzası ONAY 1. Malatya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı 2. Yeşilyurt Belediyesi Meclis Kararı	
8	Mahkemeye Bilgi, Belge, Görüş vermek	Yazı	15 gün
9	Vatandaşa Bilgi, Belge, Görüş vermek	Dilekçe	15 Gün
10	Daire İçi Bilgi, Belge, Görüş vermek	Yazı	15 Gün
11	Kurumlara Bilgi, Belge, Görüş vermek	Yazı	15 Gün

❖ Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenilmesi veya başvuru eksiksiz belge ile yapıldığı halde, hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	İkinci Müracaat Yeri	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Adı Soyadı	Rıfat DAĞDELEN	Adı Soyadı	Rıza Murat TÜRKSOY
Unvanı	Elektrik Elektronik Mühendisi	Unvanı	Belediye Başkan Yardımcısı
Telefon	0 (422) 377 77 77	Telefon	0 (422) 377 77 77
Faks	0 (422) 481 47 66	Faks	0 (422) 481 47 66
Adres	Karakavak Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Maşti Karşısı B Blok No:127 Yeşilyurt/ Malatya	Adres	Karakavak Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Maşti Karşısı A Blok No:127 Yeşilyurt/ Malatya
e- Posta	<a href="mailto:info@yesilyurt.bel.tr">info@yesilyurt.bel.tr</a>	e- Posta	<a href="mailto:info@yesilyurt.bel.tr">info@yesilyurt.bel.tr</a>