

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2016
Sayısı: 20582433-301.05-73
Birleşim: 4 Oturum: 2

Özü: Yoklama, Gündeme İlaveler
Ve Önceki Toplantının Karar
Özetinin Kabulü

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında;

Salih URFALI	Meltem KAVUK	Ramazan YAKICI	Mehmet ÇINAR
Mehmet GÜNER	Kadircan ESEN	Abdulkadir EYİDEMİR	Ramazan ACAR
Şükran GÖNÜLTAŞ	Bekir KARAKUŞ	Şahin ÖZER	Cercis TAŞDEMİR
Hikmet TUTLU	Nurettin DURMAZ	Aliseydi ÜNLÜ	Ali PALANCI
Sadin ŞAHİN	Ümüt DAĞILMIŞGÜL	Ramazan ÇETİN	Dursun Cumali SUCU
Memet ÖZEN	Suna ŞEKEROĞLU	Zühal DİŞER	
Günnur TABEL	İsmail AYDIN	Orhan TANATAŞ	Fadıl ÇİÇEK

M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun iştirakiyle çoğunlukla toplandı

Toplantıda Bulunmayanlar: Celalettin GÖNÜLTAŞ, Osman COŞKUN, Mehmet KARAMAN, Nurettin KARAASLAN,

Mazeretli Olanlar: Murat KARAPINAR, Hüseyin SELÇUK, Ramazan MADEN, Seydi ERKUŞ, Ahmet KELEŞ

Gündem maddelerine geçmeden önce, gündem ilanından sonra meclise intikal eden;

1. Çilesiz Mahallesi 5556 ada 2 nolu parselde trafo yeri ayrılması yönünde hazırlatılan imar planı tadilatı talebi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin gündemin 28' nci maddesi olarak,
 2. Cemal Gürsel Mahallesi Hafize Sokak No:37 de 02/11/2015 tarihinde evi yanan Aziz KAYA adlı vatandaşın yardım talebine dair Fen İşleri Müdürlüğü teklifinin gündemin 29' ncu maddesi olarak,
 3. Osmanlı Arşiv Belgelerinde Yeşilyurt Adlı Projeye ortak olunması hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü teklifinin gündemin 30'ncu maddesi,
- Oy birliğiyle gündeme alındıktan ve gündem maddeleri buna göre teselsül ettirildikten sonra;

Gündemin 1'nci maddesi; Alınan kararlara uygun olarak yazıldığı anlaşılan 05 Nisan 2016 tarihli toplantının karar özeti oy birliğiyle kabul edildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2016
Sayısı: 20582433-301.05-74
Birleşim: 4 Oturum: 2

Özü: Meclis Başkan Vekilleri
Seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 2'nci maddesi; Meclis Başkan Vekili 1 ve 2'nci başkan vekili seçimleri 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19 ve 22'nci maddesine göre gizli oyla yapıldı, oyların tasnifinde:

İlk mahalli idareler genel seçimine kadar görev yapacak Meclis 1'nci Başkan Vekilliğine **Ramazan YAKICI**, 2'nci Başkan vekilliğine **Sadin ŞAHİN**'in seçildikleri anlaşıldı.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2016
Sayısı: 20582433-301.05-75
Birleşim: 4 Oturum: 2

Özü: 2 asıl,2 yedek Meclis Kâtip
Üye Seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 3'ncü maddesi; Meclis Kâtipleri Seçimleri 5393 Sayılı Belediye Kanunun 19 ve 22.nci maddesine göre yapıldı. Oyların tasnifinde:

Meclis Kâtip Üyeliğe;

1. Bekir KARAKUŞ
2. Abdulkadir EYİDEMİR

Yedek Üyeliğe

3. Kadircan ESEN
4. Ümüt DAĞILMIŞGÜL'ün seçildikleri anlaşıldı.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2016
Sayısı: 20582433-301.05-76
Birleşim: 4 Oturum: 2

Özü: Belediye Encümen Üyelerinin
Seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 4'ncü maddesi; Encümen Üyelerinin seçimleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 33'üncü maddesine göre gizli oyla yapıldı. Oyların tasnifinde:

Encümen üyeliklerine,

- 1- Salih URFALI
- 2- Ramazan YAKICI
- 3- Nurettin KARAASLAN'ın Seçildikleri anlaşıldı.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2016
Sayısı: 20582433-301.05-77
Birleşim: 4 Oturum: 2

Özü: Plan ve Bütçe Komisyonu
Üyelerinin Seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 5'nci maddesi; Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre teşkil edilen Plan ve Bütçe Komisyonunun,

1. Cercis TAŞDEMİR
2. Hikmet TUTLU
3. Ali PALANCI
4. Şükran GÖNÜLTAŞ
5. Osman COŞKUN'dan

Teşekkül ettirilmesine (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2016
Sayısı: 20582433-301.05-78
Birleşim: 4 Oturum: 2

İmar Komisyonu Üyelerinin
Özü: Seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 6'ncı maddesi, İmar Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, İmar Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre teşkil edilen İmar Komisyonunun,

1. Ramazan ACAR
2. Mehmet ÇINAR
3. Şahin ÖZER
4. Bekir KARAKUŞ
5. Kadircan ESEN'den

Teşekkül ettirilmesine (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2016
Sayısı: 20582433-301.05-79
Birleşim: 4 Oturum: 2

Özü: Meslek Odaları ve Sivil
Toplum Komisyonu
Üyelerinin Seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 7'nci maddesi; Meslek Odaları ve Sivil Toplum Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, Meslek Odaları ve Sivil Toplum Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre teşkil edilen İmar Komisyonunun,

1. Abdulkadir EYİDEMİR
2. Aliseydi ÜNLÜ
3. Seydi ERKUŞ
4. Dursun Cumali SUCU
5. Ali PALANCI'dan

Teşekkül ettirilmesine (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2016
Sayısı: 20582433-301.05-80
Birleşim: 4 Oturum: 2

Özü: Kent Kültürü Ve Estetiği
Komisyonu Üyelerinin Seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 8'nci maddesi; Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, Kent Kültürü ve Estetiği Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre teşkil edilen İmar Komisyonunun,

1. Hüseyin SELÇUK
2. Ramazan ÇETİN
3. Murat KARAPINAR
4. Ramazan MADEN
5. Aliseydi ÜNLÜ'den

Teşekkül ettirilmesine (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2016
Sayısı: 20582433-301.05-81
Birleşim: 4 Oturum: 2

Özü: Kadın ve Aile Komisyonu
Üyelerinin Seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 9'ncu maddesi; Kadın ve Aile Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, Kadın ve Aile Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre teşkil edilen İmar Komisyonunun,

1. Zühal DİŞER
2. Şükran GÖNÜLTAŞ
3. Ümüt DAĞILMIŞGÜL
4. Nurettin DURMAZ
5. Meltem KAVUK'dan

Teşekkül ettirilmesine (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2016
Sayısı: 20582433-301.05-82
Birleşim: 4 Oturum: 2

Özü: Eğitim Komisyonu Üyelerinin
Seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 10'ncu maddesi; Eğitim Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, Eğitim Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre teşkil edilen İmar Komisyonunun,

1. Cercis TAŞDEMİR
2. Sadin ŞAHİN
3. Ramazan MADEN
4. Şükran GÖNÜLTAŞ
5. Abdulkadir EYİDEMİR'den

Teşekkül ettirilmesine (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2016
Sayısı: 20582433-301.05-83
Birleşim: 4 Oturum: 2

Gençlik ve Spor Komisyonu
Özü: Üyelerinin Seçimi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 11'nci maddesi; Gençlik ve Spor Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, Gençlik ve Spor Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre teşkil edilen İmar Komisyonunun,

1. Dursun Cumali SUCU
2. Hikmet TUTLU
3. Ali PALANCI
4. Mehmet ÖZEN
5. Murat KARAPINAR'dan

Teşekkül ettirilmesine (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

KARAR

Tarihi: 08/04/2016
Sayısı: 20582433-301.05-84
Birleşim: 4 Oturum: 2

Özü: Hukuk İhtisas Komisyonu
Üyelerinin Seçimi

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 12'nci maddesi; Hukuk İhtisas Komisyonu üyelerinin seçimi hakkındaki gündem maddesi görüşülerek, Hukuk İhtisas Komisyonu üyelerinin seçimi açık oyla yapıldı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinde öngörülen şekle göre teşkil edilen İmar Komisyonunun,

1. Ramazan ACAR
2. Zühal DİŞER
3. Cercis TAŞDEMİR
4. Ramazan YAKICI
5. Şükran GÖNÜLTAŞ'dan

Teşekkül ettirilmesine (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 13'ncü maddesi; Karakavak Mahallesi 5909 ada 1 nolu parsel üzerinde yer alan trafo alanının 5909 ada 2 nolu parselin güneybatısına taşınmasına yönelik plan tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 06/04/2016 tarih ve 236 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 14'ncü maddesi; Karakavak Mahallesi 108 ada 3 nolu parselde plan tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 06/04/2016 tarih ve 237 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 15'nci maddesi, Mollakasım Mahallesi 28 ada 53 nolu parselde plan tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 06/04/2016 tarih ve 238 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 16'ncı maddesi; Yakınca Mahallesi 139 ada 23 nolu parselde imar planı tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 06/04/2016 tarih ve 239 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 17'nci maddesi, Çilesiz Mahallesi 690 ada 670 nolu parselde imar planı tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 06/04/2016 tarih ve 240 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 18'nci maddesi, Aşağıbağlar Mahallesi 5883 ada 2 ve 3 nolu parselde imar planı tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 06/04/2016 tarih ve 241 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 19'ncü maddesi; Yakınca Mahallesi 521 ada 1 ve 3 nolu parsellerde imar planı tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 07/04/2016 tarih ve 242 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 20'nci maddesi; Yakınca Mahallesi 217 ada 11 nolu parselde imar planı tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 07/04/2016 tarih ve 243 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 21'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 1103 ada 4 nolu parselde İmar Planı tadilatına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 07/04/2016 tarih ve 244 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 23'ncü maddesi; Yaka Mahallesi 4304 ada 19 nolu parselde 06/10/2015 tarih ve 169 sayılı meclis kararı ile yapılan İmar Planı tadilatı itirazı hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 07/04/2016 tarih ve 246 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Gündemin 24'ncü maddesi; Yeşiltepe Mahallesi 4599 ada 7 nolu parselde İmar Planı tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi, 07/04/2016 tarih ve 248 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda,

Ertelenmesine; yapılan oylamada (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ ile M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Gündemin 28'nci maddesi; Çilesiz Mahallesi 5556 ada 2 nolu parselde trafo yeri ayrılması yönünde hazırlatılan imar planı tadilatı talebine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi,

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; Mayıs ayı toplantısında görüşülmesi için, 10 gün içerisinde çalışmalarını tamamlayarak, Başkanlık makamına tevdi edilmek üzere; **İmar Komisyonuna havalesine;** yapılan oylamada (Fadıl ÇİÇEK'in çekimser kaldığı oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

Tarihi: 08/04/2016
Sayısı: 20582433-301.05-86
Birleşim: 4 Oturum: 2

Özü: Mollakasım Mahallesi 57 Ada
51 Nolu Parselde İmar Planı
Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 22'nci maddesi; Mollakasım Mahallesi 57 ada 51 nolu parselde İmar Planı tadilatı ilişkin 07/04/2016 tarih ve 245 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan, Mollakasım Mahallesi 57 ada 51 parsel numaralı taşınmazın maliki 22/03/2016 tarihli dilekçe ile Belediyemize başvuruda bulunarak mer'i uygulama imar planında Konut altı ticaret fonksiyonuna sahip taşınmazın imar planında tadilat yapılarak tamamının ticaret fonksiyonuna sahip olması yönünde hazırlatmış oldukları uygulama imar planı tadilatının Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiş; konu incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu fonksiyon değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren bir işlem olduğu; ilgisince hazırlatılan söz konusu değişikliğin Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olduğu; 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin de üst ölçek plana uygun olarak hazırlandığı; " **Konut Altı Ticaret Alanında**" olan fonksiyonun "**Ticaret Alanı**" fonksiyonuna dönüştürülmesinin bölgedeki cazibeyi artıracak ve alt merkez oluşumunu olumlu yönde etkileyeceği değerlendirildiğinden; imar planı değişikliğinin **Kabulüne**, yapılan oylamada (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP- 14570,2) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

**T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ**

KARAR

Tarihi: 08/04/2016
Sayısı: 20582433-301.05-87
Birleşim: 4 Oturum: 2
Mollakasım Mahallesi 60 Ada
27 Numaralı Taşınmazda
Özü: Bulunan Trafo Tesisinin, 271
Ada 1 Parsel ve 12 Ada 8
Parsel Numaralı Taşınmazların
Arasında, Park Alanının Bir
Bölümüne Taşınması

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 24'ncü maddesi; Mollakasım Mahallesi 60 ada 27 numaralı taşınmazda bulunan trafo tesisinin, 271 ada 1 parsel ve 12 ada 8 parsel numaralı taşınmazların arasında, park alanının bir bölümüne taşınmasına yönelik 07/04/2016 tarih ve 247 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. 26/02/2016 tarih ve 1099 sayılı yazı ile Belediyemiz görev ve yetki sahasında, Mollakasım Mahallesinde, 60 ada 27 numaralı taşınmazda bulunan trafo tesisinin, 271 ada 1 parsel ve 12 ada 8 parsel numaralı taşınmazların arasında, park alanının bir bölümüne taşınmasının uygun görüldüğünü bildirilmiş; Belediyemizce hazırlatılan uygulama imar planı tadilatı da incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Söz konusu 60 ada 27 numaralı taşınmazda bulunan trafo tesisinin, 271 ada 1 parsel ve 12 ada 8 parsel numaralı taşınmazların arasında, park alanının bir bölümüne taşınmasının ve dolayısıyla bu şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin **Kabulüne**, yapılan oylamada (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: UİP-) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2016
Sayısı: 20582433-301.05-88
Birleşim: 4 Oturum: 2

Özü: Bostanbaşı Mahallesinde Alt Merkez oluşumuna yönelik İmar Planı Tadilatı

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 26'ncı maddesi; Bostanbaşı Mahallesinde İmar planı bulunan alanlarda ticari yapılaşmayı düzenleyen, alt merkez oluşumuna yönelik imar planı tadilatına dair 07/04/2016 tarih ve 247 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü.

Belediyemiz görev ve yetki sahasında, Bostanbaşı Mahallesinde imar planı bulunan alanlarda, hızlı yapılaşma ve buna bağlı olarak artan nüfusun ticari ihtiyacını karşılamak amacıyla, ticari yapılaşmayı düzenleyen, alt merkez oluşumuna yönelik, ulaşım ve teknik altyapı sürekliliğini sağlayan bir plan notu eklenmesine ihtiyaç duyulduğundan Belediyemizce hazırlatılan uygulama imar planı tadilatı incelenmek üzere belediye meclisince İmar Komisyonuna havale edilmişti.

İmar Komisyonu tarafından yapılan değerlendirme neticesinde; Söz konusu Bostanbaşı Mahallesinde mevcut plan notunda Ticaret Alanları ile ilgili yer alan "**Konut adaları içerisinde ihtiyaç duyulması halinde toplam emsalin 0.05'ini geçmemek şartıyla (bu emsal toplam emsalden düşülecek) müstakil ticaret ve sosyal tesisi yapılabilir**" ibaresinin;

Bostanbaşı mahallesinde; 30 metre ve üzeri yollara cepheli olan parsellerde,

Yakınca mahallesinde; Bostanbaşı mahallesinden başlayıp, Yakınca mahallesinden geçerek Adıyaman yoluna kadar olan 30 metre ve 35 metrelik yola cepheli olan parsellerde;

- Müstakil olarak ticari kitle yapılmayacaktır.
- Sadece 30 metre ve 35 metrelik yola cepheli olan blokların zemin katlarında, parselin Taks. değerinin tamamı ticari alan olarak kullanılabilir. Dükkân girişleri sadece 30 metre ve 35 metrelik yoldan verilecektir.
- 30 metre ve üzeri genişlikte olan yollara cepheli parsellerde yapılacak olan binalar, mimari estetik komisyonun uygunluk raporu vermesi halinde yapılabilir.
- Zemin katta, asma katlı veya asma katsız max.5.50 metre yüksekliğinde dükkân yapılabilir.
- Zemin katla bağlantılı birinci normal katlarda hiçbir koşulda ticari alan kullanımına izin verilmeyecektir.
- Zemin kattaki ticari alanlarla bağlantılı bodrum katlarda yapılacak olan dükkân depolarının tamamen tabii zemin (tesviye edilmemiş zemin kotu) kotlarının altında kalmaması durumunda emsale dâhil edilecektir.
- Bodrum katlarda gerekli şartları sağlayarak yapılacak olan zemin katla bağlantılı dükkân depoları, bağlantılı olduğu dükkânın brüt m² sini hiçbir koşulda aşmayacaktır.

30 metreden daha dar olan yollarda ise yapılacak Ticari Alanlar **müstakil olarak** ve toplam emsalin 0.05'ini geçmemek şartıyla (bu emsal toplam emsalden düşülecek) yapılabilir.

- Zemin katta, asma katlı veya asma katsız max. 5.50 metre yüksekliğinde dükkân yapılabilir. (Tek kat olması durumunda)
- Mesken bloklarının zemin katlarında hiçbir şekilde ticari amaçlı kullanıma izin verilmeyecektir
- Zemin ve birinci kat olmak üzere toplam 2 kat olarak yapılması halinde; zemin kat max.4.00 metre, birinci kat max. 3.50 metre olarak yapılabilir.
- Zemin kattaki ticari alanlarla bağlantılı bodrum katlarda yapılacak olan dükkân depolarının tamamen tabii zemin (tesviye edilmemiş zemin kotu) kotlarının altında kalmaması durumunda emsale dâhil edilecektir.
- Bodrum katlarda gerekli şartları sağlayarak yapılacak olan zemin katla bağlantılı dükkân depoları, bağlantılı olduğu dükkânın brüt m² sini hiçbir koşulda aşmayacaktır. Şeklinde belirlenen Plan Notunun eklenmesinin **Kabulüne**, yapılan oylamada (İşlem için mevzuat gereği alınan PİN: ÜİP-) (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadil ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2016
Sayısı: 20582433-301.05-89
Birleşim: 4 Oturum: 2

Özü: Trafo Yeri Plan Tadilatı
Ücretinin Belirlenmesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 27'nci maddesi; Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan yürürlükteki imar planlarında trafo yeri plan tadilatı ücret tarifesinin belirlenmesine yönelik 07/04/2016 tarih ve 1 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okunarak gereği görüldü ;

Belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan ve yürürlükteki İmar Planlarında teknik altyapı alanı ayrılmamış olması sebebiyle elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak amacıyla elektrik dağıtım şirketleri tarafından “ Trafo yeri plan tadilatı tahsis” talepleri hakkında ki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi belediyemiz meclisince görüşülmesi talep edilmiş, konu incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmıştı.

Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından yapılan değerlendirme sonucu; söz konusu plan tadilatları taleplerinde “ **Trafo Yeri Plan Tadilatı**” ücreti olarak belediyemiz meclisinin 21.10.2015 tarih ve 181 sayılı meclis kararı ile alınan Tarifeler Cetvelinde trafo yeri plan tadilatları ücret konusu yer almadığı görülmüş ve bu nedenle “ **Trafo Yeri Plan Tadilatı Ücreti**” olarak 3.000,00 TL Ücret alınmasının kabulüne yapılan oylamada (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKOĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2016
Sayısı: 20582433-301.05-90
Birleşim: 4 Oturum: 2

Aziz KAYA Ev Tadilatı

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 29'ncu maddesi; Cemal Gürsel Mahallesi Hafize Sokak No:37 adresinde 02/11/2015 tarihinde evi yanan Aziz KAYA adlı vatandaşın yardım talebine dair Fen İşleri Müdürlüğünün 07/04/2016 tarih ve 43851965-527 sayılı yazısı ve eki evrak okunarak gereği görüldü.

02.11.2015 tarihinde belediyemiz görev ve yetki sahasında bulunan Cemal Gürsel Mahallesi Hafize Sokak No:37 adresinde çıkan yangın sonucu Aziz KAYA'ya ait ev tamamen kullanılamaz hale gelmiş ve evde bulunan yürüme engelli yaşlı bir şahıs vefat etmişti. Ev sahibi Aziz KAYA Belediyemize başvurarak maddi durumunun yetersiz olmasından dolayı yardım talebinde bulunarak halen evini yaptıramadığı bu nedenle belediyemiz tarafından evinin tadilatının yapılmasını istediğine dair Fen İşleri Müdürlüğümüzün teklifi neticesinde;

Mağdur olduğu tespit edilen, maddi ve manevi olarak giderilmesi güç zarara uğrayan, çıkan yangın sonucu evi kullanılamaz hale gelen ve maddi durumunun yetersiz olması sebebiyle evini yaptıramayan Aziz KAYA'nın evinin tadilatının belediyemiz tarafından yaptırılmasının kabulüne yapılan oylamada oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2016
Sayısı: 20582433-301.05-91
Birleşim: 4 Oturum: 2

Özü: Osmanlı Arşiv Belgelerinde
Yeşilyurt Projesi

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 30'ncu maddesi; Osmanlı Arşiv Belgelerinde Yeşilyurt Adlı Projeye ortak olunması hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 08/04/2016 tarih ve 42671251-129 sayılı yazısı ve eki evrak okunarak gereği görüldü.

Yeşilyurt'un Osmanlı dönemindeki tarihi, kültürü, kurumları, sosyal ve ekonomik hayatı, halkın geçim şekli, etnik yapısı, bölgenin coğrafik vaziyeti gibi konularda şimdiye kadar Osmanlı arşiv belgelerine dayalı bir çalışma bu güne kadar yapılmamıştır. Yeşilyurt ilçesi tarihi, milli ve manevi değerlerinin toplumum tüm kesimlerinde iletilecek geçmişten günümüze kadar folkloru ve yaşam tarzının açığa çıkarılması, yeni nesillere aktarılması için planlanan, İnönü Üniversitesi İktisat Tarihi Bilim Dalı Öğretim Üyesi Yrd. Doç.Dr. Abdurrahim Fahimi AYDIN ile Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesi Sosyoloji Bilim Dalı Öğretim Üyesi Yrd. Doç. Dr. Ahmet Zeki İZGÖER tarafından hazırlanacak olan **“Osmanlı Arşiv Belgelerinde Yeşilyurt (Çırmıhtı)**” adlı proje çalışmasına belediyemizin de proje ortağı olmasının kabulüne yapılan oylamada (Günnur TABEL, İsmail AYDIN, Orhan TANATAŞ, Fadıl ÇİÇEK ile M. Önder ÖZTÜRKÖĞLU'nun çekimser kaldıkları oylamada) katılanların oy çokluğu ile karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip

T.C.
YEŞİLYURT BELEDİYESİ
MECLİSİ

Tarihi: 08/04/2016
Sayısı: 20582433-301.05-92
Birleşim: 4 Oturum: 2

Birleşimin Kapatılması

Özü:

KARAR

Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Ramazan YAKICI Başkanlığında çoğunlukla toplandı.

Gündemin 31'nci maddesi; Nisan ayı olağan Meclis toplantısının 2. oturumunun kapatılarak Mayıs ayı meclis toplantısının 03/05/2016 tarihinde, saat 14.00'da MAŞTİ Karşısı Belediye Hizmet Binası toplantı salonunda yapılmasına ve toplantının kapatılmasına katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ramazan YAKICI
Meclis Başkan V.

Bekir KARAKUŞ
Kâtip

Ümüt DAĞILMIŞGÜL
Kâtip